

21.27x28.74	31	עמוד 92	ב ל י י ז ר	07/05/2013	36880413-3
אצטדיון סמי עופ - 13100					

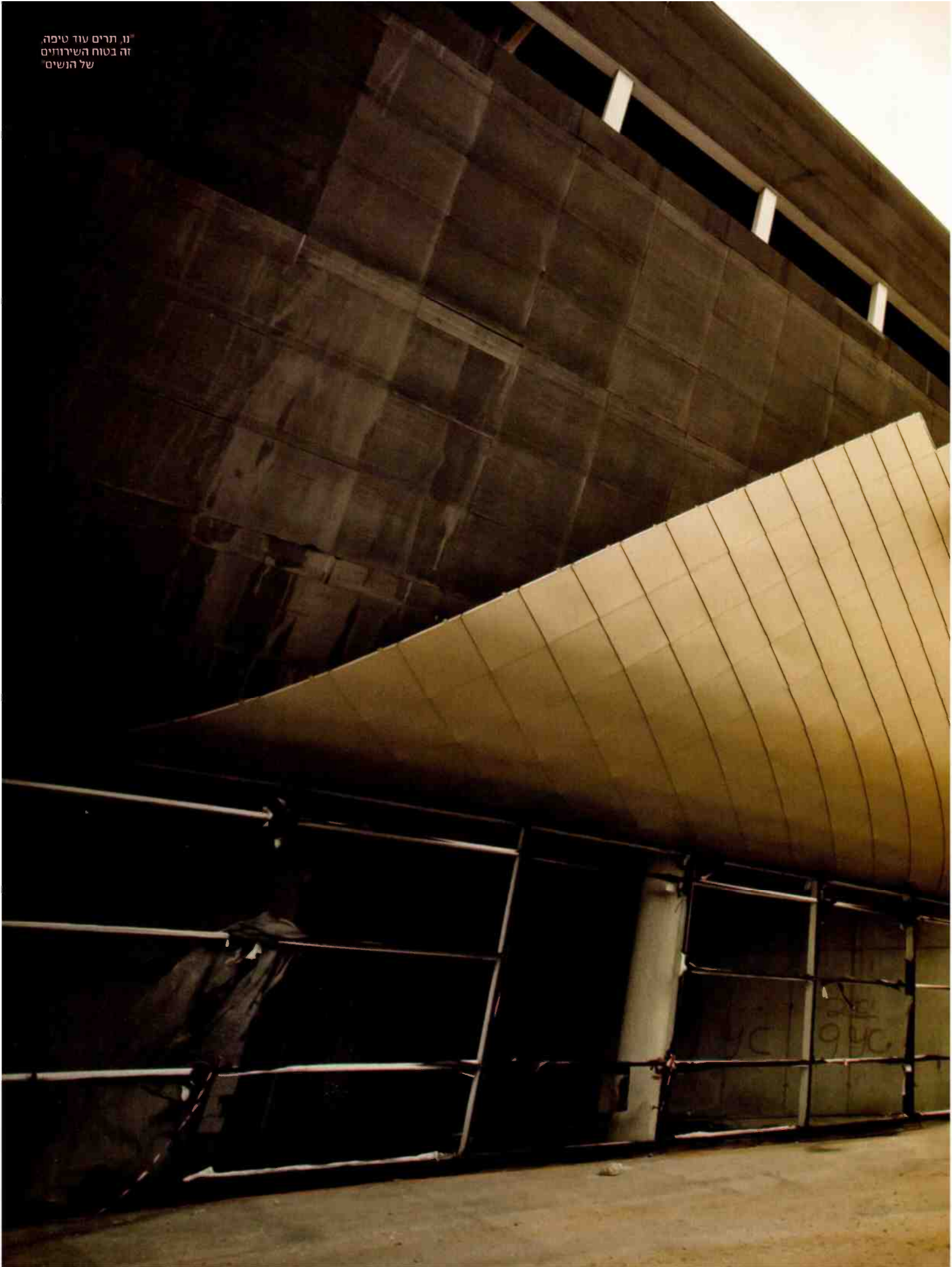
יש בחיפה חתיכה

בקרוב ייפתח איצטדיון סמי עופ, מתקן ברמה אירופית שכבר נוצץ וקורץ אל הנוסעים בכביש החוף. **נדב יעקבי** היה שם ומדווח: צעד גדול לספורט החיפאי, צעד לא הכי קטן לקמפיין הבחירות של יונה יהב | צילומים: אילן ספירא



