

החברה הכלכלית לחיפה בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2024

למתן שירותי אספקת גז פחממני

מעובה (גפ"מ) ומערכת גז - צובר

סיור קבלנים חובה יתקיים:
ביום 29.8.2024

המועד האחרון להגשת הצעות:
יום שלישי 17.9.2024 שעה 14:00

בתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי החברה
הכלכלית לחיפה בע"מ, מגדלי מת"ס 3, בקומה 7
חיפה

החברה הכלכלית לחיפה בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2024 למתן שירותי אספקת גז פחממני מעובה (גפ"מ)

ומערכת גז- צובר

תוכן עניינים

<u>מספר ושם הפרק</u>
פרק 1 : מבוא
פרק 2 : תנאים להשתתפות במכרז זה
פרק 3 : תנאי המכרז
פרק 4-
מסמך א' – 1 : הצעת הקבלן.
מסמך א' – 2 : טבלאות פרויקטים קודמים.
מסמך א' – I 3 : נוסח ערבות המכרז.
מסמך א' - II3 : תצהיר בדבר תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין
מסמך א' - III3 : נוסח ערבות ביצוע
מסמך א' – 4 : הסכם התקשרות
מסמך א' – 5 : אישור קיום ביטוחים.
מסמך ב' : תנאים כללים לביצוע העבודה.
מסמך ג' : הצהרה בדבר העדר עבר פלילי

החברה הכלכלית לחיפה בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2024 למתן שירותי אספקת גז פחממני מעובה (גפ"מ)

ומערכת גז- צובר

פרק 1 - מבוא

1. מספר המכרז : 5/2024

2. התאריך האחרון להגשת ההצעות :

היום הקובע : 17.9.2024 שעה 14:00.

3. מקום הגשת ההצעות :

במשרדי החברה הכלכלית לחיפה בע"מ, מגדל 3 קומה 7, פארק מת"ם (את המעטפה יש לשלשל לתיבת המכרזים, הכל בהתאם לנהלים הקבועים לעניין זה במסגרת תנאי המכרז כמפורט להלן).

4. מסמכי המכרז :

כל המסמכים המפורטים להלן בין אם צורפו לחוברת המכרז בפועל ובין אם לאו, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז זה :

1. פרק 1 - מבוא זה.

2. פרק 2 – תנאים להשתתפות במכרז.

3. פרק 3 - תנאי המכרז.

4. פרק 4- המסמכים המפורטים להלן :

מסמך א' – 1 : הצעת הקבלן.

מסמך א' – 2 : טבלאות פרויקטים קודמים.

מסמך א' – 3 I : נוסח ערבות המכרז.

מסמך א' - III 3 : תצהיר בדבר תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין

מסמך א' - III 3 : נוסח ערבות ביצוע

מסמך א' – 4 : הסכם ההתקשרות

מסמך א' – 5 : אישור קיום ביטוחים.

מסמך ב' : תיאור העבודה ומתן השירותים

מסמך ג' : הצהרה בדבר העדר עבר פלילי

5. הודעת זיכוי תשלום רכישת מסמכי המכרז.

החברה הכלכלית לחיפה בע"מ
מכרז פומבי מס' 5/2024
למתן שירותי אספקת גז פחחמני מעובה (גפ"מ)
ומערכת גז - צובר

פרק 2 - תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז (תנאי סף)

1. **המציע**
ככל שהמציע הינו תאגיד, הרי שרק תאגיד אשר הואגד או נרשם על פי דיני מדינת ישראל יהיה רשאי להשתתף במכרז. כמו כן יובהר כי לא תתאפשר הגשת הצעות על ידי קבוצת מציעים אשר ימלאו ביחד את כל תנאי הסף.
על כל מציע לעמוד בדרישות תנאי הסף להשתתפותו בהליך הפנייה לקבלת הצעות מחיר, כמפורט בהמשך (סעיפים 11-2 להלן).
2. המציע הינו ספק גז המעסיק מתקין גפ"מ (כהגדרתו בחוק התשפ"א 2020) רמה 2 (לפחות אחד) ומתכנן גפ"מ ו/או מתכנן גפ"מ בכיר, כולם בעלי רישיון תקף מאת משרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים.
3. המציע בעל רישיון בתוקף להובלת חומרים מסוכנים, מטעם משרד האנרגיה.
4. המציע מעסיק באופן קבוע מנהל עבודה מוסמך ורשום ולפחות רתך צנרת מוסמך ומיומן אחד לעבודות גז בעל תעודת רתך מוסמך תקפות בהתאם לתקנים המובילים בתעשייה כמו, AWS, EN, ASME ות"י 158 ו-127.
5. על המציע להמציא את כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו 1976:
 - א. אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק נאמן למקור ממנו, המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן - חוק מע"מ), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.
 - ב. תצהיר בדבר תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדן, בנוסח מסמך א' - II3.

מובהר כי הפירוט לעיל הינו לנוחיות המציעים בלבד, ואולם, דרישות הוראות החוק האמור במלואן, כפי שתהיינה בתוקף ביום הקובע (התאריך האחרון להגשת ההצעות), הן שתקבענה.

6. המציע הינו עוסק מורשה לצרכי מע"מ.

7. המציע ו/או בעלי המניות במציע המחזיקים בלמעלה מ- 50% ממניות המציע ומנהלי המציע לא הורשעו באישום פלילי ב- 5 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז ולא מתנהלת כנגדם חקירה פלילית בעת הגשת ההצעות למכרז. לצורך סעיף זה, לא יחשבו כעבירות פליליות עבירות מסוג ברירות קנס ו/או עבירות מכח חוקי עזר מקומיים.

8. המציע, יהיה בעל ניסיון של לפחות 3 שנים במתן שירותי אספקת גז פחממני מעובה (גפ"מ) ומערכת גז- צובר בישראל בתקופה הקודמת להגשת הצעתו במכרז. מובהר בזאת, כי לצורך עמידת המציע בתנאי זה יילקחו בחשבון אך ורק מתקנים שהתקנתם הושלמה.

יש לפרט את המתקנים במקום המיועד לכך בהצעת המציע, כולל ציון מיקום, גודל המתקן, זהות המזמין ואופי הפרויקט.

9. המציע הינו בעל איתנות פיננסית כמפורט להלן:

9.1. המציע הינו בעל מחזור שנתי של לפחות 2 מיליון ₪ בשנת 2023.

לחלופין, המציע הינו בעל הון עצמי של לפחות 500,000 ש"ח במועד הגשת הצעתו למכרז.

9.2. לצורך הוכחת תנאי זה על המציע לצרף אישור רו"ח או אישור מהבנק בו מנוהל חשבונו או כל אישור אחר המעיד על איתנות פיננסית כאמור.

10. המציע נכח לכל אורך סיור המציעים ורכש את מסמכי המכרז.

11. מובהר, כי במקרה בו האישורים / התעודות המפורטים לעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה.

12. המציע יצרף להצעתו גם את המסמכים שלהלן:

(א) פירוט של פרויקטים שבוצעו על ידי המציע בשלוש השנים האחרונות לפני מועד הגשת ההצעה הדומים באופיים לפרויקט נשוא מכרז זה. כולל המלצות של מקבלי השירותים, פרטי יצירת קשר עימם, ו/או כל מסמך נוסף שיש בו כדי להעיד על הצלחתו בביצוע פרויקטים דומים בעבר.

(ב) על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מוגבלת ובלתי מותנית בתנאים, צמודה למדד המחירים לצרכן, בסך של 25,000 ש"ח (עשרים וחמש אלף ש"ח), בנוסח מסמך א – I3, בתוקף עד יום **17.12.2024** (להלן: "ערבות המכרז"). מובהר כי במועד התחלת העבודה בפועל יוחלף שמה ומהותה של ערבות המכרז על ידי המציע הזוכה ל"ערבות ביצוע" בהתאם לתנאים המפורטים בהליך זה.

במקרה של חזרה של מציע מהצעה ו/או מכל חלק שלה בכל צורה שהיא, או סירוב של זוכה למלא אחר הדרישות ממנו בגין הזכייה, או כל סטייה אחרת מהוראות

המכרז, או התנהגות של מציע שלא בדרך המקובלת או שלא בתום לב, יהיה המזמין רשאי לראות את ההצעה כבטלה מעיקרה ולבטל את החוזה, אם נחתם וכן יהיה המזמין חופשי ורשאי לעשות בקשר לעבודות כל מעשה ולהתקשר עם כל אדם, ככל שימצא לנכון. בנוסף, יהיה המזמין רשאי, הכול על-פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי לגרוע מכל סעד או זכות הנתונים לו על-פי דין ולרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א – 1970, לחלט את הסכום הנקוב בערבות, כולו או חלקו, וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש.

למען הזהירות בלבד, מציע המעוניין בכך יהא רשאי להציג באמצעות פנייה בדוא"ל ליועצת המשפטית של המזמין, עו"ד רבקה ינקו בכתובת – Rivka@hec.co.il טיוטת ערבות בנקאית (בנוסח הקבוע במסמך א' – 13) לאישורו המוקדם של המזמין, וזאת לפחות) שבעה (7) ימים לפני מועד הגשת ההצעות.

מובהר, כי אין בכך כדי לגרוע מאחריותו של המציע לפי ההזמנה או כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או מי מטעמו או על מנת להגביל את שיקול דעתו, לרבות במקרה בו אישר המזמין את נוסח טיוטת הערבות. בכל מקרה, האחריות לעניין נוסח הערבות הבנקאית שתצורף להצעה תחול על המציע עצמו.

למזמין נתונה הזכות, אך לא החובה, לדרוש בכל עת מהמציעים להאריך את תוקף הערבות הבנקאית לתקופה או לתקופות נוספות ככל שיידרש עד להתקשרות עם מציע שייבחר. מציע שלא יאריך את הערבות בתוך שלושה ימים מקבלת דרישה בכתב לכך מאת המזמין, עלול להיפסל מהמשך השתתפות במכרז, מבלי שתהיה לו טענה או זכות כלשהי כלפי המזמין.

(ג) על המציע לצרף להצעתו את פרוטוקול סיור הקבלנים, הודעות לקבלנים המציעים

והבהרות/תשובות שיינתנו בכתב, כשהם חתומים על ידו.

10. ההשתתפות במכרז מותנית בתשלום התמורה בעד השתתפות במכרז.

11. ההשתתפות במכרז מותנית בהשתתפות בסיור הקבלנים שייערך.

לא קיים המציע את כל התנאים להשתתפות בהליך הפנייה לקבלת הצעות מחיר כאמור לעיל ו/או לא צירף איזה מסמכים הנדרשים ממנו ו/או צירף באופן לא שלם איזה מהמסמכים כאמור ו/או צירף מסמכים ו/או הערות ו/או הסתייגויות שאין לצרפם, רשאית ועדת המכרזים של המזמין (להלן: "ועדת המכרזים"), מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע, או, לחלופין, לבקש כי ישלים ו/או יתקן כל פגם (לרבות מהותי) ו/או יבהיר ו/או ישמיט איזה מהמסמכים ו/או הפרטים ו/או העניינים שבהצעתו בתנאים כפי שתקבע ועדת המכרזים ובתוך פרק זמן שיקבע על ידה. המציעים מוותרים בזאת באורח בלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד המזמין בעניין זה על כל הקשור, הכרוך והנובע הימנו.

החברה הכלכלית לחיפה בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2024 למתן שירותי אספקת גז פחממני מעובה (גפ"מ)

ומערכת גז- צובר

פרק 3 - תנאי המכרז, ושלבי ההליך.

החברה הכלכלית לחיפה בע"מ (להלן: "המזמין או החברה") מבקשת לקבל הצעות למתן שירותי אספקת גז פחממני מעובה (גפ"מ) ומערכת גז- צובר למשך תקופה של 36 חודשים בתוספת אופציה למזמין להמשיך ההתקשרות ל- 24 חודשים נוספים, המותנית, בין היתר, בקבלת אישור מועצת העיר ומשרד הפנים להתקשרות ארוכת טווח, למתן שירותי אספקת גז פחממני מעובה (גפ"מ) ומערכת גז- צובר.

לחברה הסכם התקשרות לאספקת גז פחממני מעובה (גפ"מ) ומערכת גז- צובר. תקופת ההתקשרות בהתאם להסכם עתידה להסתיים ביום 18.11.2024 והחברה מעוניינת לשמור על רצף אספקה, אחזקה ושירות, על מנת להבטיח פעילות תקינה ורציפה של המערכת המותקנת במרכז הספורט העירוני גלי חיפה הכל כמפורט להלן.

השירות יכלול - מתן שירותי אספקת גז פחממני מעובה (גפ"מ) ומערכת גז- צובר, והכל תוך תיאום עם מנהלי מרכז הספורט העירוני גלי חיפה בו מותקנת המערכת.

מסמך הזמנה זה ונספחיו כוללים פירוט והנחיות לגבי אופן הכנת ההצעה והגשתה.

תיאור העבודה ומתן השירותים הנדרשים מפורט בנספח ג' - 1 המצ"ב.

1.

כללי

1.3 את חומר המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה הכלכלית חיפה בע"מ, החל מיום 18.8.2024 בימי עבודה (ללא חגים וערבי חג וחול המועד) א'-ה' בשעות 16:00 - 08:30 כנגד הוכחת תשלום כמפורט בהמשך.

התשלום בעד ההשתתפות במכרז, בסך 500 ₪ כולל מע"מ ייעשה בהעברה בנקאית לחשבון החברה בבנק הפועלים, מספר בנק - 12, מספר סניף 63 מספר חשבון - 93710. מסירת חומר המכרז לרוכש תיעשה כנגד מסירת שם הרוכש, כתובת, מס' טלפון, כתובת דוא"ל ושם נציג המציע בהליכי המכרז וכנגד קבלה על התשלום כאמור. העתק הקבלה יצורף להצעה.

סכום זה לא יוחזר בכל מקרה.

1.4 ניתן לעיין בחומר המכרז, ללא תמורה, במשרדי החברה הכלכלית לחיפה בע"מ בכתובת כאמור לעיל, בכפוף לתיאום מוקדם.

1.5 כל מציע יידרש למנות נציג מטעמו, אשר יוסמך לפנות אל ועדת המכרזים בשם המציע, ולקבל הודעות ו/או הנחיות עבורו ובשמו (להלן: "נציג מוסמך"). המציע

יהיה רשאי להחליף את הנציג המוסמך באמצעות מתן הודעה בכתב לועדת המכרזים.

2. סיור קבלנים

2.1 סיור קבלנים יערך ביום 29.8.2024 בשעה 12:30. השתתפות בסיור הקבלנים הינה תנאי להגשת הצעה במכרז.

לא תתקבלנה טענות של : טעות בכתובת, בעיות חניה, פקקי תנועה וכד'. הסיור לא יעוכב לצורך המתנה לקבלן שיאחר והצעתו של הקבלן עלולה להיפסל.

2.2 כל הודעה ובכללה דו"ח מסיור הקבלנים (אם יוכן כזה) יישלחו בכתב מטעם המנהל לכל המשתתפים בסיור הקבלנים ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. המציע יצרף אותם להצעתו כשהם חתומים על ידו.

2.3 תשובות לשאלות הקבלנים או הבהרות נוספות למסמכי ההצעה תחייבנה את המזמין רק אם תינתנה בכתב. העתק השאלות והתשובות יופץ לכל משתתפי סיור הקבלנים.

למען הסר ספק מובהר כי אין בכוחו של כל פרט, נתון ו/או הבהרה שיימסרו בע"פ, כולל במהלך סיור הקבלנים במידה ויתקיים, כדי לשנות את תנאי המכרז. תשובות, פרטים, מידע או נתונים שנמסרו בע"פ ו/או בטלפון אינם מחייבים את המזמין.

2.4 בדיקת אתר העבודה לפני הגשת ההצעה

לפני הגשת הצעתו על המציע לבדוק את אתר העבודות, את כל מסמכי המכרז, לרבות התוכניות, המפרטים והתנאים האחרים הקשורים לביצוע העבודה, ולכל דבר ועניין יראו את הצעת המציע כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעות לעבודה עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין. המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז, ותנאי ההתקשרות, וכל מידע רלבנטי הקשור למכרז, לרבות הדינים הרלוונטיים ובהגשת הצעתו הוא מסכים לתנאים ולפרטים כאמור ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לבדוק בעצמו, ועל אחריותו, את כדאיות ההתקשרות על פי מכרז זה, את אפשרותו לבצעה, וכל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטתו אם להגיש הצעה ואם להתקשר עם המזמין במידה והצעתו תזכה במכרז. המציע יברר את כל האמור בעצמו, על חשבונו, טרם הגשת הצעתו, והוא יהיה מנוע מלעורר כל טענה בעניין זה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בכל מועד שהוא לאחר מכן.

מציע שרכש את מסמכי המכרז ויש לו שאלות ו/או השגות בקשר למסמכי המכרז מוזמן להעלותן באמצעות פנייה בכתב (בפקס או בדוא"ל) למר עופר שני באמצעות הדוא"ל בכתובת: ofer@hec.co.il.

שאלות, הערות והשגות - כאמור יתקבלו עד יום 1.9.2024 בשעה 14:00.

על המציע לוודא כי בידו אישור כתוב מהנמען ששאלותיו ו/או השגותיו התקבלו. המזמין אינו מתחייב לענות על שאלות שיופנו אליו והוא רשאי לענות על חלק מהשאלות או לענות באופן חלקי על שאלות ספציפיות.

משלוח התשובות על-ידי המזמין באמצעות דאר אלקטרוני, או פקסימיליה או בדואר רשום, או מסירתן במהלך סיור הקבלנים, ייחשב כמסירה למציע והוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה או דרישה כי לא קיבל תשובות לשאלות, וכי אחרים קיבלו תשובות.

המזמין יהיה רשאי לשנות את נוסח המכרז לרבות איזה מנספחיו בהתחשב בשאלות שיתקבלו על ידו, ואזי הנוסח החדש הוא שיחייב. אין באמור לעיל בכדי לחייב את המזמין להסכים להסתייגויות כלשהן אשר נכללו בשאלות המציעים ו/או להסכים לביצוע שינוי זה או אחר.

תשובות ושינויים למכרז או לחוזה, יינתנו בכתב. רק תשובות בכתב יחייבו את עורך המכרז. עורך המכרז לא יהיה אחראי בשום דרך לתשובות שיינתנו בעל פה על ידי מאן דהו. העתק השאלות והתשובות יופץ לכל רוכשי חוברות המכרז.

הצעת הקבלן במכרז 2.6

המציע יגיש את הצעתו כאמור לעיל אך ורק בחוברת מסמכי המכרז בשלמותה, מבלי לבצע בניסוחה המודפס כל תיקון, שינוי, השמטה ותוספת. לאחר שימלא בה את כל הפרטים הנדרשים ממנו בלבד ויחתום עליה בכל דף ודף, יגישה במעטפה סגורה היטב.

אין לצרף למסמכי המכרז מכתבים משלימים או הסתייגויות.

המציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז, להוסיף עליהם או למחוק מהם, להסתייג או לשנות מן האמור במסמכי המכרז או להתנות עליהם, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת שהיא. כל שינוי או תוספת במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת לא יובאו בחשבון בעת הדיון בהצעה (ואם ההצעה תזכה - בהתקשרות בין הצדדים) כאילו לא נכתבו ואף עלולים לגרום לפסילתה של ההצעה עפ"י שיקול דעת המציע.

- 2.8 המציע ימלא בדייקנות כל חלק הטעון השלמה במסמכי המכרז, בהתאם להוראות ולתנאים שבכל חלק.
- 2.9 ההצעות תוגשנה בשפה העברית בלבד. המציע יגיש את הצעתו על כל צרופותיה ונספחיה בעותק אחד. ההצעה תוגש לאחר שהושלמה כראוי וכשהיא נושאת את החותמת הרשמית של המציע וחתימתו של המציע (באמצעות מורשי החתימה מטעמו) בכל עמוד. חתימת המציע תהיה מאומתת בידי עו"ד במקומות המיועדים לכך.
- 2.10 המזמין שומר לעצמו את הזכות לדרוש מהמציעים השלמת מסמכים, פרטים והבהרות, וכן לקיים כל בדיקה בקשר לנתונים המצוינים בהצעתם.

3. מסמכי המכרז

- 3.1 מסמכי המכרז הינם רכוש המזמין, ונמסרים בהשאלה ובנאמנות לצרכי הגשת ההצעה בלבד ולא לשום מטרה אחרת. על המציע להחזירם למזמין - לא יאוחר מהיום הקובע, בין אם תוגש הצעה ובין אם לאו. המציע אינו רשאי להעתיק את מסמכי ההזמנה (כולם או חלקם) ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת מלבד הגשת הצעתו זו.
- 3.2 אין לראות בנתונים הכלולים במסמכי המכרז בנוגע לאתר ו/או בנוגע למצב מערכת הגז המותקנת בו משום מצג, הצהרה ו/או התחייבות כלשהי מטעם המזמין ו/או מי מטעמו, ואין המזמין ו/או מי מטעמו מתחייבים לנכונות ו/או לשלמות האמור בהם.
- 3.3 המזמין ו/או מי מטעמו לא יישאו באחריות כלשהי בגין הפסד, נזק או פגיעה כלשהם שנגרמו למציעים או מי מטעמם או כל אדם אחר אשר לגביהם נושאים הם באחריות מכוח הדין או מכוח הסכם, וזאת כתוצאה משימוש או הסתמכות על הנתונים הכלולים במסמכי המכרז.
- 3.4 על כל מציע לבדוק על חשבונו ואחריותו, בעצמו ובאופן עצמאי את האתר, את סביבתו, את המערכת הגז על כלל נספחיה המותקנים באתר, את אפשרויות ודרכי הגישה, כמו גם את מסמכי המכרז לרבות דרישותיהם ותיאוריהם הטכניים והמקצועיים, בדיקות הקשורות באתרים ברשויות הרלבנטיות, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויות המציע על פי המכרז. המציע מוותר בזאת על כל טענה בדבר אי התאמה, מכל מין וסוג, ביחס לאתרי הפרויקט ו/או מסמכי המכרז וביחס לכל הנובע מהם.
- 3.5 בכל מקרה ייחשבו המציעים כמי שערכו את כל הבדיקות המחקרים, הניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעה וכמי שקיבלו ייעוץ מקצועי (ובכלל זה יעוץ משפטי, תכנוני, הנדסי, מימוני, תפעולי-לוגיסטי וכו') לגבי כל דבר ועניין הקשור בפרויקט ו/או הכרוך בו, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך

השתתפות במכרז. המציע לא ייחשב כמי שהסתמך באופן כלשהו על המידע אשר נכלל במסמכי המכרז.

3.6 בלי לגרוע מן האמור בסעיף זה לעיל, המציעים מוזמנים לערוך את כל הבדיקות בנוגע לאתרים (בתיאום מראש עם המזמין, ובהתחשב במגבלות אובייקטיביות של היתכנות הבדיקות ומידת ההעמקה בהן), לפי שיקול דעתם, ככל שנדרש לדעתם, כדי לבדוק את נכונות הנתונים המנויים במסגרת מסמכי המכרז ו/או כדי להשלימם. מובהר, למען הסר כל ספק, כי הסתמכות על מסמכים אלה ו/או חלקם, תעשה על אחריות המציע המסתמך בלבד.

3.7 המזמין (לרבות נושאי המשרה במזמין ובכל תאגיד או ישות משפטית אחרת הקשורה עימו וכן כל מי מטעם המזמין) לא יישא באחריות והמציע לא יהיה רשאי לתבוע ו/או לעלות כל טענה נגד המזמין בגין נזקים, הפסדים, עלויות, חבויות הוצאות או הוצאות העשויות לנבוע או להיגרם (בין אם על רקע חוזי, נזיקי או אחר) מאימוץ, שימוש או יישום של מידע שהועבר או הועמד לרשות המציע, ככל שהועבר, על ידי המזמין ו/או כל מי מטעמו.

3.8 המזמין (לרבות נושאי המשרה במזמין ובכל תאגיד או ישות משפטית אחרת הקשורה עימו וכן כל מי מטעם המזמין) אינו מתחייב ו/או אחראי לכך כי כל מידע שהועבר כאמור מהווה את כל המידע אשר ברשותו ו/או בסמכותו, הרלבנטי או המהותי לפרויקט ו/או להתחייבויותיו של הזוכה במכרז זה.

