

3.9.2019

א.ג.נ,

הנדון: מכרז 1/2019 מכרז פומבי להגשת הצעות להקמת ותפעול זירת מסחר דיגיטאלית בחיפה
לממכר תוצרת חקלאית טרייה – מענה לשאלות הבהרה

1. מצ"ב מענה לשאלות הבהרה אשר התקבלו בחברה עד ליום 22.8.19.
2. יובהר כי אין נוסח השאלות המפורט להלן זהה בהכרח לנוסח בו השתמשו הפונים וכי לא בהכרח כל שאלה נענתה.
3. כל ההבהרות, השינויים והתיקונים האמורים במכתב זה ייחשבו כחלק ממסמכי המכרז.
4. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים האמורים במכתב זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.
5. אין להסתמך על כל הסבר או פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם החברה, ככל שניתן בכל פורום או צורה שהיא. השינויים היחידים מהאמור במסמכי המכרז וכן כל הפירושים וההבהרות להם הינם כמפורט במכתב זה בלבד ובכל מכתב נוסף ככל שישלח בהמשך.
6. האמור במכתב הבהרה זה אינו משנה או גורע מהאמור במסמכי המכרז אלא אם נאמר הדבר במפורש.

בברכה,

החברה הכלכלית לחיפה בע"מ

מענה לשאלות הבהרה – מכרז 1/2019 מכרז פומבי להגשת הצעות להקמת ותפעול זירת מסחר

דיגיטאלית בחיפה לממכר תוצרת חקלאית טרייה

מס' מסמך	שאלה/בקשה	הבהרה
1.	מה כוללת מעטפת המכרז הנרכשת?	המעטפה כוללת את כלל מסמכי המכרז והנספחים הנדרשים לצורך הגשת ההצעה ניתן לעיין במסמכים גם באתר האינטרנט של החברה.
2.	מי הם חברי ועדת הדירוג?	חברי ועדת המכרזים של החברה הכלכלית לחיפה ו/או מי מטעמה.
3.	האם יש פורמט מחייב לתוכנית העסקית?	לא. על המציע לפרט ולהגיש תוכנית עסקית מלאה, לרבות בנוגע להיבטים שצוינו במסמכי המכרז.
4.	האם יש פורמט מחייב של תקציב?	לא. על המציע להציג תוכנית כלכלית להקמת ותפעול הזירה.
5.	מה הם הרישיונות הנדרשים במסגרת המכרז?	רישיון עסק וכל רישיון אחר ככל שיידרש בהתאם לנסיבות במסגרת הפעלת הזירה
6.	האם מנגנון יישוב סכסוכים צריך להיות מפורט במלואו בהצעה?	כן
7.	האם תקנון להפעלת הזירה צריך להיות מצורף במלואו להצעה?	כן
8.	האם אפשרי שהמציע יפעיל פעילות כלל ארצית ורק את החלק הצפוני יקיים בחיפה?	על הזוכה להקים את משרדיו בעיר חיפה, אשר יכללו את כלל הפעילות, אף ארצית. בנוסף, יינתן ניקוד נוסף על הקמת המרלוג בחיפה. אין מניעה לשווק את התוצרת ליתר חלקי הארץ.
9.	דמי מפעיל – מה תהיה חלוקת התשלום בין החברה לזוכה, ככל וסך העמלות יהיו נמוכות מדמי המפעיל המינימאליים (700,000 ₪)?	אנו מפנים להודעה מספר 3 בדבר תיקון סעיפי המכרז בעניין "תשלום דמי מפעיל"
10.	האם יתכן ויופחתו דמי המפעיל בכדי להקל על הקמת המיזם?	אנו מפנים להודעה מספר 3 בדבר תיקון סעיפי המכרז בעניין "תשלום דמי מפעיל"

<p>יובהר, כי ביטול ההסכם הינו בהתאם להוראות סעיף 19 למסמכי המכרז- נספח ב', לרבות לעניין השבת המענק המותנה ונשיאה בקנס.</p>	<p>במידה ויתברר כי אין הצדקה כלכלית להמשך הפעלת הזירה (חוסר היענות השוק) והזוכה ירצה לסיים את הפעלת הזירה – האם הוא יידרש להשיב חזרה את המענק המותנה וכן לשאת בקנס?</p>	”	.11
<p>לא, ללא הסכמת החברה מראש ובכתב</p>	<p>האם תאגיד שהצעתו נבחרה, יהיה רשאי להעביר בהמשך את הפעילות לחברת בת בבעלותו?</p>	הסכם ההתקשרות	.12
<p>יהיה זוכה אחד</p>	<p>האם יהיה זוכה אחד או מספר זוכים?</p>	”	.13
<p>ניתן כך או כך.</p>	<p>האם הזוכה מחויב להקים מרכז לוגיסטי או שניתן להשתמש במתקנים קיימים?</p>	”	.14
<p>על הזוכה לקיים את הוראות ההסכם</p>	<p>האם הזוכה יהיה רשאי להמשיך בפעילות של זירת מסחר קיימת או שיידרש לבצע הפרדה?</p>	”	.15
<p>פעילות זירת המסחר לא תוגבל בכל הנוגע ללקוחות הקצה</p>	<p>האם הזוכה יחויב לנהל את המסחר מול חקלאים מוכרים (בתי אריזה, קואופרטיב חקלאי, בתי קירור וכו)?</p>	”	.16
<p>על כל מציע לחתום על נוסח סעיפי הביטוח ואישור הביטוח. רכישת הביטוח בפועל תתבצע רק על ידי המציע הזוכה.</p>	<p>האם יש לרכוש את הביטוחים לפני ההודעה על הזכייה?</p>	הסכם התקשרות - נספח ביטוח	.17