

## מנהלת החדשנות חיפה – החברה הכלכלית לחיפה בע"מ

### הגשת בקשות לקבלת תמיכה לחברות הזנק, אקסלרטורים וחממות טכנולוגיות לשנת 2019

#### 1. רקע

החברה הכלכלית לחיפה בע"מ ("החברה הכלכלית") רואה בטכנולוגיה מתקדמת ובחדשנות את הקטר הכלכלי של העיר חיפה וממנפת פעילות זאת לטובת עתיד העיר חיפה ותמיכה ביצירת מקומות עבודה איכותיים. בהתאם לכך מעוניינת החברה הכלכלית, באמצעות מנהלת החדשנות שהקימה לאחרונה ("מנהלת החדשנות"), לתמוך ולהשקיע ביוזמות טכנולוגיות ובמחקר ופיתוח הנעשים בעיר חיפה וכן באקסלרטורים ובחממות טכנולוגיות וזאת בכפוף להוראות בקשת הצעה זו ובתנאים המפורטים להלן.

יובהר כי החברה הכלכלית תקצבה תמיכה בהתאם ובכוונתה לבחון באמצעות מנהלת החדשנות בקשות לקבלת סכומי תמיכה למבקשים שייגשו את בקשתם, מדי רבעון או בסבבים שיערכו מעת לעת, כפי שייקבע. ככל שיוותרו סכומים שטרם חולקו, החברה הכלכלית שומרת על זכותה להעניקם במסגרת הבקשות הבאות שתוגשנה לאישורה ותמצאנה מתאימות, בין ברבעון העוקב, ובין בסבב הבא.

"תמיכה" לעניין בקשה זו - משמעה העמדת הלוואה מותנית, שתהפוך למענק בתנאים מסוימים כמובהר בהמשך ושתשמש לקידום המיזם.

לפניכם שני מסלולים לקבלת תמיכה:

**מסלול א' - מיועד לחברות הזנק**, שמקום מושבם יהיה בעיר חיפה למשך תקופה שלא תפחת מ- 36 חודשים ושפעילותן מתרכזת באחד מהתחומים שיפורטו להלן;

**מסלול ב' - מיועד לאקסלרטורים ולחממות טכנולוגיות**, שמקום מושבם ומרכז פעילותם יהיה בעיר חיפה למשך תקופה שלא תפחת מ- 36 חודשים, הנותנים שירותים ומשקיעים בחברות הזנק המתפתחות אצלם, העונות על הקריטריונים שנקבעו במסלול א'.

#### 2. זכאות לתמיכה – מסלול א' : (מיועד לחברות הזנק)

גוף המבקש לקבל וליהנות מתמיכה מכוח בקשת הצעה זו ("המבקש") יידרש להראות את עמידתו בכל אחד מהקריטריונים הבאים:

##### 2.1 תחום הפעילות

תחום הפעילות בו עוסק המבקש הוא אחד מהתחומים הבאים:

(א) מדעי החיים, בריאות דיגיטלית ומכשור רפואי

(ב) הנדסה אזרחית – בניה ותשתיות

(ג) מערכות תחבורה מתקדמות, עיר חכמה ובטוחה

(ד) טכנולוגיות ימיות, נמלים ולוגיסטיקה

(ה) טכנולוגיה בתחום אחר, התורמת לפיתוח העיר חיפה

לעניין ס"ק (ה) לעיל, מובהר כי עדיפות ראשונה בקבלת תמיכה מכוח הצעת פניה זו, תינתן למיזמים טכנולוגים שתחומי פעילותם נמנים עם תחומי הפעילות הראשיים, בס"ק (א) עד (ד).

מיזמים טכנולוגיים שאינם נמנים עם תחומי הפעילות הראשיים, יהיו רשאים להגיש בקשה לקבלת תמיכה מכוח הצעת פניה זו ולחברה הכלכלית מסור שיקול דעת לאשר את בקשתם, ובלבד שיוכח כי הם תורמים לפיתוח העיר חיפה. למיזמים אלה כאמור בס"ק (ה) לעיל, תינתן עדיפות שניה בעת שקילת הצעתם בבקשה לקבלת תמיכה, ביחס למיזמים מתחומי הפעילות הראשיים כאמור לעיל.

