

# **מכרז פומבי מס' 1/2018**

**מתן רשות להפעלת מזנונים  
בגנים ציבוריים  
ברחבי העיר**

**מועד אחרון להגשת הצעה:  
08/03/2018 עד השעה 15:00**

**מכרז מספר 1/2018 – מתן רשות להפעלת מזנונים בגנים ציבוריים ברחבי העיר**  
 החברה הכלכלית לחיפה בשיתוף עיריית חיפה מזמינה הצעות להפעלת מזנונים בגנים הציבוריים ברחבי העיר, על מקרקעין שבבעלות עיריית חיפה, הכול כמפורט להלן:

| מיקום המזנון  | גוש   | חלקה    | סוג המזנון- מבנה יביל/נגרר |
|---------------|-------|---------|----------------------------|
| רפפורט        | 10909 | 24      | יביל                       |
| אבשלום        | 10764 | 84      | יביל                       |
| קריית חיים    | 11584 | 114,115 | יביל                       |
| קריית אלון    | 11879 | 62      | יביל/נגרר                  |
| סמוך לספור-טק | 11200 | 320     | נגרר                       |

המזנונים יופעלו במבנים יבילים ו/או בנגרר שירכשו על ידי החברה והכל בהתאם לשיקול דעתה של החברה ויועמדו לשימוש המציע הזוכה. מובהר כי מציע יוכל להגיש הצעה להפעלת **עד שני מזנונים** מהרשימה שלעיל. המציע יהא חייב לפרט בהצעתו לאיזה מהמזנונים מתייחסת הצעתו.

1. רשאים להגיש הצעות אך ורק מציעים העומדים בכל תנאי המכרז.
2. את מסמכי המכרז ניתן לקבל במשרדי החברה הכלכלית לחיפה בע"מ (להלן- החברה), רחוב אנדרי סחרוב 9, מגדל 3 קומה 7, מת"ס בימים א' עד ה' בין השעות 8:00 עד 15:00 תמורת סך של 150 ₪ (כולל מע"מ) (שלא יוחזר). התשלום יבוצע בהעברה בנקאית לחשבון החברה הכלכלית לחיפה בע"מ המתנהל בבנק איגוד סניף 81 מספר חשבון 496800/66.
3. מסמכי המכרז יפורסמו באתר האינטרנט של החברה שכתובתו: [www.hec.co.il](http://www.hec.co.il). **על המציעים חלה החובה להתעדכן בפרסומים המופיעים באתר האינטרנט (לרבות שאלות הבהרה ותשובות להן וכן תיקונים ושינויים במסמכי המכרז).**
4. מפגש מציעים ייערך **ביום 20/02/2018 בשעה 10:00**. נקודת המפגש במת"ס- בסמוך לכניסה לבנק מזרחי טפחות. מנקודת המפגש יצאו המציעים לסיוור במיקומים המוצעים לתפעול המזנונים. השתתפות במפגש המציעים אינה חובה לצורך הגשת הצעה במכרז. המעוניינים להשתתף בסיוור יתקשרו לטלפון מספר 04-8550150 וירשמו אצל מזכירת החברה עד **יום 18/02/2018 בשעה 16:00**.
5. את מעטפת המכרז נושאת ציון **מכרז פומבי מס' 1/2018 למתן רשות להפעלת מזנונים בגנים הציבוריים ברחבי העיר חיפה** אליה הוכנסו שני עותקים (מקור וצילום) של ההצעה, יש להפקיד במסירה אישית (לא בדואר) **עד ליום 08/03/2018 שעה 15:00** בתיבת המכרזים – במשרדי החברה – רחוב אנדרי סחרוב 9, מגדל שלוש קומה 7, פארק מת"ס. **הצעה שלא תוגש במועד לא תובא לדיון.**
6. ההצעה בשני עותקים (מקור וצילום) תוגש במעטפה סגורה ועליה יסומנו מס' המכרז ושם המכרז בלבד, ללא סימני זיהוי של המציע.
7. הוראות מפורטות נוספות מצויות במסמכי המכרז. בכל מקרה של סתירה בין האמור בהזמנה זו לבין האמור במסמכי המכרז – מסמכי המכרז גוברים.
8. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או הצעה אחרת כלשהיא.

**אור שחף, מנכ"ל**  
**החברה הכלכלית לחיפה בע"מ**

**א. כללי**

1. החברה הכלכלית לחיפה בע"מ (להלן: "החברה") בשיתוף עיריית חיפה מזמינה בזאת הצעות להפעלת מזוננים בגנים ציבוריים ברחבי העיר חיפה, על נכסים שבבעלות עיריית חיפה (להלן- המזוננים), הכול כמפורט להלן במסמכי המכרז.
2. הנכסים נשוא מכרז זה הם כדלקמן:
  1. נכס ברחוב רפפורט חיפה, גוש 10909, חלקה 24. שטח המזנון – שטח רצפה נטו בהתאם למדידה 24 מ"ר מבנה יביל.
  2. נכס ברחוב אבשלום חיפה, גוש 10764, חלקה 84. שטח המזנון – שטח רצפה נטו בהתאם למדידה 24 מ"ר, מבנה יביל.
  3. נכס בקרית חיים, גוש 11584, חלקה 114,115. שטח המזנון – שטח רצפה נטו בהתאם למדידה 24 מ"ר מבנה יביל.
  4. נכס בשכונת רמת אלון בחיפה, גוש 11879, חלקה 62. שטח המזנון – שטח רצפה נטו בהתאם למדידה 24 מ"ר, מבנה יביל.
  5. נכס סמוך לספור-טק. גוש 11200, חלקה 320. שטח המזנון – שטח רצפה נטו בהתאם למדידה 12 מ"ר – נגרר. (להלן "הנכסים").
3. מכרז זה הינו מכרז לניהול, אחזקה והפעלת המזוננים לתקופה של 24 חודשים ממועד החתימה על הסכם ההתקשרות. לחברה בלבד תהא שמורה האופציה להארכת תקופת ההתקשרות עם המציע הזוכה לתקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת עד לתקופה כוללת נוספת של 36 חודשים.
4. המציעים יוכלו להגיש הצעה להפעלת עד שני מזוננים מאלו המפורטים ברשימת הנכסים בסעיף 1 לעיל. במסגרת הצעתו המציע נדרש לפרט לאיזה מהמזוננים מתייחסת הצעתו ומה גובה דמי השכירות המוצעים בגין כל מזנון.
5. המזוננים יופעלו במבנים יבילים או בנגררים, שיועמדו לשימוש הזוכה/ים במכרז לצורך הפעלת המזוננים וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.
6. תנאי להפעלת המזנון על ידי המציע הזוכה הוא המצאת רישיון עסק כחוק.
7. ההוצאות הכרוכות בקבלת רישיון עסק יחולו על המפעיל בלבד במלואן.
8. כל הוצאות החשמל, מים וארנונה בגין הפעלת המזנון יחולו על המפעיל.
9. המציע הזוכה יתחייב במסגרת ההפעלה לנהל בנכס מכירה של מוצרים ארוזים במקור ומוצרים שעברו עיבוד ומוכנים לאכילה.
10. המציע הזוכה מתחייב לציד את המזנון על חשבונו בכל הציוד הנדרש לצורך ההפעלה לרבות: מקררים, מקפיא, מיקרוגל וכל ציוד אחר, הכול כמפורט בנספח א' – רשימת ציוד מינימאלי.