21.3x28.14	32	עמוד 92	ב ל י י ז ר	07/05/2013	36880417-7
אצטדיון סמי עופ - 13100					

"נו, תרים עוד טיפה,
זה בטוח השירותים
של הנשים"



19.32x28.01	33	עמוד 92	בלייזר	07/05/2013	36880423-4
אצטדיון סמי עופ - 13100					



"אתם לא חייבים
ללכת על זה, יש
כאלה שמעדיפים
חופה מסורתית"



"ותזכור, זה
איצטדיון בחיפה,
אסור לעודד אחרי
שמונה בערב"

עיריית חיפה דחשה את הפרויקט ברבע הראשון של 2013. אחר כך דיברו על פתיחת עונת 2013-4, והצפי נכון להיום, אומר מנכ"ל החברה הכלכלית של העיר רייה לג פלג, עומד על איפשוו במהלך עונת המשחקים הבאה. זה אומר שממבי והפועל חיפה יתחילו את העונה הבאה בקריית אליעזר המקשיש, ורק אחרי כמה חודשים יסברו לאיצטדיון סמי עופר. אם תשאלו אותי, בג בטעם שיעמדו גם ביעד הזה. ויבנו עופר! נגיע אליו.

כחצי מיליארד שקל, ככה עולה להעמיד איצטדיון בסדר הגודל הזה. אנתוני מדברים על אחד ממבני הציבור היקרים בישראל. אבל מה שמעניין באמת זה הרצון לבנות כאן איצטדיון דורגל כפי שבונים היום בכל העולם – מתחם שיארח לא רק משחקים אלא גם אירועים בינלאומיים ומופעים שלא יגרמו לנו להתבייש בכן שנולדנו במדינה הזאת. הרעיון המנחה הוא שהמתחם לא יהיה שומם בימים שאין דורגל; התפיסה המודרנית גורסת שהאיצטדיון הוא החלק המרכזי בקומפלקס שכולל חנויות, מסעדות, בתי קולנוע ואולמות שפועלים בכל ימות השנה ולא רק בשבת. בהתאמה, קומפלקס האיצטדיון כולל כ-20 אלף מ"ר המיועדים למסחר. חצי מהשטח הזה יוקדש למתחם בתי הקולנוע שעליו נאבקת בימים אלה קבוצות סינמה סיטי ויס פלאנט. עד שכל זה יקרה יעברו עוד שנתיים-שלוש, אבל החיפאים יוכלו בינתיים לתרגל נסיעה דורומה כדי לראות דורגל.

כבר כמה חודשים שבכל נסיעה דרך כביש החוף אפשר לראות את התקד-
מות בניית המונומנט במבואות הדרומיים של חיפה. בשבועות האחרונים כבר

האזיפה גשם וקור חודר עצמות. זה מזג האוויר שקיבל את פני בחיפה. אפשר היה לשכוח לרגע שכבר סוף אפריל ואנחנו בישראל, אבל במחשבה שנייה, מזג האוויר הולם את המעמד. עמדתי בפתח האינסטיטיון החדש, שעל פי הרושם הראשוני וההבטחות נראה אירופה. גשם וטיפה קור גורמים למחשבות לנדוד ולנונוד, אל האווירה המתאימה, כאילו למפלצת הבטון שעומדת מולי קוראים ל"אינסטיטיון האמריטוני".

מגפת איצטדיונים חדשים תקפה אותנו לאחרונה, בואכה אירוח היורו לצעירות בקיץ. אבל להשוות בין מה שקורה בזמן האחרון בחיפה לאיצטדיונים החדשים בפתח תקווה ובנתניה זה כמעט מגוחך. כשאתה מגיע ל"מושבה", אתה מרגיש כאילו באמת הגעת למושבה. האורות הכחולים שמקדמים את פניך לקראת האיצטדיון בנתניה אכן מרשימים מרחוק, אבל דרך הייסורים שמחכה לך עד הרגע שבו אתה שולף את המפתח מהסוויץ' שמכיחה את העובדה שהגעת לילהנות ממשחק כדורגל. האיצטדיון בחיפה לא באותה לינה, ולא צריך להיות ארכיטקט כדי להבין את זה. מספיק לבוא ולראות מקרוב. באמת אירופה.