3.9 אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין. כמו כן ובלי לגרוע מהאמור, במקרה של העדר תוקף, בטלות או העדר יכולת אכיפה של הוראה מהוראות מסמכי המכרז, יפעל המציע על פי דרישת המזמין באופן שיביא ככל הניתן לביצוע בקירוב של אותה ההוראה.

3.10 על המזמין ו/או ועדת המכרזים ו/או כל היועצים ששימשו אותם לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שחלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.

4. הגשת ההצעות:

4.1 את ההצעות יש להגיש במשרדי החברה הכלכלית חיפה בע"מ – פארק מת"ם מגדל 3 קומה 7 בתיבת המכרזים. את ההצעה, על הקבלן ו/או מי מטעמו להגיש בעצמו (ולא לשלוח בדואר) בתוך תיבת המכרזים המתאימה, במעטפה, עליה יירשם מספר המכרז בלבד.

את ההצעות יש להגיש לא יאוחר מיום 17.9.2024 שעה 14:00 ("היום הקובע").
הצעות שלא תהיינה בתיבת המכרזים (מכל סיבה שהיא) עד לתאריך והשעה הנקובים לעיל, לא תובאנה לדיון בפני ועדת המכרזים ולא תישקלנה.

המוזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדחות את המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות ("היום הקובע") בכל עת (מובהר בזאת, למען הסר כל ספק, כי גם במקרה שבו המוזמין ידחה את היום הקובע, אין לבצע כל שינוי שהוא בתוקף ערבות המכרז אותה על המציעים לצרף להצעותיהם).

בכל מקרה, הצעת המציע תעמוד בעינה עד להודעה על תוצאות המכרז וההודעה על בחירתה של ההצעה הזוכה (או על ביטול המכרז, לפי העניין) והתחלת ביצוע עבודה.

4.2 הגשת הצעה למכרז מהווה הצהרה והתחייבות מצד המציע לפיה הוא בעל כל האמצעים, הידע, הניסיון והמקצועיות הדרושים לצורך קיום מלוא מחויבויותיו על פי מסמכי המכרז, באיכות ובמימונות מקצועית מעולים. כמו כן, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הגשת הצעה למכרז מהווה "הצעה בלתי חוזרת" מאת המציע אל המוזמין המחייבת את המציע וניתנת לקיבול על-ידי המציע בכל עת, ובכפוף להוראות מכרז זה.

4.3 הוגשה הצעה שלא בהתאם להוראות מסמכי המכרז, כולן או חלקן, ו/או הצעה להתקשרות שלא בתנאים שבמסמכי המכרז ו/או הצעה חסרה, תהיה ועדת המכרזים רשאית, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את ההצעה או לחילופין לדרוש מהמציע כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים ו/או העניינים שבהצעתו.

4.5 על המציע לחתום בכל המקומות בהם מסומן מקום לחתימת הקבלן במסמכים המצ"ב, ובכלל זה על התוכניות ולהגיש את כל החומר, במעטפה שנמסרה לו לצורך כך, באופן, במקום ובמועד האמורים לעיל.

4.6 כל המחירים בהצעה יהיו בשקלים חדשים, ללא מע"מ.

5. הגשת הצעה ע"י תאגיד

מציע שאינו יחיד, יצרף גם את המסמכים הבאים:

5.1 במקרה שהמציע הוא תאגיד, שאינו שותפות: אישור עו"ד כי ההצעה נחתמה ע"י התאגיד, כדין וכי החותמים בשם התאגיד, בצירוף חותמת החברה, מוסמכים לחייב את התאגיד בכל דבר ועניין הנוגע למכרז זה ולהוצאתו אל הפועל.

5.2 במקרה שהמציע הוא שותפות רשומה יידרשו חתימות כל השותפים ביחד וכל אחד לחוד וכן יצורף אישור עו"ד כנזכר בסעיף 5.1 לעיל לגבי החותמים על ההצעה. כמו כן, יצרף המציע להצעה אישור עו"ד לפרטי השותפים ולחלקם היחסי של כל אחד מהם בשותפות.

- 6.1 המזמין או ועדת המכרזים רשאים שלא לבחור באף אחת מן ההצעות, והם שומרים לעצמם את הזכות שלא לקבוע זוכה כלל או לבטל את המכרז ו/או להקפידו. במקרה כאמור לא תהיה למי מהמציעים, ולרבות המציע אשר הצעתו הייתה הזולה ביותר, כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו. כמו כן מובהר ומוסכם כי בכל מקרה בו יבוטל המכרז, מכל סיבה שהיא ובכל שלב, לא יהיו המציעים זכאים להחזר בגין הוצאות אשר הוציאו לצורך רכישת מסמכי המכרז ו/או במסגרת היערכותם להגשת הצעה.
- 6.2 כמו כן רשאים המזמין או ועדת המכרזים שלא לבחור בהצעה בה הוצע הסכום הנמוך ביותר, הכל לפי שיקול דעתם המוחלט והבלעדי, ובין היתר לאור המלצות אודות המציע ומידת שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות. בכל מקרה, אין לראות בהזמנה זו להציע הצעות, או בהגשת ההצעה, משום התחייבות מצד המזמין להתקשר עם המציע בכל דרך שהיא, ורק חתימת המזמין על הסכם ההתקשרות, לאחר קבלת הצעת המציע, תחייב את המזמין.
- 6.3 מובהר בזאת, כי כל מועד, לוח זמנים, תקופה או פרק זמן המופיעים בכתב הזמנה זה על נספחיו ניתנים לשינוי על פי החלטת המזמין על פי שיקול דעתו הבלעדי ואין בהתייחסות למועד, לוח זמנים, תקופה או פרק זמן במסגרת הזמנה זו ו/או איזה מנספחיה כדי לגרוע מסמכות המזמין לשנותם על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.
- 6.4 מבלי לפגוע בכלליות האמור, רשא המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, שלא לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא ולבטל את המכרז.
- 6.5 ועדת המכרזים תהיה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות, לשביעות רצונה המלא, וזאת אף לאחר פתיחת ההצעות.
- 6.6 יובהר כי החלטת ועדת המכרזים על זכיית הזוכה אינה מחייבת התקשרות עם הזוכה. חתימת הזוכה על חוזה ההתקשרות, מתן הערבות ועמידה ביתר התנאים המפורטים במסמכי המכרז מהווים תנאים מוקדמים ליצירת יחסים חוזיים בין הצדדים.
- 6.7 למען הסר ספק, יודגש כי אין בהודעה על זוכה במכרז כדי לסיים את הליכי המכרז או כדי ליצור יחסים חוזיים וכי בטרם נחתם הסכם ההתקשרות, ועדת המכרזים רשאית לבטל או לשנות את החלטתה על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 6.8 ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה שהינה בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, שעל פי דעת הועדה עלול למנוע מהמציע את היכולת למימוש ההצעה באופן מושלם.
- 6.9 ועדת המכרזים רשאית במהלך המכרז ולפני המועד האחרון להגשת הצעות המציעים, לשנות את תנאי המכרז תוך שינוי המועדים שנקבעו לעיל וזאת לאחר מתן הודעה בכתב לכל רוכשי מסמכי המכרז ו/או פרסום מודעה לציבור, במידת הצורך.

- 6.10 ועדת המכרזים תהא רשאית להפעיל שיקול דעת לגבי ההצעה שלא תעמוד בכל דרישות החובה שפורטו במסמכי המכרז. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לא קיים המציע את כל התנאים להשתתפות במכרז המפורטים במכרז זה ו/או הגיש הצעה חסרה ו/או הצעה שאינה תואמת את הוראות מסמכי המכרז, במלואן או בחלקן, רשאית ועדת המכרזים מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט לפסול את ההצעה או לחלופין; לבקש כי המציע ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים ו/או הפרטים ו/או העניינים שבהצעתו. החלטת ועדת המכרזים וטעמיה ירשמו בפרוטוקול.
- 6.11 ועדת המכרזים רשאית להחליט, כי אי התאמה לתנאי ההזמנה הייתה בגדר טעות סופר או טעות חשבונאית בהצעה, ולתקנה; תיקון כאמור יעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי ועדת המכרזים וירשם בפרוטוקול.
- 6.12 בגין שינוי כמפורט להלן, או שינוי דומה למקרים המפורטים להלן, שהתרחש לאחר מועד הגשת ההצעות, ואשר לא אושר מראש ובכתב על ידי המזמין יהא המזמין רשאי לפסול מציע, או להתנות את המשך השתתפותו בתנאים או הנחיות שיקבע המזמין:
- 6.12.1 שינוי הגורם לאי עמידת המציע במי מתנאי הסף הקבועים במסמכי ההליך המוקדם.
- 6.12.2 ככל שננקטו בנוגע למציע הליכי פירוק, או כינוס נכסים או הקפאת הליכים או הסדר נושים על-ידי צדדים שלישיים או על ידי הגוף עצמו, ולרבות במקרה בו מונה לו מפרק זמני, כונס נכסים זמני או בעל תפקיד זמני אחר, או כל הליך בעל אופי דומה.
- 6.12.3 הרשעה של המציע בעבירה פלילית, או במקרה בו מתנהלים נגד המציע הליכים פליליים או חקירות בקשר עם עבירה פלילית שביצע לכאורה.
- 6.12.4 התרחשות של אירוע יוצא דופן אשר יש בו, לפי שיקול דעתה של המזמין, השלכה שלילית מהותית על יכולתו של המציע לבצע את הפרויקט.
- 6.12.5 הגשת מידע שקרי או מטעה למזמין.
- 6.13 לועדת המכרזים שמורה הזכות לתקן ו/או לשנות, בכל זמן שהוא, את מסמכי המכרז או כל חלק מהם, לרבות התנאים להשתתפות במכרז, אולם לאחר המועד האחרון להגשת הצעות (לרבות כל הארכה שלו ככל שתהיה) תהא ועדת המכרזים רשאית לעשות כן אם אין בכך כדי לשנות חיובים הקשורים בעלויות כספיות כלשהן.
- 6.14 לועדת המכרזים קיימת הסמכות לקבוע נוהל להשבת ערבויות המכרז למציעים אשר לא הוכרו כזוכים, או בכל מקרה של ביטול המכרז או פסילת כל ההצעות.
- 6.15 ועדת המכרזים תהא רשאית להורות למציע שהצעתו נבחרה כהצעה הזוכה במכרז להאריך את תוקף הערבות הבנקאית אשר הגיש במסגרת הצעתו ללא כל תמורה,

לתקופה נוספת ממועד פקיעת תוקף ערבות ההצעה אשר הגיש אותו מציע. כמו כן תהא ועדת המכרזים רשאית להורות למציע שהצעתו היא ההצעה הזולה מיד לאחר הזוכה במכרז להאריך את תוקף הצעתו, לרבות ערבות המכרז, עד למועד חתימת ההסכם עם המציע הזוכה.

6.16 אין באמור במסמכי מכרז זה כדי לגרוע או למעט מכל זכות העומדת למזמין או לוועדת המכרזים על פי כל דין.

7 בחירת הזוכה במכרז:

הליך בחירת הזוכה במכרז זה כמפורט להלן. בהגשת הצעתו יראו את המציע כמסכים מראש להכללתם של תהליכים אלה במסגרת ההליך המכרזי. המציע מתחייב כי לא יעלה וכי לא יהיה רשאי להעלות כל טענה כנגד קיומם של תהליכים אלה ו/או כנגד תוכנם). ועדת המכרזים תבחן את עמידתן של ההצעות השונות שיתקבלו בידיה בתנאי הסף להשתתפות במכרז וכן את הצעת המחיר של כל מציע.

בטרם תקבל ועדת המכרזים החלטה סופית בדבר זהות המציעים שהצעותיהם עמדו בתנאי הסף להשתתפות במכרז ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, להודיע לכל ו/או לכל חלק מן המציעים (להלן: "המועמד"), בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, על הכוונה לערוך בדיקה למועמד, ו/או לערוך שימוע. במסגרת זו יבדקו הנקודות הבאות (כולן או חלקן, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של ועדת המכרזים):

7.2 איכות, ניסיון ושביעות רצון לקוחות

יבדקו עבודות קודמות של המועמד, בין עבודות שציין בהצעתו (הטבלאות המהוות את מסמך א-2) ובין עבודות אחרות. במסגרת זאת, ועדת המכרזים תהא רשאית לפנות ללקוחות קודמים של המועמד לבדוק את מידת שביעות הרצון שלהם מעבודות קודמות שביצע עבורם המועמד ומהתקשרויות קודמות בינם לבין המועמד.

ועדת המכרזים איננה מתחייבת לבצע בדיקות כאמור כלל וכן רשאית הועדה לבדוק חלק מהעבודות, אשר בוצעו ע"י המועמד ו/או אשר צורפו להצעתו, כפי שתמצא לנכון. לצורך ביצוע הבדיקות כאמור רשאית ועדת המכרזים להסתייע בבעלי מקצוע שונים.

7.3 אמינותו של המועמד

במסגרת זו רשאי המזמין, אך לא חייב, לבדוק גם את אמינותם של בעלי שליטה, מנהלים, עובדים בכירים (במקרה שהמועמד הינו תאגיד).

חברי ועדת המכרזים ו/או בעלי מקצוע מטעם הועדה רשאים לבקר במשרדי המציע, בפרויקטים שבהם נתן המועמד את השירותים הנדרשים במכרז זה ו/או דומים להם, ולקבל כל מידע שנראה להם נחוץ לצורך ביצוע הבדיקות והסקת מסקנות נדרשות.

המזמין יהיה רשאי להסתייע לצורך בדיקותיו אלו באנשי מקצוע כפי שימצא לנכון. מובהר כי בדיקה, ככל שתבצע, תהיה גלויה ובידיעת המועמד.

המציעים מתחייבים, בהגשת הצעותיהם, לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם המזמין ו/או הממונים מטעמו שיבצעו את הבדיקות המצוינות לעיל ובכלל זאת למסור להם כל מסמך, אשר ידרש על ידם. המזמין יהיה רשאי לפסול הצעה של מועמד שלדעת המזמין אינו משתף פעולה באופן מלא עם מומחים כאמור.

ועדת המכרזים תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להתנות את אישורה בדבר עמידתו של מועמד בתנאי הסף להשתתפות במכרז בהתחייבות להגדלת סכום ערבות הביצוע באחוז שיראה לה, עד ולא יותר מתקרה של 15% (חמישה עשר אחוז) מהמחיר המוצע בהצעתו ("התמורה") בתוספת מע"מ, וזאת בין היתר לאור שקלול כלל הנתונים הקשורים לאיתנותו הפיננסית של מועמד.

כמו כן, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ועדת המכרזים תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של מועמד היה ויתברר לה מבירור שתערוך במסגרת שלב זה של בחירת ההצעה הזוכה עם לקוחות קודמים של המועמד כי בלפחות שני מקרים בחמש השנים האחרונות שקדמו ליום הקובע המועמד חרג באופן מהותי מלוחות הזמנים אשר נקבעו בהתקשרות עימו ו/או ביצע עבודה שאינה ברמת האיכות הנדרשת ו/או הפר באופן יסודי את התחייבויותיו כלפי לקוחותיו. מובהר ומודגש, כי ועדת המכרזים לא תפסול במקרה כאמור הצעה של מועמד, אלא בכפוף לזכות שימוע שתינתן לו ועל פי ממצאי ותוצאות השימוע. במקרה כאמור, ועדת המכרזים תהא רשאית להתנות את אישורה בדבר עמידתו של מועמד בתנאי הסף להשתתפות במכרז בתנאים שונים כפי שימצא על ידה לראוי ולנכון בהתאם לנסיבות המקרה.

ועדת המכרזים אינה מתחייבת לברר פרטים אודות המציע והיא רשאית לעשות כן, במידה שתראה לנחוץ, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

ההצעה הנמוכה ביותר מבין כל ההצעות של המציעים שעמדו בתנאי הסף תוכרז כהצעה הזוכה (בכפוף להוראות כתב הזמנה זה וזכויות/סמכויות המזמין/הועדה בקשר לכך, ובכלל זה הסמכויות ושיקול הדעת לפי ס' 6.4 ו- 6.10 לעיל).

החליטה ועדת המכרזים כי בין המציעים אין מי המסוגל לבצע את העבודה באמינות, ברמה סבירה ו/או בפרק הזמן שנקבע לביצוע העבודות, או כי ההצעות יקרות וחורגות מתקציב המזמין, תהא היא רשאית להורות על ביטול המכרז.

9. פרסום פרטי ההצעה

9.1 מציע שיבקש לעשות כן, יהיה רשאי לפנות למזמין בכתב בתוך 30 יום ממועד קביעת ההצעה הזוכה ולבקש לעיין בהחלטה הסופית של ועדת המכרזים, בנימוקי הוועדה ובהצעת הזוכה במכרז, למעט בחלקים של החלטה או ההצעה אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי של המזמין או של המציע שהצעתו נבחרה.

9.2 המזמין עשוי להתחיל ביישום ההתקשרות נשוא המכרז מיד בסמוך לחתימת הסכם ההתקשרות ועל כן לא תשמע טענה, כי לא ניתנה למשתתף שהצעתו לא נבחרה שהות מספקת לעיין במסמכים בהם ביקש לעיין בקשר עם המכרז.

- 9.3 הצעת המציע תיחשב ככזו שאין בה כל סוד מסחרי או סוד מקצועי והמציע ער לכך כי אם יקבע כזוכה עשויה הצעתו לעמוד לעיונם של כל המשתתפים במכרז.
- 9.4 רצה המציע למנוע עיון בחלקים של הצעתו בשל טענה לסוד מסחרי או סוד מקצועי, יציין בדף נפרד את החלקים כאמור תוך מתן נימוקים לטענתו זו. כל חלק שצוין על ידי מציע מסוים כסוד מסחרי או מקצועי ייראה ככזה גם בהצעותיהם של מציעים אחרים, אם וככל שאותו מציע יבקש לעיין בהצעותיהם.
- 9.5 ההחלטה הסופית בדבר מניעת העיון בחלקים מהצעת הזוכה של סוד מסחרי או סוד מקצועי נתונה בכל מקרה לשיקול דעתה של ועדת המכרזים של המזמין והחלטתה תהיה סופית ומחייבת את המציע ואת יתר המשתתפים במכרז, לכל דבר ועניין.
- 9.6 מחירי ההצעה בכל מקרה, לא יחשבו כסוד מסחרי או כסוד מקצועי.

10. הוראות שונות

- 10.1 המציע, בעל עניין בו, או כל גוף שהמציע הינו בעל עניין בו או נושא משרה באחד מהם, לא יפעלו לתיאום הצעתו של המציע עם מציע אחר כלשהו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תיאום הצעה, ולרבות: כריתה מפורשת או מכללא של הסכם או הבנה מכל סוג עם אדם או גוף כלשהו - למעט אדם או גוף שהינו בעל עניין במציע - בעניין בעלות, שיתוף פעולה, מימון, מחירים, העברת נכסים, אסטרטגיות להצעה וכיוצ"ב; קבלה של מידע כאמור או החלפתו בצורה אחרת, פרסומו או גילוי לאדם או גוף כלשהו, כאשר ידוע למציע כי האדם או הגוף הוא בעל עניין או נושא משרה או שליח או עובד במציע אחר (לעניין סעיף זה, ייחשב "בעל עניין" כ"מי שהחזיק, במישרין או בעקיפין, ב-10% לפחות מסוג מסוים של אמצעי שליטה"; כמו כן, "החזקה" היא, לרבות החזקה כשלוח או כנאמן).
- 10.2 המציע יישא באחריות לכל נזק שייגרם למזמין - אם ייגרם - כתוצאה מהכללת פרט שאינו נכון ו/או אינו מדויק ו/או מטעה בהצעתו.
- 10.3 לבית המשפט המוסמך עניינית אשר מקום מושבו בעיר חיפה, תהא הסמכות המקומית הייחודית והבלעדית לדון בכל עניין הנוגע למכרז זה או הנובע ממנו, והמציעים מוותרים מראש על זכותם לפנות לכל בית משפט אחר אשר מקום מושבו איננו בעיר חיפה.
- 10.4 כתנאי להשתתפותו של המציע במכרז מחויב המציע לשמור בסודיות מוחלטת כל מידע, בכתב או בעל פה, הנוגע במישרין או בעקיפין לנשוא המכרז, אשר אליו נחשפו המציע עקב ובמסגרת השתתפותו במכרז ובעקבות חשיפתו למידע הכלול במסמכי המכרז, זולת מידע שהינו ברשות הציבור. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לא יקיים המציע (לרבות לאחר הכרזתו כזוכה במכרז ובמהלך ביצוע העבודות נשוא המכרז) כל קשר, ישיר או עקיף, עם גורמי תקשורת מכל סוג שהוא, ולרבות מדיה כתובה, אלקטרונית, טלוויזיונית, רדיופונית ו/או אחרת בכל עניין הנוגע לביצוע

העבודות ו/או בנוגע לזכייתו במכרז, אלא באישור המזמין. האמור לעיל חל גם בנוגע לחברי המציע, קבלני-המשנה של המציע, יועציו ו/או מי מטעמו. המציע יהיה האחראי הבלעדי להבטיח שכל חבריו, קבלני המשנה, יועציו ומי מטעמו יצייתו לאמור בסעיף זה.

10.5 למזמין שמורה הזכות, על פי שיקול דעתו הבלעדי ובכל עת שיבחר, להסב את המכרז ו/או את ההסכם שייחתם עם הקבלן הזוכה ולהעביר את מלוא הטיפול בביצוע העבודות לחברה עירונית אחרת ו/או לידי כל גורם אחר לפי שיקול דעתו הבלעדי. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה בשל הסבת המכרז ו/או ההסכם כאמור ו/או בשל שינוי הרכב ועדת המכרזים בשל כך.

10.6 המציע יבצע את עבודתו תוך שמירה מרבית על כל מערכות התשתית הקיימות והקפדה מוחלטת למניעת כל נזק להן, ויוודא ביצוע במינימום הפרעות לתפקוד היומיומי של הסביבה ושל בתי הספר שבהם ממוקמות המערכות, ותוך הקפדה מלאה להבטחת נתיבי תנועה בטוחים ומספיקים בכל עת הן לרכבים והן להולכי רגל – הכול בהתאם להנחיות, הוראות המנהל, המפקח, מערכת החינוך ונציגי בתי הספר וכל דין וזאת לכל משך תקופת הביצוע.

10.7 על המציע לבצע את העבודה בתיאום מלא ובכפוף להנחיות כל רשות מוסמכת, לרבות: משטרת ישראל, עיריית חיפה, איגוד ערים לשמירת הסביבה חיפה, כל הגורמים בעלי תשתיות (כגון: חברת החשמל לישראל, בזק, הוט וכיו"ב), המנהל והמפקח.

10.8 התמורה המגיעה לקבלן על פי החוזה שיחתם בינו לבין המזמין תועבר לקבלן במסגרת תשלום החשבונות החלקיים. ידוע למציע, כי למנהל ולמפקח מטעם המזמין סמכות לעכב אישור חשבונות כאמצעי לוודא תיאום ושיתוף פעולה כני"ל ו/או עמידה בלוח זמנים של הקבלן.

10.9 הזוכה יהיה אחראי לתיאום העבודות עם כל הגורמים המוסמכים על פי דין וכן עם כל גורם אחר עליו יורה המזמין. מובהר ומוסכם כי המזמין לא יישא או ישתתף בכל עלות הכרוכה בתיאום ו/או השגת אישורים, היתרים או רישיונות מכל סוג, ועלויות אלו יחולו במלואן על המציע הזוכה.

11. חובות הזוכה במכרז

11.1 הזוכה במכרז מסכים כי עם תחילת מתן השירותים והחתימה על הסכם ההתקשרות עם המציע הזוכה ימיר את ערבות המכרז שהוגשה במועד הגשת הצעתו בערבות ביצוע בסך של 25,000 ש"ח (להלן- ערבות הביצוע). תוקף ערבות הביצוע יהא עד למועד סיום תקופת ההתקשרות- דהיינו 36 חודשים ממועד החתימה על הסכם ההתקשרות. ככל ותמומש תקופת האופציה תוארך ערבות הביצוע ב- 24 חודשים נוספים.

