

## קול קורא לקבלת הצעות להפעלת חוגים במתחם פנאי ונופש המכונה "הספורטן"

החברה הכלכלית לחיפה בע"מ (להלן- החברה) רכשה את הזכויות במתחם פנאי ונופש הממוקם במבואות הדרומיים של חיפה, סמוך לפארק מת"ם ומכונה "הספורטן".

במסגרת ניהול ותפעול הספורטן, החברה מזמינה בזאת יחידים בעלי רקע והכשרה מתאימים להגיש הצעות להפעלת חוגים בתחומים שונים לרבות: התעמלות, אומנויות, פילאטיס, ריקוד, יוגה, זומבה (להלן- התחומים) איתם תתקשר החברה על פי צרכיה, לצורך קבלת שירותי הדרכה (להלן- השירותים וההזמנה בהתאמה).

למען הסר ספק מובהר בזאת כי רשימת התחומים המפורטים לעיל איננה רשימה סגורה, ורשאים להגיש הצעות גם מדריכי חוגים נוספים המתאימים לפעילותו ואופיו של הספורטן.

### תנאי סף

רשאים להציע הצעות להזמנה זו מציעים העומדים בכל התנאים הבאים בעצמם ובמצטבר במועד הגשת הצעתם:

המציע הינו אזרח ישראלי או תאגיד רשום כדין ברשם החברות בישראל;

המציע הינו בעל כל האישורים ו/או התעודות ו/או ההסמכות הנדרשים לפי חוק לשם קיום חוגים בתחום המוצע על ידו, לרבות בין היתר אישורים לפי חוק הספורט תשמ"ח – 1988.

למציע ניסיון מקצועי קודם מוכח בהדרכה בתחום המוצע על ידו במשך לפחות השנתיים שקדמו להגשת ההצעה. חובה על המציע לצרף קורות חיים והמלצות, הסכמים או כל מסמך אחר לצורך הוכחת תנאי זה.

תנאי סף זה לא יחול במידה ויוכיח המציע כי תחום החוג הינו חדש, אשר קיים בארץ פחות משנתיים.

על המציע לפרט את הצעתו על גבי הטופס המצ"ב כנספח א' לקול קורא.

המציע הינו בעל אישור בתוקף מרשויות המס בדבר ניהול ספרים כדין- **יש לצרף עותק מאישור זה. לחילופין תינתן למי שאין לו תיק ברשויות המס שהות בת 14 ימים ממועד ההודעה על הזכייה בקול קורא להעביר לידי החברה את האישורים כאמור.**

המציע יצרף להצעתו אישור העסקה ממשרתת ישראל לפי הוראות חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים תשס"א – 2001.

### דרישות ותנאים

המציעים שהחברה תתקשר איתם יחתמו על הסכם בהתאם לנוסח ההסכם המצ"ב כנספח ב' להלן זה, ויצרפו אישורים כנדרש על ידי החברה.

החוגים יתקיימו לכל אורך השנה ו/או לפי קביעת החברה.

התשלום יהיה רק עבור חוגים שיתקיימו בפועל.

התשלום יעשה כנגד חשבונית מס/קבלה עד 10 בכל חודש עוקב עבור החודש שחלף. התמורה

תשלום למפעיל בהתאם לסך שעות החוג אותו העביר במהלך חודש קלנדרי שלם.  
ביטול חוגים על ידי החברה מכל סיבה שהיא, לרבות שביתות, תקנות בשל התפשטות נגיף הקורונה, התמעטות משתתפים, ארגון מחדש של החוגים או כל סיבה אחרת לא יזכה את מפעילי החוגים איתם תתקשר החברה בסיומו של הליך זה בפיצוי או בתשלום מכל סוג שהוא.  
תאריכים ושעות- המציע יפעיל את החוג לאורך כל השנה בימים ובשעות שיקבעו בתיאום עם החברה. לחברה שיקול דעת לשנות את ימי ושעות החוגים במהלך ההתקשרות, והכל באופן סביר ובתיאום מראש עם המפעיל. כל שיעור יימשך 60 דקות.  
אישור פעילות – על המפעיל לדאוג לאישור של כל הפעילות הנכללת בחוג על ידי הגורמים המוסמכים לכך.

