

**מכרז מספר 1/2023**

**למתן שירותי ראיית חשבון, ביקורת ויעוץ חשבונאי לחברה**

**אפריל 2023**

**פארק מת"ם חיפה 31905**

**טל. 04-8550150, פקס. 04-8500638**

## פרק ראשון- פניה למציעים

### 1. מבוא/כללי :

החברה הכלכלית לחיפה בע"מ (להלן גם: "המזמין" ו/או "החברה") מבקשת לקבל הצעות למתן שירותי ראיית חשבון, ביקורת ויעוץ חשבונאי לחברה ולחברות הבת – חברת פארק מדעי החיים חיפה בע"מ, כלכלית חיפה ניהול פרויקטים בע"מ, קריית הספורט והבילוי חיפה בע"מ, היי סנטר מרכז ליזמות עסקית טכנולוגית בחיפה בע"מ (להלן- **חברות הבת**) בעניינים פיננסיים, מיסוי, ועניינים כלכליים וחשבונאיים אחרים, הכול כמפורט במסמכי המרכז בכלל ובנספח ו' (הסכם ההתקשרות) בפרט.

### 2. תיאור כללי של פעילות החברה וחברות הבת:

#### החברה הכלכלית לחיפה בע"מ

החברה הינה חברה עירונית בבעלות מלאה של עיריית חיפה, במעמד עוסק. החברה מהווה את הזרוע היזמית של עיריית חיפה ויוזמת ומנהלת עבור העיריה פרויקטים שונים, בין בעצמה ובין באמצעות חברות בת.

החברה רכשה בינואר 2022 את מרכז הספורט גלי חיפה (לשעבר הספורטן) והחלה להפעיל אותו. מרכז הספורט גלי חיפה משתרע על שטח של 32 דונם, ונותן שירות לכ- 2,000 מנויים. מחזור הכנסות שנתי מאוחד של החברה עומד על כ-270 מיליון שקלים ומיועד לקידום מגוון הפרויקטים שהיא מבצעת. עיקר הכנסותיה של החברה מקורן בחלק החברה ברווחי חברת מת"ם (מוחזקת ב-49.9% על ידי החברה. יתרת 50.1% ממניות מת"ם מוחזקות על ידי חברת גב ים). חברת מת"ם מנהלת את פארק ההיי טק מת"ם הממוקם במבואות הדרומיים של חיפה המשתרע על שטח של כ- 220 דונם ומאכלס את עילית חברות ההייטק בעולם כגון: אלביט, אינטל, אפל, אמזון ועוד. בפארק מת"ם מועסקים למעלה מ- 12,000 עובדים. יתרת הכנסות החברה נובעות מפרויקטים מניבים ומתפעול מרכז הספורט גלי חיפה. מספר תנועות הנהלת חשבונות ממוצע בשנת דו"ח בחברה – 128,000.

#### חברת פארק מדעי החיים חיפה בע"מ

חברת בת בבעלות מלאה של החברה הכלכלית אשר בבעלותה מקרקעין במבואות הדרומיים של חיפה אשר עליהם מוקם פארק המדע וההייטק – קומפלקס של חמישה בנינים מהם כבר הושלם בניין ראשון ואוכלס במלואו ובימים אלו נמצאים בשלבי הקמה ראשונים של בניינים 2,3. פרויקט פארק המדע וההייטק מוקם על ידי חברת פארק מדעי החיים חיפה בשיתוף עם חברת בת של חברת מבנה (לשעבר מבני תעשייה).

מספר תנועות הנהלת חשבונות ממוצע בשנת דו"ח – 180.

חברת פארק מדעי החיים חיפה מחזיקה ב- 50% ממניות חברת ניהול פארק מדעי החיים חיפה (המבוקרת על ידי ר"ח אחר). חברה זו היא שמבצעת עבור הפרויקט את הנהלת החשבונות.

#### כלכלית חיפה ניהול פרויקטים בע"מ

חברת בת בבעלות מלאה של החברה הכלכלית. בהתאם להסכם שנחתם בין החברה הכלכלית לרשויות המס הוקמה חברת בת במעמד של חברה מלכ"רית אשר מנהלת עבור

עירית חיפה פרויקטים בתמורה לדמי ניהול. נכון להיום אין פרויקטים שמנוהלים על ידי החברה.

מספר תנועות הנהלת חשבונות ממוצע בשנת דו"ח-50.

### **חברת קריית הספורט והבילוי חיפה בע"מ**

חברת בת בבעלות מלאה של החברה הכלכלית. מנהלת את תפעול אצטדיון סמי עופר עבור עירית חיפה ובעלת שטחי המסחר הסמוכים לאצטדיון בהיקף של 20,000 מ"ר. תקציבה של החברה מבוסס על כספים המועברים על ידי עירית חיפה וכן הכנסות מדמי שכירות. נכון להיום הושכרו שטחים בהיקף של 2,600 מ"ר לחמישה עסקים. החברה הינה במעמד עוסק.

מספר תנועות הנהלת חשבונות ממוצע בשנת דו"ח-7,500.

### **חברת היי - סנטר - מרכז ליזמות עסקית טכנולוגיות בחיפה בע"מ**

חברת בת בבעלות מלאה של החברה הכלכלית. היי סנטר עוסקת בפיתוח האקוסיסטם היזמי טכנולוגי בעיר חיפה, בעידוד פעילות השקעה ביזמות טכנולוגית וחשיפת העיר חיפה למקורות השקעה מגוונים.

פעילות החברה כוללת שלוש תחומים עיקריים:

1. פעילות אינוונטק- תוכנית סיוע לחברות בפיתוח עסקי, גיוס כספים ממשקיעים, תמריצים ישירים לחברות בהתאם לקריטריונים שנקבעו, סיוע בשכירת משרדים וכרטיסי אוכל.
2. פעילות הייפאנד- החברה משמשת כרכז הצעה מאושר על ידי הרשות לניירות ערך ומסייעת לחברות בגיוס כספים באמצעות פלטפורמה אינטרנטית לגיוס כספים. עד כה בוצע גיוס אחד.
3. מרכז לאומי לחדשנות וכלכלה כחולה- בנייה והובלת האקוסיסטם היזמי טכנולוגי לחדשנות ברת קיימא במרחב הימי וזאת בין היתר באמצעות השקעה בחברות טכנולוגיות, מתן מעטפת ליווי עסקי וחיבור בין היזמים, תשתיות הידע והמחקר באקדמיה ומכוני המחקר, התשתיות הפיזיות והתעשייה הימית הרחבה בישראל ובעולם.

החברה הינה במעמד של עוסק.

מספר תנועות הנהלת חשבונות ממוצע בשנתיים האחרונות הינו 3,350 תנועות בשנת דו"ח.

**השירותים הנדרשים:**

- 3.1 סקירה ועריכת דו"חות כספיים חציוניים. דו"ח כספי חציוני יוצג עבור החברה הכלכלית בלבד (מאוחד) .
- 3.2 ביקורת ועריכת דו"ח כספי שנתי לחברה הכלכלית, לחברת קריית הספורט והבילוי חיפה, כלכלית חיפה ניהול פרויקטים, פארק מדעי החיים חיפה והיי סנטר .
- 3.3 השתתפות בישיבות דירקטוריון בהם מאושרים הדו"חות הכספיים (שנתי וחצי שנתי) בחברה הכלכלית ובחברות הבת וכמו כן בישיבות נוספות ככל שיידרש.
- 3.4 ייעוץ בנושאים חשבונאיים שוטפים כולל ישיבות בחברה (ובחברות הבת) ועם גורמי חוץ על פי הצורך ללא הגבלה.
- 3.5 ייעוץ בנושאי מיסוי שוטפים וייחודיים.
- 3.6 ייעוץ בנושא תקצוב, כלכלה, אשראי וכיו"ב.
- 3.7 ייצוג בפני משרדי ממשלה ושלטונות המס לרבות אך לא רק, בנושאי מע"מ, ניכויים, ביטוח לאומי וכיוצ"ב.
- 3.8 ייעוץ ביחסים שבין החברה לבין הרשות המקומית ו/או תאגידים עירוניים ו/או תאגידי מים וביוב.
- 3.9 כל נושא כלכלי, פיננסי, מיסוי ואחר אשר החברה תזדקק לו בתקופת השרות.
- 3.11 ייעוץ בקשר לחוזים שונים, לרבות בדיקות עמידה בתנאים כלכליים ואיתנות פיננסית של משתתפים במרכזי החברה (כולל השתתפות בדיונים עם יועצים משפטיים בקשר לכך).
- 3.12 מובהר כי ביצוע הערכות שווי, הכנת תוכניות עסקיות וכן ליווי חשבונאי במסגרת הליכי שומות אינם כלולים במסגרת השירותים בגינם תשולם התמורה למציע הזוכה במכרז. דהיינו במסגרת הצעת המחיר לא יילקחו שירותים אלו בחשבון על ידי המציע. מובהר כי המזמין יהא רשאי למנות נותן שירותים אחר לצורך מתן שירותים אלו ולמציע הזוכה במכרז לא תהא כל טענה ו/או תביעה בגין האמור.

**א. תקופת ההתקשרות:**

במכרז זה- "שנת דוח" – כוללת דו"ח חציוני ודו"ח שנתי.

משך ההתקשרות לביצוע השירותים הינו לתקופה הכוללת **שלוש שנות דו"ח** מיום החתימה על הסכם ההתקשרות ("**תקופת ההתקשרות בסיסית**"). בנוסף תהא לחברה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות בשלוש שנים נוספת בכפוף לתוספת של 5% אחוזים לתמורה שהוצעה על ידי המציע הזוכה במסגרת הצעתו במכרז זה ובכפוף לאישור מועצת העיר להתקשרות ארוכת טווח בהתאם לדין.

## 5. המועדים העיקריים במכרז:

נושא	המועד
יום פרסום המודעה בעיתונות	27.4.23
היום בו ניתן להתחיל ברכישת המכרז	30.4.23
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	11.5.23 שעה 15:00
מועד אחרון להגשת ההצעה	21.5.23 שעה 15:00
מועד תוקף ההצעה	90 יום מתאריך 21.5.23

המזמין רשאי להאריך כל אחד מהמועדים הנקובים במכרז, לפי שיקול דעתו הבלעדי מכל סיבה שימצא לנכון ובכל מועד שימצא לנכון לרבות במועד האחרון להגשת ההצעות, ובין היתר כהיענות לבקשות מציע, מציעים או מיוזמתו, לרבות ככל שיסבור, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, כי ההארכה נחוצה לשם מתן אפשרות למתמודד או למתמודדים להשלים את הכנת ההצעות/תם במכרז זה.

## 6. תנאי סף:

על המציע המגיש הצעתו למכרז לעמוד בכל תנאי הסף הבאים (סעיפים 6.1, 6.2, 6.3 -יחד וכל אחד לחוד):

### 6.1 תנאי סף מנהלים:

- א. המציע מנהל פנקסי חשבונות ורשומות, על פי הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.
  - ב. המציע מקיים את הדרישות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. להוכחת הדרישה יומצא תצהיר בנוסח **נספח ג'**.
  - ג. המציע הינו תאגיד רשום כדין בישראל במרשם הרשמי הרלוונטי או שהינו עוסק מורשה הרשום בישראל. יודגש כי על ההצעה להיות מוגשת על ידי ישות משפטית אחת בלבד וכל האישורים הנדרשים על פי מכרז זה יהיו על שמה של אותה ישות משפטית.
  - ד. במידה שהמציע הוא תאגיד, עליו להיות ללא חובות אגרה שנתית לרשם החברות/השותפויות, בגין השנים הקודמות למכרז; במידה והמציע הוא חברה – על המציע לצרף להצעתו נסח מרשם החברות שמעיד שנכון למועד האחרון להגשת ההצעות, החברה אינה מפרת חוק ואינה בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק. יובהר, כי ההחלטה אם המציע הינה חברה מפרה חוק במועד האחרון להגשת ההצעות הינה בשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים. ועדת המכרזים רשאית, אך לא חייבת, לקבוע לאחר בירור עם המציע שהחברה אינה מפרת חוק למרות האמור בנסח של רשם החברות.
- לעניין סעיף משנה זה "המועד האחרון להגשת ההצעות" יכול להיות עד 7 ימים לפני מועד הגשת ההצעות בפועל. כך למשל, ניתן להוכיח את דרישת הסף כאמור, באמצעות נסח חברה שהוצא 4 ימים לפני מועד הגשת ההצעות.

6.2

**תנאי סף פיננסיים:**

למציע מחזור כספי העולה על חמישה מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) בשנה, בכל אחת מהשנים 2019, 2020, 2021.  
להוכחת תנאי זה יצרף המציע אישור רו"ח חתום כדין.

6.3

**תנאי סף מקצועיים:**

6.3.1 המזמין מבקש לקבל שירותי יעוץ מצוות יועצים הכולל ראש צוות אחד (1) ולפחות שני (2) חברי צוות נוספים. על המציע לציין בהצעתו באופן מפורש וברור מי הם היועצים שיבצעו את השירותים בפועל, וכן לצרף קורות חיים, העתקי תעודות השכלה ורישיון רו"ח של כל אחד.

6.3.2 לאור המורכבות של מתן שירותי ראיית חשבון, ביקורת ויעוץ חשבונאי למזמין על המציע להיות משרד **בעל ותק של 10 שנים** לפחות במתן שירותי ראיית חשבון בישראל.

6.3.3 למציע סניף פעיל במטרופולין חיפה ובו מועסקים דרך קבע חברי הצוות המספקים את השירותים, וזאת על מנת שלחברי הצוות תהיה הזמינות הנדרשת כדי לבצע את העבודות נשוא המכרז, לרבות הגעה למשרדי המזמין לצורך השתתפות בישיבות או מענה אחר על צרכי המזמין.

6.3.4 למציע ניסיון במתן ייעוץ ושירותים דוגמת השירותים נשוא המכרז לרשות מקומית, ו/או מועצה אזורית ו/או חברה עירונית במשך חמש (5) שנים לפחות מתוך שבע (7) השנים שקדמו להגשת ההצעה.

6.3.5 למציע ניסיון במתן שירותים לחברות היי טק/חברות חממה כדוגמת חברת היי סנטר וזאת במהלך חמש (5) שנים לפחות מתוך שבע (7) השנים שקדמו להגשת ההצעה.

**על המציע לצרף אישורים רלוונטיים לקיום הדרישות המפורטות בסעיף 6.3 לעיל.**

**6.3.6 דרישות סף מראש הצוות:**

ראש הצוות יהיה בדרגת מנהל בכיר או שותף בגוף המציע.

