

החברה הכלכלית לחיפה בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2024

להפעלת קפיטריה במרכז הספורט

העירוני גלי חיפה

**סיוור מציעים חובה יתקיים:
ביום 29.8.2024 בשעה 11:30**

**המועד האחרון להגשת הצעות:
יום 17.9.2024 שעה 14:00**

בתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי החברה
הכלכלית לחיפה בע"מ, מגדלי מת"ס 3, בקומה 7
חיפה

החברה הכלכלית לחיפה בע"מ

מרכז פומבי להפעלת קפיטריה במרכז הספורט העירוני גלי חיפה

מכרז מס' 3/2024

כללי

החברה הכלכלית לחיפה בע"מ (להלן - החברה) שהינה תאגיד עירוני בבעלות עיריית חיפה, רכשה את הזכויות במרכז הספורט העירוני גלי חיפה ומנהלת את תפעולו (להלן - מרכז הספורט).

החברה מעוניינת לקבל הצעות להפעלת קפיטריה במרכז הספורט, על פי המפורט להלן ולצרכים התואמים את אופי ויעוד המקום, בהתאם לתב"ע החלה על המקרקעין. על כל המעוניין להציע הצעות במסגרת מכרז זה למלא בדיוקנות אחר המבוקש בו, מובהר כי אין בהליך זה כדי לחייב את החברה בקבלת הצעות והחברה תפעל בעניין זה לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכפוף לאפשרויות השימוש במרכז הספורט, לנהלי החברה ולהוראות כל דין.

מרכז הספורט העירוני גלי חיפה והשטחים המיועדים לשימוש

המרכז ממוקם בכניסה הדרומית לחיפה, ב"לב" מספר מרכזי ומגרשי ספורט מענפי הטניס והכדורגל, סמוך למרכז הקונגרסים, לבית מלון, ל-2 מרכזי מסחר גדולים, אצטדיון הכדורגל סמי עופר, פארקי מת"ם ומדעי החיים ושכונות מגורים עם אלפי יחידות דיור קיימות ושבבנייה. מיקום המרכז והמצוי בסביבותיו בתצ"א ובמפות שבעמודים הבאים.

מרכז הספורט גלי חיפה מתפקד כמרכז ספורט עירוני גדול ומצליח. למרכז אלפי מנויים חודשיים קבועים, ועוד מבקרים רבים על בסיס יומי. במרכז מתקיימים אירועי ספורט, תרבות ופנאי. המרכז פועל ברציפות לאורך כל ימות השנה כולל בימי שבתון ובחגים.

המרכז משתרע על שטח של כ-32 דונם, הכוללים: 3 בריכות, חדר כושר, חדר ספינינג, חדרי סטודיו לחוגים, סאונות, ג'קוזי, חנייה זמינה בהיקף גדול במרכז ועוד חניונים ציבוריים סמוכים.

המציע במסגרת מכרז זה יוכל לעשות שימוש בשטחים המוצעים להלן להפעלת קפיטריה לטובת מבקרי ואורחי מרכז הספורט העירוני גלי חיפה.

להלן פירוט השטחים המוצעים:

שטח של כ- 46 מ"ר המשמש כקפיטריה (להלן- הקפיטריה)

הקפיטריה תימסר לשימוש המציע הזוכה במצבה הנוכחי. מצ"ב להסכם השימוש נספח א' תשריט ועליו מסומן מיקום הקפיטריה. מובהר כי בין המציע הזוכה לחברה ייחתם הסכם שימוש בנוסח ההסכם המצ"ב למכרז זה ובו יפורטו כל תנאי ההפעלה והשימוש. המציע הזוכה יתחייב כי הפעילויות לא יגרמו לכל מטרד, מכל סוג שהוא, ולא יהיה בהן כדי לפגוע ו/או למנוע מהחברה לעשות שימוש בשאר השטחים של מרכז הספורט.

זכות השימוש בשטחים

מובהר, כי החברה תוכל לתת לאחרים זכויות שימוש בחללים/אולמות/חדרים/מתקנים/שטחים אחרים במרכז הספורט כל עוד המציע הזוכה יוכל לקיים את פעילותו באופן סביר ורגיל. אין במתן רשות השימוש כאמור כדי להוות שכירות מוגנת על ידי חוק הגנת הדייר נוסח-משולב התשל"ב – 1971 ותקנותיו, או כל חוק שיבוא במקומו. כמו כן אין ברשות השימוש כדי להקנות למפעיל כל זכות אחרת במקרקעין עליהם נמצא מרכז הספורט. תקופת השימוש בהתאם להסכם תעמוד על 12 חודשים (להלן- תקופת ההתקשרות). בתום תקופת ההתקשרות יתחדש ההסכם מאליו בכל פעם ל- 12 חודשים נוספים ועד ל- 3 שנים (36 חודשים) בסך הכל, אלא אם הודיע צד למשנהו בהתראה מראש בכתב בת 90 ימים על אי רצונו בחידוש ההתקשרות.

התמורה בגין השימוש

בגין רשות השימוש בקפיטריה כמפורט לעיל ישלם המציע הזוכה לחברה תמורה בהתאם להצעתו המצ"ב למכרז זה.

ביטוחים

מבלי לגרוע מאחריות המציע הזוכה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין המציע הזוכה יערוך ויקיים ביטוחים כמפורט בנספח הביטוח המסומן באות ב' והמצורף להסכם ההרשאה שייחתם עם המציע הזוכה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

הגשת הצעה

ההצעה תיחתם על-ידי נותן ההצעה, באופן שיחויב באופן אישי, או תיחתם על-ידי מורשה החתימה מטעם התאגיד במקרה והמציע הינו תאגיד. במקרה כזה מתבקש המציע לצרף להצעתו אישור מורשי חתימה.

על כל מציע ליתן הצעת מחיר כמפורט **בנספח א'** להזמנה זו.

הצעת המחיר הינה בלתי חוזרת, והיא מהווה תמורה סופית, מלאה ומוחלטת למתן השירותים ומילוי כל התחייבויות המציע לפי הזמנה זו והוראות הסכם ההתקשרות, לרבות כל ההוצאות שיעמוד בהם המציע בקשר למילוי התחייבויותיו על פי הזמנה זו.

תנאי סף:

רשאים להשתתף במכרז יחיד או תאגיד, הרשום כדין בישראל, שבמועד הגשת ההצעות במכרז, עומדים בכל התנאים המפורטים להלן:
המציע הינו בעל ניסיון של שלוש שנים לפחות בהפעלת קפיטריה ולא מסעדה ולא מזנון בין השנים 2020 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות.
מובהר בזאת כי ככל שהמציע הינו תאגיד, הניסיון צריך שיהיה של המציע במכרז ולא של בעלי תפקידים בתאגיד.

על המציע לפרט, את ניסיונו בנספח המצורף למסמכי המכרז, ובו יפרט את בתי האוכל שנוהלו/מנוהלים על ידו, רישיונות עסק, מכתבי המלצה וכיו"ב אסמכתאות המעידות על עמידתו בתנאי לעיל.

סיוור מציעים

סיוור למציעים יתקיים ביום **29.8.2024 שעה 11:30**. נקודת המפגש מרכז הספורט העירוני גלי חיפה- ההשתתפות חובה.

שאלות הבהרה

שאלות ובירורים לגבי מסמכי המכרז ניתן להפנות בדוא"ל למר עופר שני וזאת עד ליום **1.9.2024 בשעה 14:00** בכתובת- ofer@hec.co.il. החברה אינה מתחייבת לענות על שאלות שיופנו אליה והיא רשאית לענות על חלק מהשאלות או לענות באופן חלקי על שאלות ספציפיות. התשובות לשאלות יישלחו בדוא"ל. משלוח התשובות כאמור ייחשב כמסירה למציע והוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה או דרישה כי לא קיבל תשובות לשאלות.

מועד ההגשה

- א.** ההצעה תוגש במעטפה סגורה ואטומה עליה ירשם "**מכרז פומבי מס' 3/2024 - להפעלת קפיטריה במרכז הספורט העירוני גלי חיפה**", בלבד. על המעטפה לא יופיע כל סימן מזהה של המציע.
- ב.** בתוך המעטפה יהיו 2 (שתי) מעטפות נפרדות, סגורות ואטומות (שגם עליהן לא יופיע כל סימן מזהה של המציע), כמפורט להלן:
 - א.** **מעטפה מס' 1:** הצעת המחיר (במסגרת מעטפה זו יוגש נספח א' בלבד).
 - ב.** **מעטפה מס' 2:** במסגרת מעטפה זו יוגשו כל יתר מסמכי המכרז וההזמנה כשהם מלאים כראוי ונושאים את החותמת הרשמית ואת חתימתו של המציע (באמצעות

מורשי החתימה מטעמו) בכל עמוד ועמוד, לרבות בהסכם ההתקשרות (חתימת המציע תהיה מאומתת בידי עו"ד במקומות המיועדים לכך) וכן כל יתר המסמכים אותם נדרש המציע לצרף להצעתו (למעט הצעת המחיר).