11. באחריות הזוכה במכרז ועל חשבוננו להשיג את כל ההיתרים והרישיונות הדרושים להפעלת המזנון ולהחזיק לאורך כל תקופת ההתקשרות את כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים ו/או המתחייבים בהתאם להוראות החברה ו/או עיריית חיפה ו/או משרד הבריאות, רישיון עסק, חוקי העזר והוראות כל דין וכל רשות מוסמכת אחרת והמפעיל בלבד הוא שיישא בהוצאות הכרוכות בכך, לרבות הוצאות רישוי היטלים ואגרות. הזוכה במכרז יפעיל את המזנונים באופן שוטף בהתאם להוראות רישיון העסק שיינתן לו.

## **ב. תנאי סף ומסמכים נדרשים**

**רשאים להשתתף במכרז זה מציעים העומדים, במועד הגשת ההצעה, בכל התנאים הבאים והמציאו את כל האישורים והמסמכים המפורטים להלן והעומדים בדרישות הקבועות בהם:**

1. המציע הינו עוסק מורשה בעל אזרחות ישראלית או שותפות או שהינו תאגיד הרשום כדין בישראל. לחילופין תינתן אפשרות למציע שהינו אזרח ישראלי לפתוח תיק במס הכנסה לאחר שיקבל הודעה על זכייה במכרז וזאת לכל היותר בתוך 60 ימים ממועד קבלת הודעה על זכייתו במכרז.
2. מציע שהינו שותפות לא רשומה יצרף להצעתו את חוזה השותפות כשהוא מאומת ומאושר על ידי עורך דין, אשר יאשר כי השותפות הינה שותפות פעילה המדווחות כדין לרשויות המס.
3. מציע שהוא תאגיד רשום על פי דין, יצרף להצעתו העתק של תעודת האגד של התאגיד (העתק מאומת על ידי עו"ד או רו"ח) וכל העתק של כל תעודת שינוי שם של התאגיד (ככל ששונה) וכן תדפיס מעודכן של התאגיד אצל הרשם.
4. המציע, ובמקרה שהמציע הוא תאגיד – התאגיד, מנהל התאגיד ובעל שליטה בתאגיד (בעל שליטה כהגדרת המונח "בעל שליטה" בסעיף 3(ט)(1)(ג) לפקודת מס הכנסה) – לא הורשעו בפלילים בעבירה מסוג פשע או בעבירה שיש עמה קלון.
5. מציע שהוא בעל שליטה בתאגיד (כהגדרת המונח "בעל שליטה" בסעיף 3(ט)(1)(ג) לפקודת מס הכנסה) ו/או מנהל בתאגיד ו/או מורשה חתימה בתאגיד יהיה מנוע מלהגיש הצעה נוספת - בין בעצמו ובין באמצעות תאגיד אחר.

## **תנאי הסף המפורטים לעיל הינם מצטברים.**

**אי מילוי תנאי ו/או צירוף מסמך כנדרש ו/או עריכת שינוי/תוספת במסמכי המכרז עלולים להביא לפסילת ההצעה על הסף.**

## **ג. מסמכים נדרשים:**

**על כל מציע, לצרף להצעתו בעת הגשתה את כל המסמכים הנדרשים להלן:**

1. מציע שהינו בעל ניסיון יגיש אישור בדבר ניסיונו בהתאם לנספח ד' או ה' למסמכי המכרז לפי העניין וזאת על מנת שניתן יהיה להתחשב בניסיונו זה

במסגרת ציון האיכות כמפורט להלן. תצהיר חתום על ידי המציע ומאומת על ידי עו"ד המעיד כי המציע הגיש הצעה אחת בלבד – בין בעצמו ובין באמצעות תאגיד אחר נספח יד למסמכי המכרז.

2. עותקים מאומתים על ידי עורך דין של מסמכי ההתאגדות ותעודת הרישום של התאגיד במידה והמציע הינו תאגיד.

3. העתק מאומת על ידי עו"ד של פרוטוקול האסיפה הכללית של התאגיד או האורגן המוסמך לכך בתאגיד, מאושר על ידי עו"ד או רו"ח של התאגיד, המאשר כי התאגיד קיבל החלטה כדין להשתתף במכרז, להציע את ההצעה הנקובה בטופס ההצעה ולהתקשר בהסכם המוצע בהתאם להצעה וכן פרטי הממונים מטעם התאגיד לייצגו בעסקה נשוא המכרז במידה והמציע הינו תאגיד.