ראש הצוות יהיה בעל רישיון רו"ח בתוקף.

ראש הצוות יהיה בעל ניסיון מקצועי בתחום ראיית החשבון של 10 שנים לפחות. לעניין סעיף זה, ניסיון מקצועי ייספר מיום קבלת רישיון רואה חשבון.

ראש הצוות יהיה בעל ניסיון של 5 שנים לפחות במתן שירותי ראיית חשבון, ביקורת ויעוץ חשבונאי לגופים ציבוריים ו/או רשויות ציבוריות ו/או רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים.

לראש הצוות יהיה ניסיון במתן שירותים וביקורת לחברות עם מחזור מעל 150 מיליון שקלים.

כמו כן נדרש כי לראש הצוות יהיה ניסיון במתן שירותים לחברות בתחום ההייטק וזאת לאור העובדה כי המציע הזוכה יידרש למתן שירותים גם לחברת הבת היי סנטר.

**6.3.7 דרישות סף מחברי הצוות:**

בנוסף לראש הצוות, תכלול ההצעה לפחות שני (2) חברי צוות נוספים בעלי רישיון ראיית חשבון בתוקף. לפחות אחד (1) מחברי הצוות (לא כולל ראש הצוות) יהיה בעל

ניסיון מקצועי בן 3 שנים לפחות. לעניין סעיף זה, ניסיון מקצועי ייספר מיום קבלת רישיון ראיית חשבון.

#### **העברת שאלות ובירורים:** .7

שאלות ובקשות להבהרות, יש להפנות למר **גיא ברקן** בכתב בלבד באמצעות דוא"ל **guy@hec.co.il** לא יאוחר מיום **11.5.23 בשעה 15:00** חובה לציין בתכתובת הדוא"ל את שם המציע, מספר הטלפון ומס' המכרז. יש לקבל אישור קבלת הדוא"ל. שאלות ההבהרה תכלולנה את מספר הסעיף והנספח במכרז אליו מתייחסת השאלה.

מסמך מסכם (או מסמכים) הכולל שאלות מציעים והתשובות לשאלות אלו שניתנו על ידי המזמין יופצו לכל רוכשי חוברת המכרז. יובהר כי תחייבנה את המזמין אך ורק תשובות שתפורסמנה כמפורט לעיל.

אין לפנות לנציגי המזמין במהלך תקופת המכרז אלא במתכונת המתוארת לעיל ואין לקיים עימם שיחות הבהרה או בירורים טלפוניים או פנים אל פנים. שאלות ופניות כאמור, יש להפנות בכתב בלבד בהתאם לאמור לעיל. **מודגש כי כל הבהרה שניתנה בעל-פה (שלא באופן רשמי ומחייב המופנה לכלל המציעים) לא תחייב בשום צורה ואופן את ועדת המכרזים או את מוסר 'ההבהרה' והסתמכות עליה מצד מציע תהא פסולה ותחשב לפי שיקול דעת הוועדה התנהלות שלא בתום לב ובתכסיסנות.**

יובהר כי ועדת המכרזים תהיה רשאית לנסח מחדש את השאלות שנשאלו, לא תהיה מחויבת להשיב לכל שאלה ותהא רשאית ליזום שינויים ותיקונים למסמכי המכרז, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.

התשובות וההבהרות שנמסרו מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומצרופותיו. על המציע לצרף את מסמך התשובות, כשהוא חתום על ידו בכל דפיו. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת, ועדת המכרזים תהיה רשאית לעדכן את לוחות הזמנים במכרז זה לפי שיקול דעתה המלא, בכל עת כמפורט במכרז זה.

#### **ביטוח:** .8

הזוכה במכרז יחויב לקיים על חשבונו- לטובתו ולטובת המזמין- במשך כל תקופת ההתקשרות וכל עוד אחריותו קיימת, פוליסת ביטוח בתוקף.

הזוכה יידרש להמציא את אישור הביטוחים בנוסח המפורט בנספח ד' להסכם ההתקשרות, כשהוא חתום על ידו ועל ידי חברת ביטוח מוכרת בישראל, בתוך 14 יום ממועד קבלת ההודעה אודות זכייתו, וכתנאי לחתימת המזמין על ההסכם לביצוע העבודות נשוא המכרז.

#### **רכישת מסמכי המכרז:** .9

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה החל ביום 30.4.23 תמורת הסך של 500 ₪ (חמש מאות ₪) כולל מע"מ אשר יופקדו בחשבון הבנק של החברה הכלכלית לחיפה בע"מ בבנק מזרחי טפחות סניף 444 חשבון מספר 610831. מסמכי המכרז ימסרו למציע כנגד אסמכתא על ביצוע ההפקדה. סכום זה לא יוחזר גם בנסיבות של ביטול המכרז מכל עילה שהיא.

מסמכי מכרז זה הם רכוש של המזמין והם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד. אין המציע רשאי להעתיק או להשתמש במסמכי המכרז לכל מטרה אחרת.

**10. הגשת ההצעה:**

הצעת המציע תוגש על גבי טופס הצעת המציע (**נספח א'**) המצורף בזה למסמכי המכרז, בצירוף כל האישורים והמסמכים כנדרש במסמכי המכרז.

**11. חתימה על ההצעה:**

על המציע למלא את טופס הצעת המציע ולחתום עליו בחתימה מקורית מלאה. יש לחתום על כל דף ממסמכי המכרז.

אם המציע הוא חברה או שותפות רשומה - יחתום או יחתמו רק מי שהוסמך או הוסמכו לכך בתקנון החברה או מכוחו או בחוזה השותפות או מכוחו ובתוספת חותמת התאגיד, ויצורף אישור עו"ד או רו"ח לפיו החתימה מחייבת את המציע.

**12. מילוי ההצעה:**

אין לשנות בכל דרך שהיא כל פרט ו/או תנאי המופיעים במסמכי מכרז זה לרבות נספחיו. כל שינוי שייעשה על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות, עלול לגרום לפסילת ההצעה אך זאת מבלי לגרוע מסמכויות ועדת המכרזים בקשר עם הסתייגויות כאמור להלן. יש להקפיד על מילוי כל הסעיפים הדרושים במסמכי המכרז.

**13. הצהרות והתחייבויות הנובעות מעצם הגשת ההצעה:**

הגשת ההצעה פירושה כי המציע מצהיר כי הוא עומד בתנאי הסף האמורים לעיל, הבין את מהות השירותים המתבקשים, הסכים מראש לכל תנאי המכרז בלא שינוי ו/או תוספת ו/או הסתייגות וכי בטרם הגיש את הצעתו קיבל את מלוא המידע האפשרי הרלבנטי והדרוש מבחינתו, בדק את כל הנתונים, הפרטים והעובדות וביקש הבהרות על כל סוגיה שנמצאה בעיניו בלתי ברורה או עמומה, ולפיכך המציע יהא מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו של המכרז על כל פרטיו וחלקיו או כי עמימות או חוסר בהירות במכרז גרם לו לעלות נוספת שלא תמחר או לא לקח בחשבון הצעתו או כי נגרם לו נזק אחר כלשהו.

**14. אופן הגשת ההצעה:**

המעוניין להשתתף במכרז יכניס את הצעתו לתיבת המכרזים הממוקמת במשרדי החברה הכלכלית לחיפה- פארק מת"ם מגדל 3 קומה 7. (אין לשלוח הצעה בדואר) כשהיא מלאה ושלמה על צרופותיה, בשני העתקים כרוכים (באופן שימנע את התפרקותם) בתוך מעטפה סגורה היטב (להלן: "**מעטפת המכרז**") בימים א' עד ה' בין השעות 09:00 עד 15:00, וזאת ולא יאוחר מיום **21.5.23 עד שעה 15:00** (להלן: "**המועד האחרון להגשת הצעות**").

על גבי מעטפת המכרז לא יהיה כל ציון וסימן מזהה מלבד ציון ברור של שם המכרז ומספרו, כדלקמן: "**מכרז מס' 1/2023 למתן שירותי ראיית חשבון וביקורת לחברה הכלכלית לחיפה**".

את הצעת המחיר נספח א' יש להגיש במעטפה נפרדת וסגורה היטב (להלן: "**מעטפת המחיר**"), אשר תוכנס לתוך מעטפת המכרז. יודגש ויובהר כי אין לכלול כל פרט בקשר עם הצעת המחיר של המציע במעטפת המכרז אלא **רק** בתוך מעטפת המחיר.



היה ותוגש ההצעה באופן שנכלל בה פרט החושף את הצעת המחיר בחלק אחר של ההצעה שאינו במעטפת המחיר, תשקול ועדת המכרזים לפסול את הצעת המציע, ככל שתסבור לפי שיקול דעתה המוחלט כי חשיפת הצעת המחיר שלו פגעה או עלולה הייתה לפגוע בשוויון בין המתמודדים או כי חשיפת הצעת המחיר נעשתה בחוסר תום לב במטרה להשפיע על שיקול דעת ועדת המכרזים.

הצעה אשר לא תימצא בתיבת המכרזים במועד האחרון להגשת הצעות - תיפסל על הסף ולא תידון כלל.

#### **15. התמורה:**

התמורה בגין מתן השירותים לזוכה תעמוד על הסך הנקוב בטופס הצעת המחיר, ובתנאי שלא תעלה על התעריפים המרביים המפורטים בטופס הצעת המחיר בגין מתן השירותים עבור חברת האם וכל אחת מחברות הבת. ההצעות תבחנה בהתאם לסכום הכולל של התמורה המבוקשת.

התמורה תהיה לשנת דו"ח ולא תכלול מע"מ.

התמורה הינה סופית, וכוללת את כל ההוצאות הכרוכות במתן השירותים. בהתאם לכך, לא תינתן תמורה נפרדת או נוספת עבור כיסוי הוצאות טלפון, דואר, פקס, נסיעות, הדפסות, צילומים וכיוצא באלה.

בנוסף במסגרת הצעת המחיר תינתן על ידי המציע הצעה ביחס למתן שירותים שאינם כלולים במסגרת השירותים המפורטים בסעיפים 3.11-3.1 לעיל וזאת בדרך של עלות לשעת עבודה לא כולל מע"מ.

ניקוד הצעות המחיר והחלוקה בין התמורה בגין השירותים הכלולים בסעיפים 3.11-3.1 לשירותים שאינם כלולים בו תהא בהתאם למפורט בסעיף 18 להלן.

#### **16. מסמכים נדרשים:**

להצעת המציע יצורפו כל המסמכים המנויים בהזמנה זו, וכן כל מסמכי המכרז על נספחיהם, כשהם חתומים במקור ומאומתים במקרה הצורך ע"י עו"ד.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המציע יצרף להצעתו את האישורים והמסמכים הבאים:

אישור רואה חשבון או עורך דין בדבר זהות הרשאים להתחייב בשם המציע.

כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בנוסח **נספח ג'**.

אם המציע הוא חברה – על המציע לצרף להצעתו נסח מרשם החברות המעיד שנכון למועד האחרון להגשת ההצעות החברה אינה מפרת חוק ואינה בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.

תצהיר אי תיאום מכרז בנוסח **נספח ד'**.

קורות חיים, העתקי תעודות ואישורים בדבר ניסיונם והכשרתם של כל חברי הצוות המוצעים כל ידי המציע (אשר יבצעו את השירותים עבור המזמין).

פרופיל עסקי.

פירוט ניסיון המציע בנוסח **נספח ב'**.

פירוט ניסיון חברי הצוות המוצעים בנוסח **נספח ב'1**.

כל מסמך אחר המעיד על עמידת המציע בתנאי הסף שנקבעו במכרז, וכן כל מסמך היכול לדעתו לתמוך בתן ניקוד גבוה יותר להצעת המציע.

ככל שהמציע מעוניין לטעון לקיום סודות מסחריים ומקצועיים בהצעתו למכרז על המציע לצרף את **נספח ה'** כאמור להלן.

לא צירף מציע להצעתו את כל המסמכים המפורטים לעיל, רשאי המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי לפסול את הצעת המציע. לחילופין, רשאי המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לאפשר למציע, אשר לא צירף להצעתו את אחד או יותר מהמסמכים המפורטים לעיל להשלים המצאת המסמך תוך פרק זמן קצוב שיקבע על ידי המזמין ובלבד שהמזמין לא סבר שאי הצירוף נבע מתכסיסנות או חוסר תום לב.

#### **17. תוקף ההצעה:**

הצעות המציעים יעמדו בתוקפן לתקופה של 90 ימים מן המועד האחרון להגשת ההצעות. מובהר כי במידה ולא ייחתם על ידי המזמין הסכם עם הזוכה בתקופה האמורה, רשאית ועדת המכרזים להאריך את התקופה הנזכרת לעיל בעוד שתי תקופות נוספות בנות 30 (שלושים) ימים כל אחת, לפי שיקול דעתה המוחלט, בהודעה בכתב שתימסר לכל המציעים. האריכה ועדת המכרזים את התקופה כאמור, תמשכנה הצעות המציעים לעמוד בתוקפן עד לתום תקופת ההארכה האחרונה, כפי שתקבע ועדת המכרזים כאמור.

הוכרז הזוכה במכרז ו/או הוכרז מציע ככשיר נוסף, יוארך תוקף הצעתם בהתאם לאמור בהזמנה זו ולהנחיות ועדת המכרזים.

במשך תקופת תוקפה של ההצעה כאמור בסעיף 0 זה, לא יהיה המציע, רשאי לחזור בו מההצעה או מכל פרט שבה בכל צורה שהיא, ובכלל זה לא יהיה רשאי להימנע מלקיים כל דרישה או תנאי אשר הוא מחויב בהם על פי תנאי המכרז.

#### **18. בחירת הזוכה במכרז:**

המזמין אינו מתחייב לבחור את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, והכל מבלי לגרוע מכל יתר סמכויות ועדת המכרזים כמתואר במכרז.

בחירת הזוכה במכרז תיעשה כדלקמן:

**שלב הראשון** – בשלב זה יבדוק המזמין את עמידת המציעים בתנאי הסף. רק מציעים שיעמדו בתנאים אלו יעברו לשלב השני. במסגרת שלב זה, המזמין שומר לעצמו את הזכות לדרוש מהמציעים השלמת מסמכים, פרטים והבהרות וכן לקיים כל בדיקה בקשר לנתונים המצוינים בהצעות השונות. הצעה שנקבע לגביה על ידי ועדת המכרזים של המזמין שאינה עומדת בתנאי הסף - תיפסל.