ג. המעטפה תופקד בתיבה המיועדת לכך במשרדי המזמין, מגדלי מת"ם 3, קומה 7, מת"ם, חיפה, **לא יאוחר מיום 17.9.2024 בשעה 14:00** (להלן: "המועד האחרון להגשת ההצעות"). אין לשלוח את ההצעות בדואר. לא תתקבל הצעה שהופקדה בתיבת המכרזים לאחר המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות.

ד. המזמין רשאי, בכל עת לפני פתיחת ההצעות ולפי שיקול דעתו הבלעדי, לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות.

ה. ההצעה תהיה תקפה למשך תקופה של 180 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. לפי בקשת המזמין, בכתב, יאריך המציע את תוקף הצעתו, עד לקבלת החלטה סופית על זכייה בהזמנה זו. לא האריך המציע את הצעתו בתוך 7 (שבעה) ימי עסקים מהמועד שהתבקש לעשות כן, תפסל הצעתו והוא לא ישתתף בהמשך ההליך, בלי שתוקנה לו זכות או תהיה לו טענה כלשהי כלפי המזמין.

ו. כל מציע אשר מגיש הצעה לפי הזמנה זו יחשב כמי שוויתר מראש על כל טענה בקשר לתנאי ההזמנה ועל הזכות לבקש מבתי המשפט להוציא צו ביניים (לרבות צווי מניעה) בכל הליך משפטי בקשר עם הזמנה זו נגד המזמין או מי מטעמו ו/או נגד המציע הזוכה, ויהיה מנוע מלבקש צו ביניים בהליך כאמור.

בחינת המענה

לחברה תהא הזכות – הבלעדית – לדרוש הבהרות מאת מגישי ההצעות, ובכלל זה – להזמין את מי שתמצא לנכון לריאיון ולקבלת פרטים והסברים נוספים ביחס להצעה.

אופן בחינת ההצעות

הוגשה יותר מהצעה אחת העומדת בתנאי הסף כמפורט לעיל, תבחר החברה את הזוכה בהתאם לפרמטרים הבאים:

איכות:

ראשית יבחנו ההצעות בהתאם לפרמטרים איכותיים כמפורט להלן כאשר ההצעה האיכותית ביותר תקבל ציון מקסימאלי של 60 נקודות.

איכות ההצעה תבחן בהתאם לפרמטרים הבאים:

20 נקודות – ניסיון המציע בהפעלת עסק דומה. 5 נקודות לכל שנת ניסיון מעבר לשלוש השנים הנדרשות כתנאי סף ועד למקסימום של 20 נקודות.

20 נקודות – ניסיון המציע בהפעלת עסק בתוך מרכז ספורט פעיל. 5 נקודות לכל שנת ניסיון ועד למקסימום של 20 נקודות.

20 נקודות – התרשמות מהמציע על סמך המלצות וראיון.

מחיר:

40 נקודות - ציון מקסימאלי לעניין אמת מידה זו הוא 40 נקודות (מתוך 100 נקודות) באופן המפורט להלן.

המציע שהצעתו לדמי שימוש תהא הגבוהה ביותר מבין הצעות המחיר של המציעים תקבל בגין אמת מידה זו 40 נקודות.

שאר הצעות המחיר תבחנה לעומת ההצעה הגבוהה, ויקבלו מספר נקודות בהתאם ליחס בין ההצעה הגבוהה לבין ההצעה הנבחרת, כפול 40. לדוגמא: אם דמי השימוש בהצעה הגבוהה עומדים על 20 דמי השימוש על פי ההצעה הנבחרת עומדים על 10, אזי הציון שתקבל ההצעה הנבחרת הוא 40X10/20. הציון יהיה עד רמת דיוק של מאית הנקודה.

שיקול דעת החברה בהחלטותיה

יובהר, כי בכל מקרה לחברה שמורה הזכות לבטל הליך זה ו/או לפרסם מכרז פומבי ו/או לבצע הליכים תחרותיים אחרים ו/או להעניק זכות שימוש לפי דין וכיוצ"ב. עוד מובהר, על אף האמור לעיל ועל אף פרסומו של הליך זה, כי החברה אינה חייבת ליתן רשות שימוש בשטחים כמפורט לעיל במרכז הספורט לאיזה מהגופים/היחידים המגישים מענה בהליך זה, ומתן רשות השימוש, כאמור, יהא שמור לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

החברה הכלכלית לחיפה בע"מ

נספח א'
הצעת מחיר

לכבוד:
החברה הכלכלית לחיפה בע"מ
א.ג.ג.

הנדון: מענה למכרז מס' 3/2024 להפעלת קפיטריה במרכז הספורט העירוני גלי חיפה
להלן פרטים בדבר המציע:

שם הגוף המציע:

מס' ח.פ. ת.ז.:

אופן ההתאגדות:

כתובת:

טלפון:

דוא"ל

פרטי איש קשר (שם וטלפון):

חתימה (באמצעות מורשי חתימה):

טופס הצעת מחיר

להלן הצעת מחיר בהתאם לפרוט ובכפוף לתנאי המכרז המפורטים לעיל ולהלן:

סה"כ דמי שימוש מוצעים באחוזים ממחזור ההכנסות החודשי _____ % לא כולל מע"מ

מובהר בזאת שדמי השימוש המינימאליים המוצעים יעמדו על 8% ממחזור ההכנסות של הקפיטריה (להלן- דמי השימוש המינימאליים).

מחזור ההכנסות כולל הכנסות מאירועים, הכנסות ממכירת מזון "לקחת הביתה" ומשלוחים (ככל ויהיו) וכל הכנסה אחרת, מפעילויות נוספות ככל ויתקיימו

דמי השימוש החודשיים שיוצעו על ידי המציע לא יפחתו מדמי השימוש המינימאליים שנקבעו לעיל. הצעה שתהיה נמוכה ממחיר המינימום תפסל על הסף. המחירים צמודים למדד המחירים לצרכן.

_____	_____	_____
חותמת וחותימת המציע	שם המציע	תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה והצעת מחירים זו ה"ה _____ בשם המציע, כי אצל המציע נתקבלו כל ההחלטות וכל האישורים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על הצהרה זו, וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל, מחייבת את המציע. _____.

הסכם הרשאה להפעלת קפיטריה בשטחים במרכז הספורט העירוני גלי חיפה

נחתם בחיפה ביום לחודש 2024

בין: החברה הכלכלית לחיפה בע"מ
(להלן: "החברה")

מצד אחד

ובין:

ח.פ. _____
באמצעות מנהליה ה"ה _____
(להלן: בר הרשות)

מצד שני

הואיל והחברה הינה בעלת הזכויות במרכז הספורט העירוני גלי חיפה (להלן- מרכז הספורט);

והואיל והחברה פרסמה מכרז פומבי להפעלת קפיטריה במרכז הספורט בהתאם לשימושים התואמים את אופי ויעוד מרכז הספורט.

והואיל והצעתו של המציע הזוכה הוכרזה כהצעה הזוכה.

והואיל ויש צורך להסדיר את היחסים המשפטיים בין הצדדים;

לפיכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

מהות ההסכם

1. החברה תאפשר לבר הרשות שימוש בקפיטריה הנמצאת בחלקו המרכזי של מרכז הספורט, ומחסן הנמצא בסמיכות כמסומן בתשריט התמצאות נספח א'-1 להסכם זה ובהתאם, למפורט במסמכי המכרז (להלן- הנכס).
2. מובהר כי הזכות הניתנת לבר הרשות הינה זכות שימוש בלבד בכפוף לתשלום התמורה כמפורט להלן. המציע הזוכה מצהיר כי אינו מקבל חזקה ו/או זכות קניינית מכל סוג שהוא במקרקעי מרכז הספורט.

שימושים מותרים בשטח הרשות

3. מטרת הרשות היא ניהול קפיטריה במחירים מפוקחים למכירת משקאות קלים, מאכלים מחוממים, כריכים, טוסטים, סלטים, עוגות, ממתקים, אספרסו, קפה, תה ובירה **כמפורט בנספח א-2**.

4. החברה רשאית להורות לבר הרשות בהתראה מראש של שבוע אילו מוצרים למכור ואילו מוצרים אסור לו למכור ולהחזיק בשטח הרשות על פי שיקול דעתה הבלעדי ללא צורך לפצות את בר הרשות בשל כך ובר הרשות מתחייב לנהוג באופן מידי ולמלא אחר הוראותיה של החברה למען הסר ספק יודגש כי חל איסור חמור על מכירת אלכוהול מלבד בירה.

5. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של הסכם זה, המזכה את החברה בסנקציה מיידית של ביטול ההסכם ו/או תשלום של פיצוי מוסכם בסך 5,000 ₪ על כל הפרה של דרישה זו לבחירת החברה.

איסור על שימושים חורגים

6. אסור לבר-הרשות לעסוק בקפיטריה בכל דבר או לתת כל שירותים פרט לשירותים הקבועים בסעיף לעיל.

התקנת ציוד בשטח הרשות

7. ידוע לבר הרשות כי במקום קיים ציוד אשר הינו רכוש החברה ולבר הרשות לא תהא כל טענה לגבי מצבו של הציוד.

להלן רשימת הציוד אשר בבעלות החברה:

מקרר ויטרינה דלפקי
דוד חשמל 100 ליטר
מנדף לפס חם
מערכת כיבוי אוטומטית למנדף
2 שולחנות עזר מנירוסטה עם כיור
2 שולחנות נירוסטה ללא כיור
3 מדפים תלויים
ארון מדפים פתוח
שולחן עזר עם מגירת דלפק קפה ואשפתונית

התחייבויותיו היסודיות של בר הרשות:

8. בר הרשות מתחייב בזאת:
א. לא לעשות כל שינויים ו/או תוספות בקפיטריה ו/או כל סידורים, כגון שלטי פרסומת או מודעות באשר לניהול הקפיטריה ללא הסכמתה, מראש ובכתב של החברה.

- ב. לדאוג לקבלת כל הרישיונות הדרושים על פי כל דין להפעלת הקפיטריה ולניהולו, לרבות רישיון עסק ורישיון משרד הבריאות ובכלל זה, אישורי תקינות מנדף [טופס 9א [וניקוי מערכת פליטה מבישול מסחרי] טופס [16].
- ג. לכבד באופן מלא את כל הסכמי החסות שהחברה חתמה ו/או תחתום עליהם בקשר למרכז הספורט ככל וחתמה.
- ד. לספק שירותים ברמה ההולמת את המקום במחירים שנקבעו ולקבל אישור החברה מראש לתעריפי מכירת המצרכים שלא נקבע בגינם מחיר.
- ה. לוודא שכל העובדים מחזיקים בידם אישור משטרה בגין העדר עבירות מין, להקפיד שלבושם של העובדים שיעבדו במרכז יהא נקי, נאה ומסודר, והתנהגותם נאותה.
- ו. לבטח את עצמו ואת עובדיו מפני כל נזק שעלול להגרם להם ו/או לחברה ו/או לצד שלישי כלשהו תוך כדי ועקב עבודתם בקפיטריה, והכל על פי המפורט בסעיף 16 להלן ולהמציא העתק מפוליסת ביטוח לחברה תוך 7 ימים מיום חתימת הסכם זה.
- ז. לפתוח את הקפיטריה לקהל לאורך כל ימות השנה, בימים א'-ה' בין השעות 8:00-21:00 ובימי ו', שבת וחג בין השעות 8:00-18:00 מלבד ימי ו', שבת וחג בחודשי החורף (אוקטובר-אפריל) בהן המקום יישאר פתוח עד השעה 16:00.
- ח. לבצע על חשבונו והוצאותיו ניקיון יסודי בקפיטריה ומסביבה מספר פעמים בכל יום של שימוש על מנת שיהיה נקי לחלוטין ומסודר באופן שוטף (לרבות פינוי מידי של פסולת מהשולחנות וכו'). הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של הסכם זה, המזכה את החברה לסנקציה מיידית של ביטול ההסכם ו/או תשלום של פיצוי מוסכם בסך 1,000 ₪ על כל הפרה של דרישה זו.
- ט. לשמור על ציוד הקפיטריה ועל הציוד והריהוט במרכז הספורט, ולתקן מיד על חשבונו כל נזק שיגרם על ידו ו/או על ידי עובדיו. מבלי לפגוע באמור לעיל, בר הרשות מתחייב לתקן מיידית ועל חשבונו כל בעיית אינסטלציה שתתעורר לרבות תיקון ברזים, ביוב וכיורים.
- י. לבטח על חשבונו והוצאותיו את הקפיטריה ואת כל הציוד, הריהוט, המתקנים והאבזרים שבהם, בפני נזיקין, אובדן, שרפות, קלקולים וגניבות והכל על פי המפורט בסעיף 16 להלן ולהמציא העתק פוליסת הביטוח לחברה תוך 7 ימים מיום חתימת הסכם זה.
- יא. לא להעביר את הרשות או כל זכות או חובה הכלולות בהסכם זה לכל אדם או גוף אחר.
- יב. לאפשר מעבר תקין עפ"י הנחיות החברה לאולם.

י.ג. בר הרשות ידאג לפינוי אשפה שוטף

בר הרשות מתחייב לפעול על פי כל הנחיות והוראות משרד הבריאות ומשרד התעשייה ומסחר בקשר עם הוראות הגנת הצרכן. בר הרשות ישפה את החברה באופן מידי על כל קנס/תשלום שיופנה כנגדה עקב פעילותו של בר הרשות במקום

דמי השימוש

9. בתמורה לרשות השימוש בקפיטריה כמפורט לעיל ישלם בר הרשות לחברה דמי שימוש חודשיים הנגזרים מסך מחזור ההכנסות החודשי בשיעור של _____ % בתוספת מע"מ (להלן- דמי השימוש).

10. דמי השימוש ישולמו על ידי בר הרשות לחברה מדי חודש בחודשו עד ל-5 בחודש.
11. מובהר כי הכנסותיו החודשיות של בר הרשות יכללו גם הכנסות מאירועים, הכנסות ממכירת מזון "לקחת הביתה" ומשלוחים (ככל ויהיו) וכל הכנסה אחרת, מפעילויות אחרות ככל שיהיו.

12. מחזור ההכנסות הקובע לחישוב דמי השימוש החודשיים יקבע לפי סרט הקופה הרושמת כפי שידווח על ידי בר הרשות בדו"ח המע"מ.

13. אחת לשנה, ועד לסוף חודש מרץ תבוצע ביקורת שנתית להכנסות המדווחות ע"י בר הרשות אשר תבוסס על דו"ח רואה חשבון מוסמך אשר יימסר לחברה עד סוף מרץ של כל שנה קלנדרית מבר הרשות. ככל וימצאו הפרשים מבדיקת דו"ח רו"ח, ישלים בר הרשות את התשלום בהתאם לממצאים.

14. פיקוח

14.1 החברה רשאית אך אינה חייבת לפקח בעצמה ו/או באמצעות כל אדם מטעמה על הפעלת הקפיטריה ומילוי כל התחייבויות בר-הרשות בחוזה זה, ולצורך זה תהא רשאית לקבל את כל האינפורמציה וההסברים מבר-הרשות ו/או מעובדיו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יהיו החברה או כל אדם מטעמה רשאים:

14.2 להיכנס בכל עת למקום הפעילות, לדרוש ולקבל אינפורמציה והסברים בקשר לניהול הקפיטריה.

14.3 לבדוק כל תלונה שתגיע לידיעתה נגד בר-הרשות ו/או מי מעובדיו ו/או משתתפי הקייטנה ו/או מי מטעמו.

14.4 בר הרשות מתחייב למנוע גרימת כל נזק למרכז הספורט, לרבות למחוברים לו ולכל מתקן וציוד הנמצאים במרכז הספורט, ולתקן על חשבוננו ומיד כל נזק

שיגרם להם על ידו ו/או על ידי עובדיו ו/או ע"י משתתפי הקייטנה ו/או כל אדם אחר מטעמו.

- 14.5 אם לא יתוקן כל הדרוש תיקון בתוך זמן קצר וסביר ולא יותר מאשר תוך 48 שעות מקבלת דרישה לתיקון ע"י החברה, תהיה החברה זכאית, אך לא חייבת, לתקן את הדרוש תיקון, על חשבון בר הרשות.
- 14.6 חשבונות שתגיש החברה לבר הרשות בגין התיקון יהוו ראייה מספקת לנכונותם, ולחבות בר הרשות לשלמם לחברה מיד עם קבלת הדרישה, ובר הרשות מתחייב לשלמם לא יאוחר מ- 3 (שלושה) ימים מיום קבלת החשבון מאת החברה.
- 14.7 למען הסר ספק מודגש בזה כי הפיקוח איננו משחרר את בר-הרשות מאחריותו המוחלטת למילוי כל התחייבויותיו בחוזה זה ככתבן וכלשונן ושתיקת החברה או נציגיה לא תחשב כאישור או כהסכמה למעשי בר-הרשות ו/או למחדליו.
- 14.8 נציג החברה יהיה רשאי בכל עת לבצע ביקורת פתע לקופות הרושמות של בר הרשות ועל אופן עמידתו בתנאי המכרז וההסכם. בר הרשות מתחייב להמציא לחברה בכל עת שתחפוץ בכך סרט קופה עדכני ללא דיחוי.