15 מיליון גג

תאריך מדויק לגזירת הסרט עדיין אין, וזה הגיוני. קשה לצפות את כל התרחישים וההתפתחויות בפרויקט מסדר גודל כזה. לדוגמה, העבודה עם החברה הטורקית שייצרה את הגג המפואר עמדה בסימן שאלה לאור הכרזות החרם על ישראל. לך תצפה דבר כזה. כשהחלו העבודות בספטמבר 2010 התחייבה

20.05x27.81	34	92	עמוד	ב ל י י ז ר	07/05/2013	36880430-2
אצטדיון סמי עופ - 13100						



"ידעתי שמהו חשוד כשאף אחד לא התקשר לאשר הגעה"



"אמרי לך מי בא לעבוד עם צו שונו"

אפשר לראות את התקדמות בניית האצטדיון במבואות הדרומיים של חיפה. בשבועות האחרונים אי אפשר להתעלם ממנו, אחרי שחלקיו החיצוניים צופו בריבועים מוזהבים. הזהב הזה – סיפור של 15 מיליון שקל – הוא השיגעון הפרטי של ראש העירייה יונה יהב (בתמונה)

עלות הבנייה היא כחצי מיליארד שקל. סמי עופר המנוח קנה את הזכות על השם תמורת כ־75 מיליון שקל, ושאר הנטל מתחלק כך: 135 מיליון מהטוטו, 50 מיליון ממפעל הפיס, 30 מיליון ממכירת קריית אליעזר, 86 מיליון ממכירת שטחים במתחם. את השאר תעביר העירייה

אגב משלם המיסים, בחלקו הקדמי של האצטדיון אמורה להיבנות כיכר עצומה, גדולה מכיכר רבין. אם יהיו הפגנות נגד יהב, כנראה שכאן הן יתקיימו. תקראו לזה סיכון מקצועי.

היהלום, הזהב, הכסף והבלי כסף

הזהב מרשים מבחוץ, אבל רק כשנכנסים לתוך מה שיחיה בקרוב או ברחוק אצטדיון פעיל מבינים את מלוא גודל הפרויקט. גם לפני שהמושבים יושבים במקומם, גם כשהמשטח נטול דשא והצבע השולט הוא אפור-בטון, יש צורך במעט מאוד דמיון כדי להבין שדבר כזה באמת עוד לא היה כאן. גג מלא, לדוגמה, שחלק ממנו שקוף. זה אומר שאפשר סוף סוף להגיע לאצטדיון כדורגל בישראל בינואר ולא להירטב במקרה של גשם. בניגוד לאצטדיונים החדשים בפתח תקווה ובנתניה, שם נבנו יציעים רק בצד המזרחי ובצד המערבי, בחיפה יוכל הקהל להקיף את המגרש, כלומר 30 אלף מושבים מכל ארבעת הכיוונים. עוד סטנדרט אירופי שארץ לא שמעו עליו. עכשיו מסיימים לבנות בטדי את היציע הדרומי, שישלים את התמונה גם שם. ככה אמור להיראות כל אצטדיון שמכבד את עצמו.

המנכ"ל פלג ואני חובשים קסדות לבנות כמו של אלה מהלגו ויוצאים לסיום שנפתח ביציע המערבי-המרכזי. מכאן אנחנו מקבלים מבט על שאר היציעים, שיאוכלסו ב־25 אלף מושבים. ביציע שבו אנחנו נמצאים כרגע יש רק 5,000 מקומות, בין השאר כי כאן ימוקמו יציעי הכבוד: מועדון הכסף, הזהב, היהלום

אי אפשר להתעלם ממנו, אחרי שחלקיו החיצוניים צופו בריבועים מוזהבים. העניין עם הזהב – סיפור של 15 מיליון שקל – הוא השיגעון הפרטי של יונה יהב, ראש העירייה. ברור, זאת שנת בחירות וכולנו יודעים איך עובד הראש של הפוליטיקאים בתקופה הזאת, אבל נראה לי שיהב היה מגיע לאתר הבנייה כדי לפגוש את נציג בלייזר גם בכל שנה אחרת. הוא באמת גאה בעניין המוזהב הזה. אני חשבת שההשראה באה מהכיפה המפורסמת של מקדש הבהאים, אבל הוא הבהיר לי מיד שאני לא יודע מהחיים שלי. "פה מגולם הטירוף שלי לאסתטי-קה", אמר לי יהב. "זה חלק מרעיון גדול יותר של תיירות ארכיטקטונית. אתה נוטע שכיות חמדה כאלה בפסיפס העירוני ואנשים מכל העולם באים לראות".