**השלב השני** – בשלב זה תבוצע הערכה מקצועית ואיכותית של כל מציע שעמד בתנאי הסף.

**ציון האיכות** ייקבע בהתאם לפרמטרים המפורטים להלן:

מס'	שלב בדיקת איכות ההצעות	50 נקודות
1	<b>שנות ותק המציע מעבר לנדרש בתנאי הסף.</b> לכל שנת ותק מעבר לנדרש בתנאי הסף לעיל יינתן <u>1</u> נקודות. עד למקסימום 5 נקודות (דהיינו, מציע בעל <u>15</u> שנות ותק יקבל את הניקוד המקסימאלי).	5
2	<b>ניסיון המציע במתן ייעוץ ושירותים דוגמת השירותים נשוא המכרז לרשות מקומית, ו/או מועצה אזורית ו/או חברה עירונית ולחברות בתחום הייטק ולחברות להן רישיון בעבודה עם רכז הצעה מאושר רשות ניירות ערך</b> איכות הניסיון-הניקוד יינתן על מידת הדמיון של הארגונים איתם עבד ו/או עובד המציע למאפיינים של המזמין (מחזור הכנסות, גודל הארגון, היקף העבודות וסוג העבודות), <b>הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.</b>	15
3	<b>איכות ניסיון ראש הצוות במתן ייעוץ ושירותים דוגמת השירותים נשוא המכרז לרשות מקומית, ו/או מועצה אזורית ו/או חברה עירונית וחברות הייטק ולחברות להן רישיון בעבודה עם רכז הצעה מאושר רשות ניירות ערך.</b> איכות הניסיון הניקוד יינתן תוך התחשבות במספר העבודות, בהיקף העבודות, במורכבות המקצועית שלהן, בגיוון שלהן, וברלוונטיות שלהן לשירותים נשוא המכרז.	10
4	<b>ראיון אישי</b> המציעים יוזמנו לראיון אישי (בהרכב מלא של הצוות המוצע), להתרשמות כללית של נציגי המזמין מאישיותם, מקצועיותם ויכולתם של אנשי הצוות. בראיון יציג הצוות המוצע, בין השאר את ניסיונו בעבודות נשוא המכרז, את המתודולוגיה המומלצת לביצוע העבודות, את מידת המחויבות והזמינות ועוד.	20

ציון מקסימאלי עבור אמת מידה זו הוא 50 נקודות. ועדת המכרזים (בעצמה או באמצעות מי מטעמה) תיתן לכל הצעה ציון איכות בטווח שבין 0 ל- 50. ציון האיכות יקבע לפי הפרמטרים המפורטים בטבלה לעיל.

**השלב השלישי – ניקוד הצעת המחיר.** בשלב זה תפתחנה מעטפות הצעות המחיר של המציעים הכשירים (שעמדו בתנאי הסף). הניקוד בגין הצעת המחיר יחולק כך ש40 נקודות

ינתנו להצעת המחיר הזולה ביותר בגין מתן השירותים הכלולים בסעיפים 3.1-3.11 לעיל. שאר ההצעות תבחנה לעומת ההצעה הזולה ויקבלו מספר נקודות בהתאם ליחס בין ההצעה הזולה לבין ההצעה הנבחרת כפול 40.

יתרת 10 הנקודות תינתנה בהתייחס להצעת המחיר בגין שירותים שאינם כלולים בסעיפים 3.1-3.11 (מחיר שעתי). ההצעה הזולה ביותר תקבל בגין אמת מידה זו 10 נקודות. שאר ההצעות תבחנה לעומת ההצעה הזולה ויקבלו מספר נקודות בהתאם ליחס שבין ההצעה הזולה להצעה הנבחרת כפול 10.

לאחר כל השלבים כאמור לעיל, ובכפוף לכל סמכויות ועדת המכרזים בקשר עם בחירת הצעות או אי בחירה, תבחר ועדת המכרזים את ההצעה הזוכה שתהיה ההצעה מבין ההצעות הכשרות, שניקודה המשוקלל (איכות – 50% ומחיר – 50%) הוא הגבוה ביותר.

מבלי לגרוע מהאמור, המזמין אינו מתחייב לבחור בהצעה שניקודה המשוקלל הוא הגבוה ביותר או לבחור את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. **המזמין רשאי להביא במסגרת שיקוליו ניסיון שלילי ו/או בעיות באמינות אשר היו למציע (או לאיש מפתח הפועל במסגרתו או לאיש צוות שהוצע במכרז) מול המזמין או מול עירייה, תאגיד עירוני, ואף לפסול בהתאם לשיקולים אלה את הצעתו של המציע ו/או להימנע להתקשר עמו ולבחור מציע אחר תחתיו. החלטה כאמור בסעיף זה שלא לבחור במציע שניקוד הצעתו המשוקלל (איכות ומחיר) הוא הגבוה ביותר לא תהפוך לסופית לפני שקיים שימוע לאותו מציע והתאפשר לו לטעון בכתב מדוע אין לפעול בהתאם להחלטה.**

המזמין רשאי לבטל מכרז זה – לרבות לאחר הכרזה על זוכה - מכל סיבה שהיא הנוגעת לצרכי המזמין, והכל מבלי לזכות את מי מהמציעים – או את הזוכה- בפיצוי או שיפוי כלשהו בגין כך. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף לעיל, מובהר כי וועדת המכרזים תהיה רשאית לבחור הצעה שאינה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר, בגין נסיבות מיוחדות ומטעמים שיירשמו, לאחר מתן זכות טיעון לבעל ההצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר.

#### **שמירה על זכויות ושיקול הדעת של המזמין** .19

זכויות וסמכויות המזמין כאמור בהזמנה להציע הצעות זו ולפי כל דין, תופעלנה באמצעות ועדת המכרזים מטעמו. מובהר כי אין באמור להלן להטיל על המזמין חובה לבצע פעולה כלשהי.

מובהר כי המזמין רשאי למנות ועדת משנה מטעמו (או מספר וועדות משנה), לרבות לצורך בדיקת ההצעות, קבלת מידע, השלמות והבהרות ומתן המלצות לוועדה. המזמין - וועדת משנה, ככל שמונתה- יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו המלא, לקבוע קריטריוני משנה לקריטריוני האיכות שפורטו לעיל ולקבוע ציוני משנה לקריטריוני משנה כאמור במתכונת שימצא לנכון (כמשקפת באופן הראוי ביותר בעיניו את תכלית המכרז) וכן להחליט האם הניקוד שיינתן יהיה יחסי או מוחלט (לחלק או לכל הקריטריונים), הכול לפי שיקול דעתו המלא.

המזמין רשאי לערוך את כל הבדיקות הנדרשות לשם בחינת איכות המציע והערכתו, לרבות פניה לממליצים הכול על פי שיקול דעת המזמין.

המזמין רשאי לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציע, בכדי לקבל הבהרות והשלמות להצעתו, או בכדי להסיר אי בהירויות שעלולות להתעורר בבדיקת ההצעות או לבדוק את

התאמתן, וכן לתקן או להשלים פגמים או חסרים טכניים שנפלו בהצעה, או לתקן או להשלים פגמים אחרים שנפלו בהצעה ושתיקונם או השלמתם כאמור אינם פוגעים בעקרונות הליך זה.

## **20. פסילת הצעות ואי קיבולן**

המזמין רשאי לפסול הצעות בין היתר מהטעמים כלהלן:

אי עמידה בתנאי הסף.

הפרת דרישות ההליך או אי קיומן, מקום בו לדעת המזמין נגרמה פגיעה מהותית בלתי הפיכה בשוויון, או בעקרונות יסוד של דיני המכרזים, או בניהול התקין של המכרז. מציע הפועל בחוסר תום לב.

המזמין רשאי לדחות הצעות של גורמים עמם היה לו ניסיון שלילי.

למזמין הזכות לפסול הצעות אשר אינן סבירות, או לפסול מציע אם התעורר חשש ממשי או ספק סביר אחר כי הוא אינו יכול לבצע את ההתקשרות, לאחר שקיים שימוע לאותו מציע והתאפשר לו לטעון בכתב מדוע אין לפסול ההצעה.

מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת במכרז, מובהר כי המזמין רשאי לא לקבל את ההצעה שזכתה לניקוד הגבוה ביותר.

## **21. בחינת תנאי הסף**

המזמין מבחין בין תנאי סף מהותי, אשר המועד להתקיימותו הינו עד למועד האחרון להגשת ההצעות, או קודם לכן אם נאמר כך בתנאי הסף ובהתאם לתנאיו, לבין דרכי הוכחתו של תנאי הסף. כך, יכול שהוכחת תנאי הסף תיעשה, בין השאר אם חלה טעות, לא הוגש תיעוד מספיק וכיוצא בזה – גם באמצעות הגשת מסמכים או מתן מידע בדרך אחרת לאחר מועד הגשת ההצעות למכרז.

המזמין רשאי לדרוש מהמציעים להוסיף ולצרף אסמכתאות ונתונים נוספים בקשר להוכחת עמידתם בתנאי הסף, לרבות אסמכתאות שנוצרו או הוכנו לאחר הגשת ההצעות למכרז, ולהוסיף ולדרוש אסמכתאות נוספות, ובלבד שיוכח כי תנאי הסף התקיים במועד הנדרש.

המזמין רשאי לקבל כל החלטה בקשר עם פרשנות תנאי הסף לרבות פרשנות רחבה או שאינה הסבירה או המסתברת ביותר, להסיר או לוותר על כל פורמאליות, ובלבד שהמשמעות שתבחר עולה בקנה אחד עם לשון הדרישה ותכליתה. בכלל זה, בין השאר, המזמין רשאי לייחס תכונות של תאגיד או גוף אחד למשנהו גם אם לא הוכחה זהות מלאה ביניהם, להמיר דרישה בדרישה אחרת שוות ערך המקיימת את תכלית הדרישה המקורית.

## **22. שינוי תנאים**

המזמין רשאי, בכל עת, בין לפני הגשת ההצעות ובנסיבות מיוחדות אף לאחריה, להורות כי איזו דרישה מדרישות המכרז, לרבות דרישות סף, וכן ההוראות בקשר עם בדיקת ההצעות (לרבות בנוגע לדרישות האיכות), תבוטל באופן חלקי או מלא, לרבות באמצעות קביעה מחדש ושינוי התנאים, ובלבד שהחלטותיו יחולו באופן שוויוני על כל המציעים. בהתאם לצורך ובין

השאר ככל שעקרון השוויון יחייב זאת, יאפשר המזמין למציעים שהגישו הצעה למכרז, לתקן או להגיש מחדש את הצעותיהם או חלק מהן.  
למען הסר ספק, המזמין לא יהיה חייב לעשות שימוש בסמכויות אלה ולא יהיה מחויב להתיר תיקונים או השלמות כאמור לעיל, והדבר יהיה כפוף לשיקול דעתה הבלעדי של המזמין.  
אימוץ מדיניות המתירה תיקון פגמים מסוג אחד אין בה כדי לחייב אימוץ מדיניות המתירה תיקון פגמים מסוג אחר.

### **23. סמכות לדרוש מידע נוסף**

המזמין מוסמך לדרוש מכל מציע מידע נוסף, פרטים, הבהרות, השלמות, תיקונים, מסמכים, אסמכתאות, נימוקים וכל כיוצא באלה, בכל עניין הנוגע להצעה על כל אחד מחלקיה, והכל במטרה לקיים כל אחת מסמכויותיו האחרות של המזמין ועל מנת לבחון את ההצעה.  
המזמין רשאי, בכל שלב, לרבות לאחר הבחירה בזוכה, לזמן כל מציע להציג בפניו את ההצעה שהגיש, כולה או מקצתה, לברר פרטים בהצעה וכן פרטים אחרים הדרושים לצורך קבלת החלטה מכל סוג שהוא.

### **24. הסתייגויות, שינויים, השמטות ותוספות**

בכל מקרה של שינוי, השמטה או תוספת שיעשו על ידי המציע בהצעתו לעומת הנוסח במסמכי המכרז, לרבות בקשר עם תנאי הסף, או כל הסתייגות לגבי הנוסח, בכל דרך או צורה שהיא (לעיל ולהלן – הסתייגות), המזמין רשאי:  
לפסול את הצעת המציע;  
לראות בהסתייגות כאילו לא נכתבה כלל, ולהתעלם ממנה;  
לראות בהסתייגות כאילו היא מהווה פגם טכני בלבד, ולהכשירה;  
לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגות, בין באמצעות הגשת הצעתו מחדש, כולה או חלקה, בין באמצעות הודעה של המציע לוועדת המכרזים כי הוא מסיר את ההסתייגות, ובין בכל דרך אחרת, לפי שיקול דעתו והחלטתו הבלעדית של המזמין;  
לתקן את מסמכי המכרז, ובלבד שהתיקון יחול באופן שוויוני על כל המציעים ובהתאם לצורך, כפי שימצא המזמין לנכון, ולאפשר למציעים להגיש מחדש את הצעותיהם או כל חלק מהן או לתקן את הצעותיהם.  
מובהר כי החלטה בין האפשרויות המנויות לעיל מסורה לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין. אם יחליט המזמין לפעול לפי אחת החלופות המנויות לעיל, והמציע יודיע כי הוא מסרב להסכים להחלטתו, המזמין רשאי לפסול את הצעתו של המציע וזאת מבלי לגרוע מכל זכות וסמכות אחרת המוקנים למזמין. בנסיבות מיוחדות יהיה רשאי המזמין להקל בדרישה מסוימת, אף אם מדובר בדרישת סף, והכל אם מצא שיהיה הדבר לטובת המזמין.

### **25. הודעת זכיה**

המזמין ימסור למציעים הודעות בכתב בדבר החלטתו.  
המזמין רשאי להורות על ניהול משא ומתן עם המציע הזוכה, וזאת בנוסף לכל סמכות הניתנת לו לניהול משא ומתן.

ביצוע ההתקשרות מותנה בחתימת ההסכם המצורף **כנספח ו'**, על-ידי מורשי החתימה של המזמין ועל-ידי הזוכה והגשת אישור בדבר קיום ביטוחים – בידי המציע. מובהר בזאת כי הודעת הזכייה אינה מהווה התקשרות בין המזמין לבין המציע הזוכה ואינה מטילה חובה על מורשי החתימה של המזמין לחתום על ההסכם. המזמין ייחשב כמי שנקשר בהסכם עם הזוכה רק לאחר חתימת הסכם על ידי מורשי החתימה מטעמו, בהתאם להוראות הדין. עוד מובהר שהמזמין יהיה רשאי בכל עת להימנע מלקדם התקשרות בין היתר בנסיבות בהן קיים חשש שזכייה של המציע נתונה במחלוקת או מצריכה דיון או שקילה נוספים או בכל מקרה אחר בו נמצאו נסיבות המצדיקות זאת לפי שיקול דעתו המלא של המזמין, וללא כל פיצוי לזוכה.