15. בטחונות

- 15.1 כבטחון למילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה ימציא בר הרשות לחברה לפני תחילת תקופת הרשות:
- 15.2 ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית צמודת מדד, בנוסח המצ"ב כנספח א' 3- להסכם זה, על סך 20,000 ₪ (במילים: עשרים וחמש אלף ₪), שתהיה בתוקף למשך כל תקופת הרשות (להלן: "הערבות הבנקאית").
- 15.3 למען הסר ספק, החברה תהא זכאית לממש את הערבות הבנקאית לפי בחירתה ושיקול דעתה הבלעדי, בכל מקרה של הפרה של כל אחת מן ההתחייבויות בר הרשות בחוזה ו/או בכל מקרה של נזק ו/או קלקול שנגרמו למרכז הספורט ובתנאי שבר הרשות קיבל על כך הודעה בכתב מהחברה 7 ימים מראש. בר הרשות מתחייב להמציא לחברה ערבות בנקאית חדשה (בהתאם למפורט בסעיף 21.1 לעיל) במידה ומימשה החברה את הערבות הבנקאית.
- 15.4 מודגש בזה כי מימוש הערבות הבנקאית לא יגרע מזכותה של החברה לחזור ולממש את הערבות הבנקאית פעם חוזרת.
- 15.5 מימוש הערבות הבנקאית או חלק ממנה לא יחשב כוויתור על כל זכות אחרת המוקנית לחברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
- 15.6 למניעת ספקות מוסכם מפורשות כי הערבות הבנקאית תשמש לגביית או למימוש כל סכום אשר יגיע לחברה מבר הרשות בתוקף הוראות חוזה זה ו/או

הפרתו וכל יתרה שתוותר בידי החברה לאחר כיסוי המגיע לה כאמור תוחזר לבר הרשות.

15.7 הבטוחה תוחזר לבר-הרשות 3 חודשים לאחר סיום תקופת הרשות ובתנאי כי בר הרשות העביר טופס העדר תביעות ומילא את כל התחייבויותיו על פי חוזה זה ובתנאי שהחברה שוכנעה שלא נותר כל חוב של בר-הרשות שלא סולק.

16. הפרות ותרופות:

16.1 בכפוף לאמור לעיל ולהלן – על הפרת חוזה זה, יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א – 1970.

16.2 מבלי לגרוע מכל זכות המוקנית לחברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מוסכם בין הצדדים כי בקרות אחד מהמקרים המפורטים להלן תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, בהודעה בכתב לבר-הרשות להביא לביטולו של חוזה זה וחוזת זה יבוטל בתום 3 ימים מיום מתן ההודעה הנ"ל על ידי החברה, ואלו המקרים:

16.2.1 בר הרשות הפר התחייבות מהתחייבויותיו על פי חוזה זה ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים מיום שנדרש לתקנה.

16.2.2 בר-הרשות ו/או עובדיו יורשעו בעבירה שיש עמה קלון.

16.2.3 יוטל עיקול על נכסי בר הרשות כולם או חלקם או על כספים המגיעים לבר-הרשות או על חלקם או תעשה פעולת הוצאה לפועל נגדם ו/או ימונה כונס נכסים (לרבות זמני) או נאמן לנכסיו והעיקול לא יוסר או פעולת ההוצאה לפועל לא תבוטל ו/או מינוי כונס הנכסים או הנאמן לא יבוטל תוך 30 יום מיום הטלת העיקול או מיום עשיית פעולת ההוצאה לפועל, או מיום מינוי הכונס או הנאמן.

16.2.4 אם תוגש בקשה למינוי כונס נכסים ו/או נאמן לנכסי בר-הרשות והבקשה לא בוטלה תוך 45 ימים מיום הגשתה.

16.2.5 יוצא צו לסגירת לקפיטריה בהתאם להוראות כל דין – מכל סיבה שהיא.

16.3 במקרה והחברה תבחר לבטל חוזה זה בהתאם

ותודיע לבר הרשות בכתב כי חוזה זה בוטל תחולנה ההוראות הבאות:

16.3.1 בר-הרשות יהיה חייב לסלק ידיו וידי כל הבאים מכוחו ולהשאיר את הכלים החומרים והציוד שיהיו מצויים במרכז הספורט באותה העת (להלן – "הציוד"). מבלי לגרוע מהאמור לעיל תהיה החברה רשאית למנוע בעד בר-הרשות, עובדיו וכל הבאים מכוחו מלהיכנס למרכז הספורט.

16.3.2 היה והחזרה יבוטל כדין ע"י החברה, הציוד יהפוך לרכושה של החברה שתהיה רשאית למוכרו כדי להשתמש בתמורה לכיסוי כל חלק מנזקיה ו/או להמשיך ולהשתמש בו לשם המשך הפעלת הקייטנות. כמו כן תהיה החברה רשאית להוציא ממרכז הספורט את הציוד כולו או חלקו ולאחסנו במקום שתמצא לנכון וזאת על חשבונו ואחריותו של בר-הרשות.

16.3.3 בכל מקרה של הפרה ע"י בר-הרשות מסכים בזה בר-הרשות מראש כי יוצא כנגדו בסדר דין מקוצר צו לפינוי. כל טענה שיש לבר-הרשות לעניין הפרת ההסכם על ידו תשמע רק ולאחר שפינה את מרכז הספורט בהתאם להוראות הסכם זה.

16.4 בנוסף ומבלי לגרוע בזכות כלשהי מזכויות החברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מוסכם בזה כי במקרה שבר-הרשות יפר את התחייבותו ולא יסלק ידיו

ממרכז הספורט כאמור בחוזה זה לעיל, ישלם בר הרשות לחברה סך בשקלים השווה ל - \$ 500 (דולר ארה"ב) כפיצויים קבועים, מוסכמים ומוערכים מראש לכל יום איחור מעבר ל - 1 ימים.

16.5 כל תשלום החל על בר הרשות מכוח חוזה זה ו/או הפרתו, שלא נפרע במועדו יישא ריבית פיגורים בשיעור השווה לשיעור הריבית המרבי הנהוג אותה שעה בבנק הפועלים בע"מ, וזאת מיום תחילת הפיגור ועד ליום התשלום בפועל.

16.6 ויתור של החברה על הפרה או אי קיום של בר הרשות או התעלמות מהפרה או אי קיום כאלה, לא ימנעו אכיפה של אותה תניה או אותו חיוב לאחר מכן, או ביטול החוזה על פיהם, או תביעה על פיהם ולא יחשבו כויתור על הפרות אחרות. כל סכום ששולם על ידי החברה, ועל פי חוזה זה חלה חובת התשלום על בר הרשות, יחזיר בר הרשות את הסכום ששולם מיד עם דרישת החברה ולא יראו בעצם התשלום משום ויתור ו/או מניעות מצד או כלפי החברה.

16.7 לא ביצע בר הרשות התחייבות מהתחייבויותיו על פי חוזה זה במלואן, תהיה החברה רשאית אך לא חייבת לבצע התחייבות האמורה תחת בר-הרשות, ובר הרשות יהיה חייב להחזיר לחברה מיד עם דרישתה את הסכומים וההוצאות שהוציאה לביצוע ההתחייבות. שום דבר האמור בסעיף קטן זה לא יתפרש כמטיל חובה על החברה לעשות פעולה כלשהי והחברה לא תהיה אחראית בקשר לפעולה שנעשתה על ידה כנ"ל.

16.8 מבלי לגרוע מכל הקבוע בהסכם זה מוסכם בזה כי אם ינקטו כנגד מי מיחיד בר-הרשות הליכים מכוח הפקודה לפשיטת רגל או אם יוגבל חשבון הבנק של מי מיחיד בר-הרשות יחשב הדבר להפרה יסודית של ההסכם המזכה את החברה בביטול ההסכם לאלתר.

17. תקופת ההסכם

הסכם זה יעמוד בתוקפו לתקופה של 12 חודשים ממועד החתימה על ההסכם (להלן- תקופת ההתקשרות הראשונה). בתום תקופת ההתקשרות הראשונה יתחדש ההסכם מאליו בכל פעם ל- 12 חודשים נוספים ועד ל3 שנים (36 חודשים) בסך הכל, אלא אם הודיע צד למשנהו בהתראה מראש בת 90 ימים מכתב ומראש על אי רצונו בחידוש ההתקשרות.