4. תצהיר חתום על ידי המציע ומאומת על ידי עורך דין המעיד כי המציע ובמקרה שהמציע הוא תאגיד – התאגיד, מנהל התאגיד ובעל שליטה בתאגיד (בעל שליטה כהגדרת המונח "בעל שליטה" בסעיף 3(ט)(1)(ג) לפקודת מס הכנסה) – לא הורשעו בפלילים בעבירה מסוג פשע או בעבירה שיש עמה קלון נספח ח למסמכי המכרז (למציע יחיד) נספח ז למסמכי המכרז (לתאגיד).

5. אישור בר תוקף מפקיד השומה ו/או רואה חשבון המעיד על ניהול ספרי חשבונות ורשומות (לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, אכיפה, ניהול חשבונות וחובת תשלום מס הכנסה – התשל"ז 1976) על פי פקודת מס הכנסה וחוק מע"מ של המציע. במידה ולמציע אין תיק במס הכנסה הרי בהגשת הצעה במכרז מתחייב המציע כי במידה ויזכה במכרז יפתח תיק במס הכנסה בתוך ולא יותר מ- 60 ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה.

6. אישור מאת עו"ד או רו"ח בדבר זכויות חתימה ושמות המוסמכים לחתום בשם המציע. האישור הנ"ל יאמת את העובדה כי בעלי זכות החתימה הנ"ל חתמו על מסמכי ההצעה נספח ט למסמכי המכרז.

כמו כן, יצורף תצהיר, חתום על ידי מורשי החתימה של המציע ומאומת על ידי עו"ד, המאשר כי מורשי החתימה של המציע אישרו את נכונות כל המידע המצורף להצעה על ידי המציע נספח י למסמכי המכרז (למציע יחיד) נספח יא למסמכי המכרז (לתאגיד).

7. תצהיר חתום על ידי המציע, חתום ומאומת על ידי עו"ד לפיו המציע או בעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום ו/או לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בהתאם להוראת סעיף 2 ב. לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו 1976 נספח יב למסמכי המכרז.

8. אישור מרואה חשבון על כי המציע משלם למועסקים על ידו שכר מינימום כחוק לרבות הפרשות בגין זכויות סוציאליות נספח יג למסמכי המכרז. וזאת במידה והמציע מעסיק עובדים.

9. תצהיר חתום על ידי המציע, חתום ומאומת על ידי עו"ד בנוסח נספח יד (למציע יחיד) או נספח טו (למציע שהוא תאגיד לרבות שותפות רשומה) לפיו המציע ו/או מי מטעמו לא תיאמו הגשת הצעות למכרז.

10. על המציע להציג לחברת הביטוח שלו את נספח הביטוח (אישור על קיום ביטוחים) המצורף למסמכי המכרז נספח טז.  
על המציע לחתום על נספח הביטוח ובחתימתו הוא מאשר כי הציג את הנספח לחברת הביטוח שלו וכי הוא מודע לכל תנאי נספח הביטוח. עם קבלת הודעה על הזכייה במכרז על המציע הזוכה לצרף לחוזה את נספח הביטוח כשהוא ממלא על ידי חברת הביטוח שלו ללא כל שינוי ו/או מחיקה ו/או תוספת ו/או השגה.

**המסמכים המפורטים, המצורפים והנדרשים הינם מסמכי יסוד ומילוי תנאיהם מהווה תנאי יסוד להשתתפות במכרז. אי מילוי תנאי ו/או צירוף מסמך כלשהו ו/או עריכת שינוי/תוספת במסמכי המכרז עלולים להביא לפסילת ההצעה על הסף. לחברה שיקול הדעת הבלעדי להתיר השלמתם של מסמכים נדרשים.**

#### **ד. הוראות למגישי הצעות**

1. את ההצעות יש להגיש על טפסים בכרך מסמכים זה הכולל:

- 1.1 כלל מסמכי המכרז ;
- 1.2 טיוטת חוזה ההתקשרות – נספח א' ;
- 1.3 נספח מפרט ריהוט וציוד – נספח ב ;
- 1.4 ערבות ביצוע – נספח ג' ;
- 1.5 תצהיר ניסיון (יחיד) – נספח ד' ;
- 1.6 תצהיר ניסיון (תאגיד) – נספח ה' ;
- 1.7 תצהיר אי הרשעה בעבירת פשע או קלון (יחיד) – נספח ז' ;
- 1.8 תצהיר אי הרשעה בעבירת פשע או קלון (תאגיד) – נספח ח' ;
- 1.9 אישור ואימות זכויות חתימה וחתימות – נספח ט' ;
- 1.10 תצהיר נכונות מידע (יחיד) – נספח י' ;
- 1.11 תצהיר נכונות מידע (תאגיד) – נספח יא' ;
- 1.12 תצהיר בעניין תשלום שכר מינימום ועובדים זרים – נספח יב' ;
- 1.13 אישור רו"ח על תשלום שכר מינימום וזכויות סוציאליות – נספח יג' ;
- 1.14 תצהיר אי תיאום מכרז – ליחיד – נספח יד' ;
- 1.15 תצהיר אי תיאום מכרז – לתאגיד – נספח טו' ;
- 1.16 אישור על קיום ביטוחים – נספח טז' ;
- 1.17 הצעה – נספח יז' ;
- 1.18 אישור רכישת מסמכי מכרז – נספח יח'.

2. על המציע לחתום על כל דף ודף של כלל מסמכי המכרז ולצלם עותק נוסף של כל מסמכי המכרז. את שני העותקים יש להכניס במעטפה הנושאת את שם ומספר המכרז בלבד, ולהכניסה לתיבת ההצעות במשרדי החברה עד למועד האחרון להגשת ההצעות כמפורט להלן.

