

קול קורא למתן רשות שימוש באולמות ספורט

להפעלת חוגי ילדים ונוער

במרכז הספורט העירוני גלי חיפה

כללי

החברה הכלכלית לחיפה בע"מ (להלן- החברה) שהינה תאגיד עירוני בבעלות מלאה של עיריית חיפה, הינה בעלת הזכויות ומנהלת של מרכז הספורט גלי חיפה (להלן- מרכז הספורט). החברה מעוניינת לקבל הצעות למתן רשות שימוש באולמות ספורט במרכז הספורט לצורך הפעלת חוגי ילדים ונוער, על פי המפורט להלן ובהתאם לצרכים התואמים את אופי ויעוד המקום.

על כל המעוניין להציע הצעות במסגרת קול קורא זה למלא בדיוקנות אחר המבוקש בו, לרבות

נספח א'.

מובהר כי אין בהליך זה כדי לחייב את החברה בקבלת הצעות והחברה תפעל בעניין זה לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכפוף לאפשרויות השימוש במתקן, לנהלי החברה ולהוראות כל דין.

מרכז הספורט העירוני גלי חיפה והשטחים המיועדים לשימוש

מרכז הספורט העירוני גלי חיפה הינו מרכז ספורט עירוני המשמש אלפי מנויים קבועים, אירועי ספורט ותרבות שונים ומגוון פעילויות שונות.

מרכז הספורט משתרע על כ-32 דונם הכוללים 3 בריכות, חדר כושר, חדר ספינינג, חדרי סטודיו לחוגים, סאונות, ג'קוזי, חניה חנים ועוד.

המציע במסגרת קול קורא זה יוכל לעשות שימוש באולם ארז ו/או באולם רימון לצורך הפעלת חוגים לילדים ונוער, במועדים כדלקמן:

ראשון	שני	שלישי	רביעי	חמישי	שישי	שבת	
16:00-20:00	16:00-20:00	16:00-20:00	16:00-20:00	16:00-20:00	15:00-18:00	8:00-18:00	

מובהר בזאת שניתן לשנות את מיקום ומועדי השימוש בתיאום מראש ובכתב עם הנהלת החברה אך בתנאי שסך השעות לא יפחת מ-16 שעות חודשיות.

א. החוגים יופעלו באולם ארז ו/או באולם רימון אשר במרכז הספורט גלי חיפה באמצעות הספק שיזכה בהפעלת כל חוג.

ב. למרכז הספורט שמורה הזכות לשינוי מיקום ומועדי השימוש, בתיאום מראש.

ג. מובהר כי המדריכים שיפעילו את החוגים יידרשו להיות אנשי מקצוע מוסמכים.

ד. אומדן היקף השירותים הנדרש הוא מינימום שתי (2) שעות שבועיות לחוגי יצירה, חברה ופנאי או מינימום ארבע (4) שעות שבועיות לכל יתר החוגים.

ה. להלן התחומים בהם ניתן להציע הצעות להפעלת חוגים:

- אומנויות לחימה
- קפוארה/הגנה עצמית
- ריקוד ומחול
- תנועה וקואורדינציה
- אומנות ציור, צילום ויצירה
- להטוטנות
- כושר כללי/הכנה לצה"ל
- חדר כושר מודרך
- או כל חוג חדשני אחר שניתן לקיים במרכז הספורט

המציע רשאי להציע הפעלת חוג אחד ו/או יותר בהתאם ליכולתו וכישוריו אך בתנאי שסך השעות לא יפחת מ-16 שעות חודשיות ולא יותר מ-120 שעות חודשיות

החברה שומרת לעצמה את הזכות לקבוע מספר זוכים ולחלק את שעות הפעילות בהתאם לצרכיה ודרישות המקום.

הסדר מיוחד למנויים

המציע הזוכה יעניק למנויי מרכז הספורט גלי חיפה ו/או בני משפחותיהם מדרגה ראשונה אשר רשומים כמנויים פעילים, הטבה קבועה בגובה שאנו פוחת מ-25% מהתעריף הרשמי שהוא גובה בפועל ממי שאינו מנוי.

מובהר כי בין המציע הזוכה לחברה יחתם הסכם שימוש בנוסח ההסכם המצ"ב לקול קורא זה ובו יפורטו כל תנאי ההפעלה והשימוש. המציע הזוכה יתחייב כי השימוש שייעשה על ידו במתקני מרכז הספורט לא יגרום לכל מטרד, מכל סוג שהוא, ולא יהיה בו כדי לפגוע ו/או למנוע מהחברה לעשות שימוש במתקנים לצרכיה.

זכות השימוש במתקנים

מובהר, כי רשות השימוש בחללים/אולמות/חדרים/מתקנים/ וכדומה איננה בלעדית למציע הזוכה והחברה תוכל לתת לאחרים זכויות שימוש בחללים/אולמות/חדרים/מתקנים כל עוד המפעיל יוכל לקיים את פעילותו באופן סביר ורגיל.