## 2.2 מקום מושב

מקום מושבו של המבקש בעיר חיפה. "מקום המושב" משמעו:

במועד העברת טופס הבקשה או בתוך 120 הימים ממועד העברת טופס הבקשה (וקודם להעברת סכום ההלוואה ע"י החברה הכלכלית וכתנאי לכך) יפעלו משרדי ההנהלה ומחלקת המו"פ של המבקש בעיר חיפה וימשיכו להיות פעילים בעיר חיפה לפחות במשך 36 החודשים העוקבים ממועד העמדת ההלוואה למבקש.

## 2.3 אישור מטעם אקסלרטור מוכר ו/או חממה טכנולוגית ו/או המדען הראשי

על המבקש להציג אישור מטעם אקסלרטור מוכר, שיאושר על ידי מנהלת החדשנות של החברה הכלכלית (ניתן לפנות בפניה מוקדמת לצורך קבלת אישור זה למר מוטי מאיר - מנהל מנהלת החדשנות, במייל: [moti@hec.co.il](mailto:moti@hec.co.il)) ו/או חממה טכנולוגית שאושרה על ידי הרשות לחדשנות בדבר קבלה ו/או השתתפות באחת מתכניות המדען הראשי.

## 3. זכאות לתמיכה – מסלול ב': (מיועד לאקסלרטורים ולחממות טכנולוגיות)

תאגיד המשמש בתור אקסלרטור ו/או חממה טכנולוגית, שפעילותו מתן שירותים ומינוף חברות הזנק ויזמים בתחילת דרכם, באחד או יותר מהתחומים המוגדרים כתחומי הפעילות בסעיף 2.1 לעיל, ושמרכזו לעניין מו"פ, הנהלה ושירותים לחברות הזנק יהיה בעיר חיפה, ומתחייב להשאיר את מרכזו ואת פעילותו בעיר חיפה למשך 36 חודשים לפחות מהעמדת ההלוואה, יהיה רשאי להגיש בקשה לקבלת תמיכה מכוח הצעת פניה זו ויראו אותו לעניין זה כ"מבקש", בשינויים המחויבים.

## 4. תנאי התמיכה

### 4.1 הלוואה

סכום ההלוואה יקבע בכל מקרה לגופו, אולם לא יעלה על 175,000 ₪. סכום זה, כולו או חלקו, יועמד למבקש כהלוואה מותנית בהתאם להוראות סעיף זה ("ההלוואה").

### 4.2 תנאי הלוואה

(א) ההלוואה ככלל לא תישא ריבית ובחלוף 36 חודשים תהפוך למענק, זולת אם לא יעמוד המבקש באיזה מתנאי הזכאות כמפורט בסעיפים 2.1 ו- 2.2 לעיל, שאז יחול סעיף 4.4 להלן.

(ב) יובהר כי כנגד העמדת סכום ההלוואה, כולו או חלקו, תהא החברה הכלכלית רשאית לרשום שעבוד על מניות המבקש ברשם החברות וברשם המשכונות וכן לדרוש מהמבקש מסמכים שונים, כגון דוחות כספיים שנתיים, דיווח רבעוני על התקדמות המיזם ומצבו הכספי והצהרה כי מקום מושבו של המבקש בעיר חיפה, כאמור בסעיף 2.2 לעיל, חתומה בידי עו"ד.

### 4.3 פירעון ההלוואה

א. החברה הכלכלית זכאית לקבל תקורת טיפול בגין מתן ההלוואה בקרות "אירוע מימוש" כהגדרתו להלן:  
במסלול א' -

1. חלוקת דיבידנד במבקש.
2. מכירה ו/או הקצאה של מניות המבקש בסך העולה על 12,000,000 ₪ ו/או העברת שליטה אצל המבקש.
3. רישום מניות המבקש למסחר בבורסה ו/או בשוק מוסדר.
4. רווח שנתי ממכירת מוצר של המבקש, בסך העולה על 2,000,000 ₪.

#### במסלול ב' -

משיכת דיבידנד או דומה לו באקסלרטור/בחממה טכנולוגית.

ב. בקרות אירוע מימוש כהגדרתו בסעיף קטן א, תהא החברה הכלכלית זכאית חלף החזר ההלוואה לתקורה עבור פעילותה, בסך השווה לפי 4 (ארבעה) מגובה סכום ההלוואה הכולל שהעמידה למבקש.

ג. מובהר כי אירוע מימוש כהגדרתו בסעיף קטן א, איננו מוגבל בזמן.