לזוכה במכרז אין זכות מוקנית לספק את השירותים המפורטים בהזמנה זו, כולם או חלקם. מובהר כי גם לאחר חתימת הסכם ההתקשרות עם הזוכה ואף לאחר תחילת מתן השירותים אין המזמין מתחייב להיקף עבודה מסוים למציע.

#### **חזרת המציע מהצעתו** .26

היה ובמהלך התקופה שבין היום האחרון הקבוע להגשת הצעתו לבין מועד כניסת ההתקשרות עמו לתוקף, המציע יחזור בו מהצעתו ו/או לא יעמוד בהתחייבויות הנובעות ממנה, יהא המזמין רשאי לראות את ההצעה כבטלה מעיקרה, לבטל את הודעת הזכייה למציע ולהודיע לו על כך (להלן: "ההודעה"). המזמין יהא רשאי לבצע אחת או יותר מהפעולות שלעיל וכן כל פעולה אחרת שימצא לנכון על מנת לשמור על זכויותיו, לרבות זכותו לפיצוי בגין העיכוב בהליך, הוצאות ניהול מכרז, נזקים מקצועיים וכלכליים אחרים- ישירים ועקיפים ועוד. מיום משלוח הודעה כאמור המזמין רשאי לנקוט בכל פעולה שימצא לנכון לביצוע השירותים, בלא שתהיה למציע כל טענה ו/או תביעה כנגדו, וכן לנקוט בכל צעד הנראה לו לנכון, לרבות תביעת כל סעד ו/או פיצוי על-פי דין.

#### **התחייבויות ופעולות הנדרשות מאת הזוכה במכרז** .27

הזוכה יחתום על הסכם (נספח ו') תוך 7 (שבעה) ימים מיום שנמסרה לו הודעת הזכייה. המציע הזוכה יידרש, במידת הצורך, לחתום על הסדר מתאים למניעת ניגוד עניינים ולפעול בהתאם להנחיות היועצים המשפטיים של המזמין למניעת קיומו של חשש לניגוד עניינים.

#### **תקפות מסמכי המכרז** .28

אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין אלא אם החליט המזמין לבטל גם את יתר חלקי המסמך, לפי שיקול דעתו המוחלט.

### **29. ביטול המכרז**

מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת במכרז, המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל מכרז זה בכל עת, משיקוליו הוא, לרבות משיקולים תקציביים ולמציעים לא תהא כל זכות לתשלום או לפיצוי עקב כך.

### **30. עיון**

ההצעה הזוכה, פרוטוקולים של ועדת המכרזים והתכתביוותיה עם המציעים, יהיו פתוחים לעיון בהתאם להוראות הדין.

מציע הסבור שחלקים מסוימים בהצעתו מהווים סוד מסחרי או מקצועי, יציין זאת בהצעתו בנספח ה'. מציע כאמור ייחשב כמי שהסכים שסעיפים מקבילים בהצעות של מציעים אחרים יהיו חסויים, ומסכים לכך שהם לא יועמדו לעיונו, אף אם לא תסווגם הוועדה כחסויים, ואף אם תתירם לעיון יתר המציעים.

הצעת המחיר והמענה לתנאי הסף לא ייחשבו בכל מקרה כחוסים תחת סודיות, והעיון בהם יותר. עם זאת, מציע רשאי לבקש לא להתיר עיון בשמות האנשים שהוצגו במענה, ככל שהוא סבור שהדבר מהווה סוד מסחרי או מקצועי. וועדת המכרזים תחליט בבקשה בנושא לפי שיקול דעתה.

יובהר כי ההחלטה הסופית בעניין טענת מציע בקשר עם סודות מסחריים או מקצועיים או כל חיסיון אחר מסורה לוועדת המכרזים, שתהיה רשאית על פי שיקול דעתה להתיר עיון במסמכים, בכפוף להוראות כל דין.

מובהר כי המזמין סבור ששמות לקוחותיהם ש/ל המציעים, פרטי העבודות ושיטות עבודה הינם בבחינת סוד מסחרי/מקצועי שלא ראוי לחשוף אותם במסגרת הליכי עיון.

### **31. סמכות שיפוט**

סמכות השיפוט המקומית הייחודית והבלעדית בכל הנוגע להליכי מכרז זה וכן להסכם שייחתם בעקבותיו תהיה נתונה לבית המשפט המוסמך בחיפה.

### **32. ויתור על טענות**

מובהר בזה כי כל מציע אשר מגיש הצעה לפי הזמנה זו, ייחשב כמי שוויתר מראש על כל טענה בקשר לתנאי המכרז, וכן על הזכות לבקש מבתי המשפט להוציא צווי מניעה (לרבות צו ביניים) בכל הליך משפטי בקשר עם מכרז זה נגד המזמין או מי מטעמו, ויהיה מנוע מלבקש צו ביניים או צו קבוע בהליך כאמור והכל אם קיים חשש כלשהו שהליך כאמור יגרום לעיכוב בהתקשרות מול הזוכה ובהוצאתו לפועל של המכרז במועד.

מחויבויות המציע הכלולות בחלקיו השונים של מכרז זה (לרבות בהסכם, במסמכים המצורפים ובנספחים) הינן מצטברות זו לזו ולא תפורשנה כמצמצמות או מגבילות את מחויבויות המציע.



## נספח א' - טופס הצעת המציע

אני \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), החתום מטה, מגיש בזאת את הצעתי למכרז שבנדון כמפורט במסמכי המכרז, לרבות טופס הצעה זה.

### פרטי המציע

שם המציע - \_\_\_\_\_.

מספר תאגיד - \_\_\_\_\_.

סוג התאגיד \_\_\_\_\_.

תאריך התאגדות - \_\_\_\_\_.

איש/ת הקשר מטעם המציע בכל הנוגע להצעה זו הינו/ה – (נא לציין שם ופרטי התקשרות לרבות טלפון נייד ודואר אלקטרוני).

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

שמות ומספרי ת.ז. של המוסמכים לחתום בשם המציע:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

מען המציע (כולל מיקוד): \_\_\_\_\_.

טלפונים: \_\_\_\_\_.

פקסימיליה: \_\_\_\_\_.

דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_.

\* נא לצרף פרופיל של המציע.

### התחייבויות והצהרות

אני החתום מטה, \_\_\_\_\_ (שם המציע), מצהיר, ומתחייב כדלקמן:

1. קיבלתי לידי את מסמכי המכרז, קראתי והבנתי אותם, ואני מגיש בזאת את הצעתי.

2. אני מקבל על עצמי את תנאיהם של מסמכי המכרז ואת כל ההתחייבויות הכלולות בהם (בלא שינוי ו/או תוספת כלשהי), ובפרט את הסמכויות המוקנות בהם למזמין, ואני מבין את האמור בהם והשלכותיהם, במישור המשפטי, כלכלי ומקצועי, ואני מגיש את הצעתי על פיהם ללא כל הסתייגות.

3. אני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז ולא אציג כל תביעות ו/או דרישות המבוססות על אי-הבנה, אי-בהירות, חוסר התאמה ו/או אי ידיעה ואני מוותר

מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כאמור, מכל עילה שהיא וללא יוצא מן הכלל. ככל שהיו לי טענות או השגות כאמור, אני מצהיר ומתחייב כי שקלתי את משמעותן והשפעתן על הצעתי, והעליתי אותן בטרם מועד הגשת ההצעה במסגרת שאלות הבהרה או בכל דרך אחרת המותרת לפי דין. אדגיש כי השגה, תביעה או דרישה שלא הועלתה בפני ועדת המכרזים או שהועלתה ונדחתה יש לראותה ככזו שוויתרתי עליה באופן בלתי חוזר ואת התוצאה המשפטית הנובעת מדחייתה או מאי המענה עליה ככזו המוסכמת עלי ומקובלת עלי ואמנע מלהעלותה בעתיד. כן אני מצהיר ומתחייב כי אין לי כל טענה בקשר עם שיטת בחינת ההצעות או הדרישות בהן עלי לעמוד, כפי שהם מפורטים במסמכי המכרז, וכי אלה מובנים ומוסכמים עלי.

4. בדקתי היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותי על פי המכרז כהגדרתו במסמכי המכרז, ככל שהתחייבויותי על פיו מפורטות במסמכי המכרז, במלואן, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בנוגע להעמדת האמצעים הנדרשים על-פי תנאי המכרז. אני מצהיר בזאת כי בידי כל הדרוש לביצוע התחייבויותי על פי מסמכי המכרז במלואם ובמועדם או שיש באפשרותי להשיגם מבעוד מועד, לרבות ההסמכות, המומחיות, היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים הפיננסיים והטכניים, הציוד ויתר האמצעים הדרושים לביצוע התחייבויותי על פי המכרז, והכל כפי שעולה ממסמכי המכרז.
5. ידוע לי ואני מסכים כי הגשת ההצעה מחייבת אותי לכל דבר ועניין. אני מצהיר כי הצעתי עומדת בכל הדרישות והתנאים הנדרשים מהמשתתפים בהליך על פי תנאי ההזמנה ואני מקבל על עצמי את כל ההתחייבויות העולות ממסמכי המכרז, המפורשות והמשתמעות.
6. אני מוותר מראש על כל טענה או תביעה בכל הקשור לכל נזק, הוצאה או עלות בקשר עם אי זכייה שלי במכרז ו/או ביטול המכרז, מכל סיבה שהיא ו/או כתוצאה מניסוח מסמכי המכרז ו/או כתוצאה מכל שימוש של המזמין בסמכות המוקנית לו לפי מסמכי ההזמנה ו/או לפי הדין.
7. הצעתי, על כל המשתמע ממנה הינה בתוקף בהתאם לנדרש במסמכי המכרז, ואתם תהיו רשאים להאריך את תוקף ההצעה, מעת לעת כאמור במסמכי המכרז בהודעה שתיתנו לי, ואני נותן בזאת את הסכמתי מראש להארכה כאמור.
8. ידוע לי כי אינכם מחויבים לקבל הצעה כלשהי, וכי כל האמור לעיל נתון לשיקול דעתכם הבלעדי והמוחלט, והכל בהתאם לאמור במסמכי המכרז ובכפוף להוראות כל דין.
9. בנוסף לחובות והאיסורים החלים על המציע מכח הדין, לרבות חוק העונשין, התשל"ז-1977, אני מתחייב ומצהיר בזאת כדלקמן:

א. לא להציע ו/או לא לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או

- בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של הוועדה או של נושא משרה ו/או מי מטעמם ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך המכרז.
- ב. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם הוועדה ו/או חבר בה ו/או נושא משרה ו/או מי מטעמם ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך המכרז.
- ג. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם הוועדה ו/או חבר בה ו/או נושא משרה ו/או מי מטעמם ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע את תוצאות המכרז בצורה מלאכותית או בכל דרך אחרת שאינה כדין.
10. ידוע לי כי זכותכם להכניס תיקונים ושינויים במסמכי ההזמנה לרבות באמצעות ביטולם וקביעתם מחדש, לטפל בהסתייגויות ולפעול בהתאם ליתר סמכויות המזמין, והכל כמפורט במסמכי המכרז.
11. ההצעה אינה מוגשת לטובת, או בשם, כל אדם או ישות אשר הוסתרו באופן כלשהו.
12. הגשת ההצעה והתחייבות המציע אושרו כדין על ידי הגופים המוסמכים.
13. למיטב ידיעתי, ולאחר בדיקה נאותה שערכתי, כל הנתונים, המצגים וההצהרות הכלולים בהצעה למכרז הם נכונים, מלאים ומדויקים ומעודכנים למועד הגשת ההצעה, ולא הושמט מההצעה כל פרט אשר יש בו כדי להשפיע על שיקול דעתו של המזמין.
14. ההתקשרות עם הזוכה/זוכים לרבות מימוש זכות הברירה מותנית בקיומו של תקציב זמין למכרז.
- לכל המונחים בטופס זה תהא המשמעות הנתונה להם בהזמנה להציע הצעות, אלא אם עולה אחרת מהקשר הדברים או מהגיונם.

תאריך	חתימת וחותמת עו"ד	תאריך	חתימה וחותמת המציע
	הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל העניינים הנוגעים למכרז ולביצועו.		

**נספח א-1 – ההצעה הכספית (תוכנס למעטפה נפרדת מיתר מסמכי המכרז)**

התעריף המירבי לשכר טרחה לשנת דו"ח בגין מתן שירותים לחברה הכלכלית לחיפה בע"מ הינו 60,000 ₪ בתוספת מע"מ כחוק.

הצעתנו תעמוד על סך של \_\_\_\_\_ .

התעריף המירבי לשכ"ט טרחה לשנת דו"ח בגין מתן שירותים לחברת פארק מדעי החיים חיפה בע"מ הינו 20,000 ₪ בתוספת מע"מ כחוק.

הצעתנו תעמוד על סך של \_\_\_\_\_ ש"ח.

התעריף המירבי לשכ"ט טרחה לשנת דו"ח בגין מתן שירותים לכלכלית חיפה ניהול פרויקטים בע"מ הינו 10,000 ₪ בתוספת מע"מ כחוק.

הצעתנו תעמוד על סך של \_\_\_\_\_ ש"ח.

התעריף המירבי לשכ"ט טרחה לשנת דו"ח בגין מתן שירותים לחברת קריית הספורט והבילוי חיפה בע"מ הינו 30,000 ₪ בתוספת מע"מ כחוק.

הצעתנו תעמוד על סך של \_\_\_\_\_ ש"ח.

התעריף המירבי לשכ"ט טרחה לשנת דו"ח בגין מתן שירותים לחברת ה"י - סנטר - מרכז ליזמות עסקית טכנולוגיות בחיפה בע"מ הינו 23,000 ₪ בתוספת מע"מ כחוק.

הצעתנו תעמוד על סך של \_\_\_\_\_ ש"ח.

סה"כ שכ"ט מירבי בגין שנת דו"ח עבור החברה הכלכלית לחיפה בע"מ (חברת האם) וחברות הבת כמפורט לעיל **לא יעלה על 143,000 ₪** בתוספת מע"מ כדין.