אין במתן רשות השימוש כאמור כדי להוות שכירות מוגנת על ידי חוק הגנת הדייר נוסח-משולב התשל"ב – 1971 ותקנותיו, או כל חוק שיבוא במקומו. כמו כן אין ברשות השימוש כדי להקנות למפעיל כל זכות אחרת במקרקעין עליהם נמצאים המתקנים.

תקופת השימוש בהתאם להסכם תעמוד על 12 חודשים והמציע הזוכה יוכל לפנות לחברה בבקשה להארכת משך ההתקשרות לשתי תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת והחברה תוכל לאשר את המשך ההתקשרות הכל בהתאם לשיקול דעתה. מבלי לגרוע מהאמור תהא החברה רשאית לקצר את תקופת ההתקשרות ולסיימה תוך מתן הודעה מוקדמת בת 30 ימים בכתב ומראש.

התמורה בגין השימוש

בגין רשות השימוש באולם הספורט כמפורט לעיל ישלם המציע הזוכה לחברה תמורה בהתאם להצעתו המצ"ב לקול קורא זה.

אחריות וביטוחים

מבלי לגרוע מאחריות בר הרשות על פי הסכם ההתקשרות שייחתם עם הזוכה בקול קורא זה ו/או על פי כל דין, בר הרשות יערוך ויקיים ביטוחים כמפורט בנספח הביטוח המצ"ב להסכם ההתקשרות כחלק בלתי נפרד הימנו,

הגשת הצעה

ההצעה תיחתם על-ידי נותן ההצעה, באופן שיחויב באופן אישי, או תיחתם על-ידי מורשה החתימה מטעם התאגיד. במידה וההצעה מוגשת על ידי תאגיד יש לצרף אישור מורשי חתימה. על כל מציע ליתן הצעת מחיר כמפורט בנספח א' להזמנה זו.

הצעת המחיר הינה בלתי חוזרת, והיא מהווה תמורה סופית, מלאה ומוחלטת למתן השירותים ומילוי כל התחייבויות המציע לפי הזמנה זו והוראות הסכם ההתקשרות, לרבות כל ההוצאות שיעמוד בהם המציע בקשר למילוי התחייבויותיו על פי הזמנה זו.

סיוור מציעים

סיוור למציעים יתקיים ביום **14.3.2023 בשעה 10:00**. נקודת המפגש מרכז הספורט העירוני גלי חיפה- הסיוור אינו חובה.

שאלות וביורורים לגבי הקול קורא ניתן להפנות בדוא"ל למר עופר שני זאת עד ליום **19.3.2023 בשעה 12:00** בכתובת- ofer@hec.co.il. החברה אינה מתחייבת לענות על שאלות שיופנו אליה והיא רשאית לענות על חלק מהשאלות או לענות באופן חלקי על שאלות ספציפיות. התשובות לשאלות יישלחו בדוא"ל. משלוח התשובות כאמור ייחשב כמסירה למציע והוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה או דרישה כי לא קיבל תשובות לשאלות.

מועד ההגשה

- א.** ההצעה תוגש במעטפה סגורה ואטומה עליה ירשם "**הצעת מחיר - לזכות שימוש באולמות להפעלת חוגים במרכז הספורט העירוני גלי חיפה**", בלבד. על המעטפה לא יופיע כל סימן מזהה של המציע.
- ב.** בתוך המעטפה יהיו 2 (שתי) מעטפות נפרדות, סגורות ואטומות (שגם עליהן לא יופיע כל סימן מזהה של המציע), כמפורט להלן:
- a.** **מעטפה מס' 1:** הצעת המחיר (במסגרת מעטפה זו יוגש נספח א' בלבד).
- b.** **מעטפה מס' 2:** במסגרת מעטפה זו יוגשו כל יתר הקול קורא וההזמנה כשהם מלאים כראוי ונושאים את החותמת הרשמית ואת חתימתו של המציע (באמצעות מורשי החתימה מטעמו) בכל עמוד ועמוד, לרבות בהסכם ההתקשרות (חתימת המציע תהיה מאומתת בידי עו"ד במקומות המיועדים לכך) וכן כל יתר המסמכים אותם נדרש המציע לצרף להצעתו (למעט הצעת המחיר).
- ג.** המעטפה תופקד בתיבה המיועדת לכך במשרדי המזמין, מגדלי מת"ם 3, קומה 7, מת"ם, חיפה, **לא יאוחר מיום 30.3.2023 בשעה 14:00** (להלן: "**המועד האחרון להגשת ההצעות**"). אין לשלוח את ההצעות בדואר. לא תתקבל הצעה שהופקדה בתיבת המכרזים לאחר המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות.
- ד.** המזמין רשאי, בכל עת לפני פתיחת ההצעות ולפי שיקול דעתו הבלעדי, לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות.
- ה.** ההצעה תהיה תקפה למשך תקופה של 180 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. לפי בקשת המזמין, בכתב, יאריך המציע את תוקף הצעתו, עד לקבלת החלטה סופית על זכייה בהזמנה זו. לא האריך המציע את הצעתו בתוך 7 (שבעה) ימי עסקים מהמועד שהתבקש לעשות כן, תפסל הצעתו והוא לא ישתתף בהמשך ההליך, בלי שתוקנה לו זכות או תהיה לו טענה כלשהי כלפי המזמין.
- ו.** מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר, כי המציע מחויב ליתן את השירותים בהתאם להצעתו, גם ככל שהם מחמירים ביחס להוראות ההסכם למתן שירותים, כך שבמידה והצעתו של המציע או מסמך אחר שהוכן על ידו ואושר על ידי המזמין כולל הוראה מחמירה, לפי קביעת המזמין, מהוראות אחרות של ההסכם למתן שירותים, יהיה המציע מחויב להוראה המחמירה, אלא אם תקבע המזמין אחרת.
- ז.** כל מציע אשר מגיש הצעה לפי הזמנה זו ייחשב כמי שויתר מראש על כל טענה בקשר לתנאי ההזמנה ועל הזכות לבקש מבתי המשפט להוציא צו ביניים (לרבות צווי מניעה) בכל הליך משפטי בקשר עם הזמנה זו נגד המזמין או מי מטעמה ו/או נגד המציע הזוכה, ויהיה מנוע מלבקש צו ביניים בהליך כאמור.