### 4.4 אי קיום תנאי ההלוואה ע"י המבקש

אם חדל המבקש במסלול א' מלקיים תנאי מתנאי הזכאות כאמור סעיפים 2.1 ו- 2.2 לעיל דבר שיחשב כהפרה או אם חדל המבקש במסלול ב' מלקיים את תנאי הישארותו והמשך פעילותו בעיר חיפה למשך 36 חודשים מקבלת כספי ההלוואה, תהא החברה זכאית להחזר מלוא סכום ההלוואה שהעמידה למבקש, בתוספת קנס בגובה פי 3 (שלושה) מגובה סכום ההלוואה הכולל שהעמידה למבקש.

### 5. מועד הגשה ואופן הגשת הצעות

#### 5.1 מועד הגשת הצעות

(א) שאלות הבהרה בנושא אופן הגשת בקשת הצעה לקבלת תמיכה מכוח הצעת פניה זו, תועברנה עד לא יאוחר מיום **25.11.2018 בשעה 12:00**, לידי מר מוטי מאיר - מנהל מנהלת החדשנות, במייל: [moti@hec.co.il](mailto:moti@hec.co.il).

(ב) על המבקש להגיש את הבקשה לקבלת תמיכה בצירוף כל המסמכים הנדרשים, עד לא יאוחר מיום **26.12.2018 בשעה 14:00**, כמופיע בסעיף 5.2 להלן.

(ג) החברה הכלכלית שומרת על זכותה לדרוש מהמבקש מסמכים ואישורים נוספים וכן לבוא בדברים עם מי מהמבקשים העונים להצעת פניה זו, כולם או מקצתם, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

#### 5.2 אופן הגשת הצעות

בקשה לקבלת תמיכה תועבר על גבי טופס הגשת הצעה (מצ"ב) בצירוף כל הנספחים הנדרשים, בשני עותקים ("הבקשה"). כמו כן וכחלק מהבקשה יעביר המבקש גם את הסכם ההלוואה המצורף לבקשת הצעה לקבלת תמיכה, כשהוא חתום על ידו ומאומת ע"י עו"ד. הבקשה על כל צרופותיה, תוגש במעטפה סגורה במשרדי החברה הכלכלית לחיפה בע"מ, ברח' אנדרי סחרוב 9 מגדלי מת"ם 3, קומה 7 חיפה, עד לתאריך **26.12.2018 שעה 14:00**.

### 5.3 בדיקת הזכאות וסמכויות

- (א) החברה הכלכלית תבחן באמצעות מנהלת החדשנות את הבקשות שתוגשנה לה ותיעזר בוועדת השקעות מקצועית (Advisory Board) ("וועדת השקעות") לצורך בחינת עמידת המבקש בקריטריונים לעיל ולצורך קביעת סכום ההלוואה שיאושר.
- (ב) כחלק מהליך בדיקת הבקשות ומבלי לגרוע מסמכויותיהן על פי מסמך זה ולפי כל דין תהיינה החברה הכלכלית ומנהלת החדשנות רשאיות על פי שיקול דעתן המקצועי: (1) לבצע בחינה עצמאית בקשר להצעות; (2) לבקש מהמבקש ו/או מכל אדם אחר מידע נוסף והבהרות, לצורך השלמות ואסמכתאות למידע שהוגש; (3) לבקש מהמבקש הצגתו של המיזם בפני חברי וועדת ההשקעות.
- (ג) החברה הכלכלית באמצעות מנהלת החדשנות שומרת על זכותה לדחות בקשות שתוגשנה, לבטל את פנייתו זו לציבור או להאריכה מעת לעת וכן לקבוע קריטריונים נוספים, בין לצורך הרחבה, ובין לצורך מיקוד תחומי הזכאות להגשת בקשות לתמיכה.
- (ד) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה הכלכלית באמצעות מנהלת החדשנות שומרת על זכותה לדחות בקשה, בכל מקרה בו תהיה סבורה על פי שיקול דעתה הבלעדי כי מהמידע הכלול בבקשה עולה כי המבקש אינו עומד בקריטריונים לקבלת תמיכה.
- (ה) יובהר כי אין בקבלת תמיכה במקרה אחד או בהחלטת החברה הכלכלית שמבקש מסוים עומד לכאורה בתנאים לקבלת ההלוואה, כדי להוות אינדיקציה לכך שמבקש העוסק בתחום דומה או זהה, יהיה זכאי לקבלת תמיכה בסכום דומה או בכלל ומובהר כי לחברה הכלכלית ולמנהלת החדשנות מטעמה, מסור שיקול דעת מוחלט בקשר עם מתן הלוואות מכוח הצעת פניה זו.