ההשוואה בין ההצעות תיעשה על בסיס סה"כ שכר הטרחה המבוקש (קריטריון המחיר – 40% מסך הניקוד). התעריף המירבי לשכר טרחה שעתה בגין שירותים שאינם כלולים בהגדרת השירותים במסגרת נספח א' למכרז הינו 271 ₪ וזאת בהתאם להוראות החשב הכללי -תעריפי התקשרות עם נותני שירות חיצוניים.

הצעתנו תעמוד על סך של \_\_\_\_\_ ש"ח **לשעה** לא כולל מע"מ (10% מקריטריון המחיר).

**בכבוד רב,**

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_ באמצעות ה"ה \_\_\_\_\_ המורשים לחתום בשמם

המציע.

חותמת: \_\_\_\_\_

**נספח ב' – ניסיון המציע\***

- שנות ותק - \_\_\_\_\_.
- שנות ניסיון במתן ייעוץ ושירותים דוגמת השירותים נשוא המכרז לחברות עירוניות ו/או תאגידי מים (נא לפרט באילו שנים) ו/או חברות ממשלתיות ו/או רשויות מקומות \_\_\_\_\_.
- שנות ניסיון במתן שירותי ייעוץ לחברות הייטק/חברות חממה \_\_\_\_\_.
- יש לפרט באמצעות הטבלה שלהלן את ניסיונו של המציע:

מס'	שם הגוף המזמין עברו בוצעו השירותים	סוג הגוף המזמין (חברה עירונית או תאגיד מים וביוב)	תקופת ביצוע השירותים	תיאור העבודות	היקף העבודה (בש"ע או תקציב (	מחזור הכנסות הגוף המזמין/גודל הארגון	שם ופרטי התקשרות של איש קשר אצל המזמין
1							
2							
3							
4							
5							

**\*הערות:**

- המציע רשאי למסור את המידע על גבי טבלה זהה שתוכן על ידו
- יודגש שמספר השורות בטבלה אינו גורע מזכות המציע/חבר צוות להוסיף שורות נוספות

**נספח ב-1 – ניסיון חברי הצוות המוצעים\***

יש לפרט באמצעות הטבלאות שלהלן את הפרטים והניסיון של כל חבר צוות:

ראש הצוות/חבר צוות	
שם	
מספר תעודת זהות	
מועד הסמכה כרו"ח	
מספר שנות ניסיון כרו"ח	
תפקיד אצל המציע (שותף/מנהל בכיר/עובד)	
מועד תחילת עבודה אצל המציע	
השכלה רלוונטית	
שנות ניסיון מקצועי	
שנות ניסיון בביצוע עבודות למתן שירותי ראיית חשבון, ביקורת ויעוץ חשבונאי לגופיים ציבוריים ו/או רשויות ציבוריות ו/או רשויות מקומיות	

מס'	שם הגוף המזמין עבורו בוצעו השירותים	סוג הגוף המזמין	תקופת ביצוע השירותים	תיאור העבודות	היקף העבודה (בש"ע או תקציב (	מחזור הכנסות הגוף המזמין/גודל הארגון	שם ופרטי התקשרות של איש קשר אצל המזמין
1							
2							
3							
4							
5							

\*הערות:

- המציע רשאי למסור את המידע על גבי טבלה זהה שתוכן על ידו
- יש להגיש נספח נפרד ומלא עבור כל חבר צוות
- יודגש שמספר השורות בטבלה אינו גורע מזכות המציע/חבר צוות להוסיף שורות נוספות.

## נספח ג' – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן,  
מצהיר כלהלן:  
אני נציג חב' \_\_\_\_\_ בע"מ (להלן - המציע) ואני מכהן כ \_\_\_\_\_ ואני מוסמך להצהיר  
מטעם החברה כי -

- עד מועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, להלן - החוק) המציע ובעל זיקה אליו (כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.2002).

או

- המציע ובעל זיקה אליו (כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק) כן הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.2002), אולם במועד ההתקשרות חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.  
[למחוק את הסעיף שאינו רלבנטי]

### אישור

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני עו"ד \_\_\_\_\_ במשרדי  
שברח' \_\_\_\_\_, מר \_\_\_\_\_ אשר זיהה עצמו על ידי ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ /  
המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק  
אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

תאריך	שם עו"ד	חתימת עו"ד

## נספח ד' - תצהיר אי תיאום מכרז

- אני הח"מ \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_
- לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כלהלן:
- א. המחירים אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
- ב. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או אדם או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
- ג. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
- ד. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי ז.
- ה. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
- ו. הצעה זו מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
- ז. אני מצהיר כי מבלי לגרוע מהאמור בכל דין, לרבות חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח-1988, כי לא נקשרתי עם כל גורם אחר, אשר ימנע מהגורם האחר, היה והצעתי לא תזכה במכרז, להשתתף במכרז, או ימנע ממנו ליתן שירותיו למציע אשר יזכה במכרז זה. ידוע לי כי הפרת הוראה זו עלולה להיחשב כעבירה פלילית, וכי תביא לפסילת הצעתי על ידי ועדת המכרזים.
- ח. הנני מאשר כי אם יתעורר חשד סביר לכך כי אני ו/או מי שמטעמי פועל בניגוד לאמור לעיל, תהיה לוועדה הזכות, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, לא לשתפני בהליך במכרז, ו/או לא לקבל או לפסול את הצעתי ו/או לבטל בכל זמן שהוא ציון עובר שיינתן לי, אם יינתן, וזכייתי במכרז ו/או לבטל בכל זמן שהוא את הסכם ההתקשרות.
- ט. הנני מאשר, כי הבאתי את תוכן מסמך זה לידיעת כל עובד, קבלן, שלוח, יועץ, גורם מקצועי וכל מי מטעמי המעורבים בכל דרך שהיא בהליך המכרזי, והנובע מהם.

### אישור

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני עו"ד \_\_\_\_\_ במשרדי \_\_\_\_\_ שברח' \_\_\_\_\_, מר \_\_\_\_\_ אשר זיהה עצמו על ידי ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר \_\_\_\_\_ נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה. חתימה וחותמת המציע \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

תאריך	שם עו"ד	חתימת עו"ד



**נספח ה' - טופס סודות מסחריים/מקצועיים**

1. להלן החלקים בהצעתנו המהווים לטעמנו סודות מקצועיים או מסחריים:

---

---

---

---

2. להלן הנימוקים לבקשתנו כאמור בסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. לעיל:

---

---

---

---

3. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי הסמכות לקבוע האם מדובר בסוד מקצועי או מסחרי נתונה למזמין. כן אנו מצהירים כי ידוע לנו כי אנו מנועים מלדרוש לעיין בהצעות אחרות בחלק המקביל לחלק שסיווגנו בהצעתנו כסודי, וזאת אף אם המזמין ידחה בקשתנו ואף אם יעמיד חלק זה מתוך הצעתנו לעיון.

תאריך	חתימת וחותמת עו"ד	תאריך	חתימה וחותמת המציע
	הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו למטרות המכרז.		



הערה: הסכם התקשרות בנוסח זה יחתם בין חברת האם – החברה הכלכלית לחיפה בע"מ לנותן השירותים שיוכרז כזוכה במכרז וכן עם כל אחת מחברות הבנות כמפורט להלן: חברת פארק מדעי החיים חיפה בע"מ, כלכלית חיפה ניהול פרויקטים בע"מ, קריית הספורט והבילוי חיפה בע"מ, היי סנטר מרכז ליזמות עסקית טכנולוגיות בחיפה בע"מ

### נספח ו' – הסכם התקשרות

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ בשנת 2023

בין :

החברה הכלכלית לחיפה בע"מ  
(להלן: "המזמין")

מצד אחד;

לבין :

\_\_\_\_\_  
ח.פ./מס' תאגיד/ \_\_\_\_\_  
מרחוב \_\_\_\_\_  
(להלן: "נותן השירותים")

מצד שני;

**הואיל** והמזמין פרסם מכרז מס' 1/2023 למתן שירותי ראיית חשבון, ביקורת ויעוץ חשבונאי למזמין (להלן: "המכרז") אשר העתק ממנו מצורף להסכם זה **כנספח א'**;  
**והואיל** ונותן השירותים הגיש הצעה למכרז (להלן: "ההצעה") אשר העתק ממנה מצורף להסכם זה **כנספח ב'**;  
**והואיל** והמזמין בחר בהצעת נותן השירותים כהצעה הזוכה במכרז, בהסתמך על נכונות הצהרותיו של נותן השירותים ועל הנתונים שפורטו בהצעה.  
**והואיל** והצדדים מעוניינים כי נותן השירותים יבצע עבור המזמין את השירותים המפורטים במכרז, בהצעה ובהסכם זה באופן, במועדים ובתנאים המפורטים במסמכי המכרז, לרבות הסכם זה;

אי לזאת, הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. **כללי**

- א. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- ב. הסכם זה והנספחים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקרא כיחידה אחת עמו.
- ג. להסכם זה יצורפו הנספחים הבאים:
  - (1) נספח א' - העתק מסמכי המכרז.
  - (2) נספח ב' - העתק ההצעה.

3) נספח ג' - הצהרה על שמירת סודיות.

4) נספח ד' אישור ביטוח

ד. מוסכם על הצדדים כי הוראות הסכם זה ונספחיו, הוראות ההזמנה להציע הצעות ונספחיה, הבהרות המזמין בשלב שקדם להגשת הצעות, והצעת נותן השירותים, נועדו להשלים זה את זה ויתפרשו בכפיפה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים האמורים (כאמור לעיל), יהיה נותן השירותים מחויב להוראה המחמירה מבניהן, לפי קביעת המזמין. נותן השירותים יביא לידיעת המזמין כל סתירה כאמור, מיד לאחר שנודע לו עליה.

ה. הוראה תיחשב למחמירה אם, לדעת המזמין ולפי שיקול דעתו, היא מיטיבה או משפרת את התועלות למזמין, בכל הנוגע לאיכות, טיב, כמות, התאמת ואמינות השירותים הניתנים על ידי נותן השירותים. נותן השירותים לא זכאי לכל פיצוי או שיפוי או כל סעד אחר בנסיבות בהן המזמין קבע כי הוראה מסוימת תחול על נותן השירותים אף אם הוראה כאמור מחמירה יותר או מגדילה הוצאותיו ואף בנסיבות בהן הוראה כאמור כלולה בהזמנה ולא בהסכם זה.

ו. מובהר ומודגש בזאת, מבלי לגרוע מהאמור לעיל, כי בכל מקרה כל האמור בהצעת נותן השירותים תחייב אותו אף אם הוא כולל מחויבויות מחמירות יותר מהנדרש במכרז.

ז. ביטוי שהוגדר או שהוסבר באחד המסמכים המהווים חלק מהסכם זה לרבות ההזמנה להציע הצעות, תהא לו אותה משמעות בכל מסמך אחר המהווה חלק מהסכם זה.

ח. כותרות הסעיפים נועדו לנוחות ולהתמצאות בלבד, אינן מהוות חלק מההסכם, ואין להשתמש בהן לצורכי פרשנות.

ט. מילים וקיצורים שיש להם משמעות טכנית או מסחרית ידועה יפורשו בהסכם זה בהתאם למשמעותם המקובלת, כשבמקרה של מחלוקת יקבע המזמין את פרשנות המחייבת, ובלבד שלא ניתן להם פירוש אחר באחת מהוראות הסכם זה.

## 2. הצהרות והתחייבויות כלליות

נותן השירותים מצהיר ומתחייב בזאת כלפי המזמין כדלקמן, וזאת מבלי לגרוע מכל הצהרה או מחויבות שקיבל על עצמו במסמכים אחרים בקשר עם מכרז זה:

א. נותן השירותים מצהיר ומאשר כי בשלב שאלות ההבהרה שלפני ההגשה למכרז הוא בחן את כל המסמכים, הדרישות והתנאים, ניתנה לו ההזדמנות להשיג, להעיר גם על נוסח הסכם זה וכי הוא הגיש הצעתו מתוך ידיעה ומחויבות כי הוא מסוגל לבצע את המטלות בהסכם זה.

ב. חתימתו של הנותן השירותים על הסכם זה, מהווה הצהרה של הנותן השירותים כי נמסר לו כל המידע הדרוש לו לצורך ההתקשרות בהסכם זה, כי כל מסמכי ההסכם נמצאים ברשותו, וכי קראם, הבין את תוכנם וקיבל את כל ההסברים אשר ביקש בקשר אליהם.

ג. כי הוא כשיר, בעל הניסיון הדרוש וכי יש בידיו את כל האישורים הנדרשים על פי כל דין לבצע את השירותים המפורטים במכרז ובהסכם זה.

ד. כי אין כל מניעה חוקית, משפטית ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה.