ערבות הביצוע תוחזר לזוכה במכרז עם מילוי כל התחייבויותיו ולאחר חלוף 60 יום ממועד תום תקופת ההתקשרות ו/או האופציה ככל ותמומש, לאחר קיזוז פיצויים, אם יידרש, בהתאם להסכם ההתקשרות שייחתם בינו לבין המזמין.

11.2 הקבלן שיזכה יחתום בתוך 15 (חמישה עשר) ימים ממועד קבלת הודעת ועדת המכרזים על זכייתו במכרז על הסכם ההתקשרות עם המזמין, לחוזה זה יצורפו כל המסמכים שנחתמו ע"י הקבלן בשלב הגשת ההצעה וכל המסמכים החתומים הנ"ל יהיו חלק בלתי נפרד מהחוזה בין הקבלן לבין המזמין.

מובהר ומוסכם, כי בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראות מסמכי ההליך, יפורש הדבר בהתאם להסדר העדיף מבחינת המזמין. במקרה של מחלוקת בשאלה מהו ההסדר העדיף יכריע המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, והחלטתו תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

11.3 כמו כן, הקבלן שיזכה ימציא לידי המזמין בתוך 15 (חמישה עשר) ימים ממועד קבלת הודעת ועדת המכרזים על זכייתו במכרז אישור קיום ביטוחים מקורי וחתום על ידי מבטח בנוסח הקבוע במסמך א' – 6 וכן את ערבות הביצוע כמפורט לעיל.

11.4 מילוי הדרישות שבסעיף זה מהווה תנאי מוקדם לסיום הליכי המכרז וליצירת יחסים חוזיים בין הקבלן למזמין, ואין בהודעה על הזוכה במכרז כדי לסיים את הליכי המכרז או כדי ליצור יחסים חוזיים, עד למילוי הדרישות האמורות על ידי הזוכה לרבות אישור כי הערבות הנזכרת בסעיף זה תואמת לדרישות המכרז, והינה לשביעות רצונו המלאה.

12. התקשרות עם המציע השני במדרג ההצעות

12.1 מבלי לגרוע מזכויותיו על פי הוראות כל דין, המזמין שומר לעצמו את הזכות לפנות למציע השני במדרג ההצעות על מנת שיתן את השירותים על פי הצעתו וזאת גם לאחר שהוכרז על זוכה אחר במכרז, כל אימת שהזוכה הראשון אינו עומד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.

12.2 למציע שידורג שני תהא שהות של 10 ימים להודיע למזמין על קבלת פנייתו כאמור לעיל, ולהעמדת ערבות המכרז מחדש. לא עשה כן המציע שידורג שני או שהשיב בשלילה, יהא רשאי המזמין על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט וככל שיחפוץ בכך, לחזור ולפנות למציע שידורג שלישי וכך הלאה.

13. ביטול המכרז או דחיית מועד תחילת העבודות

13.1 מובהר ומוסכם כי השלמת המכרז וחתומה על הסכם התקשרות עם המציע הזוכה מותנים בשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

13.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, רשאי המזמין, בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, לבטל ו/או לדחות את המכרז. במקרה כאמור לא תהיה למי מהמציעים, ולרבות אותו מציע אשר הצעתו הייתה הזולה ביותר, כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו. כמו כן מובהר ומוסכם כי בכל מקרה בו יבוטל המכרז, מכל סיבה שהיא ובכל שלב, לא יהיו המציעים זכאים להחזר בגין הוצאות אשר הוציאו לצורך השתתפות בהליך ו/או במסגרת היערכותם להגשת הצעה.

- 13.3 במקרה בו יבוטל המכרז כאמור יהיה המזמין רשאי לבצע את העבודות בעצמו או באמצעות צדדים שלישיים, מבלי שלמי מהמזמנים תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.
- 13.4 המזמין יוכל להודיע למציע שזכה כי מועד תחילת העבודות ידחה (עד לדחייה כוללת של 6 חודשים). במקרה כזה ימתין המציע הזוכה עד למועד שיימסר לו כמועד החדש לתחילת העבודות ויתחיל לבצע את העבודות במועד החדש הנ"ל.

אישור המציע

אני מאשר כי קראתי את כל האמור לעיל, הבנתי אותו, הנני מסכים לכל תנאי המכרז וככל שהדברים נוגעים להתחייבויותי ככל שאזכה במכרז אני מתחייב כי אבצע אותן בהתאם לאמור. כן אני מתחייב לפעול בהתאם להוראות הקבועות במסמכי המכרז ואני מוותר על כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עמם, ואהיה מושתק ומנוע מהעלאת כל טענה כאמור.

אני מצהיר, כי אני מקבל על עצמי את כל ההתחייבויות וההתניות המפורטות במסמכי המכרז, על נספחיהם וצירופותיהם והם יהוו חלק בלתי נפרד מהצעתי הבלתי חוזרת ומהתחייבויותי כלפי המזמין אם הצעתי תתקבל על ידי המזמין.

ידוע לי שכל שינוי שיעשה על ידי במסמכי המכרז, וכל הסתייגות מהאמור בהם, לא יובאו בחשבון בעת הדיון בהצעתי (ואם הצעתי תיבחר - לא יובאו בחשבון בהתקשרות עימי), כאילו לא נעשו מעולם, והם אף עלולים להביא לפסילת הצעתי, ואני מסכים לכך.

הגשת הצעתי, וקיום כל התחייבויותי בהתאם אליה ובהתאם למסמכי המכרז (אם אבחר כמציע זוכה) אינם עומדים בניגוד לדין או הסכם כלשהו החלים עלי או המחייבים אותי.

הצעתי נערכה בהתאם ועל סמך בדיקות עצמאיות שנערכו על ידי. לא הסתמכתי בשום צורה על מצגים או התחייבויות כלשהן מצד המזמין (או מי מטעמו), ולא אהיה רשאי להעלות כל טענה, דרישה או תביעה בהסתמך על מצגים או התחייבויות, אם וככל שניתנו, אשר אינם מפורטים במסמכי המכרז.

הצעתי מוגשת לאחר שהתקבלו במוסדות הפנימיים הרלבנטיים כל ההחלטות הנדרשות לשם כך, והיא חתומה על ידי מורשי חתימה הרשאים לחתום עליה בשמי, ולחייבי לכל דבר ועניין.

הנני מוותר בזאת, באורח בלתי חוזר, כלפי המזמין, מנהל הפרויקט וכל מי מטעמם על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם שינויים בהיקף העבודות ככל שיעשו על ידי המזמין לרבות דרישה לתשלום פיצוי מכל מין וסוג שהוא.

ידוע לי והנני מסכים כי האחריות המלאה, הבלעדית, הבלבדית והמוחלטת לעמידה בתקופת הביצוע הכוללת מוטלת עלי, ועלי בלבד, והנני מתחייב לעשות כל אשר נדרש על מנת לבצע את העבודות נשוא ההתקשרות לשביעות רצון המזמין.

ידוע לי ואני מסכים כי המזמין אינו חייב למסור פרטים ו/או נימוקים כלשהם בנוגע לאי קבלת הצעה כלשהי ו/או בנוגע להצעה/הצעות שתתקבל/נה.

אני מתחייב כי לא אפעל לתאום הצעתי במסגרת המכרז עם מי מבין המשתתפים האחרים במכרז.

אני מצהיר כי אין באמור בהצעה ו/או בביצוע הפרויקט על ידינו כדי ליצור ניגוד אינטרסים כלשהו, בין במישרין ובין בעקיפין, בין מקצועי ובין עסקי, בינינו ובין המזמין וכי בכל מקרה שיווצר חשש כלשהו לניגוד אינטרסים כזה נודיע על כך למזמין ללא כל שיהוי ונדאג מיידית להסרת ניגוד האינטרסים האמור.

ידוע לי, ואני מסכים, כי לא אהיה זכאי לכל שיפוי ו/או החזר כספי שהוא בקשר עם המכרז ו/או תוצאותיו, על כל הכרוך, הנובע והקשור בכך.
אני מתחייב כי במסגרת המכרז לא אגיש הצעות שאינן תואמות את יכולותי או הצעות שקריות או מניפולטיביות שאינן תואמות את כוונותי האמיתיות.
הערכות, השגות או שאלות שהיו לי (אם היו כאלה) הועלו על ידי בפני נציגי המזמין לפני הגשת ההצעות, וקבלתי בקשר אליהם תשובה מספקת להנחת דעתי.

המציע: _____ נחתם ביום: _____

חתימה: _____

על ידי: _____, תפקיד _____

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מס' רישיון _____ מרח' _____ בעיר _____

_____ מאשר בזה, כי מסמך זה נחתם בפני ע"י ה"ה _____ ו- _____

_____ הנושאים ת.ז. שמספרן _____ ו- _____ המוכרים לי אישית, וכי וחתימתם בשם המציע מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

_____ עו"ד

החברה הכלכלית לחיפה בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2024 למתן שירותי אספקת גז פחממני מעובה (גפ"מ)

ומערכת גז- צובר

פרק 4

מסמך א'-1 : הצעת הקבלן

תאריך: _____

שם המציע: _____

להלן "הקבלן"

הנדון: הצעה למתן שירותי אספקת גז פחממני מעובה (גפ"מ)

ומערכת גז- צובר במרכז הספורט העירוני גלי חיפה.

אנו הח"מ....., מאשרים בזה קבלת כתב ההזמנה להגשת הצעה למתן שירותי אספקת גז פחממני מעובה (גפ"מ) ומערכת גז- צובר במרכז הספורט העירוני גלי חיפה, והכל על פי דרישות המזמין.

ומתכבדים להגיש הצעתנו כלהלן:

1. אנו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזה כלהלן:

- א. הצעתנו מוגשת לאחר שקראנו ועיינו היטב בכל מסמכי המכרז על כל נספחיו, תנאיו, התכניות והמפרטים הטכניים והבנו אותו היטב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אנו מודעים לזכותו של המזמין לעניין סדר הקדימות והעדיפות בין מסמכי המכרז השונים.
- ב. ברשותנו נמצאים המפרטים הכלליים והתקנים הישראליים הנוכחים לעיל במפרטים ו/או בתכניות ו/או בכתבי הכמויות, עיינו והבנו את תוכנם, קיבלנו את כל ההסברים אשר ביקשנו לדעת ומתחייבים לבצע את העבודה בכפיפות לדרישות שבהם וללוח הזמנים.
- ג. סיירנו באתר בו מותקנת מערכת הגז פחממני מעובה (גפ"מ) והצובר במרכז הספורט העירוני גלי חיפה, קיבלנו את ההסברים הדרושים לביצוע העבודות, ולמדנו את התנאים הנדרשים לביצוע העבודה, ובהתאם לכך בססנו את הצעתנו.
- א. בדקנו היטב את תנאי השטח, את האתר בו ממוקמת מערכת אספקת הגז פחממני מעובה (גפ"מ) והצובר במרכז הספורט העירוני גלי חיפה והסביבה, לרבות דרכי גישה, ועלינו לנקוט בכל האמצעים שלא לפגוע בסביבה והמבנים הקיימים ולשמור

על תפקוד יומיומי של תנועת רכבים והולכי רגל בכל סביבת האתר, הכל בתאום עם כל רשות מוסמכת, וכן עם המנהל והמפקח.

ב. בדקנו ושקלנו היטב, ולרבות באמצעות מומחים ויועצים, את תנאי המכרז, התכניות והמפרטים, היקף העבודות, ולוח הזמנים ואנו מוותרים בזאת על כל טענה בדבר אי ידיעה של תנאי כלשהו מתנאי המכרז ו/או ההסכם ו/או הוראות כל דין, או השלכותיהם של תנאים כאמור, או בדבר אי ידיעה או אי הכרת תנאי או נסיבה כלשהם הקשורים בביצוע התחייבויותינו על פי ההסכם.

ג. הצעתנו נערכה בהתאם ועל סמך בדיקות עצמאיות שנערכו על ידינו. לא הסתמכנו בשום צורה על מצגים או התחייבויות כלשהן מצד המזמין (או מי מטעמו) ולא נהיה רשאים להעלות כל טענה, דרישה או תביעה בהסתמך על מצגים או התחייבויות, אם וככל שניתנו לנו, אשר אינם מפורטים במסמכי המכרז.

ד. יש בידניו ההיתרים, הרישיונות, הידע המקצועי, הניסיון והיכולת הפיננסית לבצע את העבודות עפ"י מסמכי ההצעה, ויש ברשותנו כל הכלים, הציוד, האמצעים וכוח האדם המקצועי הדרושים לצורך מילוי כל התחייבויותינו במלואן, ולרבות ביצוע העבודות באיכות הנדרשת, ובתקופת הזמן הנקובה במסמכי המכרז.

ה. אנו ערים לעובדה כי יהיה עלינו לבצע את העבודה באיכות גבוהה ביותר הדורשת תכנון, מיומנות, מקצועיות ודיוק רב ויש ביכולתנו לעמוד בדרישות אלו, ובלוח הזמנים הנקוב, ולגייס לצורך העבודות את כל כוח האדם הדרוש בכל עת, ואנו מודעים לכך שקבלנו על עצמנו להציע ביצוע העבודות במועדן, ללא זכות לטענת עיכוב או השהיות כלשהם בגין תנאי שוק מכל סוג שהוא. אנו מוותרים מראש על כל טענה הנוגעת, בין היתר, למחסור בכוח אדם, ציוד, כלים וכיוצא ב.

ו. אנו מאשרים כי הצעתנו כוללת את כל הדרישות לשם ביצוע כל ההתחייבויות המוטלות על הקבלן הזוכה במכרז.

ז. אין כל מניעה חוקית ו/או אחרת המונעת את התקשרותנו בחוזה זה ומילוי כל התחייבויותינו על פיו.

2. ערבויות:

אנו מאשרים כי אנו מודעים היטב לערבויות הנדרשות כולן ומתחייבים להמציא את כולם במועד, כמפורט בתנאי המכרז והחוזה:

2.1 ערבויות לטובת המזמין:

מצורפת בזה ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מוגבלת ובלתי מותנית בתנאים, צמודה למדד המחירים לצרכן, בגובה 25,000 ש"ח (עשרים אלף ש"ח) ש, בנוסח מסמך א'-3, בתוקף עד ליום 17.12.2024.

(להלן – "ערבות המכרז").

2.2 ערבויות לטובת המזמין בהתאם להנחיות שימסרו לקבלן.

א. ערבות בנקאית לביצוע ולקיום תנאי החוזה (להלן - "ערבות הביצוע").
הערבות האמורה תהיה בלתי מותנית, בתוקף לכל תקופת ההתקשרות,

דהינו 36 חודשים ובתנאי שנחתם חוזה עם המזמין ומולאו כל התנאים מוקדמים ליצירת יחסים חוזיים בין הקבלן לבין המזמין, לשם הבטחת מילוי חובות הקבלן לפי החוזה והמכרז. במידה והמזמין יממש את האופציה הנתונה ויאריך את הסכם ההתקשרות 24 חודשים נוספים כפוף לקבלת אישור מועצת העיר להתקשרות ארוכת טווח אזי יאריך המציע הזוכה את ערבות הביצוע כך שתהיה בתוקף לתקופת האופציה. ידוע לנו, כי מסירת הערבות האמורה לידי המזמין, ואישורה כתואמת לדרישות, הינה תנאי מוקדם לסיום הליכי המכרז ויצירת יחסים חוזיים בין הקבלן והמזמין.

3. תמורה

3.1 לאחר ששקלנו את כל האמור לעיל, אנו מציעים לבצע את כל העבודות עפ"י מסמכי המכרז בהתאם למחיר המפורט בס"ק 3.2 להלן. המחירים הנקובים הינם סופיים ולא תבוא מצידנו כל בקשה או דרישה לשנות את המחירים הנקובים שלא בהתאם לתנאי חוזה המכרז ושאר מסמכי המכרז.

3.2

תיאור	המחיר הידוע במועד הפרסום - 8.24	הצמדה
מחיר קבוע	2,177.76 ₪	פרסום משרד האנרגיה (חודשי)
מרווח	223.98 ₪	פרסום משרד האנרגיה (חודשי)
בלו	135.58 ₪	רשות המיסים (חודשי)
תוספת \$60 לפי תיקון צו מיום 03.01.2024	222.60 ₪	לפי שער של 3.71 ₪
סה"כ מחיר יבוא, מרווח, בלו ותוספות	2,759.92 ₪	
מרווח תפעולי- הצעת הקבלן		רווח, ניפוק, הובלה וכדומה - סכום קבוע
סה"כ מחיר לטון- הצעת הקבלן		

סה"כ מחיר לטון: _____ לא כולל מע"מ.

ובמילים: _____ לא כולל מע"מ

המחירים כוללים את אספקת הצובר אשר נשאר בבעלות המציע הזוכה לתמורה הנקובה לעיל יתווסף מע"מ, בלבד, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד ביצוע כל תשלום ותשלום.

4. אנו מאשרים כי המחירים הכלולים בהצעתנו כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודות, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז, הן אלה הכלולים בחוברת המכרז והן אלה שלא צורפו למסמכי המכרז, וביצוע כל התחייבויות הקבלן הזוכה במכרז לפיהן, וכי לא

נציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה ואי ידיעה כלשהי של תנאי חוזה המכרז או של כל אחד מהנספחים הקשורים לחוזה או של מסמכי המכרז האחרים. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ידוע לנו כי המזמין רשאי להגדיל את היקף החוזה ו/או להקטינו, ללא כל הגבלה, וזאת מבלי שתינתן לנו תוספת או פיצוי כספי כלשהו בגין כך.

5. הננו מצהירים שאין לנו כל הסתייגויות או אי הבנות ביחס לכל המופיע בהצעתנו זו או במסמכי המכרז, וכל טענה או שאלה בקשר אליהם הובאו לידיעת נציגי המזמין וקיבלנו עליה תשובה מספקת.

6. צרופות

הננו ממציאים בזה את המסמכים המפורטים בפרק 2 ובפרק 3 ובכלל זה:

- א. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו - 1976.
- ב. ערבות המכרז.

אנו מסכימים לכך שבמקרה של חזרתנו מההצעה או סירוב מטעמנו למלא את הדרישות מאתנו בגין הזכייה, או כל סטייה אחרת מטעמנו מהוראות המכרז, או התנהגות מצדנו שלא בדרך המקובלת או שלא בתום לב, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות.

7. אם הצעתנו תתקבל ע"י ועדת המכרזים אנו מתחייבים בזה לחתום על מסמכי החוזה עם המזמין (במידה ויתווספו מסמכים אשר לא נחתמו ע"י המציע עם הגשת הצעתו) במועד שיקבע ע"י המזמין.

ידוע לנו כי מילוי התחייבויותינו לפי סעיף זה, מהווה תנאי מוקדם לסיום הליכי המכרז והיווצרות יחסים חוזיים בינינו לבין המזמין.

8. אנו מתחייבים להתחיל בביצוע העבודה החל מיום **18.11.2024** כפוף לחתימה על הסכם ההתקשרות.

ככל שהמזמין יודיע לנו כי מועד תחילת העבודות ידחה (עד לדחייה כוללת של 6 חודשים). נסכים להמתין עד למועד שיימסר לנו כמועד החדש לתחילת העבודות ונתחיל לבצע את העבודות במועד החדש הנ"ל.

9. לאישור כל האמור לעיל ובתור הצעה, אנו מצרפים בזה את כל מסמכי ההצעה חתומים על ידנו, כמו כן אישור בדבר המנהלים מורשי החתימה של חברתנו כפי שנדרש בכתב ההזמנה (במקרה של תאגיד).

10. כתובתנו למסירת הודעות לצורך הצעה זו היא:

כתובת:

טלפון(עבודה): _____

דוא"ל: _____

נציגנו המוסמך לצורך דיון/פניה בעניין הצעה זו הוא: _____

חתימת וחותמת המציע

תאריך

מסמך א - 2

טבלת תיאור עבודות קודמות של המציע במהלך 3 השנים האחרונות לפני הגשת ההצעה

לכל עבודה יש למלא טבלה נפרדת

(המציע רשאי לשכפל טבלאות נוספות ולצרף אותן להצעתו)

הפרויקט :				
גודל צובר :		מיקום הפרויקט :		מועד הביצוע :
פרוט מלא של העבודה :				
פרטים	שם	כתובת	טל/פקס	הערות
המזמין				
מנהל הפרויקט				
ממליצים נוספים				
קבלני משנה בביצוע הפרויקט :				
תחום	שם	כתובת	טל/פקס	הערות
שמות ספקים :				
ספק של :	שם	כתובת	טל/פקס	הערות
תאריך סיום העבודה :				
זמן שהוקצב בחוזה לביצוע העבודות :		משך ביצוע העבודות בפועל :		
תקלות וליקויים שהתגלו במהלך תקופת השירות				
פירוט הפתרונות שאותם ביצע הקבלן				

הערות כלליות ותאור דרישות מיוחדות / תנאים מיוחדים של הפרויקט :

הפרויקט :				
גודל צובר :		מיקום הפרויקט :		מועד הביצוע :
פרוט מלא של העבודה :				
פרטים	שם	כתובת	טל/פקס	הערות
המזמין				
מנהל הפרויקט				
ממליצים נוספים				
קבלני משנה בביצוע הפרויקט :				
תחום	שם	כתובת	טל/פקס	הערות
שמות ספקים :				
ספק של :	שם	כתובת	טל/פקס	הערות
תאריך סיום העבודה :				
זמן שהוקצב בחוזה לביצוע העבודות :		משך ביצוע העבודות בפועל :		
תקלות וליקויים שהתגלו במהלך תקופת השירות				
פירוט הפתרונות שאותם ביצע הקבלן				

הערות כלליות ותאור דרישות מיוחדות / תנאים מיוחדים של הפרויקט :

הפרויקט :				
מועד הביצוע :		מיקום הפרויקט :		גודל צובר :
פרוט מלא של העבודה :				
פרטים	שם	כתובת	טל/פקס	הערות
המזמין				
מנהל הפרויקט				
ממליצים נוספים				
קבלני משנה בביצוע הפרויקט :				
תחום	שם	כתובת	טל/פקס	הערות
שמות ספקים :				
ספק של :	שם	כתובת	טל/פקס	הערות
תאריך סיום העבודה :				
זמן שהוקצב בחוזה לביצוע העבודות :		משך ביצוע העבודות בפועל :		
תקלות וליקויים שהתגלו במהלך תקופת השירות				
פירוט הפתרונות שאותם ביצע הקבלן				

הערות כלליות ותאור דרישות מיוחדות / תנאים מיוחדים של הפרויקט :

נספח א' I-3
מכרז מס' 5/2024
ערבות מכרז

לכבוד
החברה הכלכלית לחיפה בע"מ
א.ג.נ.,

הנדון : ערבות מס' _____

לבקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות מלאה ומוחלטת לסילוק כל סכום שהוא המגיע או שיגיע לכם מאת המבקש, עד לסכום של 25,000 ש"ח (במילים: עשרים וחמש אלף ש"ח) ש"ח שיוצמדו למדד, כמפורט להלן, וזאת בקשר עם מכרז מס' 5/2024 – למתן שירותי אספקת גז פחממני מעובה (גפ"מ) ומערכת גז- צובר

לצורכי ערבות זו המונח "מדד" משמעו: מדד המחירים לצרכן, הכולל ירקות ופירות, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה למחקר כלכלי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד האחרון שפורסם לפני קבלת דרישתכם על פי ערבות זו (להלן: "מדד התשלום") כי מדד התשלום עלה לעומת מדד חודש _____ (להלן: "המדד היסודי") אזי יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי (להלן: "סכום הערבות המוגדל").

למניעת ספק, אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד היסודי או נמוך ממנו, לא יחול שינוי בסכום הערבות.