המפעיל ידאג לשמור על הציוד ועל החלל בו יערך החוג ועל הניקיון.  
היעדר יחסי עובד – מעביד- למען הסר ספק מובהר כי בין החברה לבין המפעיל לא יתקיימו יחסי עובד – מעביד וכי המפעיל הינו בגדר נותן שירותים בלבד. מובהר בזאת כי במידה וייקבע ע"י ערכאה מוסמכת קיומם של יחסי עבודה כאמור, המפעיל ישפה את החברה עבור כל סכום שתידרש לשלם בשל קביעה זו. ככל שיקבע כי המפעיל עצמו הינו עובד החברה, מוסכם בזאת מראש כי התמורה לקיום החוגים תעמוד על שכר המינימום הנהוג במשק באותה עת.  
מובהר כי מפעיל החוג אינו רשאי לגבות סכומים כלשהם ישירות מלקוחות המתחם ללא קבלת אישור מראש ובכתב מהחברה.

#### **אופן הגשת הצעות**

את ההצעה על צרופותיה יש להגיש למר עופר שני בדואר אלקטרוני שכתובתו: [ofer@hec.co.il](mailto:ofer@hec.co.il) ליום 22.12.2021. הצעות שיוגשו במועד מאוחר יותר לא ידונו.  
כל המסמכים הנדרשים יצורפו בקובץ PDF אחד.

חובה על המציע לוודא בטלפון שמספרו – 048550150 שלוחה 0 כי הצעתו התקבלה בפועל בדוא"ל שצוין לעיל.

כל מציע רשאי להציע מספר הצעות להפעלת חוגים שונים כאשר כל הצעה חייבת לעמוד בפני עצמה ולעמוד בדרישות קול קורא זה.

#### **אופן בחינת הצעות**

הוגשה יותר מהצעה אחת העומדת בתנאי הסף לחוג מסוים, תבחר החברה את הזוכה בהתאם לפרמטרים הבאים:

30 נקודות - תשלום למפעיל בגין שעת פעילות – כל 1 שו פחות מההצעה הגבוהה תזכה את המציע ב- 1 נקודה עד לסך מירבי של 30 נקודות.

70 נקודות - איכות ההצעה בהתאם לפרמטרים הבאים- 40 נקודות – ניסיון בהפעלת חוגים בתחום הרלבנטי- כל שנת ניסיון בעשר השנים האחרונות לפני הגשת ההצעה, תזכה את המציע ב-4 נקודות עד לסך מירבי של 40 נקודות

30 נקודות – התרשמות מהמציע על סמך המלצות, ראיון והכשרה.

מובהר כי החברה אינה מתחייבת לאשר כל הצעה שהיא שתתקבל אצלה מכוח קול קורא זה וכן רשאית להפסיק את ההתקשרות בהתראה של 30 ימים בכתב ומראש.

## **בקרה ושביעות רצון**

פיקוח ובקרה להבטחת איכות השירות במהלך הפעלת החוגים ייערך בכל עת שלדעת החברה יהיה נחוץ, לרבות עריכת משובים לבדיקת שביעות רצון.

## **אחריות המציע לאחר זכייתו**

המציע יחתום על הסכם התקשרות עם החברה בנוסח המצורף לקול קורא זה כנספח ב'. המציע יהיה שותף מלא לשיווק החוג והפצתו במדיה דיגיטלית או בכל דרך אחרת בתיאום עם החברה. המציע במידה ויידרש לכך ימציא לחברה אישור על קיום ביטוחים בקשר עם פעילותו.

## **כללי**

בכל שאלה או הבהרה שתידרש למציע בקשר עם תנאי ההזמנה ו/או אם ימצא המציע סתירות ו/או שגיאות ו/או אי התאמות ו/או באם יהיה למציע ספק כלשהו בקשר למובנו של סעיף כלשהו, על המציע להפנות בכתב את שאלותיו ו/או הבהרותיו לחברה למר עופר שני בכתובת המייל כמפורט בסעיף 6 לעיל וזאת עד לא יאחר מיום 20.12.2021 בשעה 12:00. באחריות המציע לוודא את קבלת המייל ששלח לחברה. יובהר, כי רק תשובות שתינתנה בכתב ותשלחנה לכלל המציעים תחייבנה את החברה ותהיינה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההזמנה.

על אף האמור בכל מקום אחר, החברה שומרת לעצמה את הזכות לקבל או לדחות כל הצעה, לבטל בכל שלב קול קורא זה ולא לקבל כל הצעה על פיו, לנהל משא ומתן עם המציעים ולעשות כל פעולה אחרת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה, ולמציעים לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בשל כך.

חוות דעתה של החברה תהיה הקובעת בכל הנוגע להליכי ההזמנה ופירוש הסעיפים בה.