3. מובהר כי הצעת המחיר המינימלית עבור דמי הפעלה חודשיים למזנון תעמוד על **סך של 3,500 ₪** (להלן- מחיר המינימום לדמי שימוש חודשיים עבור מזנון).  
**לא ניתן להגיש הצעה להפעלת מזנון הנמוכה ממחיר המינימום.**  
הצעה הנמוכה ממחיר המינימום תפסל על הסף ולא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים של החברה. **מובהר כי לדמי השימוש כאמור לעיל, יתווסף מע"מ כדין.**
4. ההצעה על כל נספחיה ומסמכיה, בשני עותקים, תוגש במעטפה אחת, כשהיא סגורה וללא כל סימן המעיד על זיהוי המציע וכתובתו.
- יש לציין על גבי המעטפה – **מכרז פומבי 1/2018 למתן רשות להפעלת מזנונים בגנים הציבוריים ברחבי העיר חיפה** וכן תאריך הגשה ושעה.
5. את ההצעה, יש להגיש במעטפה סגורה אשר תוכנס לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה – רחוב אנדרי סחרוב 9, פארק מת"ס מגדל 3 קומה 7 **וזאת לא יאוחר מיום 08/03/2018 בשעה 15:00** (להלן- המועד הקובע).
6. מעטפת מכרז שתימסר לנציג החברה, מכל סיבה שהיא, אחרי המועד הקובע, לא תוכנס לתיבה והיא תוחזר למוסר המעטפה מבלי לפתוח אותה ומבלי לגלות את תוכנה.
7. כל המסמכים הם רכושה של החברה. הם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה (תמורת דמי שימוש אשר ייקבעו על ידי החברה במכרז) ועליו להחזירם לעירייה עד המועד הקובע הנזכר לעיל.  
בין אם יגיש ובין אם לא יגיש הצעה, אין המציע רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לשום מטרה אחרת.
8. הצעת המציע תחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה במשך תקופה של 120 יום מיום האחרון להגשת ההצעות.
9. כל עוד לא אישרה החברה למציע בכתב כי הסכימה לקבל את הצעתו באותם תנאים בהם תאשר החברה את ההצעה, אין ולא יהיה בהצעת מי ממשתתפי המכרז כדי לחייב את החברה.
10. כל שינוי ו/או כל תוספת שיעשו במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות ביחס אליהם בין ע"י שינוי ו/או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
11. כל הוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכים בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז יחולו על המשתתף במכרז.
12. מפגש מציעים ייערך **ביום 20/02/2018 בשעה 10:00**. נקודת המפגש במת"ס- סמוך לכניסה לבנק מזרחי טפחות. מנקודת המפגש יצאו המציעים לסיור במיקומים המוצעים לתפעול המזנונים. השתתפות במפגש המציעים אינה חובה לצורך הגשת הצעה במכרז. המעוניינים להשתתף בסיור המציעים יתקשרו לטלפון מספר 04-8550150 למזכירת החברה וירשמו עד יום **18/02/2018 בשעה 16.00**.

13. הזוכה במכרז יחתום על חוזה שטיזטה ממנו מצורפת כנספח "א" למסמכי המכרז.
14. כל מציע מתחייב בעצם הגשת הצעתו כי אם יזכה יחתום על חוזה ההתקשרות נספח א', תוך 10 ימים מיום מסירת ההודעה על הזכייה או תוך 14 ימים מתאריך מסירת מכתב רשום עבורו במשרד הדואר לפי הכתובת שמסר במכרז כאשר בהודעה או במכתב תודיע לו החברה כי הצעתו היא ההצעה הזוכה.
15. החברה לא תהיה אחראית להסברים כלשהם בע"פ שניתנו או יינתנו על ידי עובדיה בנוגע למכרז זה, או לפירוש כלשהו של בעלי ההצעה בקשר להסברים אלה והקשר בין הצדדים במכרז זה, יבוסס על מסמכים בלבד.  
  
הבהרות והסברים בנושא המכרז ניתן לקבל על ידי פניה בכתב בלבד באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת: [rivka@hec.co.il](mailto:rivka@hec.co.il) וזאת לא יאוחר מיום 06/03/2018 (על שולח שאלות ההבהרה החובה לוודא קבלתן בטלפון 04-8550150 שלוחה 2)
- מובהר כי יש להגיש את כל השאלות עד למועד הנקוב לעיל. בחלוף מועד זה לא תינתן אפשרות לשלוח שאלות הבהרה נוספות.**
16. שאלות ההבהרה והתשובות לשאלות ההבהרה מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המציע לצרף את שאלות ההבהרה והתשובות לשאלות ההבהרה להצעתו.
17. החברה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז בין מיוזמתה שלה ובין כתשובה לשאלות.
18. החברה שומרת לעצמה את הזכות לדחות את מועד ההגשה לתקופה נוספת, בהתאם לשיקול דעתה. במקרה זה תודיע החברה על כוונתה זו לכל המציעים המשתתפים במכרז.
19. בחינת התקיימות התנאים:  
לאחר קבלת ההצעות תבחן החברה האם הומצאו כל המסמכים, הנתונים, האישורים למיניהם והתאמתם לדרישות המכרז. ככל שימצא כי המסמכים לוקים בחסר ונדרשים תיקונים ו/או השלמות תודיע זאת החברה למציעים ותבקש השלמות.
20. בקשת הבהרות להצעות שהוגשו:  
החברה רשאית לפנות למציעים בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות כולל השלמת מסמכים וההבהרות, ככל שיהיה צורך להשלמת בדיקת ההצעות.
21. ניתוח מחירים:  
החברה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מהמציע בעת עיון בהצעתו, הסברים וניתוח של מחיר ההצעה, והמציע יהיה רשאי למסור את ההסברים

והניתוחים האלה, מאידך מתחייבת החברה לשמור בסוד כל ניתוח של המציע במידה שהוא יידרש להגישו.

במקרה והמציע יסרב למסור ניתוח של מחיר ההצעה או שהסבריו וניתוח הצעתו יהיו בלתי סבירים, תהיה החברה רשאית להסיק מסקנות כפי ראות עיניה, עד כדי פסילת ההצעה.

22. המציעים מצהירים ומתחייבים בזאת, כי הם מודעים ומסכימים לסמכויות החברה כפי שהן מפורטות לעיל, והם מוותרים בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, וכן יהיו מנועים ומושתקים מלהעלות כל טענות ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהן, בקשר עם הפעלת סמכויותיה של החברה ו/או כתוצאה מהשלכותיה של הפעלת סמכות כאמור.