בחינת המענה

לחברה תהא הזכות – הבלעדית – לדרוש הבהרות מאת מגישי ההצעות, ובכלל זה – להזמין את מי שתמצא לנכון לריאיון ולקבלת פרטים והסברים נוספים ביחס להצעה.

אופן בחינת ההצעות

הוגשה יותר מהצעה אחת העומדת בתנאי הסף לשימוש באולמות לצורך הפעלת חוג בתחום מסוים, תבחר החברה את הזוכה בהתאם לפרמטרים הבאים:

מחיר:

40 נקודות - ציון מקסימאלי לעניין אמת מידה זו הוא 40 נקודות (מתוך 100 נקודות) באופן המפורט להלן.

הצעת המחיר ששכר החוזה שיקבע בגינה יהא הגבוה ביותר מבין הצעות המחיר של המציעים האיכותיים (להלן בסעיף זה: "**ההצעה הזולה**") תקבל בגין אמת מידה זו 40 נקודות.

שאר הצעות המחיר של המציעים האיכותיים תבחנה לעומת ההצעה הגבוה, ויקבלו מספר נקודות בהתאם ליחס בין ההצעה הזולה לבין ההצעה הנבחרת, כפול 40. לדוגמא: אם שכר החוזה בהצעה הגבוה הוא 20 ושכר החוזה על פי ההצעה הנבחרת הוא 10, אזי הציון שתקבל ההצעה הנבחרת הוא $20 = [(10/20) \times 40]$. הציון יהיה עד רמת דיוק של מאית הנקודה.

איכות:

60 נקודות - איכות ההצעה בהתאם לפרמטרים הבאים-

סה"כ 20 נקודות	בגין ניסיון בהפעלת פעילות דומה בעבר בתחום הרלבנטי- יינתנו 2 נקודות לכל שנת ניסיון עד למקסימום 20 נקודות.
סה"כ 5 נקודות	חדשנות- הפעלת פעילות חדשנית אשר יכולה למשוך קהל רב ומגוון
סה"כ 10 נקודות	היקף מבקרים שנתי צפוי – יינתנו 2 נקודות לכל 500 מבקרים צפויים בשנה עד למקסימום 10 נקודות.
סה"כ 25 נקודות	התרשמות מהמציע על סמך המלצות, ראיון והכשרה.

מובהר כי החברה אינה מתחייבת לאשר כל הצעה שהיא שתתקבל אצלה מכוח קול קורא זה וכן רשאית להפסיק את ההתקשרות בהתראה של 30 ימים בכתב ומראש.

מובהר כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לקבוע מספר זוכים ולחלק את שעות הפעילות

בהתאם לצרכיה ודרישות המקום.

שיקול דעת החברה בהחלטותיה

יובהר, כי בכל מקרה לחברה שמורה הזכות לבטל הליך זה ו/או לפרסם מכרז פומבי ו/או לבצע הליכים תחרותיים אחרים ו/או להעניק זכות שימוש לפי דין וכיוצ"ב. עוד מובהר, על אף האמור לעיל ועל אף פרסומו של הליך זה, כי החברה אינה חייבת ליתן רשות שימוש במתקנים לאיזה מהגופים/היחידים המגישים מענה בהליך זה, ומתן רשות השימוש, כאמור, יהא שמור לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

החברה הכלכלית לחיפה בע"מ

נספח א'
מענה לקול קורא

לכבוד:

החברה הכלכלית לחיפה בע"מ

א.ג.נ,

הנדון: מענה לקול קורא למתן רשות שימוש באולמות ספורט להפעלת חוגי ילדים ונוער

במרכז הספורט העירוני גלי חיפה

להלן פרטים בדבר המציע:

שם הגוף המציע: _____

מס' ח.פ. ת.ז.: _____

אופן ההתאגדות: _____

כתובת: _____

טלפון: פקס: _____

פרטי איש קשר (שם וטלפון): _____

חתימה (באמצעות מורשי חתימה): _____

טופס הצעת מחיר

להלן הצעת מחיר בהתאם לפרוט הטבלה ובכפוף לתנאי הפנייה המפורטים לעיל:

מס"ד	תיאור הפריט	דמי שימוש לשעת (60 דקות) אולם ספורט (לא כולל מע"מ)	סה"כ דמי שימוש חודשיים למינימום של - שעות חודשיות (נדרש להשלים בהתאם להצעת המפעיל) (לא כולל מע"מ)	סה"כ דמי שימוש ל-12 חודשים
1.	דמי שימוש באולמות הספורט להפעלת חוגי ילדים ונוער			

הסכם למתן זכות שימוש באולמות ספורט להפעלת חוגי ילדים ונוער

במרכז הספורט העירוני גלי חיפה

נחתם בחיפה ביום _____ לחודש _____ 2023

בין : החברה הכלכלית לחיפה בע"מ
(להלן: "החברה")

מצד אחד

ובין :

_____ ח.פ.
באמצעות מנהליה ה"ה _____
(להלן: בר הרשות)

מצד שני

הואיל והחברה הינה בעלת הזכויות ומנהלת את מרכז הספורט העירוני גלי חיפה הכולל בין היתר אולמות ספורט (להלן- מרכז הספורט);

והואיל והחברה פרסמה קול קורא למתן רשות שימוש באולמות הספורט לצורך הפעלת מערך חוגים לילדים ונוער.

והואיל והצעתו של בר הרשות הוכרזה כהצעה הזוכה

והואיל ויש צורך להסדיר את היחסים המשפטיים בין הצדדים;

לפיכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

מהות ההסכם

1. החברה תאפשר לבר הרשות שימוש באולם הספורט, הכל כמפורט בהסכם ובמסמכי הקול קורא..
2. מובהר כי הזכות הניתנת לבר הרשות הינה זכות שימוש בלבד בכפוף לתשלום התמורה כמפורט להלן. המציע הזוכה מצהיר כי אינו מקבל חזקה ו/או זכות קניינית מכל סוג שהוא במקרקעי מרכז הספורט.

דמי השימוש

3. בתמורה לרשות השימוש כמפורט לעיל ישלם בר הרשות לחברה דמי שימוש חודשיים בסך של _____ ₪ בתוספת מע"מ (להלן- דמי השימוש).

4. דמי השימוש ישולמו על ידי בר הרשות לחברה מדי חודש מתקופת תחילת ההסכם מראש באמצעות המחאות שיימסרו לחברה במעמד החתימה על החוזה. המחאה אחת שמועד פירעונה מידי והאחרות דחיות ליום הראשון של כל חודש מתקופת ההסכם.

5. להבטחת קיום כל חיובי בר הרשות במהלך תקופת הרשות, ימסור בר הרשות לחברה תשלום מראש בגין שני חודשי ההרשאה האחרונים ("הבטוחה"). החברה תהיה רשאית לממש את הבטוחה, כולה או חלקה, במקרה של הפרת הסכם מצד השוכר לא תוקנה לאחר מתן התראה בת 7 ימים מראש ובכתב, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר ו/או נוסף.

6. במועד חתימת הסכם זה, ימסור בר הרשות לידי החברה, המחאה לפירעון מידי בסך השווה לדמי ההרשאה בגין חודש ההרשאה הראשון וכן בגין שני חודשי ההרשאה האחרונים, בסך השווה ל- _____ ₪ (במילים: _____) **בצירוף מע"מ** וכן 9 המחאות מעותדות בגין דמי ההרשאה החודשיים בתקופת ההרשאה עבור החודשים הנותרים, מתוארכות ל- 1 לכל חודש בתקופת ההרשאה.

תקופת ההסכם

7. הסכם זה יעמוד בתוקפו לתקופה של 12 חודשים ממועד החתימה על ההסכם. במידה ובר הרשות יבקש להאריך את תקופת ההסכם ב- 12 חודשים נוספים והחברה תיתן את הסכמתה לכך אזי יעלו דמי השימוש בשנה השנייה ב-5% לעומת הצעת המחיר שהוגשה על ידי בר הרשות ובשנה השלישית יעלו ב- 5% נוספים בהשוואה לדמי השימוש בשנה השנייה (להלן- דמי השימוש המעודכנים). במידה ובר הרשות יבקשו להאריך את תוקף ההסכם אזי ידרשו להעביר בקשה בכתב לחברה לפחות שלושה חודשים לפני תום תקופת ההסכם הראשונה.