- ה. כי מתן השירותים על ידו למזמין אינם פוגעים בזכויות צד ג' כלשהו, לרבות בכל הנוגע לזכויות קניין של צד ג' כלשהו.
- ו. נותן השירותים מתחייב בזאת להציג כל אישור ו/או כל מסמך למזמין בכל עת שיידרש לכך על ידי המזמין. ככל שנדרשת הסכמתו או אישורו של צד שלישי כלשהו למתן השירותים או איזה חלק מהם, אזי באחריותו ועל חשבונו של הנותן השירותים לדאוג לכך שתהיה בידו הסכמה או אישור כאמור בכל תקופת הסכם זה.
- ז. כי הוא יקיים בכל עת את הוראות הדין בקשר עם העסקת עובדים.
- ח. כי כל האמור בהצעה שהגיש במסגרת המכרז הינו נכון ומדויק גם למועד חתימתו ואישורו של הסכם זה, וכי לא חל כל שינוי לעומת האמור בהצעה. הנותן השירותים מצהיר כי ידוע לו שבחירתו כזוכה במכרז והתקשרות המזמין עמו בהסכם זה, נעשו על בסיס האמור בהצעה, לרבות ביחס לכל הנוגע לנספחי ההזמנה להציע הצעות. נותן השירותים יודיע למזמין גם לאחר החתימה על הסכם זה ובכל מועד עד לתום תקופת תוקפו על כל שינוי בנתונים שמסר במסגרת הצעתו, ביכולתו לבצע את המטלות לפי ההסכם באיכות ובמועדים הנדרשים ועל כל נסיבה אחרת היכולה לעורר חשש כלשהו בקשר עם יכולתו לבצע הסכם זה.
- ט. כי הוא הבין את צרכי המזמין ודרישותיו וכי הוא בעל הניסיון היכולת והמיומנות הדרושים לשם מתן השירותים באופן ובהיקף הנדרש.
- י. כי יש בידיו את כוח האדם, הידע המקצועי, הניסיון והמומחיות ואת האמצעים הדרושים, לרבות האמצעים הכספיים, לביצוע כל התחייבויותיו על פי ההסכם.
- יא. נותן השירותים מתחייב לכך, כי השירותים כהגדרתם בהסכם זה יבוצעו על ידי ראש הצוות מטעמו כפי שהוצג במסגרת ההזמנה להציע הצעות ועובדים מיומנים ומנוסים המסוגלים לספק את השירותים בצורה המהירה והטובה ביותר על פי דרישות המזמין.
- יב. כי הוא מתחייב למלא אחר הוראות הסכם זה במיומנות, במסירות, בנאמנות ובתום-לב ולבצע את השירותים בהתאם לאמור בהסכם זה ובכפוף להוראות המכרז וההצעה המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- יג. נותן השירותים מצהיר כי אין לו כל ניגוד עניינים, ישיר או עקיף, בביצוע האמור בהסכם זה. נותן השירותים יודיע למזמין לאלתר על כל חשש לניגוד עניינים שלו או של כל מי מטעמו – לרבות גורם מקצועי כלשהו העובד עמו או מטעמו.
- יד. נותן השירותים מתחייב כי בתקופת הסכם ולאחריה להימנע מעשיית שימוש במידע שיימסר לו במסגרת ביצוע השירותים למטרה שאינה מתן השירותים על פי המכרז והסכם זה.
- טו. נותן השירותים מתחייב להישמע להוראות המזמין בכל העניינים הקשורים במתן השירותים.
- טז. נותן השירותים מצהיר ומאשר כי שימוש המזמין בכל זכות שניתנה לו על פי הסכם זה לפקח, להדריך או להורות לנותן השירותים לבצע מטלות כלשהן הינה בבחינת פררוגטיבה של המזמין ואין בה לגרוע בדרך כלשהי מחובתו המוחלטת של הנותן השירותים לבצע את האמור בהסכם זה ובמסמכי המכרז.

יז. נותן השירותים מתחייב לבצע את השירותים בעצמו ולא להעביר או למסור את ביצוע השירותים, בין במישרין ובין בעקיפין, בין במלואם ובין בחלקם, לצד שלישי כלשהוא, אלא אם הותר הדבר בכתב מראש על ידי המזמין.

יח. מובהר כי כל הצהרות נותן השירותים מצטרבות ומצטרפות האחת לרעותה ואין לפרש מחויבות כלשהי בדרך המצמצמת מחויבות הנותן השירותים.

יט. מובהר כי נכונותן של הצהרות נותן השירותים על פי סעיף 2 זה, על סעיפיו הקטנים, מהווה תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכונות הצהרות אלה, כולן או חלקן, בין בעת חתימת הסכם זה ובין לאחר מכן, תיחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד נותן השירותים באופן המזכה את המזמין בביטול ההסכם לאלתר, כמפורט בסעיף 19 להלן.

### 3. תקופת ההתקשרות:

לעניין סעיף זה-

"שנת דו"ח" – כוללת דו"ח חציוני ודוח שנתי.

משך ההתקשרות לביצוע השירותים הינו לתקופה הכוללת שלוש שנות דו"ח מיום החתימה על הסכם זה, דהיינו הדו"ח הראשון שיוכן על ידי נותן השירותים הינו דו"ח כספי חציוני ליום 30.6.2023. (להלן: "תקופת ההתקשרות").

### 4. נציג:

נציג המזמין לעניין הסכם זה, הינו גיא ברקן- מנהל הכספים של החברה הכלכלית לחיפה בע"מ (להלן: "נציג המזמין"). המזמין רשאי להחליף את נציגו בכל עת על ידי מתן הודעה בכתב לנותן השירותים.

### 5. השירותים:

א. השירותים מתוארים בהרחבה בנספח א' (תכולת השירותים) למסמכי המכרז, ויכללו בין השאר:

- 1) סקירה ועריכת דו"חות כספיים חציוניים. דו"ח כספי חציוני יוצג עבור החברה הכלכלית בלבד (מאוחד).
- 2) ביקורת ועריכת דו"ח כספי שנתי.
- 3) השתתפות בישיבות דירקטוריון ובוועדות הדירקטוריון השונות.
- 4) ייעוץ בנושאים חשבונאיים שוטפים כולל ישיבות בחברה ועם גורמי חוץ על פי הצורך ללא הגבלה.
- 5) ייעוץ בנושאי מיסוי שוטפים וייעוץ.
- 6) ייעוץ בנושא תקצוב, כלכלה, אשראי וכיו"ב.
- 7) ייצוג בפני משרדי ממשלה ושלטונות המס לרבות אך לא רק, בנושאי מע"מ, ניכויים, ביטוח לאומי וכיוצ"ב.
- 8) ייעוץ בקשר לחוזים שונים, לרבות בדיקות עמידה בתנאים כלכליים ואיתנות פיננסית של משתתפים במכרזי החברה כולל השתתפות בדיונים עם יועצים משפטיים בקשר לכך.

9) ייעוץ ביחסים שבין החברה לבין הרשות המקומית ו/או תאגידי עירוניים ו/או תאגידי מים וביוב.

10) כל נושא כלכלי, פיננסי, מיסוי ואחר אשר החברה תזדקק לו בתקופת השרות.

ב. מוסכם כי ביצוע הערכות שווי, הכנת תוכניות עסקיות וכן ליווי חשבונאי במסגרת הליכי שומות אינן כלולים במסגרת השירותים בגינם תשולם התמורה למציע הזוכה במכרז. מובהר כי המזמין יהא רשאי למנות נותן שירותים אחר לצורך מתן שירותים אלו ולנותן השירותים לא תהא כל טענה ו/או תביעה בגין האמור.

ג. המזמין רשאי לדרוש בכל עת החלפה של אנשי הצוות מטעם הנותן השירותים בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

#### **6. לוחות זמנים**

הואיל והמזמין הינו תאגיד עירוני הכפוף לנהלי משרד הפנים מוסכם כי בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים יחתמו הדו"חות השנתיים עד ליום 30.4 בכל שנה קלנדרית. לצורך האמור יסיים נותן השירותים את עבודתו על הכנת הדוחות השנתיים ויעבירם לחברה לא יאוחר מיום 15.4 בכל שנה קלנדרית בתקופת ההתקשרות. עוד מוסכם כי נותן השירותים יסיים עבודתו על הדוחות החצי שנתיים עד ליום 30.9. בכל שנה קלנדרית בתקופת ההתקשרות.

#### **7. דיווח פיקוח ובקרה**

א. לשם הבטחת ביצוע הוראות המכרז והוראות הסכם זה לשביעות רצון המזמין יפעיל המזמין מערך פיקוח ובקרה על פעילות נותן השירותים, והכל כמפורט להלן:

1) מערך הפיקוח והבקרה יופעל על ידי המזמין באמצעות נציג המזמין. הנותן השירותים מתחייב לספק את השירותים בהתאם להנחיות מערך הפיקוח והבקרה ולעבוד בשיתוף פעולה עם מערך הפיקוח והבקרה.

2) לצורך ביצוע הבקרה יהיה רשאי נציג המזמין לדרוש מנותן השירותים כל נתון הנוגע לביצוע פעולותיו בהתאם להסכם זה ולהוראות המכרז.

3) לכל אורך תקופת ההתקשרות המזמין שומר על זכותו לבדוק וללא התרעה מוקדמת את איכות השירותים הניתנים על ידי נותן השירותים ולצורך כך לבצע כל בדיקה, בירור והתייעצות עם כל גורם שהוא ללא יידוע נותן השירותים. נותן השירותים מתחייב לנותן השירותים לכל מי שיראה המזמין כל מידע רלוונטי הנוגע ליישום הסכם זה.

4) קיום זכות הפיקוח והבקרה בהתאם למסמכי המכרז והסכם זה וכן השימוש בזכויות, לא יהיה בהם כדי להטיל על המזמין חובות, התחייבויות או אחריות כלשהי ולא יהיה בהם כדי לפטור את הנותן השירותים מכל אחריות והתחייבות בהתאם למסמכי המכרז ולהסכם זה.

#### **8. התמורה**

א. התמורה בגין מתן השירותים תהיה בהתאם לאמור בהצעת המחיר נספח א' שהוגשה על ידי נותן השירותים במסגרת המכרז (להלן: "התמורה").

- ב. תשלום התמורה כאמור כפוף לביצוע השירותים לשביעות רצונו המלא של המזמין ואישור התשלום ושעות העבודה על ידי המזמין (במידה ובוצעה עבודה לפי שעות כמפורט בנספח א' – תכולת העבודה. מובהר כי על נותן השירותים לוודא, טרם תחילת מתן השירותים כי קיבל לידי את מלוא ההוראות הנדרשות מאת המזמין.
- ג. מוסכם בזאת כי התמורה נשוא התקשרות זו הינה מוחלטת, הוגנת ונאותה ונותן השירותים לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף עבור התחייבותיו על-פי הסכם זה, לרבות תשלומי אש"ל, הוצאות ותשלום עבור נסיעות, הוצאות משרדיות, צילומים, טלפונים, פקסים הוצאות אחרות מכל סוג שהוא.
- ד. מוסכם בזאת כי נותן השירותים יישא בכל ההוצאות והתשלומים, הכרוכים במתן השירותים המבוקשים, ובכלל זה תשלומי מסים והיטלי חובה החלים עליו ו/או תשלומי ביטוח או כל תשלום אחר שיחול עליו בעתיד וכן בכל הוצאות הכרוכות בכל הסיכונים והאחריות של נותן השירותים על-פי הסכם זה.
- ה. למען הסר ספק, המזמין איננו מתחייב להקצות מכסת מתן שירותים כלשהי לזוכה, ולא יראו באי הקצאת מתן שירותים, כהפרת ההתקשרות או כהבעת עמדה שלילית כלפי הזוכה. כמו כן זוכה לא יטען ולא יהא רשאי לטעון כי הסתמך על קבלת עבודה בהיקפי שעות מוגדרים או כי זכאי הוא לפיצוי כלשהו בגין כל החלטה של המזמין בעניין היקפי עבודה או כל הפעלת סמכות אחרת בקשר לביצוע השירותים.
- ו. המזמין יהיה רשאי לנכות מכל תשלום המגיע לנותן השירותים על-חשבון התמורה לפי הסכם זה כל סכום שיהיה חייב בניכוי על פי כל דין.

#### 9. שלילת יחסי עובד מעביד

- א. מוצהר ומוסכם כי מערכת היחסים בין הצדדים להסכם זה הינה של מזמין ונותן שירותים וכי בין הצדדים לא מתקיימת ולא תתקיים, כתוצאה ממתן השירותים, מערכת יחסים של עובד מעביד ועל בסיס הצהרה זו נקבעה התמורה, וכי למעט תשלום התמורה הוא לא יהיה זכאי לכל תשלום, או הטבה אחרת בגין מתן השירותים, לרבות תשלומים בגין נסיעות, הוצאות טלפון, דואר, צילומים, הדפסות, פקס, אש"ל וכיוצא באלה הוצאות.
- ב. אין לראות בכל זכות הניתנת למזמין לפקח על נותן השירותים אלא כאמצעי להבטיח את מתן השירותים כראוי וביצוע הסכם זה במלואו ואין בה כדי להקים מערכת יחסים של עובד מעביד וכן אין בה כדי להטיל על המזמין או על נציג המזמין אחריות כלשהי לביצוע התחייבותיו של נותן השירותים.
- ג. נותן השירותים מצהיר כי הינו המעביד של העובדים המועסקים על ידו והוא בלבד נושא באחריות כלפיהם ובכל החובות המוטלות על מעביד על פי חוק ו/או ההסכמים הקיבוציים ו/או צווי הרחבה החלים על העובדים בענף בו הם מועסקים.
- ד. נותן השירותים מתחייב לפצות ו/או לשפות את המזמין בגין כל תשלום ו/או הוצאה שתישא בהם המזמין לנותן השירותים ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו הנובעים מקביעה כי בין החברה לבין מי מאלו נקשרו יחסי עובד - מעביד, לרבות כל תשלום כאמור שישולם במסגרת פשרה ללא הודאה בחבות כתוצאה מטענה בדבר קיומם של יחסי עובד מעביד כאמור.



ה. נותן השירותים מתחייב לשלם לעובדיו לפחות שכר מינימום, כמוגדר בחוק שכר המינימום, התשמ"ז-1987, כולל הפרשה בגין זכויות סוציאליות.

#### **10. סמכויות המזמין**

א. למזמין שמורה הזכות לדרוש מנותן השירותים, בין בעל-פה ובין בכתב, לחדול מלהעסיק בביצוע השירותים נשוא הסכם זה כל עובד מעובדיו ו/או הגורמים המקצועיים מטעמו מכל סיבה שהיא ונותן השירותים יהא חייב להפסיק את עבודת העובד ו/או הגורם המקצועי מטעמו, כאמור, מיד עם דרישת המזמין לעשות כן. הוראת המזמין אינה טעונה הנמקה.

ב. פיטורי עובד המועסק על-ידי נותן השירותים, לרבות אגב פעילות מול המזמין, לא יזכו את נותן השירותים בפיצויים או תשלום אחר כלשהו ואין בהם כדי להטיל על המזמין חבות כלשהי.

ג. הפעיל המזמין סמכויות הנתונות לו לפי הסכם זה כאמור, תהיה קביעתו סופית ומחייבת כלפי נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, הן עובדתית והן משפטית.

ד. בהפעלת סמכויותיו כאמור לא יחולו על המזמין הכללים החלים על בורר או על כל גוף שיפוטי או מעין-שיפוטי אחר, והוא יפעל בהפעלת סמכויותיו כאמור לפי מיטב שיקול דעתו וכראות עיניו.

ה. המזמין יהיה רשאי להפעיל כל אחת מהסמכויות הנתונות לו בהסכם זה ובמסמכי המכרז ולפי כל דין ללא כל מגבלה והכל במטרה להוציא לפועל את מטרת המכרז וההסכם ונותן השירותים מאשר ומצהיר מראש כי ידוע לו שבכוונת המזמין לשיקול בכל עת ובכל שלב של ביצוע ההסכם את המשכו ואת התנאים לו ובכוונתו לתת לו הוראות והנחיות מעת לעת על מנת שהשירותים שיינתנו על ידי נותן השירותים יהיו ברמה הנדרשת על מנת להוציא לפועל את ההסכם.

ו. סמכויות הנתונות למזמין בשלב המכרז נתונות לו בשינויים המחויבים גם בתקופת ההסכם.