המציעים אינם רשאים לערוך שינויים ו/או מחיקות ו/או תוספות במסמכי ההזמנה. החברה שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתחשב או שלא להתחשב בשינויים שיערוך מציע כאמור, וכן לפסול הצעה עקב שינויים או מחיקות כאמור.

בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמך זה לבין האמור בהסכם, תינתן עדיפות לאמור בהסכם.

בכבוד רב,

החברה הכלכלית לחיפה בע"מ

## נספח א' לקול קורא

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ח.פ./ת.ז./ע.מ. \_\_\_\_\_ מצהיר כי הנני עומד בכל תנאי הסף של הקול קורא להפעלת חוגים במתחם פנאי ונופש המכונה הספורטן. לשם בחינת עמידתי בתנאי הסף להלן פירוט ניסיון קודם:

שם מקום העבודה	תאריך התחלת העבודה	תאריך סיום העבודה	פרטי איש קשר

### תכנית כללית בנוגע לחוג

תכנית כללית בנוגע להפעלת החוג:

טלפון של המפעיל: \_\_\_\_\_

מייל של המפעיל: \_\_\_\_\_

א. שם / תחום החוג: \_\_\_\_\_

ב. פירוט לגבי תוכן החוג:

---

---

---

---

ג. מיועד לגילאים \_\_\_\_\_

ד. כמות משתתפים מקסימלית \_\_\_\_\_

ד. ציוד נדרש מהמשתתפים:

---

---

---

ה. תנאים הכרחיים לקיום החוג – ציוד/גודל חדר וכדומה

---

---

---

---

### הצעת המחיר:

לאחר שקראתי בעיון את כל מסמכי הקול קורא והבנתי אות התמורה המבוקשת על ידי הינה: בגין 60 דקות חוג \_\_\_\_\_ ש.

\*המציע רשאי לצרף כל מסמך נוסף בהתאם לצורך

**הסכם להפעלת חוגים**

-בין -

החברה הכלכלית לחיפה בע"מ

להלן: "החברה"

הצד האחד

- לבין -

\_\_\_\_\_, ת.ז/מס' עוסק \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_, דוא"ל: \_\_\_\_\_

הצד השני

שיקרא להלן: "המפעיל"

**הואיל** והחברה מעוניינת לקבל שירותי הדרכת חוגים בתחומי התרבות, הספורט והפנאי בהתאם לצורכי החברה וזאת במתחם פנאי ונופש המכונה "הספורטן" ולצורך כך יזמה הליך של קול קורא לקבלת הצעות להפעלת חוגים (להלן- ההליך).  
**והואיל** והמפעיל הגיש הצעה במסגרת ההליך, שבעקבותיה ובהתאם לאמור בה החליטה החברה להתקשר עם המפעיל;  
**והואיל** וברצון הצדדים להסדיר את תנאי הפעלת החוג וההתקשרות ביניהם.

**לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

- מבוא וכוותרות**
  - 1.1 המבוא להסכם זה ונספחיו מחייבים ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
  - 1.2 כותרות הסעיפים בהסכם זה ניתנו למען הנוחות בלבד ואין ליתן להם כל משקל בפרשנות ההסכם.
- מטרת ומהות ההסכם ופרטי החוג**
  - 2.1 המפעיל יפעיל את החוג במתחם הפנאי והנופש המכונה הספורטן בחלל שיוקצה לו לצורך כך על ידי החברה בהתאם לשיקוליה ולצורכי החוג.
  - 2.2 במשך כל תקופת ההפעלה כהגדרתה להלן מתחייב המפעיל ל \_\_\_\_\_ מפגשים שבועיים בני \_\_\_\_\_ דקות כל מפגש (להלן- מכסת השיעורים).
  - 2.3 המפגשים יתקיימו בימים \_\_\_\_\_ בין השעות \_\_\_\_\_ . לחברה שיקול דעת לשנות את ימי שעות ומיקום החוג במהלך תקופת ההתקשרות והכל באופן סביר ובתיאום מראש עם המפעיל.
  - 2.4 מספר המשתתפים בכל חוג לא יעלה על הכמות שתאושר על ידי החברה ובכפוף לכל דין.
- הצהרות והתחייבויות המפעיל**
  - 3.1 המפעיל מצהיר בזאת כי הוא או מי מטעמו לא יעשו שימוש בחלל שיוקצה לו לצורך העברת החוג למטרה אחרת מהמטרה לשמה הוקצה לו החלל.
  - 3.2 המפעיל ישמור על ניקיון מקום ההפעלה ויהא אחראי לתקן על חשבונו כל נזק שיגרם לציוד בשל מעשה ו/או מחדל של המפעיל.