אנו נשלם לכם מפעם לפעם, בכל מקרה, כל סכום בגבול סכום הערבות המוגדל תוך 7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם הראשונה בכתב בסניפנו, ומבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם או לדרוש תחילה את תשלומי המבקש.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד תאריך **17.12.2024** ועד בכלל.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות בכתב לסניפנו ב - _____ לא יאוחר מאשר התאריך הנ"ל. דרישה שתגיע לאחר המועד הנ"ל לא תיענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

חתימות וחותמת הבנק

שמות החותמים

תאריך

נספח א' - II3

מכרז מס' 5/2024

תצהיר על תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה הכלכלית לחיפה בע"מ (להלן – "הגוף"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "עבירה" כהגדרתם בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976 (להלן – "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), שכותרתו "תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
3. (למילוי ולסימון X בחלופה הנכונה)
הגוף ו"בעל זיקה" אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 ו/או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, בשנה שקדמה למועד הגשת הצעה מטעם המציע במכרז זה (להלן – "מועד ההגשה").
4. (למילוי ולסימון X בחלופה הנכונה במקרה שהגוף או "בעל זיקה" אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 ו/או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, בשנה שקדמה למועד ההגשה.)
5. (למילוי ולסימון X בחלופה הנכונה במקרה של הרשעה בפסק דין חלוט בלבד):
ההרשעה האחרונה לא היתה בשנה האחרונה שקדמה למועד ההגשה.
6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימת עורך הדין

נספח א' - III3

מכרז מס' 5/2024 נוסח ערבות ביצוע

לכבוד
החברה הכלכלית לחיפה בע"מ
א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'.

על-פי בקשת _____ בע"מ מ.ח. _____ ו/או של _____ ת.ז. _____
ו/או של _____ ת.ז. _____ (להלן יחד ולחוד - "הנערב"), אנו ערבים
בזה כלפיכם בערבות מוחלטת ובלתי מותנית לתשלום כל סכום עד לסך של 25,000 ₪ (עשרים
וחמש אלף ש"ח) כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן (להלן - "סכום הערבות"), שתדרשו מאת
הנערב בקשר לחוזה מיום _____ ב _____ 2024 שביניכם לבין הנערב בהתאם למכרז 5/2024 מתן
שירותי אספקת גז פחממני מעובה ומערכת גז צובר.

כל סכום שתדרשו מאתנו בקשר לכתב ערבות זה עד לגובה סכום הערבות ישולם על ידינו בתוספת
הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן בתנאים הבאים:

אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה, יהיה מדד המחירים לצרכן שהתפרסם
לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן - "המדד החדש") גבוה מהמדד שהתפרסם ביום _____
(להלן - "המדד הבסיסי") נשלם לכם את אותו הסכום כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד
החדש לעומת המדד הבסיסי.

המונח "מדד המחירים לצרכן" או "מדד" פירושו מדד המחירים לצרכן (אינדקס יוקר המחיה) הכולל
ירקות ופירות והמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי. במידה ויוחלף בסיס
המדד או במידה ותוחלף שיטת חישובו או עריכתו, או במידה ויפורסם ע"י גוף אחר במקום הלשכה
הנ"ל יעשה על ידכם חישוב השינויים במדד לצרכי סעיף זה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום (עד לגובה סכום הערבות) שתשלמו יידרש על ידכם תוך שבעה
ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, כשהיא חתומה על ידכם, מבלי להטיל עליכם לבסס או
לנמק את דרישתכם ומבלי שיהא עליכם לדרוש תחילה את סילוק הסכום הנ"ל מאת הנערב.

ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום 31 בדצמבר 2023 (כולל) ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת,
אלא אם כן תוארך על פי בקשת הנערב קודם לכן.

אם נדרש לשלם חלק מסכום הערבות, הרי יתרת סכום הערבות תישאר כערבות לכם עד מועד פקיעת
כתב ערבות זה בתאריך הנקוב לעיל ובהתאם לתנאים הנ"ל.

ערבות זו היא בלתי חוזרת.

ערבות זו ניתנת לשעבוד ולהסבה.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ
כתובת _____

הסכם

שנערך ונחתם בחיפה ביום _____ לחודש _____ שנת 2024

בין **החברה הכלכלית לחיפה בע"מ**

ממת"מ חיפה 31905

(להלן: "החברה")

מצד אחד;

לבין:

ת.ז. / שות' / ח.פ. :

מרח'

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל והחברה מנהלת את מרכז הספורט העירוני גלי חיפה, בו מותקנת מערכת לאספקת גז פחמני מעובה (גפ"מ) ומערכת גז- צובר (להלן: "הפרויקט").

והואיל ולצורך מתן שירותי אספקת גז פחמני מעובה (גפ"מ) ומערכת גז- צובר, פרסמה החברה מכרז פומבי 5/2024 (להלן- המכרז);

והואיל והקבלן הגיש הצעתו למכרז הנ"ל;

והואיל וועדת המכרזים של החברה, שנערכה ביום _____ החליטה להמליץ על הקבלן כזוכה במכרז;

והואיל והקבלן מצהיר, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות הכלולים במסמכי המכרז, וכי יש לו היכולת, הידע, הניסיון והאמצעים הדרושים לצורך מתן שירותי אספקת גז פחמני מעובה (גפ"מ) ומערכת גז- צובר כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם למפרט נספח ג-1;

והואיל וברצון הצדדים לעגן בחוזה את מחויבויותיהם וזכויותיהם ההדדיות;

אי לכך הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. **כללי**

- א. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- ב. כותרות הסעיפים מובאות לשם נוחיות בלבד והן אינן מהוות חלק מהחוזה ולא ישמשו לצורכי פירוש.
- ג. הצדדים מסכימים בזאת כי כל שינוי או תיקון לחוזה זה יתבצע בכתב ויישא עליו את חתימות הצדדים שאם לא כן לא יהיה לו תוקף שהוא.
- ד. הכתוב בחוזה זה ממצה בלעדית את כל המוסכם בין הצדדים, ואין להתחשב בכל משא ומתן שקדם לחתימתו, ככל שכזה התקיים, או שהתקיים בד בבד עם חתימתו ו/או במצגים ו/או בהתחייבויות ו/או בחוזים שקדמו או שהיו תנאי לחתימתו וחוזה זה יבוא במקום כל החוזים הקודמים בכתב או בעל פה בין החברה לבין הקבלן.

2. מסמכי ההסכם

המסמכים להלן החתומים על ידי הצדדים מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם : הזמנה להציע הצעות; תנאי המכרז והוראות למשתתפים; רשימת הנכסים; מפרט טכני; הצעת המציע; הסכם; נוסח הערבות הבנקאית להבטחת ביצוע; נוסח הערבות הבנקאית להבטחת טיב העבודות; נוסח הערבות הבנקאית להבטחת מתן האחריות; אישור על קיום ביטוחים;

3. הגדרות

בהסכם זה ובכל המסמכים המהווים חלק מההסכם יהיו למונחים המפורטים להלן המשמעות בהתאם להגדרות שבצידם (אלא אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין):

- א. **"החברה"** - החברה הכלכלית לחיפה בע"מ
- ב. **"העירייה"** - עיריית חיפה.
- ג. **"המנהל"** - מנהל מרכז הספורט העירוני גלי חיפה מר פרי גרופר או מי שמונה על-ידו לצורך פיקוח על מתן שירותי אספקת גז פחחמני מעובה (גפ"מ) ומערכת גז-צובר.
- ד. **"הפרוייקט"** - מתן שירותי אספקת גז פחחמני מעובה (גפ"מ) ומערכת גז-צובר למשך תקופה בת 36 חודשים עם אופציה ל- 24 חודשים נוספים כפוף למתן היתר ממועצת העיר חיפה להתקשרות ארוכת טווח, הכל כמפורט במסמכי המכרז.
- ה. **"הקבלן"** - לרבות נציגיו ומורשיו המוסמכים, ולרבות כל מי שמשתמש ו/או פועל בשמו ומטעמו באתר לצורך ביצוע התחייבויות הקבלן בהתאם להסכם זה.
- ו. **"מדד"** - מדד המחירים לצרכן הכולל פירות וירקות המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף אחר שיבוא במקומו.
- ז. **"העבודות / השירותים"** - מתן שירותי אספקת גז פחחמני מעובה (גפ"מ) ומערכת גז-צובר למשך שלוש שנים, (עם אופציה לשנתיים נוספות) הכל כמפורט בחוזה זה; ;
- ח. **"התמורה"** - הצעת המחיר אשר הוצעה על-ידי הקבלן כמפורט במכרז ובהסכם.
- ט. **"ריבית"** - ריבית בשיעור הריבית הנהוגה אצל החשב הכללי במשרד האוצר של מדינת ישראל, החל מן המועד הקבוע לתשלום ועד למועד ביצוע התשלום בפועל; ;
- י. **"תקופת התקשרות"** - תקופה של 36 חודשים שתחילתה ב- 18.11.2024 בכפוף לחתימה על הסכם התקשרות עם הקבלן. במהלך תקופה זו יידרש הזוכה להעניק לחברה שירות אספקה ותחזוקה כמפורט במסמכי המכרז.

4. מהות ההתקשרות

- א. החברה מוסרת בזאת לקבלן והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודות ומתן השירותים כמפורט בחוזה זה ובמסמכי המכרז, בהתאם להוראות והנחיות שתינתנה לו על-ידי המנהל מדי פעם בפעם וזאת בשקידה, בהקפדה וברמה מקצועית גבוהה.
- ב. הקבלן יעניק לחברה שירותי אחריות, שירות, אספקה ותחזוקה של שירותי אספקת גז פחחמני מעובה (גפ"מ) ומערכת גז-צובר לתקופה המוגדרת בהסכם כמפורט במפרט הטכני. בתקופת האחריות והשירות יידרש הקבלן לתחזק לתקן ולשמור במצב תקין ע"פי הנדרש את מערכת גז-צובר, לנהל מלאי חלפים למערכת ולערוך בקרת מעקב אחר תקינות המתקן כמפורט במפרט הטכני, והכל תוך תיאום עם מנהל מרכז הספורט העירוני גלי חיפה.

5. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת:

- א. כי קיבל את כל המידע ו/או הפרטים ו/או המסמכים הנדרשים לצורך הגשת הצעתו למכרז, הבין את כל מסמכי המכרז, לרבות אפיוני איפיון צריכת הגז, וכי בהתאם למידע האמור נקבעה הצעתו במכרז.
- ב. כי הינו בעל הרישיונות הנדרשים על-פי כל דין, הניסיון והמומחיות הדרושים, והוא מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות מסמכי המכרז במועדים ובתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- ג. כי הינו בעל היכולת הכספית, כח האדם המתאים האמצעים הטכניים והארגוניים והמיומנות לביצוע התחייבויותיו על-פי ההסכם והוא מתחייב לבצען ברמה גבוהה.
- ד. כי הוא עומד בכל תנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז וכל הנתונים, המצגים וההצהרות הכלולים במסמכי המכרז ובמסמכים שהוגשו כחלק מהצעתו למכרז הינם נכונים, מלאים ומעודכנים למועד הגשת הצעה.
- ה. כי הוא עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהל ספרים כחוק וכי ברשותו כל האישורים הנדרשים עפ"י כל דין לביצוע התחייבויותיו עפ"י ההסכם.
- ו. כי עיסוקו העיקרי בתחום הינו מתן שירותי אספקת גז פחממני מעובה (גפ"מ) ומערכת גז- צובר.
- ז. כי בכל עת במהלך תקופת האחריות והשירות, יפעיל משרד, הכולל מכשירי טלפון ופקסימיליה זמינים ומחובר לתקשורת בדואר אלקטרוני באמצעות רשת האינטרנט, לעניין ביצועם התחייבויותיו על פי חוזה זה ושאליו תוכל החברה לפנות בכל עת לגבי כל עניין הנוגע לחוזה זה.
- ח. כי אין כל מניעה ו/או הגבלה על פי כל דין ו/או כל חוזה להתקשרותו בחוזה זה ולביצוע האמור בו, וכי לא ידוע לו על כל הליך של פשיטת רגל, הוצאת צו כינוס נכסים, פירוק, מינוי מפרק קבוע או זמני וכיו"ב, אשר ננקט או התבקש כנגדו.
- ט. כי לצורך מילוי התחייבויותיו על-פי ההסכם יעסיק עובדים איכותיים, מיומנים ומקצועיים, בעלי כל האישורים וההיתרים הנדרשים על-פי כל דין, לרבות אישור ממשטרת ישראל בדבר היעדר רישום פלילי (בדגש על עבירות מין) וזאת ביחס לכל אחד מעובדי הקבלן (כולל קבלני משנה).
- י. כי יקיים פיקוח ובקרה על מתן שירותי אספקת גז פחממני מעובה (גפ"מ) ומערכת גז- צובר במועדים ובתנאים המפורטים במסמכי המכרז, החוק, בהתאם לתקנים, ויודא את תקינות אספקת גז פחממני מעובה (גפ"מ) ומערכת גז- צובר לכל אורך תקופת ההתקשרות.
- יא. כי ימסור לחברה כל מידע ו/או פרט ו/או דיווח ביחס לצובר הגז או לאספקתו באמצעותם וזאת מיד עם דרישתה.
- יב. כי כל התחייבות המופיעה במסמכי המכרז, גם אם לא מוזכרת במפורש בהסכם זה מחייבת אותו וכן כל גורם מטעמו אשר יועסק על ידו על-פי ההסכם.
- יג. כי יישא בכל ההוצאות הנדרשות, מכל מין וסוג שהוא, לצורך תחזוקה צובר הגז לאורך תקופת ההתקשרות, וכי ידוע לו כי החברה לא תישא ולא תשתתף בכל תשלום ו/או הוצאה הנדרשים לצורך מימוש התחייבויותיו בהתאם להסכם זה

למעט תשלום התמורה בגין מתן השירותים כמפורט בהצעה שהוגשה על ידי הקבלן במכרז.

יד. כי הוא מכיר את התנאים הפיסיים במסגרתם יהיה עליו לבצע את העבודות ולא תוכר תביעה כלשהי של הקבלן הנובעת מאי-הכרה בתנאים פיסיים ו/או במגבלות ובסיכונים כאמור.

טו. כי ידוע לו שאין בכל האמור בחוזה זה או בכל הודעה שתינתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או רשות או מן הצורך לשלם מס, היטל, אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליו על פי כל דין.

6. הצהרות והתחייבויות החברה

החברה מצהירה ומתחייבת בזאת:

א. כי לא תבצע, בין בעצמה ובין באמצעות מי מטעמה, כל פעולה שיש בה כדי לפגוע בצובר הגז ו/או בתפקודם לאורך כל תקופת ההתקשרות, וכי ככל שתידרש לביצוע פעולות כלשהן במהלך תקופת ההתקשרות, תתואם הפעולה האמורה, ככל שניתן, עם נציגי הקבלן.

7. תקופת ההתקשרות

א. תקופת החוזה הנה שלוש שנים (36 חודשים) ממועד החתימה על חוזה ההתקשרות עם המציע הזוכה.

לחברה בלבד קיימת אופציה להחליט על המשך תקופת ההתקשרות, בתנאי חוזה זה, למשך 24 (עשרים וארבע) חודשים נוספים ממועד תום תקופת החוזה הראשונה ובתנאי כי יתקבל אישור מועצת עיר ומשרד הפנים להתקשרות ארוכת טווח, על פי כל דין. הקבלן לא יישמע בטענה כלשהי במידה ואישור כאמור לא יינתן.

ב. על אף האמור לעיל, תהא החברה רשאית בכל עת ומכל סיבה שתראה בעיניה, לסיים או להשהות ביצועו של חוזה זה, כולו או מקצתו, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט בהודעה מראש לקבלן בת 30 ימים וזאת, מבלי שתצטרך לתת נימוקים לצעד זה.

ג. הופסק ביצוע העבודות, כאמור בס"ק (ב) לעיל, שלא כתוצאה מהפרת החוזה על ידי הקבלן, אחרי חתימת החוזה, אך לפני שקבלן החל בביצוע העבודות - לא ישולם לקבלן פיצוי כלשהו והקבלן מוותר בזה על כל תביעה או דרישה לפיצויים.

ד. הופסק ביצוע העבודות לצמיתות, כאמור בס"ק (ב) לעיל, שלא כתוצאה מהפרת החוזה על ידי הקבלן, אחרי שהקבלן החל בביצוע העבודות בפועל, תשלם החברה לקבלן את שכרו תמורת העבודות שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודות, לפי הערך היחסי של העבודה שביצע. פרט לתשלום כאמור, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תמורה נוספת בגין עבודות שביצע או שירות שנתן במסגרת חוזה זה.

ה. מנהל מרכז הספורט העירוני גלי חיפה יקבע איזה חלק של העבודות בוצע, ושבעבורו עדין לא שולם לקבלן. החלטתו של המנהל ביחס לעבודות שבוצעו ללא תשלום תהיה סופית ומוחלטת, ולקבלן לא תהיה כל תביעה או טענה מכל מין וסוג שהם בקשר וכתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות כאמור.

ו. השתמשה החברה בסמכות כלשהי מהסמכויות ו/או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בחוזה זה, וביטלה את החוזה או השעתה את ביצועו, כולו או מקצתו,

לא תהיה לקבלן כל טענה ו/או דרישה כנגדה למעט קבלת התמורה בגין העבודות שביצע כאמור בחוזה זה. פרט לתמורה זו, לא יהיה הקבלן זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, הפסד, מניעת רווח וכו' העלולים להיגרם לו כתוצאה מן ההשעיה, הביטול או מסיבה אחרת.

ז. בוטל ו/או הופסק ו/או הושעה החוזה, תהא החברה רשאית להתקשר עם כל אדם או גוף שהם לביצוע העבודות לקבלן לא תהיה כל טענה בקשר לכך והכל בכפוף לכל דין.

8. מקצועיות הקבלן

א. הקבלן מתחייב בזאת, כי כל הנדרש לצורך ביצוע עבודות התחזוקה והשירות, יבוצע בדיוקנות, ביעילות, באורח מקצועי בהתאם להסכם ולמסמכיו, דרישות החוק והתקן, ולשביעות רצון החברה.

ב. ביצוע עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות, תקנים או הוראות מטעם רשויות מוסמכות תבוצענה בהתאם להם. על הקבלן יהיה להמציא לחברה, לבקשתה, אישור מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות, להוראות ולתקנים האמורים לעיל כולל עמידה באמות המידה והנחיות רשות החוק, משרדי ממשלה וכדומה, וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן.

9. עובדי / פועלי הקבלן

א. הקבלן יעסיק פועלים אזרחי המדינה שגילם עולה על 18 שנים. הקבלן מתחייב להעסיקם בהתאם להוראות כל דין, לרבות הוראות שרות התעסוקה, חוק שכר מינימום, חוק שיוויון הזדמנויות בעבודה וחוק חופש העיסוק.

ב. לצורך הפרויקט יעסיק הקבלן מנהל פרויקט, בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בפרויקטים דומים לפרויקט נשוא הסכם זה, המחזיק בתעודת מנהל עבודה מוסמך בתוקף. מנהל הפרויקט יהיה אחראי על ביצוע התחייבויות הקבלן בהתאם למכרז ולהסכם זה ויהווה איש הקשר בין החברה לקבלן הזוכה.

ג. הקבלן יעסיק עובדים איכותיים, מיומנים ומקצועיים, בעלי כל האישורים וההיתרים הנדרשים על-פי כל דין, לרבות אישור ממשטרת ישראל בדבר היעדר רישום פלילי (בדגש על עבירות מין). מאחר והעבודה תבוצע בסמיכות לפעילויות ילדים, כל עובדי הקבלן (כולל קבלני משנה) יעמדו בתנאי זה.

ד. הקבלן ישלם בעד כל עובדיו, את כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד, כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו וכן תשלומים אחרים בהם חייב המעביד על-פי כל דין.

ה. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים כשירים, מקצועיים ואחראים, בעלי כל ההסמכות הנדרשות על פי הוראות כל דין, תקן, הנחייה, הוראה וכיו"ב, במספר הדרוש לשם ביצוע התחייבויותיו מכח המכרז.

ו. לפי דרישה בכתב מאת המנהל, יחליף הקבלן כל גורם המועסק בביצוע העבודות, אם לדעת המנהל ולפי שיקול דעתו הבלעדי, התנהג אותו אדם שלא כשורה ו/או הוא אינו מוכשר למלא את תפקידו ו/או הוא מבצע את תפקידיו ברשלנות ו/או הוא אינו מתאים לתפקיד מכל סיבה אחרת. במקרה כאמור, יעמיד הקבלן לאלתר בעל תפקיד חלופי, באופן אשר יימנעו כל עיכוב/ דחייה בקצב ביצוע העבודות.

ז. הקבלן מתחייב לקיים כל דרישה וחובה המוטלת לפי כל דין שנועדה לשמור על רווחת, נוחיות ובטיחות העובדים ובכלל זה שיוסדרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים במקום ביצוע העבודות. אתר העבודות לא ישמש כמקום דיור, אף לא דיור זמני, לאף אדם מתחילת ביצוע העבודה עד ליום מסירת העבודה.

ח. הקבלן מצהיר בזאת, כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד מעביד בינו ו/או מי מטעמו לבין החברה ו/או העירייה. כמו כן מצהיר בזאת הקבלן, כי הוא המעביד של עובדיו וכי אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין החברה ו/או העירייה לבין מי מעובדיו.

ט. במידה והחברה ו/או העירייה תתבענה לשלם סכום כל שהוא מן הקבלן ו/או מעובדיו, שמקורם בטענת יחסי עובד ומעביד, מתחייב הקבלן לשפותה, מייד עם דרישתה, בגין כל סכום שתידרש לשלם, כמו גם בגין הוצאות משפט להן תידרשנה לצורך בירור התביעה כאמור ובלבד שלקבלן תוקנה האפשרות להתגונן כנגד תביעה כאמור

10. אי קיום יחסי עובד מעביד

א. הקבלן מצהיר בזאת, כי הינו קבלן עצמאי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד מעביד בינו לבין החברה. כמו כן מצהיר בזאת הקבלן, כי הוא המעביד של עובדיו וכי אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין החברה לבין מי מעובדיו.

ב. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים וקבלני משנה בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, חוק שכר מינימום, חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה וחוק יסוד: חופש העיסוק.

ג. הקבלן מתחייב לשלם עבור עצמו ועבור עובדיו את תשלומי מס ההכנסה והביטוח הלאומי וכל מס או תשלום אחר שידרש לשלם ע"פ חוק.

ד. ככל שהחברה ו/או העירייה תתבענה לשלם סכום כל שהוא מן הקבלן ו/או מעובדיו, שמקורם בטענת יחסי עובד ומעביד, מתחייב הקבלן לשפותה, מייד עם דרישתה, בגין כל סכום כאמור, כמו גם בגין הוצאות משפט להן תידרש המועצה לצורך בירור התביעה כאמור.

11. לוחות זמנים

א. לא יעמוד הקבלן במועדים המפורטים בחוזה, בשל סיבה שאיננה נובעת מכוח עליון, ישלם הקבלן לחברה, סך בשקלים השווה ל- 800 ש"ח בגין כל יום איחור בלוח הזמנים וזאת מבלי לגרוע מכל תרופה אחרת העומדת לחברה על פי החוזה ו/או הדין.

קנסות במקרה של אי עמידה בתנאי השירות:

בכל מקרה בו לא יעמוד הזוכה בהתחייבויותיו, או בחלק מהן, הזוכה ישלם לחברה פיצוי מוערך ומוסכם מראש, וללא צורך להוכיח נזק כלשהו, ע"פ הסך הנקוב בטבלה שלהלן, ביחס לכל מתקן, בגין כל יום (או חלק ממנו) של איחור בביצוע איזה מהתחייבויותיה בקשר עם תחזוקת המתקנים ו/או תיקון תקלות באותו מתקן, זאת

מבלי לפגוע בזכות החברה לכל סעד נוסף ו/או אחר. לפיצוי המוסכם הנ"ל תתווסף ריבית.