_____ מתחייב להעביר לחברה עם תום שנת השימוש הראשונה ובמידה ותקופת השימוש תוארך בשנה נוספת וכתנאי להארכה 12 המחאות מעותדות בגובה דמי השימוש החודשיים המעודכנים וכל יעשה גם בתום שנת השימוש השנייה ובמידה ותקופת השימוש תוארך בשנה נוספת (סה"כ תקופת השימוש הכוללת לא תעלה על 36 חודשים).

8. מוסכם כי שלושת חודשי ההסכם הראשונים יהוו תקופת ניסיון אשר במהלכה יבחנו הצדדים את אופן מימוש זכות השימוש הניתנת לבר הרשות. במהלך תקופת הניסיון יהיו רשאים הצדדים להביא הסכם זה לידי סיום בהתראה בת שבעה (7) ימים בכתב ומראש ולמי מהצדדים לא תהא כל טענה ו/או תביעה בגין ביטולו של ההסכם בכפוף

לתשלום מלוא דמי השימוש המגיעים לחברה מבר הרשות עד למועד ביטול ההסכם על ידי מי מהצדדים.

מובהר כי לאחר תום תקופת הניסיון, הצדדים יוכלו להביא הסכם זה לידי סיום מכל סיבה או ללא סיבה, בהודעה בכתב ומראש של שלושים (30) יום ולמי מהצדדים לא תהא כל טענה ו/או תביעה בגין ביטולו של ההסכם.

התנהלות במרכז הספורט

9. בר הרשות מתחייב להנחות את משתתפי החוגים שלא להסתובב ברחבי מרכז הספורט באזורים בהם לא מתקיימת הפעילות. כל מי שימצא מסתובב יזוהר ובמידה והמקרה ישנה החברה שומרת לעצמה את הזכות להרחיקו מתחומי מרכז הספורט.

10. בר הרשות מתחייב כלפי החברה להישמע להוראות, נהלים, הסדרים וכלי בטיחות שייקבעו ויימסרו לבר הרשות על ידי החברה או מי מטעמה בכל הקשור לשימוש באולמות הספורט ומתקני מרכז הספורט.

הפרת סעיף זה תיחשב הפרה יסודית של ההסכם המזכה את החברה בביטול מידי של ההסכם ולבר הרשות לא תהיה כל תביעה בגין כך.

11. מובהר ומוסכם כי בר הרשות לא יוכל לעשות שימוש באולמות הספורט בימים בהם החברה תודיע לו על כך בהתראה של 7 ימים לפחות ובכתב.

12. בר הרשות מתחייב לעשות שימוש במתקני המועדון בצורה זהירה ולהימנע מכל פעולה אשר יש בה כדי לגרום לנזק כלשהו.

13. אחריות וביטוח

14. מבלי לגרוע מאחריות בר הרשות על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב בר הרשות לערוך ולקיים ביטוחים כמפורט בנספח הביטוח המסומן והמצ"ב להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו. _____

15. בר הרשות מצהיר כי השימוש שיעשה באולמות הספורט ומתקני מרכז הספורט הוא על אחריותה על פי דין וכי לא מוטלת על החברה ו/או הבאים מטעמה כל אחריות לצידוד שהובא על ידי בר הרשות למרכז הספורט. החברה אינה אחראית לכל נזק, אבדן או חסר שיגרמו לכל ציוד, כלי רכב, בני אדם או מטלטליו השייכים לבר הרשות ו/או לצד ג' מטעמו מכל סיבה שהיא לרבות כתוצאה מאש, עשן, רעידת אדמה, מלחמה, שיטפון, הצפה, גניבה, פריצה, פגיעת כלי רכב אחרים ובר הרשות פוטר בזאת את החברה מכל אחריות לנזק כאמור, והכל – למעט במקרה בו נהגה החברה ו/או מי מטעמה בזדון ו/או רשלנות.

מוסכם כי דמי השימוש המשולמים על ידי בר הרשות הינם עבור זכות השימוש בלבד והחברה אינה מספקת שירותי שמירה.

התחייבויות בר הרשות

16. בר הרשות מתחייב בזה לקבל כל רישיון הדרוש מאת הרשויות המוסמכות לצורך מימושו של הסכם זה ובקשר עם קיומם של החוגים לרבות כל רישיון שנדרש ממאמנים/מדריכים בחוגים.

17. בר הרשות מתחייב בזה להקפיד על קיומן של כל ההוראות שיינתנו על ידי כל רשות מוסמכת הנוגעות למימושו של הסכם זה.

18. הסבה:

בר הרשות מתחייב לא למסור ו/או להעביר ו/או להמחות ו/או לתת במתנה ו/או לשעבד באיזה אופן אחר, את כל או איזה זכות מזכויותיו לפי הסכם זה ולא למסור את החזקה ו/או השימוש בנכס ו/או כל חלק ממנו ולא להרשות לכל אדם ו/או תאגיד, להשתמש בנכס ו/או בכל חלק ממנו, בין בתמורה ובין בלי תמורה.