התנהלות במרכז הספורט

18. בר הרשות מתחייב להנחות את מבקריו שלא להסתובב ברחבי מרכז הספורט. כל מבקר שימצא מסתובב יזוהר ובמידה והמקרה ישנה החברה שומרת לעצמה את הזכות להרחיקו מתחומי מרכז הספורט.

19. בר הרשות מתחייב כלפי החברה להישמע להוראות, נהלים, הסדרים וכללי בטיחות שייקבעו ויימסרו לבר הרשות על ידי החברה או מי מטעמה בכל הקשור לשימוש וההתנהגות במתקני מרכז הספורט.

הפרת סעיף זה תיחשב הפרה יסודית של ההסכם המזכה את החברה בביטול מידי של ההסכם ולבר הרשות לא תהיה כל תביעה ו/או טענה בגין כך.

20. מובהר ומוסכם כי בר הרשות לא יוכל לעשות שימוש בשטח הרשות בימים בהם החברה תודיע לו על כך בהתראה של 7 ימים לפחות.

21. בר הרשות מתחייב לעשות שימוש במתקני מרכז הספורט בצורה זהירה ולהימנע מכל פעולה אשר יש בה כדי לגרום לנזק כלשהו.

22. בר הרשות מתחייב להנחות ולפקח על כניסת ספקים וסחורות דרך שער תפעולי [יציאת חרום 1], באופן שימנע כל אפשרות לנזק במרכז הספורט ו/או מבקריו. לא תתאפשר כניסת ספקים וסחורות דרך לובי המרכז וללא ליווי ופיקוח בר הרשות.

23. אחריות וביטוח

מבלי לגרוע מאחריות בר הרשות על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, יערוך בר הרשות ביטוחים כמפורט בנספח ב', נספח הביטוח המצ"ב להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו.

24. בר הרשות מצהיר כי השימוש שיעשה בנכס הוא על אחריותו על פי דין וכי לא מוטלת על החברה ו/או הבאים מטעמה כל אחריות לציוד של בר הרשות שיימצא בנכס. החברה אינה אחראית לכל נזק, אבדן או חסר שיגרמו לכל ציוד, בני אדם או מטלטלין השייכים לבר הרשות ו/או לצד ג' שהגיע לנכס על מנת לתת שירות או לקבל שירות מבר הרשות וזאת מכל סיבה שהיא לרבות כתוצאה מאש, עשן, רעידת אדמה, מלחמה, שיטפון, הצפה, גניבה, פריצה, פגיעת כלי רכב אחרים ובר הרשות פוטר בזאת את החברה מכל אחריות לנזק כאמור, והכל – למעט במקרה בו נהגה החברה ו/או מי מטעמה בזדון ו/או רשלנות. מוסכם כי דמי השימוש המשולמים על ידי בר הרשות הינם עבור זכות השימוש בלבד והחברה אינה מספקת שירותי שמירה.

התחייבויות המציע הזוכה

25. בר הרשות מתחייב בזה לקבל כל רישיון ו/או היתר הדרוש מאת הרשויות המוסמכות ולשלם כל היטל ו/או מס ו/או כל סכום אחר המשולם על פי דין על ידי בר רשות בנכס לצורך מימושו של הסכם זה בקשר עם פעילותו בנכס.

26. בר הרשות מתחייב בזה להקפיד על קיומן של כל ההוראות שיינתנו על ידי כל רשות מוסמכת הנוגעות למימושו של הסכם זה.

27. הסבה:

בר הרשות מתחייב לא למסור ו/או להעביר ו/או להמחות ו/או לתת במתנה ו/או לשעבד באיזה אופן אחר, את כל או איזה זכות מזכויותיו לפי הסכם זה ולא למסור את החזקה ו/או השימוש בנכס ו/או כל חלק ממנו ולא להרשות לכל אדם ו/או תאגיד, להשתמש בנכס ו/או בכל חלק ממנו, בין בתמורה ובין בלי תמורה.

28. העברת מרכז הספורט ע"י החברה

החברה תהא רשאית להעביר את מרכז הספורט ובכלל זה את זכויות בר הרשות לפי הסכם זה, בשלמותן או בחלקן, לאדם ו/או לגוף כלשהו, ללא צורך בהסכמת בר הרשות ובתנאי שזכויות בר הרשות עפ"י הסכם זה לא תפגענה.

בר הרשות מתחייב לחתום על כל מסמך שיידרש, אם יידרש, בקשר להעברת זכויותיה של החברה במרכז הספורט ו/או בנכס.

29. שינויים והתאמות בקפיטריה

בר הרשות מתחייב לא לעשות כל שינוי בנכס בלי קבלת רשות בכתב ומראש מאת החברה. כל שינוי כאמור יחשב כהפרה יסודית של הסכם זה והפרה זו תקנה לחברה את הזכות לתבוע את פינוי הקפיטריה באופן מידי וכן כל שינוי שיעשה בנכס ייחשב כרכוש של החברה מבלי שתחול על החברה חובה לשלם עבורו, אלא אם תדרוש החברה מבר הרשות להחזיר את הנכס למצבו הקודם ובמקרה כזה על בר הרשות לעשות זאת על חשבונו עד למועד פינוי הנכס. לחברה הזכות להחזיר את הנכס למצבו הקודם ולקבל מאת בר הרשות כל סכום שיידרש להחזרת הנכס למצבו הקודם.

30. עבודות התאמה במושכר על ידי בר הרשות

בכפוף לאמור לעיל החברה תאפשר לבר הרשות ו/או למי מטעמו ובכלל זה לקבלנים שלו ולעובדיהם לבצע עבודות התאמה בנכס בלבד שיתקיימו כל התנאים הבאים:

(1) העבודות תבוצענה בכפוף לאמור להלן, מייד לאחר קבלת אישור החברה לתכנון המפורט לעבודות במקביל, אותו יגיש בר הרשות לאישור החברה. העבודות תבוצענה בתיאום עם החברה וקבלנים נוספים ככל שיש כאלו המבצעים עבודות בגלי חיפה.

(2) מובהר כי בר הרשות יידרש להציג אישור של יועץ בטיחות בקשר עם עבודות ההתאמה שיבוצעו על ידו. בנוסף בר הרשות יהא אחראי בתום ביצוע עבודות ההתאמה להוצאת אישור כב"א, מכון התקנים ויתר האישורים הנדרשים על מנת לקבל טופס 4 ורישיון עסק לנכס.

(3) מוסכם כי החברה תהא זכאית בכל עת להפסיק באופן מידי את עבודות בר הרשות במידה והופר אחד התנאים דלעיל ובלבד שמסרה לבר הרשות ללא דיחוי בו זמנית הודעה על הפסקת העבודות.

(4) בר הרשות אחראי על פי כל דין לכל נזק לגוף ו/או לרכוש מכל מין וסוג שהוא שייגרמו לכל אדם ו/או לנכס כתוצאה ו/או בקשר לביצוע עבודות ההתאמה במקביל לרבות בגין נזקים שנגרמו ו/או אירעו עקב מעשה רשלני ו/או מחדל של בר הרשות ו/או מי מטעמו.

(5) בר הרשות יבטח על חשבונו בפוליסת ביטוח שתיערך בחברת ביטוח מורשית את העבודות שיעשו על ידו בנכס ויעביר לידי החברה אישור ביטוח כמפורט בנספח אישור הביטוחים-ביטוח עבודות התאמה בנכס.

מודגש כי הכיסוי הביטוחי לעבודות ההתאמה שיבוצעו בנכס על ידי בר הרשות יהיה באחריות בר הרשות לתקופה שממועד תחילת ביצוע עבודות ההתאמה ועד השלמתן, ובכלל זה יחול על כל פעולה של מי מטעמו של בר הרשות.

(6) בר הרשות אחראי לדאוג על חשבונו להשגת כל ההיתרים הדרושים ו/או שיהיו דרושים על פי כל דין לשם ביצוע העבודות על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בנכס.

(7) בר הרשות מצהיר ומתחייב כי לא תהיינה לו דרישות ו/או טענות ו/או תביעות כלשהן כלפי החברה בקשר לעבודות ההתאמה שיבוצעו על ידהו, למעט בגין מעשה או מחדל של החברה ו/או מי מטעמה.

(8) למען הסר ספק ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי כל התקנה ו/או שינוי ו/או תוספת ו/או שלטים שייעשו בנכס והמשפיעים על חזיתות המבנה חייבים בקבלת אישור החברה מראש ובכתב.