### 6. הכרזה על מבקש כמתאים לקבלת התמיכה

הכריזה החברה הכלכלית באמצעות מנהלת החדשנות על מבקש כמתאים לקבלת תמיכה, תחתום עמו החברה הכלכלית על הסכם הלוואה מותנית בתוך 45 ימים ממועד ההכרזה.

### טופס הגשת בקשה לקבלת תמיכה

תאריך: \_\_\_\_\_

בהמשך ל"קול קורא" לבקשת הצעות לקבלת תמיכה אשר פורסם על ידי החברה הכלכלית לחיפה בע"מ ביום 18.10.2018, הריני להגיש בקשה בשם [\_\_\_\_\_], לקבלת ההלוואה.

#### 1. פרטי המבקש:

שם התאגיד:

שם הבעלים:

ח.פ.:

טלפון:

מקום מושב:

נא בחר מסלול רלוונטי: מסלול א' (חברות הזנק) / מסלול ב' (אקסלרטורים/חממות טכנולוגיות).

#### 2. סוג המיזם (תיאור) [יש לצרף אסמכתאות מתאימות]:

---

---

---

#### 3. עמידה בקריטריונים:

(א) הנני עומד בתחום הפעילות

<input type="checkbox"/>	מדעי החיים, בריאות דיגיטלית ומכשור רפואי
<input type="checkbox"/>	הנדסה אזרחית – בניה ותשתיות
<input type="checkbox"/>	מערכות תחבורה מתקדמות, עיר חכמה ובטוחה
<input type="checkbox"/>	טכנולוגיות ימיות, נמלים ולוגיסטיקה
<input type="checkbox"/>	טכנולוגיה בתחום אחר, התורמת לפיתוח העיר חיפה

\* לגבי אקסלרטור/חממה טכנולוגית המגיש בקשה במסלול ב' - יש לפרט שמות כל חברות ההזנק/היזמים הנתמכים/מקבלי השירותים ולפרט את תחום פעילותם, בהתאם להגדרת תחומי הפעילות בטבלה הנ"ל.

(ב) מקום מושב

לגבי חברות הזנק (מסלול א'):

אני, \_\_\_\_\_, [שם המבקש להשלמה] מצהיר כי מקום הפעילות ומושב הקבע של משרדי ההנהלה והמו"פ שלי הינו בעיר חיפה (כהגדרת מקום המושב בבקשת הצעה לקבלת תמיכה או לחלופין - הנני מתחייב להעבירם לחיפה לפי סעיף 2.2 בבקשת הצעה לקבלת תמיכה).

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת החברה

אני, עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר כי הנ"ל חתם על הצהרה זו בפני וחתימתו מהווה חתימת מורשי החתימה של החברה, המחייבת את החברה.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עו"ד

לגבי אקסלרטורים/חממות טכנולוגיות (מסלול ב') :

אני, \_\_\_\_\_ [שם המבקש להשלמה] מצהיר כי מקום הפעילות ומושב הקבע של משרדי ההנהלה והמו"פ ומתן השירותים שהעמדנו לחברות הזנק וליזמים הינו בעיר חיפה. הנני מתחייב שלא להעתיק את מרכז הפעילות ו/או את משרדי ההנהלה ו/או המו"פ למקום אחר מחוץ לעיר חיפה ב-36 החודשים שלאחר קבלת כספי ההלוואה בהתאם לאמור בסעיף 3 בבקשת הצעה לקבלת תמיכה.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת החברה

אני, עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר כי הנ"ל חתם על הצהרה זו בפני וחותמתו מהווה חתימת מורשי החתימה של החברה, המחייבת את החברה.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עו"ד

(ג) אישור מטעם אקסלרטור מוכר ו/או חממה טכנולוגית ו/או תכנית מדען ראשי (במסלול א' בלבד)

מצורף לטופס בקשה זה כנספח א' אישור מטעם [\_\_\_\_\_] בדבר [קבלה לתוכנית] [השתתפות בתוכנית] [סיום תוכנית].