#### ה. אופן בחירת ההצעות

1. אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה כוללות שני פרמטרים: דמי השכירות החודשיים המוצעים בגין הפעלת המזנון - 60% וציון האיכות שיינתן במסגרת הבדיקה וההערכה של וועדה מקצועית - 40%. משני הפרמטרים כאמור יחושב ציון משוקלל לכל מציע בהתאם למפורט להלן.

#### 2. ציון המחיר

דמי השכירות החודשיים המוצעים על ידי המציע בגין מתן רשות להפעלת המזנון. ציון מקסימאלי לעניין אמת מידה זו הוא 60 נקודות (מתוך 100 נקודות) באופן המפורט להלן. ההצעה הגבוהה ביותר מבין ההצעות למזנון מסוים שתעמוד בתנאי הסף (להלן בסעיף זה: "ההצעה הגבוהה") תקבל בגין אמת מידה זו 60 נקודות.

שאר הצעות דמי השכירות תבחנה לעומת ההצעה הגבוהה, ויקבלו מספר נקודות בהתאם ליחס בין ההצעה הגבוהה לבין ההצעה הנבחנת, כפול 60.

#### 3. ציון האיכות

ציון מקסימאלי לעניין אמת מידה זו הוא 40 נקודות (מתוך 100) באופן המפורט להלן.

המציע שהצעתו קיבלה את ציון האיכות הגבוה ביותר מבין המציעים שיעמדו בתנאי הסף יקבל בגין אמת מידה זו 40 נקודות (להלן - ההצעה האיכותית).

שאר ההצעות של המציעים תבחנה לעומת ההצעה האיכותית, ויקבלו מספר נקודות בהתאם ליחס בין ציון האיכות של ההצעה הנבחנת לבין ההצעה האיכותית, כפול 40. הציון יהיה עד רמת דיוק של מאית הנקודה.

#### 4. תיאור ההליך

##### שלב א'

בשלב א' תבדוק החברה את עמידת המציעים בתנאי הסף. רק מציעים שיעמדו בתנאים אלה (לעיל ולהלן: "מציעים כשירים על תנאי") יעברו לשלב ב'.

במסגרת שלב זה, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מהמציעים השלמות מסמכים, פרטים והבהרות, וכן לקיים כל בדיקה בקשר לנתונים המצוינים בהצעות השונות.

##### שלב ב' – ציון האיכות

ציון האיכות ייקבע על פי הפרמטרים המפורטים להלן:

| משקל | פרמטר                                                                                                                                                                                |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 30   | ניסיון המציע בתפעול מסעדה/בית קפה/מזנון/דוכן אוכל לצורך הוכחת ניסיונו יגיש המציע תצהיר חתום על ידו ומאומת על ידי עו"ד ובו יפרט המציע את ניסיונו בתפעול מסעדה/בית קפה/מזנון/דוכן אוכל |
| 30   | תוכנית עסקית שתוגש על ידי המציע להפעלת המזנון                                                                                                                                        |
| 40   | התרשמות אישית על סמך ראיון שייערך למציע                                                                                                                                              |

המציע על תנאי שהצעתו קיבלה את ציון האיכות הגבוה ביותר מבין המציעים על תנאי (להלן בסעיף זה: "**ההצעה האיכותית**") יקבל בגין אמת מידה זו 40 נקודות.

שאר ההצעות של המציעים הסופיים תבחנה לעומת ההצעה האיכותית, ויקבלו מספר נקודות בהתאם ליחס בין ציון האיכות של ההצעה הנבחנת לבין ההצעה האיכותית, כפול 40. הציון יהיה עד רמת דיוק של מאית הנקודה.

ציון "עובר" לצורך זה הינו ציון איכות משוקלל שלא יפחת מ- 60 נקודות. החליטה החברה כי ההצעה הנבחנת אינה עונה על כל התנאים המוגדרים במסמכי הליך זה, או, למצער, כי ציון האיכות המגיע לה הינו נמוך מ- 60, תהא היא רשאית, אך לא חייבת, להודיע למציע על תנאי על פסילת בקשתו. על אף כל האמור לעיל, מובהר כי החברה תהא רשאית - על פי שיקול דעתה הבלעדי - להתנות את אישורה של בקשה נבחנת כ"עובר" (כלומר, כזכאית לציון איכות של 60 או יותר) בתנאים כפי שייקבעו על ידה על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

התנתה החברה את אישורה של בקשה נבחנת כ"עובר" בעריכת שינויים ו/או התאמות, המציע יבצע את כל השינויים ו/או ההתאמות כאמור לעיל במועד עליו תורה החברה. לאחר מכן, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לערוך בחינה ובדיקה חוזרת להצעה.

המזמינה רשאית לפי שיקול דעתה, לערוך בדיקה למציע כשיר על תנאי, במסגרתה יבדקו, בין היתר, הנקודות הבאות:

- א. מוסר תשלומים.
- ב. ניתוח מאזנים של השנים האחרונות.
- ג. הון עצמי.
- ד. רמת שעבודים.
- ה. הליכים משפטיים תלויים ועומדים.
- ו. אמינותו של המציע הכשיר על תנאי (במסגרת זו רשאית החברה, אך לא חייבת, לבדוק גם את אמינותם של בעלי שליטה, מנהלים, עובדים בכירים).

### **שלב ג'**

הצעת המחיר הגבוהה ביותר מבין ההצעות שתתקבלנה בידי החברה מאת המציעים הכשירים תקבל בגין אמת מידה זו 60 נקודות. שאר הצעות המחיר תבחנה לעומת ההצעה הגבוהה, ויקבלו מספר נקודות בהתאם ליחס בין ההצעה הזולה לבין ההצעה הנבחנת, כפול 60. המציע שיקבל את הציון המשוקלל (ציון בגין דמי שימוש וציון איכות) הגבוהה ביותר יומלץ על ידי ועדת המכרזים כמציע הזוכה לקבלת זכות הפעלה למזנון אשר בקשר אליו הוגשה הצעתו.