השירות	זמן תגובת לטיפול	הפיצוי הכספי בגין אי עמידה בזמני התגובה לטיפול
טיפול בתקלה הדורשת תיקון מיידי	טיפול מיידי בליקוי הבטיחותי. התחלת טיפול מקיף תוך 4 שעות מקבלת הקריאה ברצף עד לסיום.	1,000 ₪ בגין איחור של עד 4 שעות מעבר למוגדר. 500 ₪ בגין כל שעת איחור נוספת.
טיפול בתקלה משביתת מערכת שאינה דורשת תיקון מיידי	התחלת טיפול תוך 8 שעות עסקים מקבלת הקריאה	100 ₪ בגין איחור של כל שעה מעבר למוגדר.
טיפול בכל תקלה אחרת	התחלת טיפול תוך 72 שעות	100 ₪ בגין איחור של כל שעה מעבר למוגדר.
ביצוע בדיקות תקופתיות עפ"י החוק והתקנים	בהתאם חוק ודרישות התקן	500 ₪ לכל יום איחור בביצוע הבדיקות
אספקת גז	בהתאם למסמכי החוזה	500 ₪ לכל יום איחור

ב. מבלי לגרוע במפורט לעיל - לא עמד הזוכה במועדים המפורטים בהסכם זה יישא הזוכה בכל נזק ו/או הפסד אשר יגרמו לחברה ו/או לעירייה כתוצאה מכך. למען הסר ספק מובהר, כי לחברה שמורה הזכות לחלט את ערבות הביצוע, כולה או חלקה, לכיסוי כל הוצאה ו/או נזק ו/או פיצוי הנובעים מאי עמידת הזוכה בהתחייבויותיו על-פי המכרז. עוד מובהר, כי אין בחילוט ערבות הביצוע כדי לגרוע מזכויות החברה לתבוע כל סעד אחר המגיע ו/או שיגיע לה במקרה בו לא יעמוד הזוכה במועדים המפורטים לעיל. במקרה של חילוט הערבות (כולה או חלקה), וככל שתבחר החברה להמשיך ולקיים את ההסכם, מתחייב הזוכה במכרז להמציא לחברה, לבקשתה, ערבויות חדשות או משלימות, בסכומים המפורטים במסמכי המכרז.

ג. במועד המסירה תימסר המערכת לקבלן בהתאם למנגנון המפורט להלן:

1. מיד לאחר חתימת הסכם זה, יבצע הקבלן סיור קבלה של כל המתקנים עם חברת פזגז המעניק כיום שירותי אספקת גז פחמני מעובה (גפ"מ) ומערכת גז- צובר ועם מנהל מרכז הספרוט העירוני גלי חיפה.
2. בסיום כל סיור, יוציא הקבלן, במידת הצורך, דוח ליקויים להשלמה על מנת להביא את המתקן למצב תקין.
3. התיקונים אשר יועלו בדוח יתוקנו תוך 30 יום לשיעור רצונו של הקבלן

4. לאחר אישור הזוכה את התיקונים, כל ליקוי נוסף שיתגלה יהיה באחריות הבלעדית של הקבלן.

12. התמורה

- א. בגין מתן שירותי אספקת גז פחממני מעובה (גפ"מ) ומערכת גז- צובר כמפורט במכרז תשלם החברה לקבלן _____ בעבור 1 טון גפ"מ מסופק מוכפל בכמות שתסופק בפועל כנגד תעודת משלוח חתומה.
- ב. התמורה הנה קבועה וסופית, היא מהווה תמורה מלאה עבור מילוי כל התחייבויות הקבלן על פי מסמכי החוזה, במלואן ובמועדן, לרבות בגין עבודה וחומרים, צובר, ושירותי האחריות והשירות, והיא כוללת, את כל ההוצאות, מיוחדות, כלליות ואחרות, לרבות מסים, אגרות ו/או היטלים, מכל מין וסוג שהם הכרוכים בביצוע כל התחייבויות הקבלן בהתאם להוראות החוזה, ולא יתווספו לו תוספות ו/או הפרשים כלשהם מכל סוג ומין שהוא, אלא אם נאמר מפורשות אחרת בחוזה זה.
- ג. למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם כי התמורה כוללת, בין היתר (אך לא רק), גם את ההוצאות כדלקמן:
- קיום כל הדרישות וההוראות של הרשויות המוסמכות, התקנת אמצעי זהירות למניעת פגיעות הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת באתרים;
 - כל החומרים (ובכלל זה המוצרים לסוגיהם וחומרי העזר הנכללים בעבודה ו/או המשמשים לביצועה), הפחת שלהם והמיסים החלים עליהם;
 - ביצוע כל העבודות על-פי ההסכם, לרבות תשלום בגין כח אדם, שימוש בציוד מכני, כלי עבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים וכל ציוד אחר שנדרש לצורך מילוי התחייבויות הקבלן על-פי ההסכם, לרבות אחזקתם, פירוקם וסילוקם בתום העבודות;
 - הובלת כל החומרים, הציוד, כלי העבודה וכו' אל אתרי העבודה, ובכלל זה העמסתם ופריקתם, אחסנתם ושמירה עליהם באתרים;
 - הוצאות הגנה וביטוח של החומרים, העבודות, המבנים, העובדים, בטוח צד שלישי וכו', תיקונים, החלפות, שיפוצים וכד' תוך כדי העבודה או לאחריה;
 - כל השירותים שמחויב הקבלן ליתן על פי חוזה זה במסגרת תקופת האחריות והשירות כהגדרתה בחוזה זה;
- ד. הקבלן לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהחברה העלאות או שינויים בתמורה, בהתאם לתנאי חוזה זה וכאמור להלן, בין מחמת עלויות שכר עבודה, שינויים בשערי מטבעות, שינויים במחירי חומרים, הטלתם או העלאתם של מסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים או מחמת כל גורם נוסף אחר.
- ה. לתמורה יתווסף מס ערך מוסף כדין, שישולם לקבלן כנגד הוצאת חשבונית מס כחוק.

13. מועדי תשלום

התמורה תשולם לקבלן במועדים המפורטים להלן:

- התשלום בגין מתן שירותי אספקת גז פחממני מעובה (גפ"מ) תשלום בתנאי תשלום של שוטף +30, מיום קבלת חשבונית מס בצרוף תעודת משלוח חתומה ותואמת.

- המנהל יבדוק ויאשר (באופן חלקי או מלא) את החשבונות תוך 14 ימים מיום שהועברו אליו.
- אין באישור תשלומי ביניים וביצועם משום אישור או הסכמה לטיב העבודה, כמותה, איכותה או נכונות המחירים.
- התמורה כמפורט לעיל תשולם לקבלן בכפוף לעמידת הקבלן בכל התחייבויותיו על-פי ההסכם לרבות מתן השירות והאחריות כנדרש.
- החברה תהא רשאית לקזז מהתמורה כל תשלום אשר נדרש כפיצויים בגין אי עמידת הקבלן בהסכם ו/או לצורך קיום התחייבויות הקבלן על-פי החוזה.
- הקבלן מתחייב לקיים כל דרישה וחובה המוטלת עליו על-פי כל דין, וכן כל הנחיה מאת המנהל, שנועדה לשמור על רווחת, נוחיות ובטיחות העובדים ו/או צדדים שלישיים כלשהם.
- הקבלן מתחייב להעסיק מנהל פרויקט בעל כישורים מתאימים נשוא המכרז.
- מנהל הפרויקט יהיה נוכח באתר העבודות במהלך ביצוע התקנת הצובר.
- באחריות הקבלן לדאוג לכל החיבורים, התיאומים, האישורים וההתקנות הנדרשים לצורך שימוש בחשמל ו/או במים לביצוע העבודות. החברה תשתפנה פעולה עם הקבלן, ככל הנדרש, על מנת לאפשר את המפורט לעיל.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, באחריות הקבלן לקבל את כל האישורים והרישיונות הנדרשים מכל הרשויות המוסמכות, ככל שנדרשים.

14. תחזוקה של צובר הגז לאורך תקופת ההתקשרות

- א. הקבלן, והוא בלבד, יידרש לתפעל ולתחזק את צובר הגז, בהתאם לתקנים ודרישות החוק לכל אורך תקופת ההתקשרות ובאחריותו לאתר תקלות, להחליף רכיבים אשר החלפתם נדרשת לצורך הפעילות התקינה של המערכת הגז והצובר, ולבצע את כל הדרוש לצורך הפעלה תקינה ורציפה של מתן שירותי אספקת גז פחמני מעובה (גפ"מ) ומערכת גז- צובר.
- ב. הקבלן מתחייב לתפעל ולתחזק את מערכת הגז והצובר, באופן מקצועי, ועל פי כל ההנחיות והתקנים הקיימים ו/או אשר יהיו קיימים בעתיד, לכל אורך תקופת ההתקשרות.
- ג. הקבלן מתחייב לבצע את הבדיקות התקופתיות המפורטות בהתאם להנחיות החוק והתקנים המקובלים.
- ד. הקבלן יהיה אחראי באופן בלעדי ועל חשבונו, לתיקון ו/או החלפה ו/או שינוי ו/או התקנה של כל אחד מרכיבי המתקנים במערכת הגז במהלך תקופת ההתקשרות וידאג לתיקון כל נזק ו/או פגם ו/או קלקול שיגרמו למערכת הגז והצובר הגז באופן שלכל אורך תקופת האחריות והשירות יעמדו המתקנים בכל דין ותקן ולא יהיו סכנה בטיחותית כלשהי.
- ה. בנוסף יהיה הקבלן אחראי, באופן בלעדי ועל חשבונו לתיקון ו/או החלפה ו/או שינוי ו/או התקנה של כל אחד מרכיבי מערכת הגז והצובר במהלך תקופת ההתקשרות על מנת שלאורך כל תקופה זו יעמוד בדרישות כל דין והתקנים כפי שהוגדרו מעת לעת. יובהר, כי ככל שמערכת הגז והצובר לא יעמדו בדרישת הדין

ובתקנים הנדרשים, יישא הקבלן בכל נזק שיגרם לחברה ו/או לעירייה כתוצאה מאי עמידתו בתנאי זה.

- ו. הקבלן יהיה אחראי, כי לכל אורך תקופת ההתקשרות, יעמדו מערכת הגז והצובר בכל הדרישות והתקנים המחייבים על-פי דין כמו גם בכל ההנחיות ו/או ההוראות שיפורסמו בעניין על-ידי משרד האנרגיה או כל רשות ו/או גורם מקצועי אחר מעת לעת, וידאג לקבלת כל האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים על-פי כל דין לצורך אספקת גז באמצעות המתקנים.
- ז. לקבלן תוקנה זכות גישה למרכז הספרוט העירוני גלי חיפה לצורך אספקת גז, טיפול ותחזוקה של המתקנים. הקבלן נדרש לתאם את כניסתו ו/או את הפעילות במרכז הספרוט העירוני גלי חיפה עם מנהל המקום או מי מטעמו.
- ח. במהלך תקופת ההתקשרות ידרש הקבלן להמציא לחברה מדי שנה את המסמכים / האישורים הבאים:
 1. הצגת אישור תקינות ואישור לעמידה בתקן.
 2. אישור מתקין מוסמך המעיד על תקינות מערכת הגז והצובר.
 3. דוח הכולל תמונות של התיקונים שהתבצעו (לפני ואחרי) ומצב כללי של המתקנים.
 4. סיכום שנתי בגין צריכת הגז.
 5. דו"ח ריכוז תקלות שנתי.

15. תפקידיו וסמכויותיו של המנהל

- א. המנהל, או מי מטעמו, מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על עמידת הקבלן בתנאים ובמפרטים הקבועים במכרז ובהסכם זה.
- ב. מצא המנהל כי הקבלן אינו עומד בתנאים ובדרישות הקבועים בהסכם ו/או בתוכנית העבודה שאושרה על-ידו, יהיה רשאי לדרוש מהקבלן לעמוד בתנאי ההסכם ו/או לדרוש ממנו להפסיק את ביצוע העבודות. בנוסף, מוסמך המנהל ליתן לקבלן מעת לעת הנחיות ו/או הוראות עבודה המתחייבות לדעתו לצורך הפעלה מערכת אספקת גז פחחמני מעובה (גפ"מ) ומערכת גז- צובר באופן בטיחותי, והקבלן מתחייב לפעול על פיהן במלואן. למען הסר ספק מובהר, כי הנחיות המנהל בעניין זה יהיו סבירות ומקצועיות.
- ג. המנהל רשאי, על פי הבנתו ושיקול דעתו המקצועי, לדרוש מהקבלן לבצע עבודות הנדרשות למניעת קיומו של סיכון בטיחותי ו/או למניעת נזקים ממושכים ו/או נזקים בלתי-הפיכים לנכסים והקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות כאמור תוך 12 שעות מעת שקיבל את דרישת המנהל בעניין, לבצען באופן רציף ויעיל, ולסיימן בהקדם האפשרי.

16. קבלני משנה

- א. מסירתה של עבודה כאמור לקבלן משנה, לא פוטרת ולא משחררת את הקבלן מאחריות ו/או מהתחייבות כלשהי מהתחייבויותיו עפ"י ההסכם, והקבלן הינו ויהיה אחראי לכל הפעולות שבוצעו ע"י קבלן המשנה ולכל פגם ו/או שגיאה ו/או

השמטה בעבודתו או בחומרים בהם השתמש, ודין עבודות שבוצעו כאמור, כאילו בוצעו על ידי הקבלן, לכל דבר ועניין.

17. ערבות לקיום ההסכם ("ערבות ביצוע")

- א. להבטחת קיום התחייבויותיו על פי ההסכם, כולן או מקצתן, יעביר הקבלן לחברה ערבות בנקאית עם חתימת ההסכם, בסכום של 25,000 ₪ (עשרים אלף שקלים חדשים) מאת אחד הבנקים המסחריים בישראל. ערבות זו תעמוד בתוקפה למשך כל תקופת ההסכם לרבות תקופת האופציה ככל ותמומש.
- ב. ערבות הביצוע תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן. המדד הבסיסי הינו המדד הידוע במועד חתימת ההסכם, והמדד החדש יהא המדד הידוע בעת דרישת חילוט הערבות. יפר הקבלן את ההסכם או תנאי מתנאיו – תהיה רשאית החברה לפי שיקול דעתה המוחלט לחלט הערבות. ההוצאות הכרוכות בחילוט הערבות ובהמצאת ערבות חדשה על-ידי הקבלן יחולו על הקבלן בלבד.
- ג. הערבות תהא אוטונומית ובלתי מותנית ותעמוד לפירעון מיידי עפ"י דרישה של החברה הכלכלית.
- ד. מוסכם בזאת, כי סכום ערבות הביצוע ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין הפרה יסודית של ההסכם על ידי הקבלן.
- ה. סכום הערבות שיגבה על ידי החברה ייחפך לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שתהא לקבלן הזכות לבוא לחברה בטענות ומענות כלשהן בקשר לכך, ומבלי שהדבר יגרע מזכויות החברה על פי ההסכם ו/או כל דין, לדרוש מאת הקבלן תשלום ו/או פיצוי ו/או שיפוי בגין כל נזק שייגרם לה.
- ו. החברה לא תסב או תמחה את הערבות לצד ג' כלשהו, אלא בהסכמת הקבלן בכתב ומראש.
- ז. עם התקרב מועד פקיעת התוקף של הערבות יאריך אותה הקבלן מידי פעם עד למועד סיום תקופת ההתקשרות.
- ח. לא האריך הקבלן את תוקף הערבות במועד עד תום שבועיים לפני מועד פקיעתה, תהא החברה רשאית לחלטה ללא כל הודעה נוספת לקבלן.
- ט. הערבות תוחזר לקבלן עם מילוי כל התחייבויותיו ולאחר חלוף 60 יום ממועד בו נדרש לבצע תיקוני השלמה לכל המערכות עם תום תקופת ההתקשרות, כמפורט במסמכי המכרז, לאחר קיזוז פיצויים, אם יידרש, בהתאם לחוזה שבינו לבין החברה.

18. סעיף ביטוח

18.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ממועד חתימת הסכם זה או מועד תחילת ביצוע העבודות לפי המאוחר, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו, באמצעות חברת ביטוח מורשית כדין בישראל ובעלת מוניטין, את הביטוחים המפורטים בנספח הביטוח המסומן כנספח א'-5 להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו ("ביטוחי הקבלן לתקופת העבודה" ו-"אישור עריכת הביטוח", בהתאמה) וזאת למשך כל תקופת ההסכם ולעניין ביטוח אחריות

מקצועית וביטוח חבות מוצר כל עוד קיימת לו אחריות על פי דין ובכל מקרה לתקופה שלא תפחת משבע (7) שנים ממועד השלמת העבודות.

18.2 מבלי לגרוע מאחריות הסכם זה ו/או על פי כל דין, מרגע מסירת הפרויקט למזמין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו, את הביטוחים המפורטים בנספחי הביטוח המצ"ב להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו, מסומן באות יא2 (להלן: ביטוחים לתקופת התחזוקה").

19. אחריות ושיפוי

א. מעת חתימת חוזה זה ועד לתום תקופת האחריות והשירות יהיה הקבלן בלבד אחראי כלפי החברה ו/או העירייה ו/או כלפי צד ג' כלשהו בגין כל המפורט להלן:

1. בגין כל נזק ואובדן שייגרמו לרכוש ו/או לגוף ו/או נזק אחר מכל סוג שייגרם עקב מעשה או מחדל של הקבלן, עובדיו, שליחיו או כל מי שבא מכוחו או מטעמו תוך כדי ביצוע חוזה זה.
2. בגין כל נזק, אובדן או גניבה אשר ייגרמו למערכת אספקת הגז ולצובר, ככל שייגרמו, והוא מתחייב להחליף ו/או לתקן נזק, אובדן או גניבה שנגרמו כאמור לעיל מיד או במועד קרוב ביותר להתרחשותם.
3. בגין כל נזק מכל מין וסוג כלשהו, אשר ייגרם, אם ייגרם, לרכוש החברה ו/או העירייה לרבות למבנים קיימים, מקרקעין, מטלטלין, ככל שהנזק נגרם מחמת מעשה או מחדל הקשור לביצוע ההסכם. הקבלן יהיה חייב לנקוט באמצעים להקטנת נזק עפ"י הוראות המנהל על חשבונו.
4. לשיפוי העירייה ו/או החברה בגין כל תביעה שתוגש נגדה, אם תוגש, שעילתה נזק כאמור בס"ק א-ג לעיל, והוא מתחייב לשלם כל סכום שהחברה ו/או העירייה תידרשנה לשלם או להחזיר לחברה ו/או עירייה כל סכום שהוציאה בקשר לנ"ל וזאת לדרישת החברה ו/או העירייה בתוך 7 ימים מיום שיידרש, ובלבד שניתנה לו הזכות להתגונן בגין תביעה ו/או דרישה כאמור.

ב. הוראות סעיף א לעיל תחולנה גם על כל נזק שייגרם על ידי קבלני משנה של הקבלן ו/או נזק שייגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שיבוצעו במהלך תקופת ההסכם.

20. הסבת החוזה ברשות בלבד

הקבלן לא יהיה רשאי להסב ו/או להעביר את זכויותיו או התחייבויותיו על-פי ההסכם, כולן או מקצתן, לאחר, במישרין או בעקיפין, למעט אם קיבל תחילה הסכמה לכך בכתב מאת החברה. הקבלן מתחייב, כי לא תועבר השליטה בקבלן, בתקופת תוקפו של חוזה זה, ללא הסכמה מראש ובכתב של החברה. יובהר, כי העברת 25% מהשליטה בקבלן, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, יראו אותה כהעברה המנוגדת לאמור בסעיף זה.

21. קיצוץ

החברה תהא רשאית לקצוץ מהסכומים המגיעים ממנה לקבלן, את חובות הקבלן לחברה ו/או לצד שלישי הנובעים מהסכם זה, ככל שיהיו כאלה, לרבות כפיצויים מוסכמים כמפורט במסמכי המכרז.

22. ביטול ההסכם וסילוק יד הקבלן

א. בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא החברה רשאית להודיע לקבלן על כוונתה לבטל את ההסכם וזאת לאחר שתאפשר לקבלן להציג בפניה את עמדתו בעניין:

(1) כשהקבלן פושט את הרגל או הוגשה נגד הקבלן בקשת פשיטת רגל, או כשניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או כשניתן צו הקפאת הליכים כנגד הקבלן, ובמקרה של קבלן שהוא תאגיד נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פרוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו או שפנה לנושיו לקבלת ארכה לצורך פשרה בהתאם לחוק החברות התשנ"ט – 1999.

(2) כשהקבלן מסב את ההסכם כולו או מקצתו לאחר שלא כמפורט בהסכם זה, ללא הסכמת החברה מראש בכתב.

(3) כשהקבלן מסתלק מביצוע ההסכם או כשהוא מתרשל בזדון בביצוע ההסכם.

(4) כשיש בידי החברה ו/או העירייה הוכחות להנחת דעתה, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהוא שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם.

(5) התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן, שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה לחברה ו/או לעירייה עובדה מהותית אשר, לדעתן, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

(6) התברר כי הקבלן העביר לחברה או לעירייה הצהרות ו/או נתונים ו/או דו"חות שאינם מדויקים.

(7) כאשר בשל רשלנות הקבלן, אירעו תאונות ו/או נגרמו נפגעים כתוצאה מהשימוש בגגות הנכסים.

ב. מבלי לפגוע באמור לעיל, היה והקבלן הפר הוראה מהוראות הסכם זה ו/או לא קיים התחייבות מהתחייבויותיו להנחת דעתו של המנהל, תשלח החברה התראה לקבלן בדבר הפרת הוראות ההסכם ותדרוש תיקון ההפרה תוך המועד הנקוב בהתראה שלא יפחת משבעה ימים מיום קבלת ההתראה. ככל שהחברה תדרש לשלוח 5 התראות כאמור לקבלן רשאית היא לראות בכך כהפרה יסודית של ההסכם על-ידי הקבלן.

ג. למען הסר ספק יובהר, כי המקרים הנקובים בס"ק א' לעיל מהווים הפרה יסודית של ההסכם, על ידי הקבלן, המזכה את החברה באפשרות ביטול ההסכם וחילוט ערבויות הקבלן כפיצויים מוסכמים בגין ההפרה. עוד מובהר, כי אין בחילוט הערבות על-ידי החברה כדי לגרוע מכל סעד אחר לו תהיה זכאית החברה כתוצאה מההפרה.

23. תרופות

א. במקרה של הפרת ההסכם על ידי הקבלן, תהיינה החברה ו/או העירייה רשאיות לממש את הערבות שהפקיד הקבלן להבטחת ביצוע ההסכם, כמו גם להתקשר עם קבלן אחר לצורך מתן שירותי אספקת גז פחמני מעובה (גפ"מ) ומערכת גז- צובר או לצורך קבלת אחריות ושירות.

ב. אין בביטול ההסכם ע"י החברה ו/או העירייה כדי לגרוע מזכויות הצדדים לכל סעד ו/או תרופה המגיעים להם עפ"י כל דין במקרה של הפרת ההסכם ועל הפרת הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.

ג. בוטל ההסכם בשל הפרה יסודית של הקבלן, או בשל סיבה שאינה תלויה בחברה או בעירייה, שאינה מאפשרת את המשך ההתקשרות בין הצדדים, לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו ו/או פיצוי כלשהו עקב ביטול ההסכם ו/או עבור התקופה שלאחר ביטול ההסכם והקבלן לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, פגיעה במוניטין או הפסד העלולים להיגרם לו מסיבת הביטול, ההפסקה או הסיבה האחרת.

24. בעלות במידע, סודיות ושמירה על הפרטיות

א. כל מידע שייאסף, ייוצר או יגובש על ידי הקבלן בקשר לחוזה זה (להלן: "המידע") הינו קניינה של החברה והוא מוחזק על ידי הקבלן בנאמנות עבור החברה, אשר רשאית לעשות במידע זה כרצונה במגבלות הדין.

ב. לקבלן אין כל זכות קניין, זכות יוצרים, זכות לפיתוח מסחרי ו/או כלכלי או כל זכות אחרת במידע שנאסף ו/או נוצר על ידו כתוצאה מפעילותו במהלך תקופת ההתקשרות וכתוצאה ממנה והוא אינו רשאי לעשות במידע זה כל שימוש שאינו קשור בביצוע מטלותיו על פי החוזה, אלא באישור מראש ובכתב של החברה.

ג. עם סיום ההתקשרות ו/או על פי דרישה של החברה יעביר הקבלן את כל המידע שברשותו לחברה או מי שהחברה תורה לו במפורש, ולא ישמור ברשותו עותק, גיבוי או חלקים מן המידע שנאסף על ידו במהלך תקופת ההתקשרות, אלא אם ניתן על כך אישור מפורש ובכתב של החברה.

