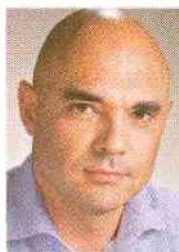


40244256-7	20/12/2013	ידיעות חפה	עמוד 39	1	13.43x14.99
חברה כלכלית חיפהגל פלג מנכ"ל החברה הכלכלית לחיפה - 13100					

החברה הכלכלית מקדמת פרויקט אורבני בוואדי סאליב

לאחר 65 שנה של קיפאון ייהרסו מבנים ישנים בוואדי ויוקם מתחם אורבני הכולל מעונות סטודנטים, בתי קפה וסדנאות

מאת דורון סולומון



גל פלג
■ צילום: רנני שלוש

ומשקיעים, ולאחרונה קיבלנו פניות מיזמים נוספים שמעוניינים להשקיע באזור לאחר ששמעו על מעורבותנו. כמו כן מתבצעות באזור השקעות בתשתיות ובמתחמים ציבוריים שישפרו את הנראות ואת הסביבה. רתמנו לפרויקט את רשות מקרקעי ישראל שבבעלותה נכסים במתחם המשותף ואנו זוכים לשיתוף פעולה שיסייע להשביח את הנכסים ויסייע בשיווקם ובאכלוסם בעתיד.

אזור ואדי סאליב מוכר לחיפאים כמתחם בעל עשרות מבנים נטושים משנת 1948. בשנים האחרונות פעלו במתחם עסקים בודדים, בהם מועדון הלונה ותיאטרון החאן. למרות יוזמות מצד גורמים רבים, הן לא קרמו עור וגידים ותורגמו לתוכניות בנייה. כמו בפרויקטים אחרים בעיר שבהם יזמים פרטיים נרתעים מהשקעה, נכנסה לתמונה החברה הכלכלית חיפה ויזמה קידום תוכנית שתאגד את כלל הגורמים הרלוונטיים לפיתוח הוואדי. בכך

ברובע האמנים החדש בוואדי סאליב שמקדמת הכלכלית באמצעות האדריכלית פנינה רוזנברג מתוכננים כ-4,733 מ"ר שטח בנוי, מהם כ-2,300 מ"ר שטחי מעונות לכ-100 סטודנטים, כ-1,700 מ"ר שטחי מסחר ו-750 מ"ר שטחי משרדים. המתחם יכלול שלוש קומות חנייה ועוד קומת חנייה תת-קרקעית. בתכנון המתחם, הנמצא בין הרחובות ואדי סאליב ואלקלעי בעיר התחתית, יבוצע איחוד וחלוקה מחדש של החלקות במטרה ליצור תכנון מיטבי. בתכנון החדש יועלו אחוזי הבנייה, ורוב הבינוי רוכז באזורים שמהם יש מבט לנוף ולנמל. בפני התוכנית עומדים שלבים רבים עד למימוש, והשלב הבא הוא הבאתה בפני הוועדה המקומית שצפויה לאשרה תוך הקפדה על שימורם של מבנים היסטוריים דוגמת החאן.

לכלית אומרים השבוע כי הפיתוח בעיר התחתית ובקמפוס הנמל הובילו לעלייה בביקוש למעונות סטודנטים ולעלייה בערך הקרקעות באזור הוואדי. עידודו של ראש העיר התערבות הכלכלית, שיתוף הפעולה עם רשות מקרקעי ישראל והסכמתם של בעלי הקרקעות לשינוי הובילו לתוכנית הנוכחית. מנכ"ל הכלכלית גל פלג: "אזור ואדי סאליב יתחיל להשתנות לאחר שעמד עשרות שנים ללא כל שינוי. במסגרת המשך פיתוח קמפוס הנמל והעיר התחתית גיבשנו בעירייה ראש העיר תוכנית לפיתוח מתחם ייחודי שיסייע לשנות את המראה באזור זה. האזור מתחיל לרכז עניין של יזמים