

ועדת השלושה

פרוטוקול ישיבה מיום: 8.11.21

שם רשות: בחר פריט.

נוכחים: ארי שול - מנכ"ל/מזכיר

צ'רית קן - גזבר/מנהל כספים

רבקה ינקו - יועמ"ש

הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול ופיקוח

מכרז: מתן שירותי ניקיון של שטחים פתוחים וחופים ושירותי טיאוט מכני מס שפ/30/2020

הרשות בוחנת את האפשרות להתקשר עם ספק במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון במקומי בע"מ (להלן: משכ"ל), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ונקבעו זוכים במסגרתו.

לצורך ניהול ופיקוח על ההתקשרות שתיערך בין הרשות לבין זכיין במכרז, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח.

הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם החברה לפיתוח משאבי אנוש בשלטון המקומי (1995) בע"מ (להלן: פמ"א) לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן:

נימוקים לבחירת פמ"א:

<u>פמ"א מחזיקה בהיתר פיקוח אשר גובר והקנה</u>
<u>אשר נשאלו השכי של המכרזים</u>
<u>פמ"א מעניקה היתר פיקוח אשר מקנה את האחריות הגמ' המכרז.</u>
<u>פמ"א ריגול זכ"מ אשר נשאלו המכרזים וזאת באמצעות אולם</u>
<u>אשר חוסנה כפי רב, ביצא ההגדרה באמצעות סמ' גזבר.</u>

החלטה: לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה כי בכפוף ובהתאם לתוצאות הליך בקשת הצעות המחיר מכח המכרז, הרשות תתקשר עם פמ"א למתן שירותי ניהול ופיקוח על השירותים והמוצרים הניתנים על ידי הספק על פי החוזה שיערך מכח המכרז, בהתאם ל בחר פריט.

יובהר כי ככל שהוועדה תחליט שלא לקבוע זוכה כלשהו במסגרת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר, תבוטל ההחלטה להתקשר עם פמ"א לקבלת שירותי ניהול ופיקוח ואו יבוטל חוזה ההתקשרות בין הרשות לבין פמ"א, ככל שזה כבר נחתם.

הרשות מורה למשכ"ל לפרסם בקשה/ות לקבלת הצעות מחיר מהזכיינים הרלוונטיים במכרז בהתאם למפרטים שתעביר הרשות למשכ"ל.

פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במייד. החוזה ייחתם בתום 7 ימי עבודה לפחות מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל.

למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי פמ"א תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה. החוזה שייחתם בין הרשות לבין פמ"א יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

רבקה ינקו, עו"ש
מ.ר. 31803
יועץ משפטי

על החתום
גזבר/מנהל כספים

החברה הכלכלית לחיפה בע"מ
HAIFA ECONOMIC CORP. LTD.
מנכ"ל/מזכיר

החברה הכלכלית לחיפה בע"מ
HAIFA ECONOMIC CORP. LTD.
חותמת רשות התאגיד

השירותים הניתנים במסגרת מכרזי הניקיון -
ניקיון מבנים, שטחים פתוחים, חופים ושירותי טיאוט מכני

- לרשות ניסיון מוצלח בהתקשרויות עבר בהן פמ"א שימשה כתברה מנהלת ומפקחת.
- לפמ"א ידע ומיומנות רבה של למעלה מ-20 שנה במתן שירותי הניהול והפיקוח הנדרשים במקרה דנן והשרות הניתן על ידה ברמה המקצועית הגבוהה ביותר.
- פמ"א מלווה באופן שוטף את ההתקשרות לאורך כל חיי החוזה תוך דאגה לאינטרסים של הרשות, בין היתר, נוכח הזיקה הקיימת בין פמ"א לבין הרשות ולאור העובדה שפמ"א הינה חברה שבבעלות כלל הרשויות מקומיות.
- **בניית כתבי כמויות** – ייעוץ וסיוע בבניית כתבי הכמויות ומפרטי נהלי הצעות מחיר בהתאם לתקציב ולצרכי הרשות.
- **אישורי קיום ביטוחים וערבויות**: פמ"א מבצעת מעקב אחר אישור קיום הביטוחים והערבות של הקבלן ונותני שירותים השייכים לפרויקט.
- **פתרון מחלוקות**: סיוע לרשות המזמינה בפתרון מחלוקות מול הקבלן, לרבות ביצוע שימוע לקבלן, במקרה הצורך.
- **סיוע במימון**: סיוע לרשות המזמינה במימון, במיוחד נוכח הוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017
- לפמ"א מעטפת שירותים ייחודית אשר אינה דומה במתכונתה לשירותי ניהול ופיקוח סטנדרטיים אחרים. שירותים אלה מלווים בסיוע גורמים מקצועיים שונים לרבות מתחום הכספים והמשפט וכוללים מערך בקרה חשבונאית ומערך בקרה וניהול של ערבויות וביטוחים.
- שיעור התמורה בגין שירותי הניהול והפיקוח אותה גובה פמ"א הינו סביר ביחס לרכישת שירותים מקבילים באופן עצמאי.
- אף אם שיעור התמורה שגובה פמ"א הינו בשיעור דומה או אף מדובר בשיעור מעט גבוה מגופים אחרים, אין מדובר בהבדל משמעותי ויש ליתן משקל לניסיונה של פמ"א וליתרונות הרבים הגלומים בהתקשרות מולה.

שירותי היחידה לאכיפת זכויות עובדים :

כחלק ממעמדה של הרשות המקומית "כמזמינות שירות" במסגרת מכרזים עתירי כוח אדם (שמירה וניקיון), חלה עליהן החובה לעמוד בהוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011, המורה להן לנקוט בכל האמצעים (הסבירים) למניעת פגיעה בזכויות עובדי הקבלן המועסקים בתחומן במסגרת המכרזים כאמור. במסגרת זו, הרשות עומדת בפני סיכון כי יוטלו עליה עיצומים כספיים ואחריות פלילית ואזרחית וזאת ככל

וימצא שהיא מפרה את הוראות החוק, ועל כן קיימת חשיבות עליונה בבחירת גוף מתאים שימזער את סיכונה.

היחידה לאכיפת זכויות עובדים של פמ"א מספקת לרשויות מעטפת הגנה רחבה לצורך עמידתן בהוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה תשע"ב- 2011:

- בדיקות שכר תקופתיות מבוססות ניקוד.
- ליווי משפטי
- מעקב ובקרה עד לתיקון הפרות
- כנסי עובדים
- שירותי מוקד טלפוני בארבע שפות לתלונות עובדים בהתאם לדרישת החוק.

המנהלת לפיקוח ובקרה –

המנהלת משמשת כזרוע המבצעית של פמ"א לאכיפת תנאי חוזה ההתקשרות וביצוע בקרה על השירותים הניתנים לרשות בהתאם להוראות החוק וחוזה ההתקשרות:

- ביצוע ביקורות שטח.
- דווח בזמן אמת על רמת וטיב השירות.
- מענה מיידי וזמין למקבלי השרות בשטח.
- בדיקת כמות וזהות של עובדי הקבלן המועסקים בשטח בביצוע השירותים המבטיח את קיום הוראות הדין בקשר עם העסקת עובדים על ידי הקבלן.
- טיפול בתלונות עובדים המתקבלות בשטח.
- ניהול ותיעוד המידע.