ד. הקבלן מתחייב לשמור על סודיותו של כל מידע ומסמכים המתייחסים לפרוייקט ו/או לביצועו שהגיע לידיעתו אגב ביצועו של חוזה זה, וכן מתחייב להחזיק את עובדיו ומנהליו על הצהרה בדבר שמירה על סודיות המידע האמור. הקבלן יהיה אחראי כלפי החברה במקרה בו עובדיו ו/או מי מטעמו הפרו את חובת הסודיות כאמור לעיל.

25. שמירת זכויות

א. שום ויתור או מחדל או הימנעות מפעולה של החברה מהפעלת זכות כלשהי ו/או מתן ארכה כלשהי לא ייחשבו כוויתור על זכות מזכויותיה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או כעובדות היוצרות כנגדה מניעות ו/או השתק מחמת התנהגות או בדרך אחרת ביחסיה עם הקבלן, אלא אם ויתרה העירייה או החברה על זכותה בכתב ובמפורש.

ב. למען הסר ספק יובהר, כי כל פעולה שהקבלן התחייב לבצע והוא לא ביצע, לרבות תיקון פגמים וליקויים, וכן כל התחייבות המוטלת עליו לפי ההסכם והוא לא מילאה - רשאיות החברה ו/או העירייה לבצע תחתיו ולעשותם במקומו ועל חשבונו, ובלבד שנשלחה אליו לפני כן הודעה בכתב על ידי המנהל או מי מטעמו, הדורשת ממנו למלא את התחייבותו תוך הזמן שנקבע בהודעה שלא יפחת מ- 7 ימים.

26. הפרה יסודית

הצדדים מסכימים בזאת, כי הפרת סעיפים

5,7,8,9,10,11,14,15,16,17,18-36,37,38, להסכם תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

בכל מקרה שהקבלן יבצע הפרה יסודית של אחד או יותר מהסעיפים הנ"ל, ולאחר שניתנה לו ההזדמנות לתקן את ההפרה ולא עשה כן, תהיינה החברה או העירייה רשאיות, בנוסף ומבלי לגרוע מזכויותיהן על פי החוזה או על פי כל דין, לבטל החוזה על ידי מסירת הודעה בכתב על כך לקבלן. במקרה כזה יהיה חוזה זה בטל ומבוטל עם מסירת הודעה בכתב כאמור לקבלן.

27. יישוב סכסוכים

א. בכל מחלוקת או סכסוך שיתגלעו בין הצדדים, תהא לחברה הזכות לבחור בדרך בה יוכרע הסכסוך מבין הדרכים הקיימות בדין, ובלבד שתודיע על כך בכתב לקבלן.

ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם בזאת, כי חתימת הקבלן על ההסכם, כמוה כחתימה על הסכם בוררות שהוצאתו לפועל מותנית בהחלטת החברה כאמור לעיל, וכי הודעת החברה בכתב בדבר הבוררות כאמור לעיל, כמוה כהסכמה מטעם הצדדים לבוררות כאמור. ככל שהחברה תודיע על רצונה להפעיל את תנית הבוררות, ימונה הבורר על-ידי המוסד לבוררות של לשכת עורכי הדין.

ג. בנוסף לאמור לעיל, מוסכם כי לביה"ד לעבודה, אין ולא תהא סמכות עניינית בכל מחלוקת או סכסוך בין הקבלן או מי מעובדיו לבין החברה בגין או מכוח הסכם זה.

ד. מוסכם בין הצדדים, כי לבתי המשפט באזור חיפה מוקנית סמכות הדיון הייחודית לדון בסכסוכים נשוא הסכם זה.

28. כללי

א. כל שינוי ו/או תיקון של סעיף מסעיפי הסכם זה יהיה בר תוקף, אם נעשה בכתב ונחתם על ידי שני הצדדים, ולא תשמע כל טענה בדבר שינוי שנעשה בעל-פה או מכללא.

ב. הסכם זה מסדיר באופן בלעדי את היחסים בין החברה לקבלן, וקובע את תנאי ההתקשרות המוסכמים על הצדדים.

ג. כתובות הצדדים להסכם זה הן כקבוע בכתרת ההסכם, כל הודעה שתשלח בדואר רשום לצד האחר על פי כתובתו כאמור, תחשב כאילו נתקבלה בתום 3 ימים ממועד מסירתה למשרד הדואר, ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה.

ד. כל התחייבויות הקבלן אשר פורטו במסמכי המכרז (בהם נרשם הקבלן כ"המציע") יחולו ויחייבו ביחסים שבין הצדדים על פי הסכם זה, אף אם לא הועתקו ומופיעים במפורט בהסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חתימות החברה:

_____ **חותמת החברה**

_____ **חתימות הקבלן:**

באמצעות מורשי החתימה מטעמו:

_____ **שם:** _____ **ת.ז.** _____ **חתימה:** _____

_____ **שם:** _____ **ת.ז.** _____ **חתימה:** _____

_____ **חותמת:**

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד, מאשר בזאת כי המסמך דלעיל, נחתם על ידי ה"ה ת.ז.

..... וה"ה ת.ז. וכי אלה מוסמכים לחתום בשם הקבלן

..... ולחייב אותו.

_____ **תאריך** _____ **עו"ד**

נספח א-5 אישור קיום ביטוחים

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ממועד חתימת הסכם זה או מועד תחילת ביצוע העבודות לפי המאוחר, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו, באמצעות חברת ביטוח מורשית כדין בישראל ובעלת מוניטין, את הביטוחים המפורטים בנספח הביטוח המסומן כנספח א' להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו ("ביטוחי הקבלן לתקופת העבודה" ו-"אישור עריכת הביטוח", בהתאמה) וזאת למשך כל תקופת ההסכם ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות מוצר כל עוד קיימת לו אחריות על פי דין ובכל מקרה לתקופה שלא תפחת משבע (7) שנים ממועד השלמת העבודות.

מבלי לגרוע מאחריות הסכם זה ו/או על פי כל דין, מרגע מסירת הפרויקט למזמין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו, את הביטוחים המפורטים בנספח הביטוח המצ"ב להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו, מסומן באות יא2 (להלן: ביטוחים לתקופת התחזוקה").

יובהר כי התחייבויות הקבלן לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור להלן אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת נוסח אחר של אישורי הביטוח (אישר ביטוח אחיד) מכח החוק לפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח) התשמ"א 1981 או כל חוק אחר בעניין זה. למען הסר ספק נוסח אחר של אישור ביטוח אשר יוכתב לצדדים על פי חוק לא יפגע בהתחייבות החוזית לעריכת ביטוחים בהתאם למצוין בהסכם על נספחיו. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בנספח זה לבין האמור באישור הביטוח האחיד, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי ביטוחיו כל מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י חוזה זה ועל פי כל דין, הקבלן מתחייב לרכוש על חשבונו, פוליסת ביטוח עבודות בהקמה, בחברת ביטוח ישראלית מוכרת, כמקובל בפרויקטים מסוג זה למשך כל התקופה עד למועד השלמת הבנייה לרבות סילוק כל פסולת בניה ו/או כלי עבודה מהחלקה ולרבות השלמת עבודות הפיתוח שעפ"י המוסכם ביצוען יהיה לאחר השלמת הבנייה, בקשר לכל העבודות המבוצעות על ידו ו/או מטעמו לרבות ציוד, מערכות וכד', כשגם החברה ו/או המזמין הינם מבוטחים עפ"י כל פרקי פוליסת הביטוח הנ"ל הרלוונטיים. הוראות פוליסות הביטוח תיערכנה בהתאם לפרטי הביטוח כאמור להלן
2. הקבלן מתחייב שלא לשעבד את הפוליסה לשום גורם אלא באישור מפורש של החברה ו/או המזמין בכתב ומראש.
3. הקבלן מתחייב להעביר למזמין את פוליסות הביטוח וכל סקר שנערך, לרבות סקר הנדסי וכן סקר מבנים סמוכים כפי שיפורטו להלן כולל אישור ביטוח חתום ע"י המבטחת מטעמו חתום ותקף 10 ימי עסקים טרם כניסתו לאתר העבודות ו/או הכנסת רכוש כלשהוא ו/או הצבת שלט במקום (המוקדם מבין המועדים) לרבות קבלה בגין תשלום פרמיה בגין פוליסות הביטוח המפורטות להלן וזאת כתנאי מתלה לקבלת העבודות. מבלי להטיל אחריות כלשהיא על מזמין העבודה ו/או מי מטעמו אין בקבלת המסמכים לעיל משום הטלת אחריות כלשהיא על המזמין ו/או מי מטעמו.
4. למען הסר ספק מוסכם בזאת כי אין בעריכת הביטוחים כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
5. הקבלן מתחייב לערוך ולקיים על חשבונו בחברת ביטוח בעלת מוניטין ביטוח עבודות קבלניות מסוג כל הסיכונים הכולל בשם המבוטח את החברה ו/או המזמין, בעלי המקרקעין, הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו בכל דרגה, והכולל פרקים

לביטוח העבודות במלוא שווי הפרויקט ובתוספת מע"מ, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי וביטוח אחריות מעבידים, (להלן : "ביטוח לעבודות קבלניות") בתנאים ובגבולות האחריות אשר לא יפחתו מן המפורט להלן :

5.1 ביטוח הרכוש על פיו המבטחת תשפה את המזמין ו/או מי מטעמו בגין חילוף, תיקון או הקמה מחדש של העבודות או חלק מהן, בשל אבדן או נזק כלשהוא לפרויקט הפרק כולל ויתור על תחלוף לטובת החברה ו/או המזמין, בעלי המקרקעין, שוכרים ו/או דיירים במבנה והפועלים מטעמם של כל הנ"ל (למעט לטובת מי שגרם לנזק בזדון).

הביטוח כולל במפורש גם את הכיסויים וההרחבות כמפורט להלן :

- תקופת תחזוקה של 24 חודשים.
- כיסוי לגניבה ופריצה.
- כיסוי ל ציוד קל לבניה המובא לאתר במלוא ערכו.
- כיסוי למשרדי מכירות באתר ו/או סמוך לו.
- כיסוי לציוד וחומרים השייכים למזמין.
- כיסוי לרעידת אדמה ונזקי טבע.
- כיסוי לנזק ישיר מתכנון לקוי, חומרים לקויים ועבודה לקויה מיני סך של 10% מערך העבודות.
- כיסוי לנזק עקיף מתכנון לקוי, חומרים לקויים ועבודה לקויה במלוא ערך העבודות.
- כיסוי הוצאות פינוי הריסות מיני סך של 10% מערך העבודות כמפורט לעיל.
- כיסוי לשכר אדריכלים, יועצים, שמאים לרבות הוצאות משפטיות, בעקבות מקרה ביטוח מיני סך של של 10% מערך העבודות כמפורט לעיל.
- כיסוי לרכוש מחוץ לאתר העבודות ו/או במעבר, מיני סך של 5% מערך העבודות כמפורט לעיל.
- כיסוי לרכוש סמוך השייך לאחד מיחיד המבוטח 20% מסכום הביטוח ולא פחות מסך של 5,000,000 ₪
- כיסוי לרכוש עליו מתבצעת העבודה השייך לאחד מיחיד המבוטח, 20% מסכום הביטוח ולא פחות מ 5,000,000 ש"ח
- כיסוי להוצאות החשת תיקון נזק מיני סך של 50% מערך העבודות כמפורט לעיל.

5.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (לרבות במפורש אחריות שילוחית של מי מיחיד המבוטח) בגבול אחריות בסך 20,000,000 ₪ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לשפות את החברה ו/או המזמין ואת בעלי המקרקעין בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן, קבלני משנה מטעמו והבאים מטעמם של הנ"ל, בכפוף לסעיף "חבות צולבת", על פיו יראו הביטוח כאילו נערך בנפרד לכל יחיד מיחיד המבוטח. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר אש, התפוצצות, בהלה, כלי הרמה, פריקה, מתקנים סניטריים, הרעלה, כל דבר מזיק במשקה או במאכל, שביתה השבתה וכן תביעות תחלוף

מצד המוסר לביטוח לאומי. רכוש המזמין/החברה יחשב כצד שלישי מעבר להרחבות בפרק הרכוש לעיל.

הפרק כאמור מורחב לכסות:

- 1) תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי.
- 2) נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה לבטחו בביטוח חובה.
- 3) חבות בשל נזק הנגרם עקב רעידות והחלשת משען בגבול אחריות בסך 4,000,000 ₪ לאירוע.
- 4) חבות בשל נזק עקיף הנגרם עקב פגיעה בכבלים, צינורות ומתקנים תת-קרקעיים מיני סך 8,000,000 ₪ לאירוע.

5.3 ביטוח אחריות מעבידים ביטוח המבטח חבות בגין נזק גוף או מחלה העלול להיגרם לכל אדם המועסק ע"י הקבלן או מי מטעמו עקב עבודתם בקשר לחוזה זה בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 20,000,000 ₪ לתובע, אירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח. ביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר עבודות בגובה או בעומק, קבלנים קבלני משנה ועובדיהם, שעות עבודה, רעלים, פיתיונות, וכן העסקת נוער. הביטוח כאמור הורחב לשפות את החברה ו/או המזמין ו/או החברה ו/או המזמין ו/או הבאים מטעמם היה ויטען לעניין קרות תאונת עבודה כלשהי כי החברה ו/או המזמין נושאת באחריות כמעסיקה של מי מעובדי הקבלן ו/או הבאים מטעמו.

6 הקבלן מתחייב כי גובה ההשתתפות העצמית לא יעבור 30% מסכום הביטוח בפרק א'. ובכל מקרה לא יעבור 100,000 ₪ למעט נזקי טבע ורעידת אדמה. הקבלן מתחייב ככל שהוא ו/או מי מטעמו מביאים לאתר העבודה ו/או בסמוך לו ציוד מכני הנדסי כלשהוא לערוך ולקיים ביטוחים כדלקמן:

6.1 ביטוח צ.מ.ה מפני אובדן או נזק פיסי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי. למען הסר ספק, מובהר, כי הכיסוי כולל נזקים לציוד המבוטח, אשר נגרמו עקב רעידת אדמה, נזקי טבע, גניבה, פריצה, שוד, נזק בזדון, הפרעת הסדר הציבורי, לרבות מהומות ו/או מחבלים ו/או מזיקים לציוד המשמש לביצוע העבודות. הכיסוי כולל גם נזק חלקי ו/או גניבת חלקים.

6.2 ביטוח צ.מ.ה בגין אחריות הקבלן לנזקים לרכוש של צד שלישי כלשהו (לרבות נזק תוצאתי כולל אך לא מוגבל לנזק שייגרם לכבלים ומתקנים תת קרקעיים ו/או רעד ו/ו החלשת משען), לרבות החברה כתוצאה משימוש ב- צ.מ.ה, בגבול אחריות בסך 2,000,000 ₪ (שני מליון ₪) לאירוע.

6.3 ביטוח צ.מ.ה חבות בגין נזק גוף, הנובעת משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי כהגדרתו בפקודת התעבורה, שאין חובה חוקית לבטחו, בגבול אחריות למקרה בסך 2,000,000 ₪ (שני מליון ₪) לכל כלי לאירוע. תנאי הביטוח לא יפחתו מתנאי מהדורת ביט של אותה שנת ביטוח ו/או כל נוסח דומה

6.4 הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח ציוד מכני הנדסי כאמור לעיל, אך במקרה זה הוא פוטר את המזמין העבודה ו/או מי מטעמו ו/או בעלי זכויות בקרקע ו/או שוכרים ו/או דיירים מכל נזק ו/או אובדן כלשהוא.

6.5 בכל מקרה של תביעה כנגד המזמין ו/או הפועלים מטעמו ו/או ו/או בעלי זכויות בקרקע ו/או שוכרים ו/או דיירים ו/או כל אדם ו/או גוף אשר התחייב המזמין כלפיו כמפורט לעיל הקבלן ישפה את המזמין ו/או מי מטעמו בגין כל הוצאה ו/או אובדן ו/או נזק ו/או תביעה ככל שהוגשה גם כנגד המזמין ו/או מי מטעמו

6.6 למען הסר ספק ובכל מקרה, הקבלן מתחייב כי ככל שמביא ציוד מכני הנדסי כאמור לעיל לאתר העבודה, עליו לערוך לכל הפחות ביטוח חובה על פי חוק וכן ביטוח צד שלישי.

6.7 הקבלן מתחייב לערוך ביטוח חבות שחובה לבטחה על פי דין בקשר עם כל כלי רכב הנמצא מטעמו באתר העבודות או סמוך לו.

6.8 מוסכם במפורש כי המונח "כלי רכב" לעניין סעיף זה כולל גם מלגזות, טרקטורים, גוררים ונגררים וכל כלי ממונע אשר קיימת חובה חוקית לבטחו הקבלן לבדו יישא בתשלום הפרמיה וסכומי ההשתתפות העצמית בגין הביטוח.

7. פוליסת אחריות מקצועית

בגין אחריותו המקצועית עפ"י דין, בגבול אחריות שלא יפחת מסך 4,000,000 ₪ לאירוע ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית, של הקבלן וכל הפועלים מטעמו עקב כל תביעה שתוגש נגדם לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל הפרת חובה מקצועית שמקורה ברשלנות, טעות או השמטה אשר נעשו לאחר המועד הרטרואקטיבי.

הביטוח אינו כולל כל מגבלה בדבר אובדן גרר או נזק תוצאתי, אי יושר עובדים, הוצאת דיבה או שם רע, אובדן השימוש, עיכוב עקב מקרה ביטוח מכוסה ואובדן מסמכים. המועד הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר ממועד תחילת העבודות עפ"י ההסכם. הביטוח כולל תקופת גילוי נוספת של 12 חודשים, אשר תחול היה והפוליסה תבוטל על ידי המבטח או לא תחודש מסיבה כלשהי.

ביטוח זה מורחב לשפות את החברה ו/או ומזמין בקשר עם אחריות עקב מעשי ו/או מחדליי הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד ע"י כל אחד מיחיד המבוטח, אך מבלי לבטח את אחריותו המקצועית של המזמין כלפי הקבלן. השתתפות עצמית לא תעלה על 40,000 ₪ לנזק.

8. פוליסת חבות מוצר

בגין חבות הקבלן ו/או קבלני המשנה שלו ו/או מי מטעמם, בגבול אחריות שלא יפחת מסך 4,000,000 ₪ לאירוע

ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית, בגין תביעה שתוגש לראשונה במהלך תקופת הביטוח. ביטוח זה מורחב לשפות את החברה ו/או ומזמין בקשר עם אחריותו עקב מעשי ו/או מחדליי הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד ע"י כל אחד מיחיד המבוטח. הביטוח אינו כולל כל מגבלה בדבר אובדן גרר או נזק תוצאתי עקב נזק לרכוש. המועד הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר ממועד תחילת העבודות עפ"י ההסכם. הביטוח כולל תקופת גילוי נוספת של 12 חודשים, אשר תחול היה והפוליסה תבוטל על ידי המבטח או לא תחודש מסיבה כלשהי, ובתנאי שלא נערך ביטוח אחר המכסה את חבותה של החברה ו/או המזמין בגין אותן תביעות. השתתפות עצמית לא תעלה על 40,000 ₪ לנזק.

9. המצאת אישור הביטוח לביטוחים המצויינים לעיל הינו תנאי לקבלת העבודות או חלקן ע"י הקבלן. הקבלן יחזור וימציא את האישור מידי תום תקופת הביטוח, כל עוד מתקיימת אחריות על פי דין הקשר עם העבודות.

10. על ביטוחי הקבלן המנויים לעיל, חלים תנאים נוספים כדלקמן:

11. שם המבוטח בביטוחים לעיל יורחב לכלול את החברה ו/או המזמין ו/או בעלי הקרקע ו/או הבאים מטעמם בשם המבוטח, ההרחבה לכלול את החברה ו/או המזמין ו/או בעלי הקרקע הבאים מטעמה בשם המבוטח כפוף לסעיף אחריות צולבת לעניין ביטוח אחריות כלפי צד שלישי ואחריות מקצועית ומוצר כך שהביטוח ייחשב כאילו נערך בנפרד עבור מי מיחיד המבוטח.

12. הביטוחים לעיל יכללו סעיף מפורש, בדבר ויתור המבטחת על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או המזמין ו/או מי מטעמו כלפי כל מי שהחברה ו/או המזמין ויתרו ו/או התחייבו לוותר על תביעת תחלוף כלפיו.

13. ביטוחי הקבלן כוללים סעיף מפורש, לפיו הנם קודמים וראשוניים לביטוחי החברה ו/או המזמין ו/או החברה ו/או המזמין ו/או הבאים מטעמה, וכי אנו מוותרים על הזכות לשיתוף ביטוחי (לרבות טענה בדבר ביטוח כפל החברה ו/או המזמין ו/או החברה ו/או המזמין ו/או הבאים מטעמה, בגין נזק המכוסה בביטוחי הקבלן.
14. ביטוחי הקבלן כוללים תנאי מפורש, על-פיו אנו לא רשאים לבטלם ו/או לצמצם את היקפם, אלא אם כן נמסרה על ידינו למנהל הכספים ולאחראי הביטוח בחברה הודעה על כך בדואר רשום, 30 יום לפני כניסתו לתוקף של ביטול ו/או צמצום כאמור.
15. במידה והקבלן מפסיק את עבודתו מסיבה כלשהיא יובהר כי בעלות הפוליסה תועבר למזמין ו/או לבעלי הזכויות בקרקע ו/או לדיירים
16. היה וקיים סעיף בפוליסות, המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי החברה ו/או המזמין ו/או בעלי הקרקע ו/או הבאים מטעמם וזכויות של החברה ו/או המזמין ו/או הבאים מטעמה על פי ביטוחי הקבלן לא תצומצמנה ו/או תבוטלנה בשל כך.
17. הקבלן בלבד אחראי לתשלום הפרמיות וסכומי ההשתתפות העצמית, בגין הביטוחים דלעיל.
18. תגמולי הביטוח הנובעים מנזק לעבודות עצמן ו/או לרכוש החברה ו/או המזמין ו/או בעלי הקרקע ישולמו אך ורק למזמין ו/או על פי הוראתו האחרת בכתב.
19. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם החברה ו/או המזמין ככל שיידרש לשם שמירה ומימוש של זכויות החברה ו/או המזמין ו/או מי מטעמו על פי ביטוחי הקבלן.
20. הקבלן מתחייב לקיים שמירה נאותה עי חברת שמירה חיצונית ולא ע"י עובדי הקבלן אלא ע"י חברת שמירה חיצונית בעלת רישיון והיתר כנדרש על פי דין לפעול כחברת שמירה.
21. תנאי הפוליסות לא יפחתו ממהדורת ביט או כל נוסח דומה אחר למעט בדבר ביטוח אחריות מקצועית אשר לגביו תנאי הפוליסות כמקובל עת עריכת הביטוח
22. ככל שקיים חריג רשלנות רבתי הוא יימחק.
23. בכפוף לתנאים והסתייגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.
24. מבלי ליטול אחריות כלשהיא של המזמין ו/או מי מטעמו המזמין רשאי לשלוח הערות לכל פוליסת ביטוח מטעם הקבלן, והקבלן מתחייב לתקן כל הערה טרם תחילת עבודתו.
25. המזמין, הדיירים ורכושם יחשבו כצד שלישי לעניין נזק גוף ו/או רכוש.
26. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיה לו תביעה או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג כלפי החברה ו/או המזמין ו/או מי מטעמו באשר לתוכן או היקף הביטוחים אשר נדרש לעורכם כמפורט לעיל והכיסוי שיינתן על ידם, וכי הוא מוותר על כל תביעה או דרישה כנ"ל והקבלן מאשר בזה כי הוא יהיה מנוע מלהעלות טענה כלשהי בקשר לכך. למען הסר ספק מוסכם כי גבולות האחריות בביטוחים השונים, כמפורט בנספח זה, הנם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן ועליו לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם.
27. הקבלן רשאי ומתחייב לערוך לעצמו ביטוחים נוספים ו/או ביטוחים משלימים על-פי שיקול דעתו וניסיונו וזאת לשם ביטוח חשיפותיו וצרכיו הביטוחיים בצורה נאותה לרבות הגדלת גבולות אחריות וסכומי ביטוח של הביטוחים הקיימים, אולם מוצהר ומוסכם בזאת שבכל ביטוח נוסף ו/או משלים שיערך על ידי הקבלן ו/או לטובתו תיכלל החברה ו/או המזמין כמבוטחים נוספים ויכלול ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או המזמין.
28. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים כנדרש ממנו בחוזה זה, יהיה החברה ו/או המזמין רשאים אך לא חייבים לעורכם בשמו או להשלימם, לפי העניין, ולשלם את דמי הביטוח, ככל שמתחייב מן העניין. החברה ו/או המזמין יהיו רשאים לנכות כל סכום ששולם בגין הביטוחים כנ"ל וכל הוצאה נלווית, וכן הפרשי הצמדה וריבית, מכל סכום אשר יגיע ליום ממנה בכל זמן שהוא, או לגבותו בכל דרך אחרת שתמצא לנכון.