19. העברת מרכז הספורט ע"י החברה

החברה תהא רשאית להעביר את מרכז הספורט ובכלל זה את זכויות בר הרשות לפי הסכם זה, בשלמותן או בחלקן, לאדם ו/או לגוף כלשהו, ללא צורך בהסכמת בר הרשות ובתנאי שזכויות בר הרשות עפ"י הסכם זה לא תפגענה. בר הרשות מתחייב לחתום על כל מסמך שיידרש, אם יידרש, בקשר להעברת זכויותיה של החברה במרכז הספורט ו/או בנכס.

כללי

20. הסכם זה ניתן לשינוי אך ורק בהסכם בכתב ובחתימת מורשי החתימה של _____ והחברה.

21. סמכות השיפוט הבלעדית בכל הקשור להסכם זה והנובע ממנו היא אך ורק לבית- המשפט המוסמך בחיפה. על הסכם זה יחולו דיני מדינת ישראל.

ולראיה באו הצדדים על החתום –

בר הרשות

החברה

נספח ביטוח

יובהר כי התחייבויות בר הרשות לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור להלן אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת נוסח אחר של אישורי הביטוח (אישור ביטוח אחיד) מכח החוק לפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח) התשמ"א 1981 או כל חוק אחר בעניין זה. למען הסר בר הרשות נוסח אחר של אישור ביטוח אשר יכתב לצדדים על פי חוק לא יפגע בהתחייבות החוזית לעריכת ביטוחים בהתאם למצוין בהסכם על נספחיו. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בנספח זה לבין האמור באישור הביטוח האחיד, מתחייב בר הרשות לגרום לשינוי ביטוחיו כל מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

1. מבלי לגרוע מאחריות בר הרשות על פי הסכם זה ועל פי כל דין מתחייב בר הרשות לערוך ולקיים על חשבוננו, באמצעות חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ביטוח בגין אחריותו כאמור לעיל למשך תקופת תוקפו של הסכם וכן לכל תקופה אשר יש ל בר הרשות אחריות על פי דין את הביטוחים שלהלן וזאת בנוסף לכל ביטוח אשר הוא מחויב בו על פי כל דין. ככל שבר הרשות מבצע עבודות התאמה ו/או עבודות הקמה יש להעביר גם את אישור הביטוח המצ"ב כחלק בלתי נפרד מנספח זה גם את נספח לעבודות התאמה. יובהר כי את אישורי הביטוח יש להעביר בהתאמה בהתאם לפעילות בר הרשות.

2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות שלא יפחת מסך השווה ל – 4,000,000 ₪ לאירוע ולתקופת ביטוח שנתי (12 חודשים). ביטוח זה לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מעלית, מנוף, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטאריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, שביתות והשבתות, כלי רכב למעט האחריות עפ"י חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים וכן תביעות מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח יורחב לשפות את החברה ו/או הבאים ו/או הפועלים מטעמם ו/או בשמם כמבוטחים נוספים וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. חריג אחריות מקצועית יוסר לעניין נזקי גוף.

3. ביטוח אחריות מעבידים בגין חבות בר הרשות כלפי ובגין המועסקים מטעמו בגבול אחריות שלא יפחת מ- 20,000,000 ₪ לתובע, לאירוע ולתקופת ביטוח שנתי (12 חודשים). ביטוח זה לא יכלול מגבלה ו/או סייג כלשהו בקשר עם כל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, שעות העבודה וכן בדבר העסקת נוער. הפוליסה תורחב לשפות את החברה ו/או הבאים מטעמו ו/או בשמו היה ויחשבו כמעביד של מי מעובדי ו/או מועסקי בר הרשות .

4. ביטוח לרכוש במלוא ערך כינונו (כחדש) לכיסוי אובדן ו/או נזק לרכוש לרבות ציוד, חומרים, מתקנים ומכונות מכל סוג ותאור אשר בבעלות ו/או באחריות בר הרשות ו/או הבאים מטעמו ו/או אשר הובאו על ידי בר הרשות ו/או הבאים מטעמו ו/או עבורו לחצרי החברה ו/או לכל אתר אחר אשר מהווה חלק מההסכם הנ"ל. הפוליסה תכלול סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף (שיבוב) כלפי החברה ו/או הבאים מטעמם. למרות האמור לעיל מוסכם בזה כי בר הרשות רשאי שלא לערוך ביטוח זה במלואו או בחלקו, אולם הפטור האמור בסעיף 26 שלהלן יחול כאילו נערך הביטוח במלואו.

5. ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות שלא יפחת מסך 4,000,000 ₪ לאירוע ולתקופת ביטוח שנתי (12 חודשים), בגין חבות בר הרשות ו/או החברה ו/או מי

מטעמו מפני אובדן, פגיעה, נזק לרכוש ו/או גוף ו/או היזק כספי טהור לכל אדם או כל גוף ו/או עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד בר הרשות ו/או חובה חקוקה טעות, השמטה, מעשה ו/או כל הפועלים מטעמו ו/או בשמו ו/או בעבורו. הביטוח אינו כולל הגבלה בדבר ניהול ופיקוח, לרבות פיקוח צמוד ככל שנערך ע"י בר הרשות, אבדן שימוש או עיכוב, אובדן מסמכים, אי יושר עובדים, אי יושר של כל אדם המועסק או שהיה מועסק על ידי בר הרשות, ו/או מנהלים, מעילה מצד עובדי המבוטח. הפוליסה כוללת סעיף אחריות צולבת, לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. הביטוח מורחב לשפות את החברה בגין חבות אשר עלולה להיות מוטלת על החברה עקב מעשה או מחדל של בר הרשות או של מי מהבאים מטעמו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות בר הרשות כלפי המרכז ו/או המזמין ו/או החברה. הפוליסה הינה בעלת תחולה רטרואקטיבית מיום תחילת פעילות בר הרשות בקשר עם הסכם שבנדון, גם אם פעילות זאת החלה בטרם נחתם ההסכם. ביטוח זה יכלול אחריות תקופת גילוי של 12 חודשים מתום תוקף הביטוח.

6. החברה יהיו רשאים לממש את זכויותיהם על פי ביטוח בר הרשות גם ללא הסכמת בר הרשות.

7. ביטוחי בר הרשות יכללו תנאי מפורש לפיו הינם קודמים לכל בטוח הנערך על ידי החברה ו/או לטובתם וכי מבטחיו של בר הרשות מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי החברה ו/או ביטוחי הבאים מטעמו ו/או בשמו.

8. ביטוחי בר הרשות יכללו תנאי מפורש על פיו לא יבוטלו, לא ישונו, לא יצומצמו ולא יפוגו הבטוחים מכל סיבה שהיא ובכלל זה עקב אי תשלום פרמיה אלא אם מסר המבטח למרכז ו/או למזמין ו/או לחברה הודעה כתובה בדואר רשום לפחות 30 יום מראש.

9. ביטוחי בר הרשות לא תחרוגנה ו/או תגבלנה כיסוי ביטוחי כלפי המרכז בשל הפרת התחייבות ו/או תנאי מוקדם לכיסוי ו/או הצגת מידע חיתומי חסר ו/או שגוי ו/או מטעה וכן כל תנאי אחר מתנאי הפוליסות על ידי בר הרשות ו/או הבאים מטעמו.

10. ההשתתפות העצמית בכל אחד מן הביטוחים הנ"ל אינה עולה על סך השווה ל - 20,000 ש"ח למקרה.

11. תנאי הביטוח לא יפחתו מתנאי ביטוחים דומים ו/או כל נוסח דומה ובלד שהמבטחת ציינה זאת על גבי אישור הביטוח

12. ככל שקיים חריג רשלנות רבתי החריג יימחק.

13. הביטוח בכפוף לתנאי הפוליסות וחריגיהן, עד כמה שלא שונו במפורש באישור הביטוח האחיד

14. מוצהר ומוסכם בזאת שהפוליסות המופיעות באישור הביטוח לא תחרוגנה ו/או תגבלנה כיסוי ביטוחי כלפי המרכז בשל הפרת התחייבות ו/או תנאי מוקדם לכיסוי ו/או הצגת מידע חיתומי חסר ו/או שגוי ו/או מטעה וכן כל תנאי אחר מתנאי הפוליסות על ידי בר הרשות ו/או הבאים מטעמו.

15. למען הסר ספק המבטחת תאשר כי האחריות לתשלום פרמיות הביטוח והשתתפות העצמית בנזקים חלה על בר הרשות בלבד.

16. בר הרשות מתחייב להמציא מייד לידי החברה אישור עריכת הבטוח כשהוא חתום כדין על ידי המבטח ותואם לחלוטין את האמור בנספח זה,