כן, יש פה מידה מסוימת של מגלומניה. לפחות הוא לא חשב לקרוא לאצטדיון "יונה יהב", בניגוד לראש עירייה אחר בישראל. מי שזכה לכבוד הוא המיליארדר המנוח סמי עופר. את 75 מיליון השקלים שתרם עבור הזכות הזאת התכוון עופר להעביר תחילה למוזאון תל אביב, אבל הפיינשמקרים מהמרכז מחו על כך שה־מוזאון יאבד את שמו לטובת אזכורם של הזוג עופר, והדולרים ברחו על כביש החוף כל הדרך לחיפה. ובכל זאת, גם הפעם נשמעות תלונות על כך שעופר זכה לכבוד למרות שהכסף שלו מכסה פחות מ־20 אחוז מעלות בניית האצטדיון. על כל פנים, שאר הנטל מתחלק כך: 135 מיליון שקל מהטוטו, 50 מיליון ממפעל הפיס, 30 מיליון ממכירת קריית אליעזר, 86 מיליון ממכירת שטחים מניבים במתחם האצטדיון. את השאר תעביר העירייה, ויהב מתעקש ש"למשל" לם המיסים זה לא יעלה כלום.

36880439-1	07/05/2013	ב ל י י ז ר	עמוד 92	35	20.05x28.48
אצטדיון סמי עופ - 13100					

את הקרניים הנדרשות ותשלים את מנת החיים הדרושה לדשא. אין, אמרתי לכם: לא משהו שראינו כאן.

שירות חנה ולך

על מקדש הכדורגל החדש של חיפה מדברים כבר יותר מעשר שנים. האיצטדיון של הפועל חיפה בקריית חיים הוא אנדרטה לימים של חיפה האדומה, וגם קריית אליעזר (הוקם ב-1955) מיושן ומפריע את מנוחת השכונה, עם עומסי התנועה שבשוליו בכל שבת. פלג מספר שבהתחלה חשבו להקים את האיצטדיון החדש באזור הצ'ק פוסט, אחר כך עברו לאזור יגור, ולבסוף הוחלט על הכניסה הדרומית, מה שהשתלב מצוין עם העובדה שבאזור מתפתח עורק עסקים מרכזי.

בהקשר הזה, אחד האתגרים המשמעותיים של הבנייה בחיפה היה יצירת נתיבי תחבורה קלים לכניסה ויציאה. אחרי השקת האיצטדיונים בנתייה ובפתח תקווה כולם דיברו על בעיית החנייה ודרכי הגישה. "למדנו מניסיונם המר של אחרים", אומר פלג וחושף את התוכנית לימי אירועים ומשחקים: רק מי שיש לו תו חנייה יוכל להחנות את רכבו צמוד לאיצטדיון. אנחנו מדברים על כ-1,550 מקומות חנייה. זה אומר שרוב הצופים יחנו באחד מהמגרשים ההיקפיים, מרחק חמש או עשר דקות הליכה, או שיגיעו בתחבורה ציבורית. תחנת הרכבת חוף הכרמל נמצאת במרחק חמש דקות הליכה מהאיצטדיון, ובקיץ אמורה לפעול המטרונית בקו עכו-חיפה. "ככה בדיוק נהוג בכל מקום בעולם", אומר פלג. "אף אחד לא מגיע עם האוטו עד למגרש במשחקים של ברצלונה או אייאקס".

לא מזמן נפוצה שמועה שכל המושבים באיצטדיון יהיו אדומים, ואוהדי מכבי חיפה יצאו מדעתם. ובכן, כשירות לקוראי בלייזר מהצד השבע יותר של העיר החלטתי לחקור את הסוגיה, ולפני שהדרמתי הביתה גיליתי שסמי עופר חולך על ניטרליות. המושבים יהיו בכל מיני צבעים, רק לא באדום או ירוק. זהו קופים, נרגעתם?



מתחת ליציע המרכזי שש קומות: בראשונה ייבנו חדרי הלבשה, בשנייה ימוקמו חדרי התקשורת, בשלישית מועדון הכסף וברביעית מועדוני הזהב והיהלום, בקומה החמישית 36 תאי הצפייה ובשישית תאי השידור ומוקדי השידור. איפשהו באיצטדיון אמורה לקום גם תחנה מטאורולוגית

ו-36 תאי הצפייה שבנויים להכיל עשרה צופים כל אחד. "באיצטדיון של חצי מיליארד שקל חייבים להביא הכל בחשבון", אומר פלג ומספר על מסלול מיוחד שיעבור דרך האיצטדיון ויאפשר פריקה וטעינה של במות, הגברה, תאורה וכל האלמנטים שקשורים להפקות ענק. "את זה למדנו מהספורט באירופה", הוא מספר. "הייתי אורח של מנהלי האמסטרים ארנה, למשל. למדנו הרבה מה-ספורט האלה". את עניין ההופעות לוקחים בחיפה מאוד ברצינות, ויש כבר דיבורים עם מפיקים על הגעתן של להקות על לארץ. אם חברי U2 יצטלמו על רקע בתי האיזק, תזכרו מי הראשון שסיפר לכם.

