

25.77x15.86	1	68	עמוד	כותרת	כלבו -	15/03/2013	36158626-7
פלג מנכ"ל החברה הכלכלית לחיפהפארק מדעי החיים בחיפה - 13100							

נדל"ן העיר « הכריש » יגאל חי

החלו העבודות בפארק מדעי החיים

בניית הבניין הראשון, בשטח 17 אלף מ"ר (5,000 מתוכם תת קרקעיים), יצאה השבוע לדרך בעלות 100 מיליון שקל

בתמונה העבודות בפארק מדעי החיים



על פי התכנון, יכלול הפארק חמישה מבנים בשטח כולל של 85 אלף מ"ר

וזמות פארק מדעי החיים בדרום העיר - חברת מבני תעשייה וחברת פארק מד" עי החיים, שהיא חברת בת של החברה הכלכלית של העירייה - החלו בשבוע שעבר בעבודות להקמת הבניין הראשון בפארק המתוכנן על שטח של 31 דונם. הפארק מיועד לחברות מתחומי המחקר והפיתוח של מכשור רפואי, מחקר רפואי, ביולוגיה, ביוטק, ננוטכנולוגיה והנדסה חקלאית. עלות הקמת הפארק מוערכת בכחצי מיליארד שקל. היוזמה להקמת הפארק היא חלק מאסטרטגיה להמשך פיתוח תעשיות עתירות ידע בכניסה הרדומית לעיר. על פי התכנון, הפארק יכלול חמישה מבנים בשטח כולל של 85 אלף מ"ר. דובר החברה הכלכלית עזר פר עמר מסר השבוע כי בשבוע שעבר החל הקבלן הראשי בפרויקט, חברת האחים בני עייש, בהקמת הבניין הראשון בפארק. שטח זה יהיה 17 אלף מ"ר, 5,000 מ"ר מתוכם תת קרקעיים. בשלב זה כוללות העבודות חפירה ודיפון. עלות הקמת הבניין הראשון היא כ-100 מיליון שקל.

מנכ"ל החברה הכלכלית גל פלג אמר השבוע: "במהלך השנה האחרונה חל שינוי מגמה חיובי בביקושים לשטחי פעילות בתחומי מדעי החיים והמכשור הרפואי, באופן שתואם את תוכניות הפיתוח של הפארק. בתקופה זו העמקנו את פעילותנו ואת מעורבותנו בבניית שיתוף פעולה אסטרטגי עם מוסדות מחקר, אקדמיה ורפואה מובילים, וזאת לצורך קידום הפארק".

יו"ר דירקטוריון חברת פארק מדעי החיים חבר מועצת העיר שלמה גלבוע ציין: "התחילו לנו בהקמת הפארק לאחר שבשלו המאמצים שנמשכו זמן רב. הפארק יציע סטנדרט בניה גבוה, התומך בכל תשתיות המחקר והפיתוח לחברות מהתחום. המצטרפים ייהנו מהמהפכה שיחולל הפארק ושתמקם אותו בחזית תעשיית הביוטק".

ראש העירייה יונה יהב: "בניית הפארק תביא ליצירת מקומות עבודה חדשים בהיקפים משמעותיים, ובמסגרתו יקלטו ויתבססו בעיר חברות מובילות שימקמו את חזיתן בחזית הטכנולוגית של תעשיית הביוטק".