3.3 המפעיל מצהיר כי יש לו הידע, המיומנות והניסיון הדרושים להפעלת החוג ברמה מקצועית גבוהה והוא מתחייב לבצע את כל התחייבויותיו על פי הסכם זה על כל נספחיו לפי מיטב הנהוג המקצועי ובהתאם לסטנדרטים הגבוהים ביותר של המקצועות והתחומים השונים הכרוכים בביצוע השירותים וכן לבצעם במקצועיות ובמיומנות מירבית, בהתאם להוראות כל דין ולשביעות רצון החברה.

3.4 כי ככל שלצורך מילוי התחייבויותיו יידרש המפעיל לבוא במגע עם גורמים שונים כנציג החברה, הוא יקפיד לשמור על יחסי אמון עם החברה ולהימנע מלהציג מצגים ו/או להבטיח הבטחות ו/או ליטול התחייבויות בשם החברה.

3.5 כי הוא עוסק מורשה ומנהל ספרים כחוק וכי הוא מחזיק בכל הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים לפי כל דין לשם מתן השירותים אותם הוא מפעיל. המפעיל אחראי להשיג ולשמור בתוקף בכל עת וברציפות את כל האישורים ו/או ההסמכות שנדרשים ו/או יידרשו ממנו בעתיד על פי כל דין לצורך מתן השירותים ולהארכתם על פי הצורך. ביטול או שלילה או פקיעה של איזה מהאישורים, ההיתרים או הרשיונות כאמור יהווה עילה לביטול מידי של ההסכם ולפעיל לא יהיו טענות ו/או תביעות כנגד החברה בגין כך.

3.5 המפעיל מתחייב שלא להסב את זכויותיו על פי חוזה זה וכי יתן את השירותים באופן אישי ולא באמצעות צדדים שלישיים.

3.6 המפעיל מצהיר כי אין לו ולכל מי שיפעל מטעמו אשר יהיה מעורב בהפעלת החוג, רישום פלילי כלשהו לרבות בעבירות מין וכי לא מתנהלת כנגדו ו/או מי מטעמו חקירה ולא הוגשה כנגדו כל תלונה לחשד ממשי לביצוע עבירות מין ו/או עבירות שיש עימן קלון ולרבות עבירות אלימות.

המפעיל מתחייב לידע את החברה באופן מיידי בכל שינוי שיחול בנכונות כל הצהרותיו האמורות לעיל.

3.7 המפעיל מתחייב, באופן בלתי חוזר, לשפות ו/או לפצות את החברה מייד עם דרישתן הראשונה, בכל סכום שיהא עליהן לשלם עקב כל חיוב שיוטל עליה כאמור, לרבות שכ"ט עו"ד והוצאות משפט, ושיסודו נעוץ בקביעה כי המצב העובדתי ו/או המשפטי שונה מהמוצהר 3.6 לעיל. מובהר ומוסכם בין הצדדים כי הוראות והתחייבויות המפעיל בהתאם לסעיף זה, ימשיכו לחול על הצדדים גם לאחר תום הסכם.

3.8 המפעיל יעביר לעיון החברה כל מסמך אשר בכונתו להחתים את המשתתפים בחוג.

#### התמורה

.4

4.1 עבור הפעלת החוג יהיה זכאי המפעיל לקבל תשלום בהתאם להצעתו כמפורט להלן:

\_\_\_\_\_ ₪ בתוספת מע"מ בגין כל 60 דקות חוג.

4.2 התשלום יהיה עבור שירות שניתן בפועל. ביטול חוגים על ידי החברה מכל סיבה שהיא, לרבות שביתות, תקנות בשל התפשטות נגיף הקורונה, התמעטות משתתפים, ארגון מחדש של החוגים או כל סיבה אחרת לא יזכה את המפעיל בפיצוי או בתשלום מכל סוג שהוא.

4.3 לאחר כל חוג שבו המפעיל נתן שירותים לחברה, ולא יותר מאחת לחודש, יגיש המפעיל חשבון בגין התמורה המגיעה לו עבור השירותים שניתנו על ידו בחודש הקודם. מובהר כי חשבון שיוגש לאחר ה- 10 לחודש ייחשב כאילו הוגש בחודש הבא אחריו. התשלום יבוצע אחת לחודש עד ל- 10 לכל חודש כנגד חשבונית מס כדין.

לחשבון יצרף המפעיל דו"ח פעילות חודשי שיאושר על ידי נציג החברה.