ז. מובהר כי המזמין רשאי לתת כל הוראה והנחייה לנותן השירותים אשר לפי שיקול דעתו המוחלט נדרשת על מנת להוציא לפועל את מטרת המכרז וההסכם, ובכלל זה הוראה הנוגעת לעבודת נותן השירותים, הפסקת עבודתו, שינוי מתכונת עבודתו וכיוצא בזה.

ח. למען הסר ספק, מובהר כי היכן שמצוין כי המזמין רשאי, הוא רשאי אך לא חייב לעשות שימוש בסמכויותיו, והדבר יהיה כפוף לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין ולצרכיו ושיקוליו המקצועיים.

#### **11. הרחבת היקף, הקטנת היקף, שינויים ותיקונים**

א. המזמין שומר לעצמו את הזכות לפי שיקול דעתו הבלעדי, להגדיל, להקטין או לשנות בכל אופן שימצא לנכון את היקף מתן השירותים שלפי הסכם זה, והנותן השירותים מתחייב לפעול על פי ההודעה האמורה.

ב. נותן השירותים מצהיר כי ידוע לו לפני התקשרותו בהסכם זה, כי המזמין אינו מתחייב כי יבצע את כל השירותים (או כל חלק מהם) באמצעותו, וכי אין הוא מסתמך על כך שהתקשרות זו תהיה בעלת היקף מינימאלי כלשהו. נותן השירותים מודע לכך כי המזמין יהיה רשאי להזמין את כל ו/או חלק מהשירותים לרבות חלק קטן או להימנע כליל מלהזמין שירותים ו/או ולחדול מלהזמין ו/או לצמצם הזמנה לאחר שניתנה.

ג. המזמין יהיה רשאי, באופן קבוע או מעת לעת, לבצע כל חלק מהשירותים האמורים בהסכם זה בין בעצמו ובין באמצעות צד שלישי כלשהו, וזאת בכל מקרה בהתאם לשיקול דעתו של המזמין לרבות במקרה שהנותן השירותים נמנע לבצע אותו חלק של השירותים או שלא ביצע אותו להנחת דעתו של המזמין או במקרה של התערורות מחלוקות שונות בין המזמין לבין נותן השירותים. השתמש המזמין בזכות זו, יהיה רשאי המזמין לגבות מאת נותן השירותים ו/או לנכות מכל סכום המגיע לנותן השירותים מאת המזמין, את כל הנזקים שנגרמו למזמין, לרבות אך מבלי להגביל, שיפוי המזמין בגין עלויות והוצאות בהם נשא בגין ביצוע באמצעות צד שלישי, ולרבות השבה של כל סכום ששולם לנותן השירותים ביתר.

ד. מובהר כי אם נותן השירותים יבצע עבודות שלא מתחייבות ממתן השירותים, כולן או חלקן, או כל עבודה אחרת מבלי שיוזמן לכך במפורש בכתב על ידי המזמין - לא ישולם לנותן השירותים כל תשלום שהוא עבור עבודתו בקשר עם עבודות אלה.

#### **12. זכויות יוצרים, מסירת מסמכים ושמירתם**

א. מוסכם בזאת כי למזמין מוקנות הבעלות וכל יתר הזכויות מכל סוג בכל המסמכים שיוכנו ו/או יסופקו על ידי הנותן השירותים בקשר עם ביצוע השירותים לפי הסכם זה ולפי מסמכי המכרז.

ב. נותן השירותים אחראי באופן בלעדי כי לא תהיה בהתקשרות עמו פגיעה בכל זכות יוצרים, סודות מסחריים, זכויות קניין רוחני, זכויות פטנטים או כל זכות אחרת של צד שלישי כלשהו.

ג. נותן השירותים מתחייב בזאת לשפות את המזמין, מיד עם דרישתו, שיפוי מלא ובלתי מותנה, ולשלם לו כל סכום, אשר המזמין יידרש לשלם, לכל גורם שהוא, בגין גרם הפרת חוזה ו/או בגין הפרת זכויות יוצרים, זכויות קניין רוחני מכל סוג אחר ו/או עקב מימוש איזה מבין זכויותיו האחרות של המזמין כקבוע בהסכם זה.

#### **13. ניגוד עניינים**

א. נותן השירותים מצהיר ומתחייב שאין ולא יהיה לו או למי מעובדיו או למי מטעמו ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם פעילותו של המזמין.

ב. על נותן השירותים להודיע למזמין באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלם הוא או מי מעובדיו או כל צד שבו או עמו הוא קשור עלולים להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים בין תפקידו האמור בהסכם זה לבין עניין אחר, מיד עם היוודע לו הנתון או המצב האמורים.

ג. אם לדעת המזמין נתון נותן השירותים או מי מטעמו או כל צד אחר שבו או עמו קשור נותן השירותים, בכל שלב של ביצוע ההסכם, במצב בו הוא נמצא או עלול להימצא בניגוד עניינים, רשאי המזמין להורות על הפסקת עבודתו של נותן השירותים ועל סיום ההתקשרות עם נותן השירותים, מטעם זה בלבד. נותן השירותים מודע לנזק העלול להיגרם לחברה כתוצאה מהפרת התחייבותו להימנע מהימצאות במצב של ניגוד עניינים.

#### **14. סודיות**

א. נותן השירותים מתחייב לשמור בסודיות מלאה כל מידע, ידיעה וכל מסמך שנתקבל על ידו או על ידי מי מטעמו, הקשור לביצוע השירותים לפי הסכם זה, ולא לגלות את המידע או המסמך בכל דרך שהיא, לא להעבירו, לא להודיעו, לא למוסרו ולא להביא לידיעת כל אדם, למעט למטרות קיום הסכם זה. נותן השירותים מתחייב לא לעשות במידע שיגיע לידי כל שימוש שאינו למטרת יישום הסכם זה.

ב. נותן השירותים מתחייב כי חובת סודיות כאמור בהסכם זה תחול עליו ועל כל עובד, שלוח, וכל מי שיפעל מטעמו בקשר עם ביצוע הסכם זה, במהלך תקופת ההסכם ולאחריה. נותן השירותים מתחייב כי כל עובד, שלוח, וכל מי שיפעל מטעמו בקשר עם ביצוע ההסכם, יחתום על התחייבות והצהרה לשמירת סודיות בנוסח המצורף כנספח ג' להסכם זה.

#### **15. אחריות ושיפוי בנזיקין וביטוח**

א. נותן השירות לבדו יהיה אחראי כלפי המזמין לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם למזמין ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לעובדי נותן השירות ו/או לקבלני משנה מטעם נותן השירות ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם, בגין ו/או בקשר לביצוע השירותים

ב. נותן השירות לבדו יהיה אחראי כלפי המזמין לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לצורך השירותים נשוא ההסכם.

ג. נותן השירות פוטר בזאת את המזמין ואת הפועלים מטעמו מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפוטו ו/או לפצותו ו/או את הפועלים מטעמו תוך 7 ימים על כל סכום שיחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. המזמין יודיע לנותן השירות על כל תביעה שתוגש נגדו כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבון.

ד. המזמין רשאי לקזז מן התשלומים אשר נותן השירות זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמזמין על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של נותן השירות כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו למזמין מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של נותן השירות כאמור לעיל.

#### **16. ביטוח**

א. להבטחת אחריותו של נותן השירות כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב נותן השירות לערוך ולקיים על חשבון במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריות כאמור לפי שיקול

דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח ד' המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").

ב. נותן השירות ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי נותן השירות המורשים בישראל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי נותן השירות למזמין במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את המזמין בתרופות בגין הפרת ההסכם. נותן השירות ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהמזמין.

ג. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים למזמין לא יהוו אישור כלשהו מהמזמין על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליו אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של נותן השירות על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

ד. נותן השירות לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

ה. נותן השירות לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של נותן השירות ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי נותן השירות יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

ו. נותן השירות מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת המזמין לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

ז. הפר נותן השירות את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המזמין, יהיה נותן השירות אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי המזמין על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

ח. על נותן השירות לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדין בביטוח עובדים על ידי מעבידים.

#### **17. הבאת ההסכם לידי גמר מוקדם**

א. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, רשאי המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי ומכל סיבה שהיא (לרבות מטעמי נוחות, טעמים ניהוליים וטעמים הנוגעים להחלטות המזמין) לסיים את ההסכם (קרי – לקצר את תקופת ההתקשרות) בכל עת על-ידי הודעה בכתב על כך לנותן השירותים, חתומה על-ידי המזמין. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים ההסכם בתום 30 ימים ממועד מסירת ההודעה לנותן השירותים או במועד הנקוב בהודעה, לפי המוקדם מבניהם וזאת ומבלי שלנותן השירותים תקום כל טענה ו/או תביעה או עילה לתביעה (כספית או אחרת) נגד המזמין או כל מי מטעמו בשל כך.

ב. הובא ההסכם לידי גמר בהתאם לאמור לעיל ושלא בשל הפרת ההסכם על ידי הנותן השירותים, לפני השלמת כלל מתן השירותים וקבלת אישור על כך מהמזמין, ישלם המזמין לנותן השירותים את התמורה בעד אותו חלק ממתן השירותים שהוא ביצע בפועל (ואשר ביצעו אושר על-ידי המזמין ובוצע לשביעת רצון המזמין) עד להבאת ההסכם לידי גמר.

ג. התשלומים לנותן השירותים לפי סעיף 16(ב) לעיל ייחשבו כסילוק מלא של כל שכר העבודה, הנזקים, ההפסדים וההוצאות שנגרמו (אם נגרמו) לנותן השירותים עקב הבאת ההסכם לידי גמר כאמור, ויבוצעו אך ורק כנגד סילוק מלא וסופי של כל תביעה ו/או דרישה מכל סוג של הנותן השירותים כלפי המזמין בין היתר בקשר עם סיומו המוקדם של הסכם זה.

ד. הובא ההסכם לידי גמר בהתאם לסעיף 16(ב) לעיל, יהיה המזמין רשאי למסור את ביצוע מתן השירותים, המשכה, כולה או מקצתה לאחר, להשתמש לצורך זה במסמכים שהוכנו על ידי הנותן השירותים ולעשות במסמכים כל שינוי מכל סוג, והכל ללא כל תמורה ו/או כל פיצוי לנותן השירותים למעט כל הסכומים המגיעים לנותן השירותים בהתאם לסעיף 17(ב) בלעיל במידה ואכן מגיעים. למען הסר ספק מובהר כי עם הבאת ההסכם לידי גמר בהתאם לסעיף 17(ב) לעיל, מתחייב נותן השירותים להמציא לידי המזמין תוך 3 ימים את כל המסמכים שברשותו.

#### **18. הפרות ותרופות**

- א. המזמין רשאי, בכל מקרה של הפרת ההסכם ע"י נותן השירותים, למסור השלמת ביצוע השירותים לנותן שירותים אחר, והמזמין יהיה רשאי לתבוע מנותן השירותים מלוא הוצאות שישולמו לנותן השירותים האחר, והכל בתוספת ריבית חשכ"ל ככל שהתשלום שולם עד 30 יום מיום הדרישה על ידי המזמין. ככל שהתשלום שולם לאחר 30 יום מיום הודעת המזמין לתתוסף לסכום הנדרש ריבית חשכ"ל פיגורים החל מיום הודעת המזמין.
- ב. אין באמור כדי לגרוע מהזכות של המזמין לקבל מנותן השירותים פיצויים בגין כל נזק אחר ו/או נוסף שנגרם לו עקב הפרה ו/או מכל סעד אחר שהמזמין זכאי לו עפ"י דין ו/או עפ"י ההסכם.
- ג. סעיפים 3 ו- 5 לחוק חוזה קבלנות, התשל"ד- 1974 לא יחולו על היחסים בין הצדדים מכוח הסכם זה.

#### **19. ביטול ההסכם עקב הפרתו**

- א. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בהסכם זה, רשאי המזמין, באמצעות הודעה בכתב, לבטל את ההסכם גם בכל אחד מהמקרים הבאים:
- (1) נותן השירותים הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו לפי הסכם זה ולא תיקן את הפרה תוך 7 ימים לאחר שקיבל על כך התראה בכתב מאת המזמין.
  - (2) נותן השירותים הפר הפרה יסודית של הסכם זה ולא תיקן את הפרה תוך 7 ימים לאחר שקיבל התראה על כך בכתב מהמזמין. הפרה יסודית לעניין זה, לרבות אך לא רק, הפרה של אחד או יותר מסעיפים 2, 5, 6, 8, 14, 15, 16 על תתי סעיפיהם להסכם זה.

3) המזמין התרה בכתב לנותן השירותים, שביצוע מתן השירותים אינו מתקדם בקצב לשביעות רצון המזמין, ונותן השירותים לא נקט, תוך 7 ימים מתאריך ההתראה, צעדים המבטיחים, לדעת המזמין את סיום השירותים במועד שנקבע.

4) נותן השירותים הפסיק לקיים שגרת עבודה סבירה במשרדו וסגר את עסקיו לתקופה העולה על 15 ימי עבודה ו/או כאשר נותן השירותים הפך לחדל פירעון ו/או כאשר הוצא צו כינוס נכסים כנגד נותן השירותים ו/או כאשר נותן השירותים נהיה בלתי כשיר לפעולה משפטית ו/או כאשר נותן השירותים אינו מסוגל לבצע את השירותים כאמור בהסכם זה או חלקים ממנו (בין אם הודיע על כך מפורשות ובין אם התקיימו נסיבות המעידות על כך).

ב. ביטול ההסכם ייעשה בהודעה מטעם המזמין בכתב, כאשר הביטול ייכנס לתוקפו בתום 3 ימים ממועד משלוח המכתב.

ג. בוטל ההסכם כאמור לעיל, רשאי המזמין לשלם לנותן השירותים את התמורה בעד אותו חלק של השירותים ביצע עד למועד ביטול ההסכם, בקיזוז הוצאות שנגרמו למזמין בקשר עם ביטולו של ההסכם ובקשר עם הנסיבות שהביאו לביטולו ובקיזוז פיצויים למזמין בגין נזקים שנגרמו לו כתוצאה מהפרת ההסכם ע"י נותן השירותים ו/או כתוצאה מאי ביצוע התחייבויות נותן השירותים. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות המזמין לכל סעד אחר או נוסף בגין האמור לעיל ו/או כדי לגרוע מזכויותיו של המזמין בקשר עם כל הפרה של ההסכם זה על ידי נותן השירותים, וזאת בין אם הופסקה עבודת נותן השירותים כתוצאה מהפרה זו ובין אם לאו.