**4. צירוף אסמכתאות**

לבקשה זו יצורפו המסמכים הבאים :

- א. נסח חברה מרשם החברות
- ב. אישור רשות המסים על ניכוי מס במקור וניהול ספרים
- ג. דוחות כספיים שנתיים של התאגיד
- ד. הסכם הלוואה חתום ע"י מורשי החתימה של החברה ומאומת ע"י עו"ד

**5. היקף התמיכה המבוקש :**

תאריך	חתימה וחותמת המבקש	תאריך	חתימה וחותמת המבקש
	הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המבקש הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו. הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המבקש הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור, חתמו בפני על טופס זה.		

## הסכם הלוואה

שנערך ונחתם בחיפה, ביום [ ] לחודש [ ] בשנת \_\_\_\_\_

בין :

החברה הכלכלית לחיפה בע"מ  
(להלן - "החברה הכלכלית")

מצד אחד ;

לבין :

[ \_\_\_\_\_ ]

מצד שני ;

(להלן - "הלווה")

**הואיל** וביום 18.10.2018 פרסמה החברה הכלכלית "קול קורא" לבקשת הצעות לקבלת תמיכה לחברות הזנק, לאקסלרטורים ולחממות טכנולוגיות ("בקשת ההצעות"), במסגרתה הוצע למבקשים אשר יעמדו בתנאי בקשת ההצעות קבלת הלוואה מותנית, שתהפוך למענק בתנאים מסוימים.

**והואיל** והלווה הגישה ביום \_\_\_\_\_ את בקשתה לקבלת הלוואה בהתאם להוראות בקשת ההצעות והסכם זה ;

**והואיל** והחברה הכלכלית הכריזה ביום \_\_\_\_\_ על בקשת הלווה כמתאימה ועומדת בקריטריונים לקבלת תמיכה ולפיכך מסכימה להעמדת הלוואה מותנית ללווה בהתאם למפורט בהסכם זה ;

### **לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

1. **מבוא, נספחים וכותרות**
  - 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו וחלק מתנאיו.
  - 1.2. כותרות הסעיפים בהסכם זה ניתנו לשם הנוחות בלבד, ולא תשמשנה כמקור לפרשנות ההסכם בכל צורה שהיא.
2. **הצהרות הצדדים**
  - 2.1. כל אחד מהצדדים מצהיר, מאשר ומתחייב כדלקמן :
    - 2.1.1. אין כל מניעה חוקית, חוזית או אחרת להתקשרותו בהסכם זה ולמילוי כל התחייבויותיו על פיו במלואן ובמועדן.

- 2.2. ביכולתו לקיים את כל התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 2.3. עם קבלת כספי ההלוואה, מתחייבת הלווה להוסיף ולהעמיד לעיון החברה הכלכלית דוחות כספיים שנתיים ודיווח רבעוני על התקדמות המיזם ומצבו הכספי ואופן ניצול כספי ההלוואה, מעבר למסמכים שהוגשו על ידה כחלק מהבקשה, במסגרת סעיף 4 בבקשת ההצעות לקבלת תמיכה.

### 3. תנאי ההלוואה

ההלוואה תועמד לטובת הלווה בתנאים הבאים:

- 3.1. ההלוואה תועמד ללווה בתוך \_\_\_\_\_ ימים ממועד החתימה על הסכם זה לחשבון \_\_\_\_\_ בסניף \_\_\_\_\_ של בנק \_\_\_\_\_ על שם הלווה.
- 3.2. סכום ההלוואה במועד העמדתה יעמוד על \_\_\_\_\_ (בהתאם להחלטת וועדת ההשקעות).
- 3.3. ההלוואה תועמד ללווה בשקלים חדשים.
- 3.4. ההלוואה תשמש לצורכי מו"פ בלבד אצל הלווה.
- 3.5. ההלוואה מותנית בעמידת הלווה בכל תנאי הזכאות כמובהר בסעיפים 2.1-2.2 בבקשת ההצעות לקבלת תמיכה לגבי חברות הזנק, וכמובהר בסעיף 3 בבקשת ההצעות לקבלת תמיכה לגבי אקסטרטורים וחממות טכנולוגיות.
- 3.6. אם תעמוד הלווה בתנאי הזכאות במשך 3 שנים רצופות ממועד העמדת כספי ההלוואה, תהפוך ההלוואה למענק.
- 3.7. בקרות אירועי מימוש כמובהר בסעיף 4.3 בבקשת ההצעות לקבלת תמיכה, תהא החברה הכלכלית זכאית חלף החזר ההלוואה לתקורה עבור פעילותה בשיעור פי 4 (ארבעה) מסכום ההלוואה הכולל שהעמידה ללווה.
- 3.8. מובהר כי קרן ההלוואה לא תישא ריבית.
- 3.9. אם יוכח כי הפרה הלווה את תנאי הסכם זה, בכך שחדלה לקיים תנאי מתנאי הזכאות לקבלת תמיכה במהלך התקופה הקובעת כאמור בסעיפים 3.5 ו-3.6 לעיל, תהא החברה הכלכלית זכאית להחזר של מלוא כספי ההלוואה שהעמידה ללווה בצירוף קנס בגובה פי 3 (שלושה) מגובה סכום ההלוואה הכולל שהעמידה ללווה ובצירוף מע"מ ככל שיחול על הסכום כמובהר להלן.
- 3.10. מס ערך מוסף שיחול, ככל שיחול, על סכום קרן ההלוואה והתקורה, יתווסף כשיעורו על פי דין לסכום/סכומים שעל הלווה להחזיר לחברה הכלכלית בהתאם להוראות סעיף 3.9 להסכם זה וישולם על ידי הלווה ביחד עם תשלום אותם סכומים ובנוסף להם.
- 3.11. קרן ההלוואה, בתוספת הקנס או התקורה לפי העניין, אם יתווספו לה וכן בתוספת המע"מ כאמור לעיל, יקראו יחד לעיל ולהלן - "ההלוואה".