(9) החברה תשתף פעולה עם בר הרשות בביצוע עבודות ההתאמה, ותאפשר לו הכנסת ציוד, אישור כניסת עובדים, קבלנים וספקים וכו'. מובהר כי על בר הרשות לבטח כל סחורה המוכנסת על ידו למושכר ולחברה לא תהיה כל אחריות בגין נזק ו/או אבדן ככל שיקרה לסחורות שתוכנס על ידי בר הרשות לנכס, אלא אם הנזק נגרם בגין מעשה ו/או מחדל של החברה.

(10) מוסכם כי בר הרשות ישא בעלויות החשמל והמים שיצרוך במסגרת ביצוע עבודות ההתאמה על ידו.

(11) מובהר כי כל מערכות גילוי אש ובקרה ככל שיותקנו על ידי בר הרשות בנכס במסגרת ביצוע עבודות ההתאמה על ידו יהיו חייבות להתממשק למערכות הקיימות בגלי חיפה.

31. ביטול ההסכם:

מבלי לפגוע בהתחייבויות בר הרשות לפי הסכם זה ובזכותה של החברה לקבל כל סעד ו/או תרופה אחרת, יחשב ההסכם לפי בחירת החברה לבטל ומבוטל ותסתיים מיד זכותו של בר הרשות להחזיק במושכר והחברה תהא רשאית לתבוע מיד את פינוי הנכס ע"י בר אם בר הרשות הפר או לא קיים איזה תנאי או התחייבות הכלולים בהסכם זה.

32. פינוי הנכס

בר הרשות מתחייב לפנות את הנכס בתום תקופת בר הרשות, או אם יפר הסכם זה והחברה תדרוש את פינוי הנכס, אף בטרם תמה תקופת ההסכם ולהחזיר את הנכס לחברה כשהוא פנוי וחופשי מכל אדם וחפץ כשהוא במצב טוב, תקין וראוי לשימוש כפי שהיה בעת שקיבל אותו למעט בלאי הנובע משימוש רגיל וסביר, כשהנכס כולל כל שיפוץ או שיפור המחובר לו באופן קבוע, אף אם אלה הותקנו על חשבון בר הרשות, אלא אם דרשה החברה שבר הרשות יוציא את השיפורים ו/או התוספות הנ"ל מן המושכר.

אם לא יפנה בר הרשות את הנכס כאמור, או אם יפר הסכם זה והחברה תדרוש את פינוי הנכס בטרם תמה תקופת ההסכם ובר הרשות לא עשה כן תהא רשאית החברה להיכנס לנכס ולתפוס בו חזקה על כל הציוד הנמצא בו ולאסור את כניסת בר הרשות או מי מטעמו לנכס וכל זאת מבלי לפגוע בזכותה של החברה לסעדים המוקנים לה עפ"י ההסכם ו/או הדין.

אם לא יפנה בר הרשות את הנכס באופן ובמועד שיהיה עליו לפנותו על פי הסכם זה, הרי מבלי לפגוע בכל זכות אחרת שיש לחברה על פי החוק ו/או על פי הסכם זה, יהא חייב לשלם לחברה סכום של 500 ש"ח בעבור כל יום איחור או פיגור במסירת החזקה בנכס לידי החברה וזאת כדמי פיצוי קבועים ומוסכמים מראש. תשלום הסכום על פי סעיף זה לא יקנה לבר הרשות כל זכות להמשיך ולהחזיק בנכס.

כללי

33. הסכם זה ניתן לשינוי אך ורק בהסכם בכתב ובחתימת מורשי החתימה של בר הרשות והחברה.

34. הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972 על כל תיקוניו שהיו ושיהיו בעתיד, וכל חוק או תקנה אחרת להגנה על דיירים, לא יחולו על זכות בר הרשות בנכס על פי הסכם זה ובר הרשות אינו ולא יהא דייר מוגן ו/או זכאי לאיזו שהיא זכות על פיהם, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לא יחולו הוראות כל דין המגבילות את זכות החברה לפנות את בר הרשות לא במשך תקופת בר הרשות ולא עם ו/או לאחר סיומה, גם אם ישונה חוק הגנת הדייר ו/או כל חוק או תקנה אחרת, ועל בר הרשות יהיה לפנות את הנכס בתום תקופת בר הרשות על פי הסכם זה ו/או עם סיומה בהתאם לתנאי הסכם זה, מבלי שיהא זכאי לתשלום ו/או זכות כלשהי מהחברה ו/או מצד ג' כלשהו תמורת ו/או עקב הפינוי. 23. סמכות השיפוט הבלעדית בכל הקשור להסכם זה והנובע ממנו היא אך ורק לבית-המשפט המוסמך בחיפה. על הסכם זה יחולו דיני מדינת ישראל.

ולראיה באו הצדדים על החתום –

בר הרשות

החברה

נספח א-2 מחירים מפוקחים

מס'	תיאור המוצר	יחידת מידה	מחיר מירבי בש"ח כולל מע"מ
משקאות קרים (כולל דמי פקדון)			
1	בקבוק מים מינרלים	500 מ"ל	8.00
	בקבוק מים מינרלים	1 ליטר	10.00
	סודה	250 מ"ל	8.00
	פחית שתיה קלה\מוגזת	330 מ"ל	10.00
	בקבוק שתיה קלה\מוגזת	500 מ"ל	12.00
	ברד בטעמים	160 מ"ל	12.00
	ברד בטעמים	330 מ"ל	16.00
	ברד בטעמים	500 מ"ל	18.00
	קפה קר	160 מ"ל	16.00
	קפה קר	330 מ"ל	20.00
	קפה קר	500 מ"ל	22.00
	סחוט טרי-תפוזים\גזר\תפוחים	160 מ"ל	16.00
	סחוט טרי-תפוזים\גזר\תפוחים	330 מ"ל	18.00
	בירה מהחבית	330 מ"ל	20.00
	בירה מהחבית	500 מ"ל	25.00
	בירה בקבוק	330 מ"ל	17.00
משקאות חמים			
1	אספרסו- קצר\ארוך		8.00
	מקיאטו- קצר		8.00
	מקיאטו- ארוך		10.00
	הפוך קטן		12.00
	הפוך גדול		14.00
	לטה מקיאטו קטן/אמריקנו		12.00
	לטה מקיאטו גדול/אמריקנו		14.00
	נס קפה\קפה שחור-טורקי		10.00
	שוקו		12.00
	חליטת תה		12.00

גלידות וקינוחים			
29	רבע	אבטיח	
15.00	יחידה	מאפה שמרים	
24.00 / 22.00	רגיל / גדול	קפה + מאפה שמרים	
ארוחות וכריכים			
42.00		סלט יווני\טונה\חזה עוף	
18.00		צ'יפס קטן	
28.00		צ'יפס גדול	
16.00	100 גרם	נקניקיה בלחמנייה	
20.00	200 גרם	שתי נקניקיות בלחמנייה	
42.00	220 גרם	המבורגר בלחמנייה	
52.00	220 גרם	המבורגר בלחמנייה וצ'יפס	
42.00	מנה לילד	שניצלונים וצ'יפס	
52.00	מנה למבוגר	שניצלונים וצ'יפס	
42.00	160 גרם	שניצל בלחמנייה	
52.00	160 גרם	שניצל בלחמנייה	
47.00	מדיום-בינוני	פיצה משפחתית	
25.00		טוסט קלאסי בלחמנייה	
30.00		טוסט קלאסי בבייגל	

מובהר ומסוכם בזאת שעובדי מרכז הספורט יהיו זכאים להנחה בשיעור של 30% על

המחירים המצוינים לעיל

תאריך: _____

לכבוד
החברה הכלכלית לחיפה בע"מ

א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

על-פי בקשת _____ בע"מ מ.ח. _____ ו/או של _____ ת.ז. _____ בזה כלפיכם בערבות מוחלטת ובלתי מותנית לתשלום כל סכום עד לסך של 20,000 ₪ (עשרים אלף ש"ח) כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן (להלן - "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הנערב בקשר לחוזה מיום _____ ב-2024 שביניכם לבין הנערב.

כל סכום שתדרשו מאתנו בקשר לכתב ערבות זה עד לגובה סכום הערבות ישולם על ידינו בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן בתנאים הבאים:

אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה, יהיה מדד המחירים לצרכן שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן - "המדד החדש") גבוה מהמדד שהתפרסם ביום 15 במרץ 2024 (להלן - "המדד הבסיסי") נשלם לכם את אותו הסכום כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

המונח "מדד המחירים לצרכן" או "מדד" פירושו מדד המחירים לצרכן (אינדקס יוקר המחיה) הכולל ירקות ופירות והמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי. במידה ויוחלף בסיס המדד או במידה ותוחלף שיטת חישובו או עריכתו, או במידה ויפורסם ע"י גוף אחר במקום הלשכה הנ"ל יעשה על ידכם חישוב השינויים במדד לצרכי סעיף זה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום (עד לגובה סכום הערבות) שתשלומו יידרש על ידכם תוך שבעה ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, כשהיא חתומה על ידכם, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שיהא עליכם לדרוש תחילה את סילוק הסכום הנ"ל מאת הנערב.

ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום 31 בדצמבר 2027 (כולל) ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת, אלא אם כן תוארך על פי בקשת הנערב קודם לכן.

אם נדרש לשלם חלק מסכום הערבות, הרי יתרת סכום הערבות תישאר כערבות לכם עד מועד פקיעת כתב ערבות זה בתאריך הנקוב לעיל ובהתאם לתנאים הנ"ל.

ערבות זו היא בלתי חוזרת.

ערבות זו ניתנת לשעבוד ולהסבה.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ
כתובת _____

1. נספח ביטוח

יובהר כי התחייבויות בר הרשות לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור להלן אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת נוסח אחר של אישורי הביטוח (אישור ביטוח אחיד) מכח החוק לפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח) התשמ"א 1981 או כל חוק אחר בעניין זה. למען הסר בר הרשות נוסח אחר של אישור ביטוח אשר יכתב לצדדים על פי חוק לא יפגע בהתחייבות החוזית לעריכת ביטוחים בהתאם למצוין בהסכם על נספחיו. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בנספח זה לבין האמור באישור הביטוח האחד, מתחייב בר הרשות לגרום לשינוי ביטוחיו כל מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

1. מבלי לגרוע מאחריות בר הרשות על פי הסכם זה ועל פי כל דין מתחייב בר הרשות לערוך ולקיים על חשבונו, באמצעות חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ביטוח בגין אחריותו כאמור לעיל למשך תקופת תוקפו של הסכם וכן לכל תקופה אשר יש ל בר הרשות אחריות על פי דין את הביטוחים שלהלן וזאת בנוסף לכל ביטוח אשר הוא מחויב בו על פי כל דין. ככל שבר הרשות מבצע עבודות התאמה ו/או עבודות הקמה יש להעביר גם את אישור הביטוח המצ"ב כחלק בלתי נפרד מנספח זה גם את נספח לעבודות התאמה. יובהר כי את אישורי הביטוח יש להעביר בהתאמה בהתאם לפעילות בר הרשות.

2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות שלא יפחת מסך השווה ל – 4,000,000 ₪ לאירוע ולתקופת ביטוח שנתית (12 חודשים). ביטוח זה לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מעלית, מנוף, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטאריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, שביתות והשבתות, כלי רכב למעט האחריות עפ"י חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים וכן תביעות מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח יורחב לשפות את המרכז ו/או המזמין ו/או החברה ו/או הבאים ו/או הפועלים מטעמם ו/או בשמם כמבוטחים נוספים וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. חריג אחריות מקצועית יוסר לעניין נזקי גוף.

3. ביטוח אחריות מעבידים בגין חבות בר הרשות כלפי ובגין המועסקים מטעמו בגבול אחריות שלא יפחת מ- 20,000,000 ₪ לתובע, לאירוע ולתקופת ביטוח שנתית (12 חודשים). ביטוח זה לא יכלול מגבלה ו/או סייג כלשהו בקשר עם כל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, שעות העבודה וכן בדבר העסקת נוער. הפוליסה תורחב לשפות את המרכז ו/או המזמין ו/או החברה ו/או הבאים מטעמו ו/או בשמו היה ויחשבו כמעביד של מי מעובדי ו/או מועסקי בר הרשות .

4. ביטוח לרכוש במלוא ערך כינונו (כחדש) לכיסוי אובדן ו/או נזק לרכוש לרבות ציוד, חומרים, מתקנים ומכונות מכל סוג ותאור אשר בבעלות ו/או באחריות בר הרשות ו/או הבאים מטעמו ו/או אשר הובאו על ידי בר הרשות ו/או הבאים מטעמו ו/או עבורו לחצרי המרכז ו/או המזמין ו/או החברה ו/או לכל אתר אחר אשר מהווה חלק מההסכם הנ"ל. הפוליסה תכלול סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף (שיבוב) כלפי המרכז ו/או המזמין ו/או החברה ו/או הבאים מטעמם. למרות האמור לעיל מוסכם בזה כי בר הרשות רשאי שלא לערוך ביטוח זה במלואו או בחלקו, אולם הפטור האמור בסעיף 26 שלהלן יחול כאילו נערך הביטוח במלואו.

5. ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות שלא יפחת מסך 4,000,000 ₪ לאירוע ולתקופת ביטוח שנתית (12 חודשים), בגין חבות בר הרשות ו/או המרכז ו/או המזמין ו/או החברה ו/או מי מטעמו מפני אובדן, פגיעה, נזק לרכוש ו/או גוף ו/או היזק כספי טהור לכל אדם או כל גוף ו/או עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד בר הרשות ו/או חובה חקוקה טעות, השמטה, מעשה ו/או כל הפועלים מטעמו ו/או בשמו ו/או בעבורו. הביטוח אינו כולל הגבלה בדבר ניהול ופיקוח, לרבות פיקוח צמוד ככל שנערך ע"י בר הרשות, אבדן שימוש או עיכוב, אובדן מסמכים, אי יושר עובדים אי יושר של כל אדם המועסק או שהיה מועסק על ידי בר הרשות, ו/או מנהלים, מעילה מצד עובדי המבוטח. הפוליסה כוללת סעיף אחריות צולבת, לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח הביטוח מורחב לשפות את המרכז ו/או המזמין ו/או החברה בגין חבות אשר עלולה להיות

- מוטלת על המרכז ו/או המזמין ו/או החברה עקב מעשה או מחדל של בר הרשות או של מי מהבאים מטעמו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות בר הרשות כלפי המרכז ו/או המזמין ו/או החברה. הפוליסה הינה בעלת תחולה רטרואקטיבית מיום תחילת פעילות בר הרשות בקשר עם הסכם שבנדון, גם אם פעילות זאת החלה בטרם נחתם ההסכם. ביטוח זה יכלול אחריות תקופת גילוי של 12 חודשים מתום תוקף הביטוח.
6. המרכז ו/או המזמין ו/או החברה יהיו רשאים לממש את זכויותיהם על פי ביטוח בר הרשות גם ללא הסכמת בר הרשות.
7. ביטוחי בר הרשות יכללו תנאי מפורש לפיו הינם קודמים לכל בטוח הנערך על ידי המרכז ו/או המזמין ו/או החברה ו/או לטובתם וכי מבטחיו של בר הרשות מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי המרכז ו/או המזמין ו/או החברה ו/או ביטוחי הבאים מטעמו ו/או בשמו.
8. ביטוחי בר הרשות יכללו תנאי מפורש על פיו לא יבוטלו, לא ישונו, לא יצומצמו ולא יפוגו הבטוחים מכל סיבה שהיא ובכלל זה עקב אי תשלום פרמיה אלא אם מסר המבטח למרכז ו/או למזמין ו/או לחברה הודעה כתובה בדואר רשום לפחות 30 יום מראש.
9. ביטוחי בר הרשות לא תחרוגנה ו/או תגבלנה כיסוי ביטוחי כלפי המרכז בשל הפרת התחייבות ו/או תנאי מוקדם לכיסוי ו/או הצגת מידע חיתומי חסר ו/או שגוי ו/או מטעה וכן כל תנאי אחר מתנאי הפוליסות על ידי בר הרשות ו/או הבאים מטעמו.
10. ההשתתפות העצמית בכל אחד מן הביטוחים הנ"ל אינה עולה על סך השווה ל - 20,000 ש"ח למקרה.
11. תנאי הביטוח לא יפחתו מתנאי ביט עדכניים ו/או כל נוסח דומה ובלד שהמבטחת ציינה זאת על גבי אישור הביטוח
12. ככל שקיים חריג רשלנות רבתי החריג יימחק.
13. הביטוח בכפוף לתנאי הפוליסות וחריגיהן, עד כמה שלא שונו במפורש באישור הביטוח האחיד.
14. מוצהר ומוסכם בזאת שהפוליסות המופיעות באישור הביטוח לא תחרוגנה ו/או תגבלנה כיסוי ביטוחי כלפי המרכז בשל הפרת התחייבות ו/או תנאי מוקדם לכיסוי ו/או הצגת מידע חיתומי חסר ו/או שגוי ו/או מטעה וכן כל תנאי אחר מתנאי הפוליסות על ידי בר הרשות ו/או הבאים מטעמו.
15. למען הסר ספק המבטחת תאשר כי האחריות לתשלום פרמיות הביטוח והשתתפות העצמית בנזקים חלה על בר הרשות בלבד.
16. בר הרשות מתחייב להמציא מייד לידי המרכז ו/או המזמין ו/או החברה אישור עריכת הבטוח כשהוא חתום כדין על ידי המבטח ותואם לחלוטין את האמור בנספח זה,
17. המצאת אישור הביטוח הינו תנאי מתלה ומקדמי לתשלום התמורה על פי הסכם זה.
18. מבלי לגרוע מהאמור ומבלי לגרוע מהתחייבויותיו של בר הרשות על פי הסכם זה ועל פי כל דין, אזי בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור הבטוח לבין הנדרש על פי הסכם זה, או בין האמור בפוליסות הבטוח של בר הרשות לעומת אישור עריכת הבטוח ו/או הנדרש ממנו על פי הסכם זה, מתחייב בר הרשות לגרום לשינוי ביטוחיו על מנת להתאימם להוראות הסכם זה. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי לא יהיה בעריכת הביטוחים, בהמצאת אישור הביטוח, בדיקתו ו/או אי בדיקתו על ידי המרכז ו/או המזמין ו/או החברה ו/או הבאים מטעמה, בכדי להוות אישור בדבר התאמתם של ביטוחי בר הרשות למוסכם, טיבם, תוקפם, היקפם או היעדרם, ולא יהיה בכך בכדי להטיל אחריות כלשהי על המרכז ו/או המזמין ו/או החברה ו/או מי מטעמה.
19. כן מתחייב בר הרשות להוסיף ולהפקיד מחדש בידי המרכז ו/או המזמין ו/או החברה אישור עריכת ביטוח כאמור לעיל לא יאוחר מ- 30 יום לפני מועד תום תקופת כל ביטוח