29. הקבלן מתחייב לשפות את החברה ו/או המזמין בגין כל סכום שיושת עליהם עקב הפרת תנאי הפוליסה ע"י הקבלן ו/או הפועלים מטעמו.
30. הקבלן מתחייב לרשום את המזמין כבעלי הפוליסה וככל שעבודות הקבלן יפסקו מכל סיבה שהיא ו/או במקרה של סילוק הקבלן מהאתר, בעלת הפוליסה תהיה המזמין ו/או בעלי הקרקע ופוליסת הביטוח לעבודות קבלניות תישאר בעינה והקבלן מתחייב שלא לבטלה מכל סיבה שהיא.
31. הקבלן מתחייב לוודא כי קבלני משנה המועסקים בביצוע העבודות יערכו ויקיימו ביטוח לרכושם ולאחריותם וכי ביטוחים אלו יכללו את כל התנאים ההרחבות והויתורים על תחלוף הנדרשים בביטוחי הקבלן, כמפורט לעיל ובאישור. כמו כן מתחייב הקבלן כי במידה וישתמש בשירותי קבלני משנה, על הקבלן האחריות הבלעדית לבדוק כי קבלני המשנה יקימו את דרישות הדין והביטוח לרבות הביטוחים המנויים לעיל ובאישור עריכת ביטוחי הקבלן, וימצאו אישורי קיום ביטוחים כשהם חתומים כיאות ע"י מבטחי קבלני המשנה. כמו כן הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות נספח זה והוראות הפוליסות יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו וקבלני המשנה מטעמו וכן הקבלן מתחייב לדרוש מכל קבלן מטעמו לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה לרבות "נוהל עבודות בחוס" נוהלי בדיקה בדבר קיומם של אמצעים ו/או כבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר העבודות.
32. הקבלן מתחייב כי סכומי ההשתתפות העצמית ו/או תשלומי פרמיות כלשהן יחולו על הקבלן ו/או על קבלנים מטעמו בלבד. כן מוצהר ומוסכם בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים מטעמו ו/או קבלני המשנה ו/או הבאים מטעמם בניגוד לאמור לעיל, מתחייב הקבלן לשפות את המזמין ו/או החברה והבאים מטעמה, בכל תשלום ו/או הוצאה שישאו בהם, לרבות הוצאות משפטיות
33. הקבלן מתחייב להוסיף סעיף בפוליסות הביטוח לעיל כי המבטחת אינה רשאית לקזז כל חוב המתייחס לפוליסות אחרות מטעמו אלא רק חוב פרמיה בגין פוליסה זו.
34. זכות הקיזוז - הקבלן מתחייב לכלול סעיף בפוליסה לעבודות קבלניות לפיו המבטחת אינה רשאית לקזז כל חוב שלא בגין פוליסה זו מכל תגמול ביטוח אשר יגיע למזמין או מי מטעמו בגין מקרה ביטוח.
35. מצ"ב אישור ביטוח כחלק בלתי נפרד מנספח זה, מכח החוק לפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח) התשמ"א-1981.
- סעיף זה על כל סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו ע"י הקבלן תהווה הפרה יסודית של החוזה.
36. "החברה ו/או המזמין" ו"בעלי המקרקעין" משמעותם לענין אישור זה, לרבות מנהליהם ועובדיהם.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חתימת המזמין _____
 חתימת הקבלן _____

אישור קיום ביטוחים / אישור על הסכמה לעריכת ביטוח**		תאריך הנפקת (DD/MM/YYYY)	האישור
<p>באישור קיום ביטוחים תבוא הפסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.</p> <p>באישור על הסכמה לעריכת ביטוח תבוא הפסקה הבאה: אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה.</p>			
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*
שם	שם	שם	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר אחר: _____
ת.ז. / ח.פ.	ת.ז. / ח.פ.	ת.ז. / ח.פ.	
מען	מען	מען	
<p>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם /או בת /או אחות /או קשורה /או שלובה /או חלק מקבוצה.</p>			

כיסויים									
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח / סכום ביטוח	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטב	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****	חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
כל הכיסויים עבודות קבלניות									הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):
גניבה ופריצה									נייה ופריצה
רכוש עליו עובדים						מיני 20% מסכום הביטוח			רכוש עליו עובדים
רכוש סמוך						מיני 20% מסכום הביטוח			רכוש סמוך
רכוש בהעברה									רכוש בהעברה
פינוי הריסות									פינוי הריסות
צד ג'						20,000,000			(ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)

כיסויים									
319, 304, 309, 328, 334 (תקופת תחזוקה חודשים), 345, 305, 342	ש		20,000,000						אחריות מעבידים
304, 302, 321, 309, 332, 328 תקופת גילוי (12 חודשים) 347	ש		4,000,000						אחריות המוצר
303, 301, 305, 304, 321, 309, 326, 325, 327, 328, 332 (תקופת גילוי חודשים)	ש		4,000,000						אחריות מקצועית

פירוט השירותים (כפוף). לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג' *: 009 בניה עבודות גדולות / 062 תחזוקה ושיפוץ (חשמל / איטום / אינסטלציה / 069 קבלן עבודות / 074 - שיפוצים / אזרחיות (כולל תשתיות) 027 הריסות ופינוי, 105, קבלן עבודות תמא / שימור / תחזוקה / בנייה, 108, הקמה.
ביטול/שינוי הפוליסה ⁴
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

נספח ביטוח לצורך עבודות תחזוקה, התקנה ושירות לאחר מסירת הפרויקט למזמין

יובהר כי התחייבויות הקבלן לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור להלן אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת נוסח אחר של אישורי הביטוח (אישר ביטוח אחיד) מכח החוק לפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח) התשמ"א 1981 או כל חוק אחר בעניין זה. למען הסר ספק נוסח אחר של אישור ביטוח אשר יוכתב לצדדים על פי חוק לא יפגע בהתחייבות החוזית לעריכת ביטוחים בהתאם למצוין בהסכם על נספחיו. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בנספח זה לבין האמור באישור הביטוח האחד, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי ביטוחיו כל מנת להתאימם להוראות הסכם זה

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו, באמצעות חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, את הביטוחים שלהלן בגין אחריותו למשך תקופת ההסכם וכן ביטוח לאחריות מקצועית וחבות מוצר תקופת ביטוח נוספת של 7 שנים מיום תום ההסכם :

1. ביטוח חבות כלפי צד שלישי

המבטח חבות על-פי דין בשל פגיעה גופנית ו/או אבדן או נזק לרכוש של צד שלישי הנגרם בכל הקשור לעבודות במשך תקופת הביטוח, בגבול אחריות בסך 10,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר ע"פ הפרק. מוסכם במפורש כי רכוש השוכרים במרכז המסחרי נחשב לרכוש צד שלישי לעניין פרק זה (למעט רכוש המבוטח בפרק 1 לפוליסה). למען הסר קבלן הפרק מורחב לשפות את המזמין ו/או מי מטעמו ו/או בעלי זכויות בקרקע ו/או שוכרים ו/או דיירים ו/או בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ומי מהבאים מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

2. ביטוח חבות מעבידים

המבטח חבות בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהמועסקים בביצוע העבודות תוך כדי ועקב העסקתם במשך תקופת הביטוח בכל הקשור בביצוע העבודות, בגבול אחריות בסך 20,000,000 ₪ לתובע, לאירוע ובמצטבר ע"פ הפרק. מוסכם כי הכיסוי על-פי הפרק אינו כפוף לכל הגבלה בדבר העסקת נוער, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות בגובה ובעומק וכן בדבר שעות עבודה. הביטוח מורחב לשפות את המזמין ו/או מי מטעמו ו/או בעלי זכויות בקרקע ו/או שוכרים ו/או דיירים ו/או היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי מי מהם נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מהמועסקים בביצוע

העבודות. כמו כן, כולל הביטוח ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעמו ו/או בעלי זכויות בקרקע ו/או שוכרים ו/או דיירים ו/או אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם למקרה הביטוח בזדון.

3. פוליסת אחריות מקצועית

בגין אחריותו המקצועית עפ"י דין, בגבול אחריות בסך 4,000,000 ש"ח לאירוע ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית, של הקבלן וכל הפועלים מטעמו עקב כל תביעה שתוגש נגדם לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל הפרת חובה מקצועית שמקורה ברשלנות, טעות או השמטה אשר נעשו לאחר המועד הרטרואקטיבי. הביטוח אינו כולל כל מגבלה בדבר אובדן גרר או נזק תוצאתי, אי יושר עובדים, הוצאת דיבה או שם רע, אובדן השימוש, עיכוב עקב מקרה ביטוח מכוסה ואובדן מסמכים. המועד הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר ממועד תחילת העבודות עפ"י ההסכם. הביטוח כולל תקופת גילוי נוספת של 12 חודשים, אשר תחול היה והפוליסה תבוטל על ידי המבטח או לא תחודש מסיבה כלשהי, ובתנאי שלא נערך ביטוח אחר המכסה את חבותו של הקבלן. ביטוח זה מורחב לשפות את המזמין ו/או מי מטעמו בקשר עם אחריותו עקב מעשי ו/או מחדלי הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד ע"י כל אחד מיחיד המבוטח, אך מבלי לבטח את אחריותו המקצועית של המזמין כלפי הקבלן.

4. פוליסת חבות מוצר

בגין חבות הקבלן, בגבול אחריות בסך 4,000,000 ש"ח לאירוע ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית, בגין תביעה שתוגש לראשונה במהלך תקופת הביטוח. ביטוח זה מורחב לשפות את המזמין ו/או מי מטעמו ו/או בעלי זכויות בקרקע ו/או שוכרים ו/או דיירים ו/או בקשר עם אחריותה עקב מעשי ו/או מחדלי הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד ע"י כל אחד מיחיד המבוטח. הביטוח אינו כולל כל מגבלה בדבר אובדן גרר או נזק תוצאתי עקב נזק לרכוש. המועד הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר ממועד תחילת העבודות עפ"י ההסכם. הביטוח כולל תקופת גילוי נוספת של 12 חודשים, אשר תחול היה והפוליסה תבוטל על ידי המבטח או לא תחודש מסיבה כלשהי, ובתנאי שלא נערך ביטוח אחר המכסה את חבותו של הקבלן.

5. ביטוח לרכוש
 במלוא ערך כינונו (כחדש) לכיסוי אובדן ו/או נזק לרכוש לרבות ציוד, חומרים, מתקנים ומכונות מכל סוג ותאור אשר בבעלות ו/או באחריות הקבלן ו/או הבאים מטעמו ו/או אשר הובאו על ידי הקבלן ו/או הבאים מטעמו ו/או עבורו לחצרי המזמין ו/או לכל אתר אחר אשר מהווה חלק מההסכם הנ"ל. הפוליסה תכלול סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף (שיבוב) כלפי המזמין ו/או הבאים מטעמו. למרות האמור לעיל מוסכם בזה כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח זה במלואו או בחלקו, אולם הפטור האמור בסעיף 15 שלהלן יחול כאילו נערך הביטוח במלואו.

6. על ביטוחי הקבלן המנויים לעיל, חלים תנאים נוספים כדלקמן:

- (1) ביטוחים אלו יכללו סעיף מפורש, בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעמו ו/או בעלי
- (2) זכויות בקרקע ו/או שוכרים ו/או דיירים ו/או למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- (3) ביטוחי הקבלן כוללים סעיף מפורש, לפיו הנם קודמים וראשוניים לביטוחי המזמין ו/או מי מטעמו
- (4) וכי אנו מוותרים על הזכות לשיתוף ביטוחי (לרבות טענה בדבר ביטוח כפל) המזמין בגין נזק המכוסה בביטוח הקבלן.
- (5) ביטוחי הקבלן כוללים תנאי מפורש, על-פיו המבטחת מטעמו אינה רשאית לבטלם ו/או לצמצם את היקפם, אלא אם כן נמסרה על ידה למזמין הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום לפני כניסתו לתוקף של ביטול ו/או צמצום כאמור.
- (6) הקבלן מתחייב להעביר לידיעת המבטחת מטעמו כי הוא בלבד אחראי לתשלום הפרמיות וסכומי ההשתתפות העצמית, בגין הביטוחים דלעיל.
- (7) המבטחת תאשר כי אי קיום תנאי הפוליסות על ידי הקבלן לא יפגע בזכויות המזמין.
- (8) הביטוח יהיה לפי תנאי ביט נכון למועד עריכת הביטוח ו/או כל נוסח דומה.
- (9) ככל שקיים בפוליסות לעיל חריג רשלנות רבתי הוא יימחק.
- (10) הביטוח יהיה בכפוף לתנאי הפוליסות וחריגיהן, עד כמה שלא שונו במפורש באישור הביטוח האחד.

- כללי
7. עם תחילת מתן שירותי התחזוקה על ידי הקבלן, הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמין את אישור עריכת בטוח, (להלן "אישור קיום ביטוחים"), כשהוא חתום כדין על ידי המבטחת מטעמו.
8. הקבלן מתחייב לפעול לשינוי ביטוחיו על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
9. מוצהר ומוסכם בזאת כי לא יהיה בעריכת הביטוחים, בהמצאת אישור הביטוח, בדיקתו ו/או אי בדיקתו על ידי המזמין ו/או הבאים מטעמו, בכדי להוות אישור בדבר התאמתם של ביטוחי הקבלן למוסכם, טיבם, תוקפם, היקפם או היעדרם, ולא יהיה בכך בכדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או מי מטעמו.
10. כן מתחייב הקבלן להוסיף ולהפקיד מחדש בידי המזמין אישור עריכת ביטוח כאמור לעיל לא יאוחר מ- 14 יום לפני מועד תום תקופת כל ביטוח מדי שנת ביטוח כאמור לעיל, במשך תוקפו של הסכם זה ועד גמר פעילות הקבלן על פיו כמפורט לעיל, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר גם במשך 7 שנים נוספות.
11. למען הסר קבלן מובהר בזה כי אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד כאמור בסעיף זה לעיל אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות כלשהי על פי הסכם זה ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים.
- מוסכם במפורש כי המזמין יהיו זכאי לעכב כל תשלום לקבלן, על פי שיקול דעתו הבלעדי, באם לא יומצא אישור עריכת הביטוח במועד כאמור.
12. הקבלן מתחייב לקיים בדייקנות אחר כל תנאי פוליסות ביטוחי הקבלן, לשלם את דמי פוליסות הביטוח תהיינה בתקפן ולעשות כל לפעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך. מבלי לגרוע מהאמור, מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם המזמין ככל שיידרש לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין ו/או המזמין על פיהם.
13. למען הסר קבלן מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מן האמור בנספח זה הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן והוא יהיה מנוע מלטעון כנגד המזמין ו/או מי מטעמו לעניין זה.
14. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת בטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לבטוחים המפורטים בנספח זה, יערוך הקבלן ויקיים כל בטוח משלים ו/או נוסף. כאמור בביטוחי הרכוש יכלל המזמין כמבוטח נוסף.

15. הקבלן מצהיר בזאת כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או בעלי זכויות בקרקע ו/או שוכרים ו/או דיירים ו/או בגין נזק שהקבלן זכאי לשיפוי עבורו (או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה) על פי הביטוחים המפורטים בנספח זה ובלבד שהאמור בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
16. מצ"ב אישור ביטוח כחלק בלתי נפרד מנספח זה, מכח החוק לפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח) התשמ"א-1981.
17. נספח ביטוח זה הינו מעיקרי הסעיפים בהסכם והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

ולראיה באנו על החתום :

המזמין

שם הקבלן

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים / אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**			
<p>באישור קיום ביטוחים תבוא הפסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור.</p> <p>באישור על הסכמה לעריכת ביטוח תבוא הפסקה הבאה: אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה.</p>					
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח המועמד לביטוח**	/	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם	שם	שם		אופי העסקה:	<input type="checkbox"/> משכיר
ת.ז. / ח.פ.	ת.ז. / ח.פ.	ת.ז. / ח.פ.		<input type="checkbox"/> נדל"ן	<input type="checkbox"/> שוכר
				<input type="checkbox"/> שירותים	<input type="checkbox"/> זכיי
				<input type="checkbox"/> אספקת מוצרים	<input type="checkbox"/> קבלני משנה
				<input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> מזמין שירותים
				העיסוק המבוטח:	<input type="checkbox"/> מזמין מוצרים
		מען		_____	<input type="checkbox"/> אחר: _____
<p>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה א/או בת/או אחות א/או קשורה א/או שלובה א/או חלק מקבוצה.</p>					

כסויים							
מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת הפוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מ	כסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
				לתקופה	ה*		
							חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
							309, 308 314, 313 328, 345, 316
							רכוש
				10,000,000			צד ג'
							304, 302 309, 307 315, 312 318, 317 322, 321 -328, 325 348, 329 320, 349 305, 345
				20,000,000			אחריות מעבידים
							319, 304 328, 309 350, 350 334 (תקופת תחזוקה 24 חודשים), 305 342, 345
				4,000,000			אחריות המוצר
							304, 302 321, 309 332, 328 תקופת גילוי 12 חודשים) 347
				4,000,000			אחריות מקצועית
							303, 301 305, 304 321, 309 326, 325 , 327 (תקופת גילוי 12 חודשים) 328, 332
							פוליסה אחרת

<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחשבון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):</p> <p>088 - שירותי תחזוקה ותפעול</p>
ביטול / שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא ___ יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**
חתימת האישור
המבטח:

החברה הכלכלית לחיפה בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2024 למתן שירותי אספקת גז פחממני מעובה (גפ"מ)

ומערכת גז- צובר

מסמך ב'

תנאים כלליים לביצוע העבודה

- 0.01 **תיאור כללי של העבודות**
- החברה הכלכלית לחיפה בע"מ מנהלת ומפעילה את מרכז הספורט העירוני גלי חיפה בו קיימים 2 צוברי גז תת קרקעיים בנפח של 500 ליטר כל אחד אשר הינם רכוש של חברת פזגו המעניקה כיום שירותי אספקת גז .
- 00.02 **קבלת אחריות על צוברי הגז הקיימים :**
- (1) הספק שיזכה במכרז מתחייב לקבל אחריות על מלאי צוברי הגפ"מ אשר קיים במערך המזמין בעת תחילת החוזה, כמו שהם (As Is), באחת משתי האפשרויות הבאות :
- (א) הספק ירכוש את הבעלות על צוברי הגז הקיימים מאת ספק הגז היוצא במחירי השוק ו/או בכל מחיר אחר שיוסכם בין הצדדים וישאירם במקומם.
- (ב) במקרה שלא יהיה ניתן להגיע להסדר הנ"ל בין הספק היוצא לספק הזוכה, יפרק הספק הזוכה על חשבונו ועל אחריותו את המכלים והצוברים של הספק היוצא, כולל כל העבודות הנדרשות לכך, וזאת ככל שניתן בתאום עם הספק היוצא. הובלת הצוברים מהיחידות לאתרי הספק היוצא, יעשו ע"י הספק היוצא ועל חשבונו. היה והספק היוצא לא יפנה את הצוברים בתאום כנדרש, יפנו הצוברים ע"י הספק הזוכה ועל חשבונו לאתר שימצא לנכון. הספק הזוכה יתקין על חשבונו ועל אחריותו צוברי גז חדשים ובנפח זהה לפחות, במקום הצוברים של ספק הגז היוצא, מכלים בנפח זהה ואת כל מערכות הגז שבשימוש המזמין (להלן "החלפת הצידוד"). אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחובותיו של הספק היוצא על פי כל דין ו/או כדי למנוע מהספק הזוכה לתבוע את הספק היוצא בגין הוצאותיו, ובכלל זה מכוח זכויות שיש למזמין כלפי הספק היוצא .
- (ג) במקרה של החלפת צוברים תבוצע העברת הגז לצובר החדש על חשבון הספק הזוכה. למען הסר ספק, כל הוצאות הפרוק, הובלה, העברה, וכיוצא באלה יהיו על חשבון הספק הזוכה .
- אם ימצאו ברשות המזמין, צוברים על קרקעיים, מחויב הספק הזוכה להחליפם בצוברים טמונים ולהסדיר את הרישוי בהתאם, וכל זאת על חשבונו. הצוברים העל קרקעיים ימסרו לספק היוצא בתאום בין הספקים.
- (2) הספק מתחייב להשלים את כל הפעולות המתחייבות לעיל וכן את התקנת הצוברים, תוך 30 יום ממתן ההודעה על הזכייה (להלן "תקופת המעבר"). כ"כ מחויב הספק הזוכה להסדיר את העברת הרישיונות וההיתרים הכרוכים בהתקנת והפעלת הצוברים על פי דין, באחריותו המלאה ועל חשבונו. צילום סרוק של ההיתרים ימסר במרוכז לידי המזמין. העברת ההיתרים מהספק היוצא לספק הזוכה והטיפול בכך יהיו באחריות הספק הזוכה ועל חשבונו. רק במידה של חוסר שיתוף פעולה בין הספק היוצא לספק הזוכה, המזמין יסיע במידת הצורך ובמגבלות יכולתו, ללא התחייבות של המזמין.
- (3) בתקופת המעבר מתחייב הספק הנכנס לאספקת גז באופן סדיר ושוטף לכל היחידות, כולל התקנות של עמדות גלילים חלופיות וזאת ללא כל תוספת תשלום .

מחיר הגז בעמדות הזמניות יהיה על בסיס מחיר הגז בצובר, דהינו על בסיס משקל גז שסופק בתעריף ההספקה בצובר .

4) הספק ישא באחריות מלאה ובלתי מסוייגת בקשר להחלפת הציוד כאמור לעיל בשלמותו, והוא מתחייב לפצות ו/או לשפות את המזמין בגין כל תביעה אשר תוגש נגד המזמין בשל פעולת הקבלן בקשר להחלפת הציוד, מחמת אי השבת הציוד, או השבת ציוד פגום .

5) לאחר קבלת ההודעה על הזכיה, יבצע הספק מיפוי מדויק של כל מערכות הגז שבשימוש המזמין . המיפוי יכלול סוג, מערכת מיקומה, סוג מכלי הצובר, נפחם, סוג הבדיקות הנדרשות עפ"י החוק והתקנים, מועד הבדיקה האחרונה, ומועד הבדיקה הבאה . הספק יערוך דו"ח מיפוי . מבנה הדו"ח יקבע בתיאום עם המזמין והדו"ח יערך עפ"י הוראותיו של המזמין, ככל שימצא לנכון .

6) כל העבודות הכרוכות בהטמנת הצוברים יעשו בתיאום ובכפוף להוראות המזמין והמפקח מטעמו ולפי סדר העדיפויות שיקבע המזמין .

7) הספק הזוכה יגיש דו"ח ביצוע פרטני חודשי למזמין .