ה.

**תקופת ההתקשרות**

תקופת ההתקשרות היא ל- 24 חודשים החל ממועד ההודעה על הזכייה במכרז.

לחברה נתונה האופציה הבלעדית להאריך את תקופת ההתקשרות ב- 12 חודשים כל פעם עד לתקופה כוללת נוספת של שלוש שנים באותם תנאים המופיעים בחוזה.

---

המציע

## נספח א

### ה ס כ ס

שנערך ונחתם בחיפה ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2018

ב י ן  
החברה הכלכלית לחיפה בע"מ  
ח.פ. 510787955  
מרחוב אנדרי סחרוב 9, פארק מתם  
(שתקרא להלן: "החברה")

### מצד ראשון

ו ב י ן

(שייקרא להלן: "המפעיל")

### מצד שני

**הואיל** והחברה פרסמה מכרז פומבי 1/2018 (להלן- המכרז) להפעלת מזנונים בגנים ציבוריים ברחבי העיר חיפה;

**והואיל** והמפעיל הגיש הצעתו למכרז והצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה;

**והואיל** והמפעיל הצהיר כי ברשותו הידע והכלים להפעלת המזנון/נים הכול כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם זה.

**והואיל** והצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עובד-מעביד בין החברה למפעיל;

**והואיל** וברצון הצדדים להעלות את כל המוסכם ביניהם על הכתב;

### לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

#### פרק א'

#### אישור מבוא

המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו, ודינו כדין אחד מתנאיו כאילו פורט בגוף ההסכם.

#### מטרת ההסכם

החברה מעניקה למפעיל את הזכות להפעלת מזנון/מזנונים בכתובות/המפורטות/להלן:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**המפעיל** יפעיל את המזנון/נים באופן שוטף בהתאם לתנאי רישיון העסק שיקבל. וימכור מוצרים ארוזים במקור ומוצרים שעברו עיבוד ומוכנים לאכילה והכל בהתאם לתפריט שיוגש לאישור החברה ושיכלול לכל הפחות: שתייה קלה, גלידות, כריכים, קפה ומשקאות חמים אחרים. החברה תעמיד לרשות המפעיל לצורך ההפעלה מבנה יביל שיוצב בכתובת כאמור לעיל, על ידי החברה ועל חשבונה ויחובר לתשתית מים, חשמל וביוב. החברה שומרת על הזכות שלא להציב מבנה יביל אלא לספק למפעיל נגרר שיוצב באופן קבוע, ללא אפשרות תנועה, אלא אם יידרש לבצע טסט שנתי.

### תקופת ההסכם

1. תקופת ההפעלה היא ל- 24 חודשים החל מיום \_\_\_\_\_ וכלה ביום \_\_\_\_\_ (להלן: "תקופת ההסכם").
2. לחברה בלבד תהיה האופציה להאריך את תקופת ההפעלה לשלוש תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת עד לסה"כ תקופה נוספת של 3 שנים בהתאם לתנאי הסכם זה, והכל בכפוף למילוי כל התחייבויותיו של המפעיל בהתאם להסכם זה לשביעות רצון החברה. החברה תודיע למפעיל בכתב 60 יום לפני סיום תקופת ההסכם אם ברצונה לממש את האופציה ולהאריך את ההסכם לתקופה נוספת.
3. מוסכם כי החברה בלבד רשאית לבטל את תוקפו של הסכם זה לאורך תקופת ההסכם, ולרבות בתקופת האופציה, והכל מטעמים סבירים הנוגעים לתפקודו של המפעיל ובתנאי שהודעת ביטול, כאמור, תינתן למפעיל בהתראה של לפחות 30 יום לפני תום מועד כל שנת הסכם. החלטת ביטול מוקדם של ההסכם, כאמור לעיל, תתבצע אך ורק לאחר שימוע שייערך למפעיל.

### אי מסירת חזקה

4. מוסכם ומודגש בזאת כי אין בהסכם זה משום מסירת חזקה בלעדית למפעיל בשטח המזנון או בשטח הסמוך לו.

### אי תחולת הגנת הדייר

5. על אף כי הסכם זה אינו לשכירות אלא לרישיון שימוש, ולמען מניעת כל ספק, מצהירים בזאת הצדדים כי על הסכם זה לא יחולו הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972, הואיל והמפעיל לא שילם ולא ישלם דמי מפתח או כל תמורה אחרת שאינה נזכרת בהסכם זה, ואין ולא תהיינה לו כל זכויות של דייר מוגן, או דייר בכלל, לגבי המזנון והשירותים הצמודים לו ויהא עליו לפנות מיד מכל אדם וחפץ מטעמו בתום תקופת ההפעלה ו/או האופציה.

### פרק ב'

#### דמי השימוש

6. תמורת הזכות להפעלת המזנון מתחייב המפעיל לשלם לחברה תשלום חודשי בסך \_\_\_\_\_ (בתוספת מע"מ) (להלן "דמי השימוש") בגין מזנון ברחוב \_\_\_\_\_ ותשלום חודשי בסך \_\_\_\_\_ (בתוספת מע"מ) בגין מזנון ברחוב \_\_\_\_\_ (אופציונאלי למי שמגיש הצעה לשני מזנונים).
- דמי השימוש המוצעים יהיו צמודים במלואם למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן שהמדד הבסיסי לצורך חישוב הפרשי ההצמדה יהיה מדד חודש \_\_\_\_\_ 2017 אשר התפרסם ב-15 לחודש \_\_\_\_\_ 2017 והמדד הקובע יהיה המדד האחרון הידוע בעת התשלום בפועל, ובלבד שבכל מקרה המדד הקובע לא יפחת מהמדד הבסיסי. מס הערך המוסף ישולם על ידי המפעיל לחברה ביחד עם כל תשלום ובשיעור הקבוע בחוק.
7. מוסכם כי בתקופת האופציה במידה ותמומש יועלו דמי השימוש ב- 10% ביחס לדמי השימוש שישולמו על ידי המפעיל בחודש האחרון לתקופת ההפעלה (כולל הפרשי הצמדה למדד).
8. דמי השימוש החודשיים הינם אך ורק בגין זכות להפעלת המזנון. מלבד הנ"ל אין הם כוללים כל תשלום מכל סוג שהוא, החל על המשתמש בנכס ו/או המגיע לכל גוף, מוסד ו/או זיכיון על פי חוק בגין הפעלת המזנון, אשר חובת תשלומו תחול על המפעיל לרבות הוצאות שימוש במים, חשמל וארנונה.
9. דמי השימוש ישולמו על ידי המפעיל במכרז כל רבעון מראש החל מיום \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות סעיף 6 לעיל. למרות האמור לעיל, דמי השימוש עבור הרבעון הראשון ישולמו 5 ימים לפני המועד בו תעמיד החברה לרשות המפעיל את מבנה המזנון.