17. המצאת אישור הביטוח הינו תנאי מתלה ומקדמי לתשלום התמורה על פי הסכם זה.
18. מבלי לגרוע מהאמור ומבלי לגרוע מהתחייבויותיו של בר הרשות על פי הסכם זה ועל פי כל דין, אזי בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור הבטוח לבין הנדרש על פי הסכם זה, או בין האמור בפוליסות הבטוח של בר הרשות לעומת אישור עריכת הבטוח ו/או הנדרש ממנו על פי הסכם זה, מתחייב בר הרשות לגרום לשינוי ביטוחיו על מנת להתאימם להוראות הסכם זה. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי לא יהיה בעריכת הביטוחים, בהמצאת אישור הביטוח, בדיקתו ו/או אי בדיקתו על ידי החברה ו/או הבאים מטעמה, בכדי להוות אישור בדבר התאמתם של ביטוחי בר הרשות למוסכם, טיבם, תוקפם, היקפם או היעדרם, ולא יהיה בכך בכדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או מי מטעמה.
19. כן מתחייב בר הרשות להוסיף ולהפקיד מחדש בידי החברה אישור עריכת ביטוח כאמור לעיל לא יאוחר מ- 30 יום לפני מועד תום תקופת כל ביטוח מדי שנת ביטוח כאמור לעיל, במשך תוקפו של הסכם זה ועד גמר פעילות בר הרשות על פיו כמפורט לעיל, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית גם במשך 7 שנים נוספות לרבות בגין עילות שיוצרו במהלך שבע שנים אלו.
20. למען הסר ספק מובהר בזה כי אי המצאת אישור עריכת הבטוח במועד כאמור בסעיף זה לעיל אינה פוטרת את בר הרשות מהתחייבות כלשהי על פי הסכם זה ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם במפורש כי החברה יהיו זכאים לעכב כל תשלום ל בר הרשות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, באם לא יומצא אישור עריכת הבטוח במועד כאמור.
21. בר הרשות מתחייב לקיים בדיוקנות אחר כל תנאי פוליסות ביטוחי בר הרשות, לשלם את דמי פוליסות הבטוח שתהיינה בתקפן ולעשות כל לפעולה כדי לממש את פוליסות הבטוח בעת הצורך. מבלי לגרוע מהאמור, מתחייב בר הרשות לשתף פעולה עם החברה ככל שיידרש לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין ו/או החברה על פיהם.
22. בביטוחי בר הרשות ייכלל תנאי לפיו למבטח אין כל זכות שיבוב או זכות תביעה אחרת כנגד מנהלים ו/או עובדים ו/או כל הפועלים ו/או הבאים מטעמם ו/או בשמם של המרכז ו/או המזמין ו/או החברה.
23. בר הרשות לבדו אחראי על תשלום כל הפרמיות ולמילוי כל החובות המוטלות על פי תנאי ביטוחי בר הרשות, בין השאר ומבלי לגרוע מכלליות האמור ייכלל בביטוחי בר הרשות סעיף המציין במפורש כי אי קיום החובות המוטלות על המבוטח לרבות אך לא מוגבל אי מן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה של תנאי הפוליסה וכו' לא יפגעו בזכויותיו של החברה על פי הפוליסות. המרכז ו/או המזמין יהא רשאי לממש את זכויותיו על פי הביטוחים לעיל גם ללא הסכמת בר הרשות.
24. למען הסר ספק מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מן האמור בסעיפים 2,3,5 לעיל הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על בר הרשות, על בר הרשות לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. לעניין זה בר הרשות מנוע מלעלות כל טענה מכל סוג שהוא כנגד המרכז ו/או המזמין ו/או מי מטעמו.
25. היה ולדעת בר הרשות יש צורך בעריכת בטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לבטוחים המפורטים בנספח זה, מתחייב בר הרשות לערוך ולקיים כל בטוח משלים ו/או נוסף כאמור לכלול בשם המבוטח כמבוטחים נוספים בפוליסות אלו את המרכז ו/או המזמין ו/או הבאים מטעמם ו/או בשמם ובביטוחי החבויות לכלול גם סעיף חבות צולבת.

26. בר הרשות מצהיר בזאת כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המרכז ו/או המזמין ו/או הבאים מטעמו בגין נזק שבר הרשות זכאי לשיפוי עבורו (או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה) על פי הביטוחים המפורטים בנספח זה ו/או כל ביטוח נוסף ו/או משלים ובלבד שהאמור בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

27. בקרות אירוע המכוסה לכאורה במסגרת איזו מהפוליסות כאמור לעיל ובכלל מתחייב בר הרשות להודיע על כך מיד בכתב למבטח ולמרכז ו/או למזמין, ומתחייב לשתף עימם פעולה ככל ששידרש לשם מימוש הביטוחים האמורים. בר הרשות מתחייב לשתף פעולה עם המרכז ו/או המזמין ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס בר הרשות

28. מצ"ב אישור ביטוח כחלק בלתי נפרד מנספח זה, מכח החוק לפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח) התשמ"א-1981.

29. סעיף זה הינו מעיקרי הסעיפים בהסכם והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

30. בכל מקום בו מצוין "המרכז" או "המזמין" או "החברה" יקרא "המזמין ו/או החברה".

ולראיה באנו על החתום

שם בר הרשות

כיסויים									
30			20,0						אחריות מעבידים
,4			00,0						
319			00						
32									
,8									
35									
0									
301			4,00						אחריות מקצועית
,			0,00						(ציון תאריך רטרואקטיבי)
302			0						
303									
,									
304									
305									
,									
309									
321									
,									
325									
327									
,									
328									
,									
332									

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):*

021
031
034
055
076

ביטול / שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא ___ יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**

תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**

חתימת האישור

המבטח: כלל חברה לביטוח בע"מ