היציע המרכזי יושב מעל שש קומות (יש מעלית, תירגעו). בקומה הראשונה ייבנו ארבעה חדרי הלבשה, בשביל הצגות כפולות למשל, וגם כדי שמכבי חיפה והפועל חיפה לא יצטרכו לחלוק חדר הלבשה בתי אחד. בקומה השנייה ימוקמו חדרי התקשורת ואולמות למסיבות עיתונאים. בשלישית יהיה מועדון הכסף וב-רביעית מועדוני הזהב והיהלום. ואם לא ברור לכם על מה מדובר, סימן שאין לכם מספיק כסף בשביל זה: לאולמות האלה יגיעו האוהדים המיוחסים ששילמו הון על מינוי שנתי וזוכים בתמורה לאירוח מפנק במיוחד. בקומה הזאת נמצא גם מועדון הנשיאים, שבו יוכל יעקב שחר לארח את שמעון פרס, אם המקום יארח את גמר גביע המדינה. מבחינת יונה יהב, אגב, זה רק מתבקש שהמשחקים החשובים ינדדו לחיפה, נגיד גמר הגביע בכדורגל כאן באיצטדיון, ומשחקי ההכרעה בכדורסל בהיכל המחדש ברומה.

בקומה החמישית נמצאים 36 תאי הצפייה, שבימים נטולי משחקים יוכלו לשמש לאירוח פגישות עסקים או אירועים פרטיים. בקומה השישית והעליונה נמצאים תאי השידור ומוקדי השליטה, ביניהם החפ"ק המשטרה. איפשהו באיצטדיון אמורה לקום גם תחנה מטאורולוגית. מוזר, כן, אבל מתברר שהגן יוצר באיצטדיון מיקרו-אקלים שדורש טיפול מיוחד בדשא. הנתונים שיושגו בתחנה יועברו אוטומטית לחברת ייעוץ הולנדית, והיא תנחה את אנשי האיצטדיון כיצד לדשן ולהשקות. בסימולציות שנערכו התגלה שחלקו הדרום-מזרחי של המגרש יקופח בשעות השמש. לשם כך תותקן באיצטדיון תאורה מלאכותית שתשלח

איצטדיון סמי עופר: המספרים

- עלות משוערת: 500,000,000 ₪
- מקומות: 30,000
- שטח המתחם בדונם: 145
- מספר הקוראים שיודעים כמה זה דונם: 6
- מקומות חנייה: 1,550
- אבל זה בסדר, על המדרכות כמו שאתם אוהבים יש לפחות מקום לעז: 60
- שטח המדשאות, בדונם: 16
- עצים: 800
- מספר האוהדים בישראל שחשוב להם שיש עצים ליד האיצטדיון: 4
- חדרי הלבשה: 4
- תאי צפייה: 36
- מעליות: 9
- מספר המשחקים שישוחקו באיצטדיון לפני שמישהו יכתוב במעלית משהו מגעיל על הפועל בטווח בלתי מחיק: 1
- דרגנועים: 2
- כמות הבטון במ"ר: 60,000
- מספר עמודי התמיכה בגג: 31
- המשקל בטונות של כל עמוד תמיכה: 91
- המשקל בטונות של הגג עצמו: 2,750
- שטח הגג במ"ר: 27,000
- עוצמת הרמקולים בדציבלים: 107
- אז מספר האטמים לאווזיים שכדאי להביא מהבית: 2
- תאי שירותים: 415
- משתנות: 330
- הסיכוי, באחוזים, שהבחור שעומד לידכם ומשתין יוציא קולות מוזרים: 78
- מצלמות טלוויזיה במעגל סגור: 220
- מסכי תוצאות: 2
- שטח כל מסך במ"ר: 72
- שטח מטבחים במ"ר: 400
- הגובה במטרים של פסל השלום שיוצב ברחבה המרכזית: 16
- משקל הפסל בטונות: 40
- שטחי המסחר סביב האיצטדיון במ"ר: 20,000
- שטח מתחם בתי הקולנוע במ"ר: 10,000
- מזנונים: 18
- מספר הלאטמות שתקבלו כשתשאלו שם אם אפשר לרשום אצלם: 35*30