4.4 בנוסף, לצורך ביצוע כל תשלום, ימציא המפעיל לחברה אישורים על פי דין תקפים למועד התשלום בדבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי החוק, אישור בדבר היותו עוסק מורשה ואישור לצורך ניכוי מס במקור.

4.5 לא הגיש נותן השירות חשבון או מסמכים כנדרש, או במקרה שתשלום כלשהו יתעכב כתוצאה מכך שנותן השירות לא עמד בלוח הזמנים ו/או לא מילא תנאי מוקדם לתשלומו של אותו סכום, לא יישא אותו תשלום ריבית ולא יצטרפו אליו הפרשי הצמדה כלשהם בגין תקופת העיכוב. חל עיכוב בתשלום בנסיבות המתוארות לעיל, יידחו מועדי התשלומים שנותרו על פי החוזה בהתאמה לתקופת האיחור.

4.6 מובהר כי התמורה שתשולם למפעיל מהווה תמורה מלאה וסופית בגין השירותים, והינה בבחינת עלות כוללת כשהמפעיל לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או תשלום ו/או חוזר ו/או שיפוי נוספים מעבר לכך, לרבות בגין הוצאות שהוציא בקשר עם ביצוע התחייבויותיו בחוזה זה.

## **5. תקופת ההתקשרות**

5.1 המפעיל יפעיל את החוג מיום 2.1.2022 למשך 12 חודשים (להלן- תקופת ההתקשרות). בתום תקופת ההתקשרות יתחדש ההסכם מאליו בכל פעם ל- 12 חודשים נוספים ועד ל- 3 שנים (36 חודשים) בסך הכל, אלא אם הודיע צד למשנהו בהתראה מראש בת 30 ימים מכתב ומראש על אי רצונו בחידוש ההתקשרות.

5.2 על אף האמור לעיל, החברה תהא רשאית להפסיק את הפעלת החוג וזאת באמצעות מתן הודעה בכתב למפעיל של לפחות 30 ימים מראש, ומבלי שהמפעיל יהיה זכאי לתשלום ו/או פיצוי כלשהו, מלבד התשלום היחסי המגיע לו עבור השיעורים אשר התקיימו בפועל.

5.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל יהיה רשאי להפסיק את הפעלת החוג וזאת באמצעות מתן הודעה בכתב למועצה של לפחות 30 ימים מראש ובלבד שידאג לקיום מכסת השיעורים המלאה לאותה תקופה. במצב זה, יהיה זכאי המפעיל לתשלום יחסי המגיע לו עבור השיעורים אשר התקיימו בפועל.

## **6. אחריות**

המפעיל יהיה אחראי לכל נזק גוף ו/או רכוש ו/או אובדן שייגרם למפעיל או לצד שלישי כלשהו בשל מעשה ו/או מחדל של המפעיל בכל הקשור למתן השירותים נשוא הסכם זה.

## **7. אי תחולת יחסי עובד-מעביד**

המפעיל מצהיר כי ידוע לו שההתקשרות בינו לבין החברה הינה התקשרות של קבלן עצמאי עם החברה, וכי הוא אינו חלק מן המסגרת הארגונית של החברה ולכן לא יחולו על המפעיל זכויות כלשהן של עובדי החברה.

## **8. שונות**

8.1 הסכם זה ממצה את כל הסכמות הצדדים ולא יהיה תוקף לכל הצעה, מצג, סיכום, הבטחה ו/או הסכם שניתנו בע"פ ו/או נחתמו קודם או בעת החתימה על הסכם זה אלא כמפורט בהסכם זה וכל שינוי, תוספת וגריעה מהסכם זה לא יהיה תקף, אלא אם נעשה בכתב, נערך ונחתם באופן פורמאלי על ידי הצדדים.

8.2 הסכמה של אחד הצדדים לסטות במקרה מסוים מתנאי ההסכם, לא תהווה תקדים למקרה אחר, ואין לראות באי שימוש או באיחור בשימוש בזכות כלשהי של מי מהצדדים, כוונתור כלשהי מצידו ו/או לגזור גזירה שווה לגבי מקרים אחרים.

8.3 כתובות הצדדים הן כאמור במבוא להסכם זה. כל הודעה שתישלח מצד למשנהו בהודעת דוא"ל ולהן מצורף אישור בדבר העברת המסמכים, לפי כתובות הדוא"ל שצוינו בכותרת הסכם זה, תחשב כהודעה לצרכי הסכם זה.

## **ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_  
המפעיל

\_\_\_\_\_  
החברה הכלכלית לחיפה בע"מ