## **20. קנין והעדר זכות עכבון לנותן השירותים**

א. מבלי לגרוע משאר הוראות ההסכם, המזמין הינו הבעלים הבלעדי במידע ובכל נתון או ממצא הנוגע לשירותים בין אם הועברו לנותן השירותים בידי המזמין או כל גורם אחר ובין אם הם תוצר עבודתו של נותן השירותים. מובהר בזאת כי נותן השירותים לא יעשה כל שימוש במידע שלא לצורך מתן השירותים ללא אישור של החברה בכתב ומראש.

ב. בסיום מתן השירותים ימסור נותן השירותים למזמין את כל המידע הנמצא ברשותו וברשות מי מאנשי הצוות, והנוגע לשירותים.

ג. נותן השירותים מוותר בזה על כל טענה ותביעה בגין זכותו של המזמין כאמור, לרבות תביעות כספיות ותביעות לזכויות יוצרים. מובהר כי המזמין יהא רשאי להעביר את תוצרי העבודה לצדדים שלישיים.

ד. לנותן העבודה אין ולא תהיה כל זכות עכבון, עיכוב, חילוט, עיקול על חומרים ומסמכים ונתונים (בכל מדיה) הנוגעים במישרין או בעקיפין למזמין. נותן השירותים מודע לכך שפעולה בניגוד לסעיף זה עלולה לגרום למזמין נזק בלתי הפיך והוא יישא בכל ההוצאות והתוצאות שינבעו מהתנהלותו זאת.

## **21. הסבת ההסכם**

א. מובהר כי בכל מקרה לא יהיה נותן השירותים רשאי להסב לאחר את ההסכם או כל חלק ממנו, לרבות על דרך המחאת זכויות או חבויות על-פיו, אלא אם קיבל את הסכמת המזמין לכך מראש ובכתב בכפוף להוראות כל דין. במקרה והסב נותן השירותים את ההסכם

ללא הסכמת המזמין, תהיה ההסבה כאמור בטלה ומבוטלת מעיקרה וחסרת כל תוקף. כמו כן תיחשב ההסבה – או הניסיון לביצוע ההסבה - כאמור הפרה יסודית של הסכם זה.

ב. מובהר כי במקרה בו העביר נותן השירותים, בהסכמת המזמין כאמור, אלו מזכויותיו או מחובותיו על פי הסכם זה לאחר, או מסר את ביצוע מתן השירותים, כולה או מקצתה, לאחר בהתאם לאמור לעיל, יישאר נותן השירותים אחראי כלפי המזמין לביצוע כל התחייבויותיו לפי הסכם זה במלואן ובמועדן.

ג. מוסכם ומובהר כי המזמין יהיה רשאי להעביר ו/או להסב כל זכות ו/או חובה מזכויותיו ומחובותיו על-פי הסכם זה, ללא צורך בקבלת הסכמת נותן השירותים לכך, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לפגוע בזכויותיו של נותן השירותים לפי הסכם זה.

## **22. ייתורים**

א. מובהר כי בכל מקרה בו ויתר אחד הצדדים להסכם זה למשנהו במועד מסוים על איזו מזכויותיו לפי הסכם זה, לא יהווה הויתור תקדים לויתור על אותה זכות בכל מועד שלאחר מכן ולא ילמדו גזירה שווה מהויתור האמור ביחס ליתר הזכויות וההתחייבויות לפי הסכם זה.

## **23. שונות**

א. כל שינוי באיזו מהוראות הסכם זה ו/או נספחיו, לרבות כל תוספת, גריעה או תיקון להסכם זה, לא יהיה לו תוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם על-ידי שני הצדדים. מובהר כי דרישות המזמין מנותן השירותים הנובעות ממסמכי המכרז או מכל סמכות הנתונה למזמין בהתאם למסמכי המכרז לא תחשב בשום תנאי כשינוי ההסכם.

ב. הסכם זה לא ייחשב חוזה לטובת צד שלישי כלשהו. כל חובות נותן השירותים כלפי המזמין יחולו גם כלפי חברת הבת נוף כרמל ים בע"מ וכל גורם נוסף לפי הוראת המזמין.

## **24. כניסה לתוקף אישורים**

א. כל אישור שיש לקבל על פי הסכם זה ו/או איזה מנספחיו יעשה אך ורק בכתב. לאישור שניתן בעל-פה לא יהיה כל תוקף, והוא לא ייחשב כאישור לצורך הסכם זה.

ב. אישור כלשהו ו/או אישור של הגשות או דוחות ו/או המסמכים האחרים הקשורים במתן השירותים אשר יינתנו על ידי המזמין ו/או מי בשמו ו/או מי מטעמו לא ישחררו את נותן השירותים מאחריותו המקצועית המלאה ולא יהיה באישור כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי לפעולת נותן השירותים ו/או טיב מתן השירותים ו/או התכניות ו/או המסמכים האמורים.

## **25. סמכות שיפוט**

א. מוסכם בין הצדדים כי הסמכות הבלעדית והיחידה לדון בכל סכסוך שיתגלע ביניהם בכל הקשור להסכם זה או הנובע ממנו תהיה אך ורק לבית המשפט המוסמך בחיפה.

## **26. כתובות והודעות**

א. כתובת הצדדים לצורך הסכם זה ולצורך משלוח כתבי בי-דין, כל עוד לא תשלח הודעה בדואר רשום על שינויה, תהא כמפורט בכותרת ההסכם.

- ב. במקרה של שינוי בכתובתו של איזה מהצדדים להסכם זה, יודיע אותו צד למשנהו בדבר שינוי הכתובת ואת כתובתו החדשה בהודעה בכתב, וזאת לא יאוחר מ- 3 ימים לאחר שינוי הכתובת כאמור.
- ג. כל הודעה שעל איזה מהצדדים ליתן למשנהו לפי הסכם זה תיחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 3 ימי עבודה ממועד משלוחה בדואר רשום עם אישור מסירה למענו של הצד השני, אלא אם נמסרה במסירה אישית.
- ד. בנוסף, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, ישלח כל צד למשנהו העתק מכל הודעה כאמור באמצעות פקסימיליה.

**ולראיה ולקיום, באו הצדדים על החתום:**

---

**החברה הכלכלית לחיפה בע"מ**

---

**נותן השירותים**



## נספח ג' להסכם ההתקשרות

### הצהרת סודיות

אני הח"מ \_\_\_\_\_ (להלן: "נותן השירותים"), מצהיר בזאת כי לאחר שהוסבר לי כי במהלך עיסוקי בעבודה ו/או בקשר אליה יתכן כי אעסוק ו/או אקבל לחזקתי ו/או יבוא לידיעתי מידע רגיש מאוד מסוגים שונים (להלן: "המידע"), בין בעל פה ובין בכתב ובין על גבי כל מדיה שהיא, בין ישיר ובין עקיף, ובכלל זה מידע השייך לחברה הכלכלית לחיפה בע"מ (להלן: "המזמין") ו/או חברת קריית הספורט והבילוי חיפה בע"מ ו/או חברת האצטדיון הבינלאומי חיפה בע"מ ו/או חברת פארק מדעי החיים חיפה בע"מ ו/או כלכלית חיפה ניהול פרויקטים בע"מ ו/או היי סנטר מרכז יזמות טכנולוגית בע"מ בקשר עם פעילותיהן, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, פרטים אישיים, מסמכים, ממצאים, תכתובות ודו"חות ו/או כל מידע בקשר לביצוע השירותים, הנני מתחייב בזאת לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור ו/או לא להביא לידיעת כל אדם, לא להשתמש לצרכים אחרים מביצוע הסכם זה בכל מידע, אשר יגיע לידיעתי, במישרין או בעקיפין, בתקופה בה אעסוק בעניינים שונים הקשורים לשירותים ולאחר סיום מתן השירותים.

הנני מתחייב להחזיק את כל העובדים מטעמי על ההצהרה דומה כי ישמרו על סודיות המידע, כאמור בהצהרה זו.

התחייבותי זו חלה לגבי כל סוגי המידע, בין אם יגיעו לידיעתי בתוקף עבודתי כאמור ובין אם יגיעו לידיעתי בכל דרך אחרת.

עם השלמת ביצוע השירותים על פי ההסכם, הנני מתחייב/ת כי אעביר למזמין את כל המסמכים ו/או חומר כלשהו שנמסר לי בקשר עם ביצוע ההסכם וכן כל עיבוד /שינוי שנעשה מן המסמכים והחומר האמור. לא אשאיר בידי העתק ו/או צילום מכל סוג שהוא של החומר ו/או המסמכים ו/או התפוקות (מכל סוג שהוא לרבות אלקטרונית) הקשור להסכם.

**אני מצהיר בזה שידוע לי, כי אי מילוי התחייבויותי הנ"ל מהווה עבירה לפי הוראות הסעיפים בפרק ז', סימן ה, לחוק עונשין, התשל"ז – 1977 וחוק הגנת הפרטיות התשמ"א- 1981 וכי היה צפוי לעונשים הקבועים בחוק בגין אי מילוי ההתחייבויות.**

ולראיה באתי על החתום:

תאריך	שם מלא של החותם/ים בשם המציע	חתימה/ות וחותמת המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני ב \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_, אשר זיהיתיו/ה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי באופן אישי, וכי לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_ (חתימה + חותמת + תאריך)

תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת

**נספח ד' – טופס אישור ביטוחים**

**לכבוד**

החברה הכלכלית לחיפה בע"מ

**מת"ם חיפה**

(להלן - "המזמין")

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של \_\_\_\_\_ (להלן: "נותן השירות") שירותי  
ראיית חשבון, ביקורת ויעוץ חשבונאי למזמין כמפורט בחוזה מיום \_\_\_\_\_ (להלן:  
"השירותים")

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ חברה לביטוח בע"מ מאשרים בזאת כדלהלן:

1. אנו ערכנו לנותן השירות פוליסות לביטוח בגין השירותים ו/או כללנו את השירותים בפוליסות  
קיימות של נותן השירות, כמפורט להלן:

<p>לכיסוי אחריות על פי דין של נותן השירות ו/או עובדיו בגין אבדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שייגרמו לצד שלישי כלשהו לרבות למזמין, לעובדיו ולמי מטעמו, בגין ו/או בקשר עם ביצוע השירותים.</p> <p>סך 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח שנתית.</p> <p>1. הביטוח מורחב לשפות את המזמין ועובדיו בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של נותן השירות ומי מטעמו בביצוע השירותים.</p> <p>2. הפוליסה כוללת סעיף אחריות צולבת.</p> <p>3. הביטוח מכסה תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי.</p> <p>אינה עולה על 20,000 ₪ לכל מקרה ביטוח.</p>	<p><b><u>א. ביטוח אחריות חוקית</u></b> <b><u>כלפי הציבור ("ביטוח צד</u></b> <b><u>שלישי") פוליסה מספר</u></b> _____</p> <p><b>גבולות אחריות:</b> <b>תנאים מיוחדים:</b></p> <p><b>השתתפות עצמית:</b></p>
<p>לכיסוי אחריות נותן השירות על פי פקודת הנזיקין ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדים המועסקים על ידו בביצוע השירותים.</p> <p>סך 6,000,000 ₪ למקרה ו- 20,000,000 ₪ ולתקופת ביטוח שנתית.</p> <p>הביטוח מורחב לכסות את המזמין ועובדיו היה ותוטל עליהם אחריות כמעביד לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי נותן השירות בקשר עם ביצוע השירותים.</p> <p>אינה עולה על 20,000 ₪ לכל מקרה ביטוח.</p>	<p><b><u>ב. ביטוח חבות מעבידים</u></b> <b><u>פוליסה מספר</u></b> _____</p> <p><b>גבולות אחריות:</b> <b>תנאים מיוחדים:</b></p> <p><b>השתתפות עצמית:</b></p>
<p>לכיסוי אחריות על פי דין של נותן השירות ו/או עובדיו בגין אבדן ו/או נזק כספי או אחר שייגרמו לצד שלישי כלשהו לרבות למזמין ולעובדיו ולמי מטעמו, בגין מעשה או מחדל טעות או השמטה המהווים הפרת חובה מקצועית במהלך ו/או בקשר עם ביצוע השירותים כולל עיכוב ושיהוי הנובעים מכך.</p>	<p><b><u>ג. ביטוח אחריות</u></b> <b><u>מקצועית פוליסה מספר</u></b> _____</p>

סך 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח שנתית.	<b>גבולות אחריות:</b>
1. הביטוח מורחב לכסות נזקים בגין: (א) אי יושר עובדים (ב) אבדן מסמכים ומדיה מגנטית.	<b>תנאים מיוחדים:</b>
2. הביטוח כולל תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 6 חודשים.	
3. הביטוח מורחב לשפות את המזמין ועובדיו בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של נותן השירות ומי מטעמו בביצוע השירותים.	
4. תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת מתן שירותים מקצועיים למזמין המוקדם מבניהם.	
אינה עולה על 40,000 ₪ לכל מקרה ביטוח.	<b>השתתפות עצמית:</b>

2. תקופת הביטוח היא החל מ- \_\_\_\_\_ ועד \_\_\_\_\_ (כולל).

3. בפוליסות הנ"ל שם "המבוטח" יהיה – נותן השירות ו/או המזמין.

"המזמין" לעניין אישור זה: החברה הכלכלית לחיפה בע"מ ו/או חברת קרית הספורט והבילוי חיפה בע"מ ו/או כלכלית חיפה ניהול פרוייקטים בע"מ ו/או איצטדיון בינלאומי חיפה בע"מ ו/או פארק מדעי החיים חיפה בע"מ.  
ו/או חברות מסונפות ו/או עובדים של הנ"ל.

4. בכל הפוליסות הנזכרות נכללים הסעיפים הבאים:

א. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המזמין ו/או עובדיו, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.  
ב. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ביוזמת נותן השירות ו/או ביזמתנו ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שנמסור ליועץ ולמזמין הודעה בכתב, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

5. נותן השירות לבדו אחראי לתשלום דמי הבטוח עבור כל הפוליסות ולתשלום ההשתתפויות העצמיות הקבועות בהן.

6. כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמין, ולגבי המזמין הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה אותו במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיו מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחי המזמין להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.

7. הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות ובכפוף לשינויים  
ההרחבות והתנאים המיוחדים המפורטים באישור זה.

\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_  
תאריך    שמות החותמים    חתימת חברת הביטוח

פרטי סוכן הביטוח:

שם \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_