4. **המחאת זכות**  
הלווה לא תהיה רשאית להמחות זכויותיה ו/או חובותיה מכוח הסכם זה לאחר.
5. **בטוחות**  
החברה הכלכלית תהיה רשאית אך לא חייבת לרשום שעבוד על מניות הלווה ברשם החברות וברשם המשכונות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
6. **דיווחים**  
החברה הכלכלית תהיה רשאית להתנות את מתן ההלוואה בדיווחים שוטפים של הלווה ובהצגת מסמכים נוספים מעבר לדוחות כספיים שנתיים ודוחות רבעוניים לגבי המיזם, כאמור בסעיף 2.3 להסכם זה.
7. **סמכות השיפוט**  
לבתי המשפט במחוז חיפה מוקנית סמכות שיפוט ייחודית ובלעדית לדון בכל עניין הקשור והנוגע בהסכם זה והנובע ממנו.
8. **שונות**
- 8.1. הסכם זה מבטא וממצה את כל המצגים וההסכמות בין הצדדים עובר לחתימתו, ולא ישמע צד בטענה בדבר מצג או הסכמה אשר לא בא זכרם בהסכם זה.
- 8.2. כל הודעה, הצהרה, ויתור, הנחה, תוספת, גריעה או כל שינוי להסכם זה, לא יחייבו ולא יהיה להם תוקף אלא אם נעשו בכתב ונחתמו כדין בידי הצדדים.
- 8.3. כל ויתור של צד להסכם על זכות מזכויותיו או שינוי של זכויות כאמור, לא יהיו תקפים אלא אם נעשו בכתב על ידי נציגיהם המוסמכים של הצדדים.
- 8.4. נמנע צד מלעשות שימוש בזכות מזכויותיו על פי הסכם זה או על פי כל דין או לא השתמש בזכות כאמור במועד, לא ייחשב הדבר כויתור מצדו על זכותו האמורה.
- 8.5. כל צד יישא בכל מס, היטל או אגרה המוטלים עליו על פי כל דין בגין התקשרותו בהסכם זה וביצועו.
- 8.6. הודעות על פי הסכם זה ימסרו בימים ובשעות העסקים לכתובות הצדדים כמופיע במבוא להסכם אשר יחשבו גם ככתובת למסירת כתבי בי-דין. כל הודעה על פי ההסכם תהא בכתב ותימסר במסירה ידנית ו/או תישלח בדואר רשום. הודעה שהועברה במסירה ידנית תחשב כאילו הגיעה לתעודתה בעת מסירתה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו הגיעה לתעודתה בתוך 72 שעות מעת המשלוח.

[חתימות הצדדים בעמוד הבא]

## ולראיה באו הצדדים על החתום:

---

הלווה

[חתימה וחותמת החברה]

---

החברה הכלכלית חיפה

אני, עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר כי הנ"ל חתם על הצהרה זו בפני וחותמתו מהווה חתימת מורשי החתימה של החברה הלווה, המחייבת את החברה.

---

חתימה וחותמת עו"ד