

**חברת האצטדיון הבינלאומי חיפה בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 06/2012  
אצטדיון סמי עופר - קריית הספורט חיפה  
(הקמת שלב א')**

**עבודות דשא**

חברת האצטדיון הבינלאומי חיפה בע"מ (להלן: "המוזמין") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות דשא במסגרת הקמת שלב א' של קריית הספורט חיפה שבמרכז אצטדיון כדורגל בינלאומי (אצטדיון סמי עופר), הכולל 30,000 מקומות ישיבה מקורים.

**תמצית עקרונות ההתקשרות:**

1. תקופת הביצוע הכוללת לביצוע כל העבודות (תשתיות, ניקוז, השקיה ושתילה) הינה 45 ימים קלנדריים מיום מתן ההוראה לתחילת הביצוע. המזמין ימציא הוראה כאמור תוך פרק זמן שיעלה בכל מקרה על 30 יום מיום מתן צו התחלת העבודה. בכל מקרה, מועד תחילת הביצוע, תקופת הביצוע ולוח הזמנים של הקבלן יהיו בהתאמה מלאה לתקופת הביצוע וללוח הזמנים שייקבע ע"י הקבלן הראשי, והכל בכפוף לאישור המנהל ויועץ לוח הזמנים. לשם הבטחת מילוי חובות הקבלן לפי החוזה והמכרז וכתנאי מוקדם לסיים הליכי המכרז ויצירת יחסים חוזיים בין הקבלן והמוזמין, הזוכה במכרז יפקיד בידי המוזמין ערבות ביצוע בנקאית בלתי מוגבלת בתנאים על סך 10% מסכום הצעתו בתוספת מע"מ כחוק, בנוסח המוצרף למסמכי המכרז, אשר תעמוד בתוקף לתקופה של 15 (חמישה עשר) חודשים מיום קבלת הודעה מאת המוזמין על זכייה במכרז, והכל בכפוף לתנאי המכרז.

על כל מציע לעמוד לפחות בדרישות הבאות, **במצטבר**, שהן תמצית **תנאי הסף** להשתתפות במכרז:

- א. על המציע לצרף להצעתו אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק נאמן למקור ממנו, המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה ורוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן - חוק מע"מ), או שהוא טטור מלנהל וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.
- ב. על המציע לצרף להצעתו תצהיר בדבר תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדן, בנוסח מסמך א' - 3II.
- ג. המציע הינו בעל מחזור עסקי של לא פחות מ-2 מיליון ש"ח בשנה, לפני מע"מ, בתחום עבודות הקמה ו/או אחזקה של מגרשי כדורגל בדשא טבעי וזאת בכל אחת מן השנים 2009, 2010 ו-2011.
- ד. המציע ביצע בעצמו (ישירות ולא באמצעות קבלן משנה, למעט תשתיות) ובשלמות (כולל זריעה, ניקוז והשקיה) לפחות 4 עבודות של מגרשי כדורגל בשטח דשא טבעי של 6,000 מ"ר כל אחד (כולל מגרשי אימון, לא כולל מגרשי דשא סינטטי) הדומות לעבודות נשוא המכרז ואשר ביצוען הסתיים במהלך 5 השנים האחרונות לפני היום הקובע.
- ה. במהלך 5 השנים האחרונות לפני היום הקובע, המציע תיחוק בעצמו (ישירות ולא באמצעות קבלני משנה) לפחות 3 מגרשי כדורגל בשטח דשא טבעי (כל אחד מהם - לתקופה רצופה שלא תפחת מ-24 חודשים קלנדריים).

על המציע לצרף להצעתו את כל האישורים והמסמכים המעידים כי הוא ממלא את התנאים כאמור לעיל, והכל כמפורט במסמכי המכרז.

**כללי:**

1. את חוברת המכרז ניתן לקבל החל מיום **23.08.2012** במשרדי חברת קידן בע"מ ברח' טשרניחובסקי 35, חיפה, טלפון 04-8332994, בימים א' - ה' ובשעות 08:30 - 16:00.
2. מסירת חוברת המכרז תיעשה כנגד קבלה על תשלום בסך **1,000 ש"ח** (סכום זה לא יוחזר בכל מקרה) לזכות חברת האצטדיון הבינלאומי חיפה בע"מ, בבנק הפועלים סניף ראשי חיפה, מספר סניף 700, חשבון מספר 611144, ומסירת שם הרוכש, כתובת, מס' טלפון, מס' פקסימיליה ושם נציג המציע בהליכי המכרז. תשלום התמורה בעד השתתפות במכרז עד ליום 2.9.2012. מהווה תנאי מוקדם להגשת הצעה.
3. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מוגבלת ובלתי מותנת בתנאים, בסך של 120,000 (מאה ועשרים אלף ש"ח). בנוסח המוצרף למסמכי המכרז ובתנאים כמפורט במסמכי המכרז. בתוקף עד יום **31/12/2012**. הערבות תחולט במקרה בו יחזור המציע מהצעתו או לא יעמוד בהתחייבות מהתחייבותו על פי מסמכי המכרז.
4. סיוור קבלנים יתקיים ביום **3.09.2012** בשעה 11:00 באתר הפרויקט במבואות חיפה הדרומיים בפנינת רחוב חת וכביש ארצי מס' 4. השתתפות בסיוור הקבלנים הינו תנאי מוקדם להגשת הצעה.
5. עד יום **5.09.2012** בשעה 16:00 יהיה רשאי כל אחד מהמציעים לפנות למנהל הפרויקט בשאלות הבהרה בכתב, באופן המפורט במסמכי המכרז.
6. את ההצעות למכרז יש להגיש, באופן המפורט במסמכי המכרז, בתיבת המכרזים המיועדת לכך במשרדי החברה הכלכלית לחיפה בע"מ, מגדלי מתי"מ 3 קומה 7, מתי"מ חיפה.
7. המועד האחרון להגשת הצעות (היום הקובע) הינו **11.09.2012** בשעה **15:00**.
8. המוזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל את המכרז, שלא לקבל כל הצעה שהיא, או לדחות את כל ההצעות, לרבות את הזולה ביותר.
9. המציע יהיה אחראי לבדוק בעצמו את תנאי המכרז, לרבות פרטי ותנאי ההתקשרות וכל מידע רלבנטי אחר. להסרת ספק, התנאים המפורטים במודעה זו כוללים תנאי סף להשתתפות במכרז בלבד, **ואילו כל התנאים והמסמכים הנדרשים מפורטים בהרחבה ביתר מסמכי המכרז**.
10. מודעה זו הנה בלתי נפרדת מכלל מסמכי המכרז ואין בה כדי לגרוע מהתנאים המפורטים במסמכי המכרז, אלא להוסיף עליהם. במקרה של סתירה בין האמור בשאר מסמכי המכרז לבין האמור במודעה זו, יגברו מסמכי המכרז.

גל פלג  
מנכ"ל

חברת האצטדיון הבינלאומי חיפה בע"מ