00.03 העברת הצוברים לספק חדש לאחר תום הסכם זה :

1) העברת הצוברים של הספק הזוכה בסיום הסכם זה (להלן "הספק היוצא" לצורך סעיף זה) אל הספק החדש לאחר תום הסכם זה, תתבצע כלהלן :

א) הספק היוצא ימכור את הצוברים לספק החדש במחיר שיוסכם עליו בין הספק היוצא לבין הספק החדש . היה והספק היוצא לא המציא למזמין הוכחה על מכירת כל הצוברים בתום 30 יום מהיום שבו ניתנה לו הודעה על ידי המזמין למכור את הצוברים, ימכור הספק היוצא את הצוברים, או את יתרת הצוברים שלא מכר לפי העניין, לספק החדש בתוך 10 ימים נוספים, במחיר אחיד שווה ערך של \$ 3000 ארה"ב ללא מע"מ (שלשת אלפים דולר אמריקני) לפי שער יציג הידוע בעת ביצוע התשלום בפועל לצובר. על הספק היוצא להמציא למזמין בתוך 10 הימים כאמור, הוכחה על ביצוע המכירה.

ב) בתום תקופת ההתקשרות, הספק היוצא ימציא אישור בכתב כי כל הצוברים שנשארו ברשות המזמין, עומדים בכל דרישות התקנים המחייבים, לרבות ת"י 158 ואם יתברר כי נדרשו פעולות בדיקה או תחזוקה בתקופת ההתקשרות עימו שלא נעשו, עפ"י הוראת התקן, הרי הספק היוצא ישא בהוצאות הנדרשות לכך, על חשבוננו.

ג) כמו כן מחויב הספק היוצא להעביר לידי הספק הזוכה את היתרי ההקמה והרישיונות להתקנות הגז והצוברים, שנדרש בהתאם לכל דין. סירוב או חוסר בהעברת התרים אלה, במסגרת פרק הזמן שהוקצב להעברת האחריות בין הספקים כמוגדר בהסכם זה, יגרור עכוב תשלומים וְחילוט הערבויות של הספק היוצא כלפי המזמין.

00.04 אספקת גז לצוברים

א. הגפ"מ שסופק למזמין יהיה בעל הרכב ותכונות כנדרש בת"י, ובכפוף לצו הגפ"מ של משרד התשתיות הלאומיות.

ב. הספק יוודא בשוטף, כי הגפ"מ בצוברים שבידי המזמין הינו בעל התכונות המתאימות לעונה (קיץ/חורף) .

ג. במקרים בהם יבקש נציג המזמין, תיעשה בדיקת הרכב הגז ע"י הספק באמצעות מעבדה בלתי תלויה (כגון: הטכניון) לאימות התאמת הגז לתקן . הוצאת הדגימה תיעשה בנוכחות מפקח המזמין התשלום עבור הבדיקה והסדרת ביצועה יחולו על ספק הגז . הדגימות יילקחו מצובר קיים או ממכלית בעת ההספקה לפי שיקולי נציג המזמין . במקרים בהם יתברר כי אספקת הגז אינה תואמת לתקן, וכן במקרים

בהם טיב הגז אינו מאפשר המשך שימוש במתקן (כגון בעיות לחץ אדים) יחויב הספק להחליף את הגז בצובר על חשבוננו .

- ד. החלפת גפ"מ (לצורך התאמת מלאי גפ"מ למצב חורף/קיץ) תתבצע ע"י הספק .
- ה. גז בצוברים יסופק ע"י הספק למזמין באמצעות מכליות תקניות של הספק . האחריות לאספקת הגז בצוברים, הן בשוטף והן בשעת חירום מוטלת על הספק, שתתבצע עפ"י דרישות ת"י 1134.2 ותקנות הובלת חומ"ס .
- ו. בתום מילוי גז בצובר יש להקפיד על כיסוי פתח המילוי באמצעות פקק ייעודי .
- ז. מילוי הצוברים יעשה עפ"י נוהל כתוב של הספק, אשר יבטיח מילוי בטיחותי והמשך שימוש ללא תקלות (מילוי יתר וכד') הספק יגיש את הנוהל לאישור המזמין תוך חודש מקבלת ההודעה על זכייה במכרז . בכל מקרה אישור המזמין אינו פוטר את הספק מאחריותו המקצועית.
- ח. בשעת חירום מתחייב הספק לספק גפ"מ למזמין בעדיפות עפ"י הצורך .
- ט. במקרה של תקלה באיכות הגפ"מ, הספק יבצע החלפת המלאי בצובר/צוברים ללא כל תוספת תשלום לרבות תוספת שעות עבודה, נסיעות וכו' .
- י. הספק ידאג להתקנת מוני מכליות (כולל קיזוז טמפרטורות) כנדרש ע"י ת"י 1134.2 העדכני . לא יאושרו מונים בעלי קריאת טמפרטורה נפרדת ושימוש בטבלאות המרה של מקדמי נפח המונים יתאפסו מאליהם מרגע הפסקת פעולת המשאבה ומילוי הצובר . לא יתאפשר חידוש ההפעלה ללא איפוס מונה . מערכת המניה במכלית תוגן בפני אפשרות להחזרת עודפים או מעקף דרך המונה (כל העודפים יוחזרו למכלית ללא קריאת המונה).
- יא. מכליות הספק יעברו כיוול וביקורת תקופתיים, בפקוח משרד התמ"ת, היחידה למשקולות ומידות. המונים ישאו חותם המפקח, ותעודות הבדיקה יוצגו בכל עת לפי דרישת המזמין .

00.05 זמני תגובה ותדירות מילוי גז בצוברים :

- א. אספקה רגילה- אספקה רגילה למילוי הצובר תיעשה בדחיפה באחריות הספק, בתוך 7 ימים מקבלת ההזמנה.
- ב. הזמנה דחופה- בתוך 24 שעות ממועד ההזמנה (כולל אספקה ושרות ביום שישי), הכוונה עד ליום המחרת ובהתאם לדחיפות המקרה. הספק מתחייב לתת שירות למילוי הצובר באופן שישמר מלאי תפעול בצובר, המבטיח פעילות תקינה של ציוד הגז בכל עונות השנה לכל צרכני הגז ובהתאם לדרישות האתר.
- ג. מילוי גז ראשון בצובר לאחר התקנה / טיפול יעשה בכפוף להזמנת נציג המזמין ולאחר אישור מפקח מטעם המזמין בלבד. המילוי יתבצע תוך פרק זמן של 5 ימי עבודה.
- ד. חריגה מאספקה לתדירות הנדרשת המחייבת הזמנה דחופה תגרור פיצוי למזמין אשר ישווה לערך קיבולת הגז בצובר כפול 2 (ראה גם טבלת פיצוי בהסכם ההתקשרות לעיל).
- ה. המזמין שומר לעצמו הזכות להקדים ולהזמין גז בטרם ירד מלאי הגז בצובר מהמקובל לאתר מסוים, אך לא מעל 70%, וזאת משיקולים פנימיים שלו, והספק חייב לעמוד בזמני ההספקה בהתאם.

00.06 אחזקה שוטפת של מערכות אספקת גז :

- א. הספק יוודא באופן שוטף את תקינותם ושלמותם של מערכות אספקת הגז .
- ב. הספק יבצע את כל הבדיקות, התיקונים והטיפוליים הנדרשים בכדי שמערכות אספקת הגז יהיו ויישמרו במצב תקין בכל עת, לרבות טיפולים מונעים .
- ג. כל טיפול או תיקון במערכות אספקת הגז יבוצע בהתאם לדרישות התקן והחוק .
- ד. הספק מתחייב לבצע בדיקה תקופתית עפ"י תקנים רשמיים או תקנים הנגזרים מהוראות תקנים רשמיים ו/או חקיקה מחיבת :
- ה. הספק מתחייב לבצע ולקיים את כל הבדיקות התקופתיות הנדרשות עפ"י תקנים ישראליים הנוגעים לעניין הספקת הגז, מתקני ההספקה ומתקני הצריכה שבאחריותו . מעקב הבדיקות יהיה ממוחשב .

00.07 אישורים :

- א. לא ישולם עבור עבודות שתעשינה ללא אישור מהמפקח או המנהל.
- ב. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך תיאום ושיתוף פעולה עם כל הגורמים הנוגעים בדבר ובכללם אנשי גלי חיפה, המפקח וקבלנים אחרים אשר יבצעו עבודות שונות בתחום עבודתו. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך התחשבות מרבית בצרכי העבודה הסדירה המתנהלת במקום, ולעשות כמיטב יכולתו כדי למנוע תקלות ו/או הפרעות מכל סוג שהוא.

00.08 תנאי העבודה באתר :

הקבלן מצהיר כי סייר באתר והכיר היטב את מצב השטח באתר, ואת בו מותמנים הצוברים וכן מבנים הסמוכים לו. הקבלן מצהיר כי הבין את מגבלות האתר, דרכי הגישה, מבנים ומתקנים קיימים, מתקנים וצנרת תת קרקעית, מגבלות התנועה, מגבלות ההתארגנות וכו'.

00.09 בטיחות :

הקבלן ינקוט בכל אמצעי הבטיחות הדרושים כדי להגן על העובדים כגון : שלטים, אביזרי בטיחות, תאורה הדרכה נכונה בנהלי העבודה הרלוונטיים, ומילוי כל ההוראות והתקנות של הרשויות ומפקח הבטיחות והכל בהתאם לאמור בחוזה המצורף. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק או פגיעה לגורם כל שהוא כתוצאה מאי שמירתם ועקב ביצוע לא נכון ולא זהיר של העבודה. על הקבלן המבצע להעסיק מנהל עבודה שיהיה בין היתר אחראי לבטיחות בעבודה, וכן להוסיף אמצעי בטיחות להגנת שלומם של התלמידים וסגל בית הספר.

00.10 אמצעי זהירות :

בנוסף לאמור בסעיפים השונים ינקוט הקבלן על חשבונו בכל אמצעי הזהירות המפורטים להלן : לא יבוצע שום טיפול בכבלי חשמל, טלפון וכו' (ניתוק, העתקה וכו') על ידי עובד הקבלן, אלא אם כן ניתן אישור בכתב על ידי המזמין או המפקח.

00.11 מקום העבודות ותנאיהן

- א. בהגישו את הצעתו, מאשר ומצהיר הקבלן כי ביקר במקומות המיועדים לעבודות ובדק באופן יסודי את מיקומם, את הגישה אליהם, את השטח המיועד לאחסנת החומרים, את הכבישים, דרכי הגישה, אפשרויות פירוק ופינוי חומרים את

מרחבי העבודה, את המבנים והמתקנים הקיימים, את קווי התשתיות הקיימים וכו'.

- ב. העבודה תבוצע בקרבת כבישים מקומיים עם תנועה לאורכם, הן של תנועה עוברת והן של תנועה מקומית במשך רוב שעות היממה.
- ד. באתרים ובקרבתם קיימים מתקנים תת-קרקעיים ועל קרקעיים. כל העבודות בקרבת מתקנים אלו ייעשו באישור ובתיאום עם הגורמים המתאימים.
- ה. העבודה באתר תבוצע במשך שעות היום, למעט ימי חג ושבטון וימי שישי החל משעת כניסת השבת וימי שבת שבהם תיאסר עבודה כל שהיא, אלא בכפוף לאישור מפורש בכתב של הרשויות המתאימות.
- ו. לא ישולם בנפרד עבור העבודה הכלולה בביצוע כל הסעיפים המוזכרים לעיל והמחיר כלול במחירי היחידה של כל סעיפי המכרז.

00.12 מתקנים ושירותים תת קרקעיים

בנוסף לאמור במפרט הכללי וכן בסעיף דלעיל, יהיה הקבלן האחראי הבלעדי להשגת המידע בקשר לכל המתקנים והשירותים בתחום עבודתו ולביצוע כל התאומים הנדרשים לעבודתו בקרבתם ו/או לחצייתם.

לא ישולם בנפרד עבור נקיטת האמצעים הנדרשים להבטחת שלמות המתקנים התת קרקעיים והעיליים (לרבות מכשירים מכאניים, מכשירים מיוחדים ובכלל) וההוצאות עבור כל אלה תחשבנה ככלולות במחירי היחידה שבהצעת הקבלן.

00.13 מניעת הפרעות

הקבלן מתחייב לבצע את עבודותיו תוך התחשבות מרבית בפעילות השוטפת ובדרכי התנועה הסדירה המתנהלת בצמוד לאתר למשך כל תקופת עבודתו, ולעשות כל הנדרש על מנת למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא כולל ניקיון מוחלט של הדרכים וסביב הצובר. כמו כן מתחייב הקבלן שלא להניח על פני הדרכים הנ"ל ובכל מקום ברחבי האתרים חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה כדי להפריע את תנועתם החופשית של כלי רכב ו/או הולכי רגל מכל הסוגים. כל ההוצאות הכרוכות במילוי תנאי זה לא נמדדות בנפרד.

הקבלן לא ישנה את סדרי התנועה בדרכים הציבוריות מבלי שקיבל את האישורים הדרושים לכך ע"פ כל דין. הקבלן יהיה אחראי באופן בלעדי ומוחלט לביצוע כל התאומים, ולעמידה בתנאי האישורים שיינתנו לו.

לא יוכרו כל תביעות הקבלן בגין נזקים או עיכובים שנגרמו עקב כל הנזכר בסעיף זה.

00.14 עבודה בשעות לא מקובלות

במידה ויידרש בהתאם לאישורי הרשויות המוסמכות כאמור לעיל ו/או והקבלן לא יעמוד בלוח הזמנים המתוכנן לביצוע העבודה ועל מנת להדביק את פיגורו בלוח הזמנים, יצטרך הקבלן לעבוד בשעות לא מקובלות ויתכן גם בשעות חשיכה. הקבלן יעשה זאת בתיאום עם הגורמים הנוגעים בדבר לרבות משטרת ישראל, ללא תשלום מיוחד או תוספת מחיר כל שהיא. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות המתאימים (כגון תאורה וציוד לילי אחר מתאים), ללא תשלום מיוחד או תוספת מחיר כל שהיא. כל האחריות וההוצאות עקב ביצוע העבודה בשעות לא מקובלות תחול על הקבלן.

00.15 הדגשות בסעיפי מפרטים וכמויות

נקבע בזאת שהדגשת יתר ו/או אזכור זה או אחר בסעיפים מסוימים של המפרטים הטכניים, אינם מבטלים ו/או אינם גורעים במאומה מהוראות וניסוחים סטנדרטיים במקומות אחרים במפרטים ובכתבי הכמויות ואינם גורעים מאחריותן

המלאה של הקבלן לבצע עבודות דומות בצורה מושלמת ואשר עליהן אין הדגשות ואזכורים כנ"ל.

00.16 חומרים פגומים ועבודה לקויה

במשך זמן מהלך העבודה יהיה רשאי המפקח להורות הקבלן להחליף תוך זמן מתאים שייקבע ע"י המפקח, את החומרים והמוצרים שאינם מתאימים לנדרש או שהינם פגומים ולשנות ולתקן כל עבודה לקויה קביעתו של המפקח אינה ניתנה לערעור ועל הקבלן לבצע את ההוראות ללא דיחוי.

00.17 השגחה מטעם הקבלן

- א. מנהל עבודה מוסמך: בא כוחו הראשי של הקבלן יהיה מנהל עבודה מוסמך בעל ותק מקצועי וניסיון של 18 חודשים לפחות בביצוע עבודות מהסוג הנדרש בחוזה זה, מינוי מנהל העבודה טעון אישור מראש של המפקח, והוא רשאי לפסול כל מינוי ללא מתן הסברים או נימוקים. העדרו ללא הסכמה מראש מצד המפקח ישמש עילה להפסקת העבודות.
- ב. מהנדס/ממונה בטיחות: הקבלן יעסיק מהנדס/ממונה בטיחות כנדרש ע"פ כל דין וע"פ הוראות המפקח.

00.18 סילוק עודפים ופסולת

- על הקבלן לסלק מאתר העבודה כל פסולת הכרוכה בעבודתו. לצורך סעיף זה יוגדרו כפסולת:
- כל חומר שהובא לאתר ונפסל לשימוש.
 - תוצרי העבודות למיניהם אשר נקבע ע"פ הוראות המפקח כפסולת לסילוק.
- מקום הסילוק והדרכים המובילות אליו וממנו וכן הרשות להשתמש במקום ובדרכים הנ"ל יתואמו ע"י הקבלן, על אחריותו ועל חשבוננו. האגרות תשולמנה על ידו.
- על הקבלן לספק למפקח תעודות משלוח המוכיחות כי אכן עודפים ופסולת הועברו לאתר זה.
- סילוק עודפי חומרים והפסולת הינו חלק בלתי נפרד מכל פריט שבכתב הכמויות, בין אם הדבר צוין במפורש ובין אם לא.

00.19 אמצעי זהירות ובטיחות

א. כללי

תשומת לבו של הקבלן מופנית לכך שהעבודה מתבצעת בסמוך למרכז ספורט פעיל, מבני ציבור וציר תנועה מקומי. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים לשמירת הבטיחות בזמן העבודה ולמניעת הפרעות ותקלות, תנועת כלי הרכב, הולכי רגל והשכנים הגובלים בתחום עבודתו.

הקבלן לא יחרוג בשום פנים מהשטחים שנמסרו לו לעבודה או להתארגנות. בנוסף לדרישות המשטרה שהן הכרחיות רשאי המזמין לדרוש אמצעים נוספים שלא פורטו בדרישות המשטרה או רשות אחרת, ועל הקבלן לספק אמצעים אלו.

ב. מהנדס/ממונה בטיחות

על הקבלן למנות מהנדס או ממונה בטיחות מוסמך אשר יבטיח את קיום כל הוראות והנחיות הבטיחות בכל מהלך ביצוע העבודות.

ג. שוטרים

הזמנה והצבת שוטרים בשכר, אם יידרש, כולל התשלום למשטרת ישראל, לצורך הכוונת תנועה כלולות במחירי היחידה ולא ישולם עבורם לקבלן בנפרד.

ד. אביזרי בטיחות

אביזרי הבטיחות השונים יהיו מסוגים המאושרים על ידי הועדה הבין-משרדית להתקני תנועה ובטיחות של משרד התחבורה ומותקנים על פי הוראות היצרן ו"ההנחיות להגנת עובדי דרך באתרי עבודה בדרכים עירוניות". יש לקבל את אישור המפקח לסוג האביזרים לפני הספקתם לאתר. הקבלן אחראי להובלתם, התקנתם באתר, שינועם במהלך שלבי העבודה, תחזוקתם השוטפת ותקינותם, פירוקם והובלתם אל מחוץ לאתר.

00.20 תנועה על כבישים קיימים

תנועה על כבישים קיימים לצורך העברת חומרים, ציוד וכל מטרה אחרת, תבוצע אך ורק בכלי רכב המצוידים בגלגלים פנאומטיים. כל נזק שייגרם עקב תנועת כלי רכב השייכים לקבלן, יתוקן במייד על ידו ועל חשבונו, לשביעות רצון המפקח.

00.21 מחירי היחידה:

מחירי היחידה המוצגים במסמכי המכרז יחשבו ככוללים, בין היתר, את ערך:

- (1) כל החומרים (ובכלל זה מוצרים לסוגיהם וחומרי עזר הנכללים בעבודה ושאינם נכללים בה) והפחת שלהם.
- (2) כל העבודה הדרושה לשם ביצוע בהתאם לתנאי החוזה.
- (3) השימוש בכלי עבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים, דרכים זמניות וכו'.
- (4) הובלת כל החומרים, כלי העבודה וכו', המפורטים בסעיפי המכרז, אל מקום העבודה ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הובלת עובדים למקום העבודה וממנו.
- (5) אחסנת החומרים, המכונות וכו' שמירתם וכן שמירת העבודות שבוצעו.
- (6) המיסים הסוציאליים, הוצאות הביטוח וכו'.
- (7) עבודות מדידה וסימון (לרבות פירוקן וחידושן) וכל חומרי העזר שידרשו.
- (8) כל העבודה הדרושה לשמירת חומרי הנקיון.
- (9) הוצאות כלליות של הקבלן (ישירות ועקיפות) כולל הוצאות מוקדמות ומקריות.

(10) הוצאות אחרות מכל סוג שהוא אשר תנאי החוזה מחייבים אותן וכל הוצאה אחרת שהפרט מחייב את ביצועה והיא אינה נמדדת בנפרד.

(11) רווחי הקבלן.

(12) בדיקות.

מחירי הסעיפים ברשימת הכמויות הם מחירים שלמים וכוללים את תנאי המוקדמות, המפרטים והתכניות, חומרים ועבודה, הרכבה, חיבורים, ריתוכים, צבע, חציבה בבטונים להעברת הצינורות בקירות ובכל מקום שידרש, שימוש בציוד, חומרי העזר הדרושים לביצוע העבודה ואינם רשומים במפורש, הספקה והובלה, כל המיסים (פרט למע"מ), בטיחות, הוצאות ישירות ועקיפות, הוצאות הנראות והבלתי נראות מראש, רווח וכו' שתידרשנה למילוי תנאי החוזה והשלמת העבודות לשביעות רצונו המלאה של המזמין. לא יהיה שינוי במחיר היחידה אם בפועל יוגדלו או יוקטנו הכמויות, הכל כאמור במפרט המיוחד לעיל.

הגנה על חלקי מבנה:

00.22

בנוסף על האמור בפרק 00 במפרט הכללי ובכל מקום אחר בחוזה, מובהר להלן כי העבודות מתבצעות במרכז ספורט פעיל ועל הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות למניעת פגיעה כל שהיא בחלקי מבנה או בציוד או ריהוט של המקום.

קנסות במקרה של אי עמידה בתנאי השירות:

בכל מקרה בו לא יעמוד הזוכה בהתחייבויותיו, או בחלק מהן, הזוכה ישלם לחברה פיצוי מוערך ומוסכם מראש, וללא צורך להוכיח נזק כלשהו, ע"פ הסך הנקוב בטבלה שלהלן, ביחס לכל מתקן, בגין כל יום (או חלק ממנו) של איחור בביצוע איזה מהתחייבויותיה בקשר עם תחזוקת המתקנים ו/או תיקון תקלות באותו מתקן, זאת מבלי לפגוע בזכות החברה לכל סעד נוסף ו/או אחר. לפיצוי המוסכם הנ"ל תתווסף ריבית.

השירות	זמן תגובת לטיפול	הפיצוי הכספי בגין אי עמידה בזמני התגובה לטיפול
טיפול בתקלה הדורשת תיקון מייד	טיפול מייד בליקוי הבטיחותי. התחלת טיפול מקיף תוך 4 שעות מקבלת הקריאה ברצף עד לסיום.	1,000 ₪ בגין איחור של עד 4 שעות מעבר למוגדר. 500 ₪ בגין כל שעת איחור נוספת.
טיפול בתקלה משביתת מערכת שאינה דורשת תיקון מייד	התחלת טיפול תוך 8 שעות עסקים מקבלת הקריאה	100 ₪ בגין איחור של כל שעה מעבר למוגדר.
טיפול בכל תקלה אחרת	התחלת טיפול תוך 72 שעות	100 ₪ בגין איחור של כל שעה מעבר למוגדר.
ביצוע בדיקות תקופתיות עפ"י החוק והתקנים	בהתאם חוק ודרישות התקן	500 ₪ לכל יום איחור בביצוע הבדיקות
אספקת גז	בהתאם למסמכי החוזה	500 ₪ לכל יום איחור

כללי:

את כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים דלעיל, ייקח הקבלן בחשבון בעת הכנת הצעתו ולא תשולם לו כל תוספת או מחיר עבורם והן תהיינה כלולות במחירי העבודות במכרז זה.

חתימה וחותמת הקבלן

תאריך

מכרז פומבי מס' 5/2024 למתן שירותי אספקת גז פחממני מעובה (גפ"מ)

ומערכת גז - צובר

מסמך ג'

הצהרה בדבר העדר עבר פלילי

אני הח.מ. _____ ת.ז. _____ שהנני _____ מטעם _____ המציע, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה כדלקמן :

1. המציע ו/או בעלי המניות במציע המחזיקים בלמעלה מ- 50% ממניות המציע ומנהלי המציע לא הורשעו באישום פלילי ב- 5 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז ולא מתנהלת כנגדם חקירה פלילית בעת הגשת ההצעות למכרז.
2. זהו שמי, החתימה שלהלן היא חתימתי, וכל האמור לעיל הינו אמת.

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזה כי ביום הופיע בפני, במשרדי שב _____, מר _____/גב' _____ ת.ז. _____ ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת ואת האמת בלבד וכי יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר האמור בתצהירו וחתם בפני.