מדי שנת ביטוח כאמור לעיל, במשך תוקפו של הסכם זה ועד גמר פעילות בר הרשות על פיו כמפורט לעיל, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית גם במשך 7 שנים נוספות לרבות בגין עילות שיוצרו במהלך שבע שנים אלו.

20. למען הסר ספק מובהר בזה כי אי המצאת אישור עריכת הבטוח במועד כאמור בסעיף זה לעיל אינה פוטרת את בר הרשות מהתחייבות כלשהי על פי הסכם זה ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם במפורש כי המרכז ו/או המזמין ו/או החברה יהיו זכאים לעכב כל תשלום ל בר הרשות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, באם לא יומצא אישור עריכת הבטוח במועד כאמור.

21. בר הרשות מתחייב לקיים בדיוקנות אחר כל תנאי פוליסות ביטוחי בר הרשות, לשלם את דמי פוליסות הבטוח שתהינה בתקפן ולעשות כל לפעולה כדי לממש את פוליסות הבטוח בעת הצורך. מבלי לגרוע מהאמור, מתחייב בר הרשות לשתף פעולה עם המרכז ו/או המזמין ו/או החברה ככל שיידרש לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין ו/או החברה על פיהם.

22. בביטוחי בר הרשות ייכלל תנאי לפיו למבטח אין כל זכות שיבוב או זכות תביעה אחרת כנגד מנהלים ו/או עובדים ו/או כל הפועלים ו/או הבאים מטעמם ו/או בשמם של המרכז ו/או המזמין ו/או החברה.

23. בר הרשות לבדו אחראי על תשלום כל הפרמיות ולמילוי כל החובות המוטלות על פי תנאי ביטוחי בר הרשות, בין השאר ומבלי לגרוע מכלליות האמור ייכלל בביטוחי בר הרשות סעיף המציין במפורש כי אי קיום החובות המוטלות על המבטוח לרבות אך לא מוגבל אי מן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה של תנאי הפוליסה וכו' לא יפגעו בזכויותיו של המרכז ו/או המזמין ו/או החברה על פי הפוליסות. המרכז ו/או המזמין יהא רשאי לממש את זכויותיו על פי הביטוחים לעיל גם ללא הסכמת בר הרשות.

24. למען הסר ספק מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מן האמור בסעיפים 2,3,5 לעיל הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על בר הרשות, על בר הרשות לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. לעניין זה בר הרשות מנוע מלעלות כל טענה מכל סוג שהוא כנגד המרכז ו/או המזמין ו/או מי מטעמו.

25. היה ולדעת בר הרשות יש צורך בעריכת בטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לבטוחים המפורטים בנספח זה, מתחייב בר הרשות לערוך ולקיים כל בטוח משלים ו/או נוסף כאמור לכלול בשם המבטוח כמבטוחים נוספים בפוליסות אלו את המרכז ו/או המזמין ו/או הבאים מטעמם ו/או בשמם ובביטוחי החבויות לכלול גם סעיף חבות צולבת.

26. בר הרשות מצהיר בזאת כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המרכז ו/או המזמין ו/או הבאים מטעמו בגין נזק שבר הרשות זכאי לשיפוי עבורו (או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה) על פי הביטוחים המפורטים בנספח זה ו/או כל ביטוח נוסף ו/או משלים ובלבד שהאמור בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

27. בקרות אירוע המכוסה לכאורה במסגרת איזו מהפוליסות כאמור לעיל ובכלל מתחייב בר הרשות להודיע על כך מיד בכתב למבטח ולמרכז ו/או למזמין, ומתחייב לשתף עימם פעולה ככל שיידרש לשם מימוש הביטוחים האמורים. בר הרשות מתחייב לשתף פעולה עם המרכז ו/או המזמין ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס בר הרשות.

28. מצ"ב אישור ביטוח כחלק בלתי נפרד מנספח זה, מכח החוק לפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח) התשמ"א-1981.

29. סעיף זה הינו מעיקרי הסעיפים בהסכם והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

30. בכל מקום בו מצוין "המרכז" או "המזמין" או "החברה" יקרא "המזמין ו/או החברה".

3. ולראיה באנו על החתום

שם בר הרשות

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים / אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**		
<p>באישור קיום ביטוחים תבוא הפסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי הביטוח זה מייטיב עם מבקש האישור.</p> <p>באישור על הסכמה לעריכת ביטוח תבוא הפסקה הבאה: אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה.</p>				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח / המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם	שם	שם	אופי העסקה: X נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____ העיסוק המבוטח: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז. / ח.פ.	ת.ז. / ח.פ.	ת.ז. / ח.פ.		
מען	מען	מען		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.				

כיסויים									
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****	מ ט ע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	נוסח ומהדורת הפוליסה***	מספר הפוליסה***	סוג הביטוח. חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
			לתקופה	למקרה*					
309, 313, 314, 316, 308+309 328									רכוש
302, 304, 315, 307, 322, 321, 329, 328, 320, 348, 345, 349			4,000,000						צד ג'
304, 319, 328, 350			20,000,000						אחריות מעבידים
301, 302, 303, 304			4,000,000						אחריות מקצועית (ציון תאריך רטרואקטיבי)

כיסויים									
, 305									
309									
, 321									
325									
, 327									
332, 328									
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):									
96- שוכר משכיר 108- שירותי הקמה_הפעלת קפיטריה									
ביטול / שינוי הפוליסה *									
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא ____ יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.									
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**									
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**									
חתימת האישור									
המבטח: כלל חברה לביטוח בע"מ									

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים / אישור על הסכמה לעריכת ביטוח** ביטוח עבודות קבלניות / הקמה		
<p>באישור קיום ביטוחים תבוא הפסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p> <p>באישור על הסכמה לעריכת ביטוח תבוא הפסקה הבאה: אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה.</p>				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור*	המבוטח / המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם	שם	שם _____ או /או קבלנים /או קבלני משנה		<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז. / ח.פ.	ת.ז. / ח.פ.	ת.ז. / ח.פ.		
מען	מען	מען		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם /או בת /או אחות /או קשורה /או שלובה /או חלק מקבוצה.				

כיסויים									
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****	מ ט ב ע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח / שווי העבודה		תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	נוסח ומהדורת הפוליסה***	מספר הפוליסה***	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות
			לתקופה	למקרה*					
308+309 316, 314 313 328, 318 334, 331, 324 (24 חודשים) 345, 338									כל הכיסויים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): גניבה ופריצה רכוש עליו עובדים רכוש סמוך רכוש בהעברה פינוי הריסות
304, 302 309, 307 , 341, 340, 348 , 343, 312, 344 315 318, 345 329, 328, 321 348	נה		5,000,000	5,000,000					צד ג' (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)
, 319, 304 318 , 350, 328 345	נה		20,000,000	20,000,000					אחריות מעבידים (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)
									פוליסה אחרת

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):
074 – שיפוצים, 062 – עבודות תחזוקה ושיפוץ (חשמל / איטום / אינסטלציה)
ביטול / שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**