למען הנוחות יפקיד המפעיל בידי החברה במעמד החתימה על הסכם זה 8 שיקים לפקודת החברה על סך \_\_\_\_\_ ₪ כל אחד, שזמן פירעונם הוא למועדי התשלום הקבועים לעיל. החברה והמפעיל יבצעו את ההתחשבות הכספית על הפרשים בגין השינויים במדד בסוף כל רבעון.

10. מובהר בזאת כי אף אם ייפתח המזון במועד מאוחר מן המועד שנקבע בהסכם זה, בשל גורמים התלויים במפעיל אִזי מבלי לפגוע בזכויות אחרות של החברה עקב הפרת ההסכם על ידי המפעיל, יהא המפעיל חייב בתשלום דמי השימוש החל ממועד תחילת תקופת ההסכם כאמור בסעיף 1 לעיל.

11. דמי השימוש ישולמו על ידי המפעיל לחברה במשך כל תקופת ההפעלה והאופציה במידה ותמומש, גם אם מסיבה כלשהי לא יעשה המפעיל שימוש בזכות ההפעלה שניתנה לו בהתאם להסכם זה בזמן כלשהו במהלך תקופת ההסכם, זאת למעט במקרה שאי השימוש נגרם במישרין וכתוצאה ממעשה או מחדל רשלניים של החברה. אין באמור לעיל בכדי לגרוע מכל סעד וזכות אחרים, העומדים לחברה על פי ההסכם ועל פי כל דין במקרה של הפרת ההסכם על ידי המפעיל.

12. איחור של למעלה מ-7 ימים בתשלום דמי השימוש (ובכלל זה במועד פירעון השיקים שנמסרו עבור דמי השימוש) יהווה הפרה יסודית של הסכם זה המזכה את החברה בזכות מידית לביטול ההסכם.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יישא כל תשלום שלא שולם במועדו ריבית פיגורים ע"פ תקנות פסיקת ריבית והצמדה (קביעת שיעור הריבית ודרך חישובה), תשס"ג-2003.

## פרק ג'

### שימושים מותרים בשטח המזון

13. מטרת ההרשאה היא לניהול מזון בו יימכרו לעוברי אורח מוצרים ארוזים במקור ומוצרים שעברו עיבוד ומוכנים לאכילה והכל בהתאם לרישיון העסק שיתקבל ולרווחת התושבים. למרות האמור לעיל, מוסכם כי החברה רשאית להורות למפעיל בהתראה של שבוע אילו מוצרים למכור ואילו מוצרים אסור לו למכור במזון על פי שיקול דעתה הבלעדי ללא צורך לפצות את המפעיל בשל כך. המפעיל מתחייב לנהוג באופן מידי ולמלא אחר הוראותיה של החברה. למען הסר ספק יודגש כי חל איסור חמור על מכירת פופקורן, מזון מבושל וכל מוצר שהכנתו או מכירתו עלולה לגרום להדפת ריח לוואי. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של הסכם זה, המזכה את החברה בזכות מידית לביטול ההסכם ו/או תשלום של פיצוי מוסכם בסך 5,000 ₪ לא כולל מע"מ על כל הפרה של דרישה זו, הכול ע"פ בחירת החברה.

### איסור על שימושים חורגים

14. אסור למפעיל לעסוק במזון בכל דבר או לתת כל שירותים פרט לשירותים הקבועים בסעיף 13 לעיל.

### התקנת ציוד בשטח המזון

15. המפעיל ירכוש על חשבונו אביזרים, שילוט וציוד (לרבות ארונות, מקרר, כלי אוכל, מיקרו גל וכד') וימקם אותם במקומות המיועדים לכך על פי המפרט נספח א'.

16. המפעיל לא יהיה רשאי לבצע כל שינויים ו/או שיפוצים במזון ו/או הוספת אלמנטים למבנה המזון וזאת ללא אישור החברה מראש ובכתב.

17. המפעיל לא יהא רשאי להציב בסביבת המזון כסאות ו/או שולחנות ו/או כל ציוד אחר.

## פרק ד'

### התחייבויותיו היסודיות של המפעיל

18. המפעיל מתחייב בזאת:

- א. לא לעשות כל שינויים ו/או תוספות במזון ו/או כל סידורים, כגון שלטי פרסומת או מודעות באשר לניהול המזון ללא הסכמתה, מראש בכתב של החברה.
- ב. לדאוג לקבלת כל הרישיונות הדרושים על פי כל דין להפעלת המזון ולניהולו, לרבות רישיון עסק ורישיון משרד הבריאות. כן מתחייב המפעיל כי בכל תקופת ההפעלה לרבות תקופת האופציה במידה ותמומש, יחזיק בכל האישורים הנדרשים בדין לשם הפעלת המזונים מכל הרשויות המוסמכות, לרבות אישורי משרד הבריאות, איכות הסביבה, רישוי עסקים, מכבי אש וכו'. המפעיל יחדש את האישורים מעת לעת וכנדרש בדין על מנת שיהיו בתוקף בכל תקופת ההפעלה. **סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה.**
- ג. למלא אחר הוראות תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים ברוכלות מזון) התשל"ד- 1973 או כל דין ו/או חוקים ו/או תקנות לעניין היגיינה, תברואה וטיפול במזון.
- ד. לספק מוצרים באיכות גבוהה וכי המוצרים יגיעו ממפעל בעל רישיון יצרן בתוקף – מקור מזון מאושר.
- ה. המפעיל מתחייב כי תפריט מוצרי המזון והשתייה שימכור במזון ומחיריהם יקבעו בהסכמה עם החברה (בהשוואה למחירי אותם מוצרים במקומות דומים) לרבות כל עדכון של תפריט מוצרי המזון ו/או מחירי המזון והשתייה, ככל שיעשו מעת לעת, בהסכמה בכתב ומראש.
- ו. העובדים ו/או קבלני המשנה אשר יפעלו מטעם המפעיל בהפעלת המזונים יעמדו בכל התנאים הקבועים בהסכם זה. המפעיל יקפיד שלבושם של העובדים שיעבדו במזון יהא נקי, נאה ומסודר והתנהגותם נאותה.
- ז. המפעיל יבטח את עצמו ואת עובדיו מפני כל נזק שעלול להיגרם להם ו/או למפעיל ו/או לחברה ו/או לעיריית חיפה ו/או לצד שלישי כלשהו תוך כדי ועקב עבודתם במזון ולהמציא העתק מפוליסת ביטוח לחברה תוך 7 ימים מיום חתימת הסכם זה.
- ח. להפעיל את המזון/נים בהתאם לרישיון העסק שיתקבל.
- ט. לבצע על חשבונו ניקיון יסודי במזון ומסביבו מספר פעמים בכל יום (לפחות פעמיים) על מנת שיהיה נקי לחלוטין ומסודר באופן שוטף לרבות ניקיון סביבת המזון, כל השטח בחזית המזון, פינוי פחי האשפה לפחים מרכזיים וניקיון **השירותים הצמודים למזון**. אין להשאיר פסולת/לכלוך בשטח הגן. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של הסכם זה, שהסנקציה בגינה ביטול ההסכם ו/או תשלום של פיצוי מוסכם בסך 1,000 ₪ לא כולל מע"מ, על כל הפרה של דרישה זו בהתאם לשיקול דעת החברה. למען הסר ספק יודגש כי המפעיל מתבקש לבצע שטיפה יסודית בכל שטח המזון שלש פעמים ביום, וכן להשאיר את המקום מסודר ונקי עם סיום הפעילות במזון.
- י. לדאוג לתחזוקה השוטפת של המזון ולתקן מידית ועל חשבונו כל בעיית אינסטלציה שתתעורר לרבות תיקון ברזים, ביוב וכיורים.
- יא. לא להעביר את הזכות או החובה הכלולות בהסכם זה לכל אדם או גוף אחר לרבות קבלני משנה וזאת ללא אישור מראש ובכתב של החברה.
- יב. המפעיל ידאג לפינוי אשפה שוטף באחריותו ועל חשבונו ויממן את אחסון האשפה עד לפינוייה במיכל אשפה שנפחו לא יקטן מ-500 ליטר. המפעיל יאחסן את מיכל האשפה במיקום שייקבע על ידי החברה לשם כך.

יג. המפעיל ידאג לבצע הדברה שוטפת כנגד מכרסמים ומזיקים במטבח ובסביבת המזון על פי הצורך ובכמות שלא תפחת מפעם ב-4 חודשים. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של הסכם זה, המזכה את החברה לסנקציה מידית של ביטול ההסכם ו/או תשלום של פיצוי מוסכם בסך 5,000 ₪ לא כולל מע"מ על כל הפרה של דרישה זו.

יד. המפעיל מתחייב לפעול על פי הנחיות והוראות משרד הבריאות ומשרד התעשייה ומסחר בקשר עם הוראות הגנת הצרכן.

טו. המפעיל ישפה את החברה באופן מידי על כל קנס/תשלום שיופנה כנגדה עקב פעילותו של המפעיל במקום.

טז. המפעיל מתחייב להסדיר על חשבונו את תשלום זכויות היוצרים לבעלי זכויות היוצרים במידה וישמיע יצירות מוגנות כהגדרתן בחוק.

יז. המפעיל ימנע מהצגת פרסומת מסחרית מכל סוג שהוא בשטח המזון וסביבתו.

יח. המפעיל מתחייב לעביר לחברה כל דו"ח תקופתי, אשר התקבל אצלו מהגורמים הרגולטורים (משרד הבריאות, איכות הסביבה וכו') וכן לאפשר ביקור של נציג החברה במזון בכל רגע נתון על פי שיקול דעת החברה וללא צורך בהודעה מוקדמת.

יט. המפעיל יעמיד אחראי כלפי החברה למילוי התחייבויותיו על פי ההסכם.

כ. המפעיל מתחייב כי במזון לא יבוצע בישול כלשהו והמוצרים שימכרו בו יהיו מוצרים מוכנים וארוזים.

כא. המפעיל מתחייב כי הכריכים שיוכנו על ידו יוכנו ממוצרים מעולים, אשר יישמרו בתנאים הולמים ויוכנו במזון עצמו. וכי הכריכים שלא נמכרו באותו יום פעילות לא יימכרו בימים שאחריו.

כב. המפעיל מתחייב כי מלאי המוצרים יישמר בתנאים נאותים על פי כל דין ועל פי דרישת כל רשות מוסמכת וכמות הפריטים תספיק לאותו יום פעילות.

כג. המפעיל מתחייב שלא למכור במזון משקאות אלכוהוליים מכל סוג שהוא.

כד. המפעיל מתחייב שלא למכור לקטינים סיגריות ולהציב שלט בולט בנושא זה בשטח המזון

## 19. פיקוח מצד החברה

א. החברה תמנה מנהל אשר יהא אחראי לפיקוח על תפעול המזנונים וקיום התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה (להלן - המפקח).

ב. המפעיל ו/או מי מטעמו יהיה כפוף למפקח ומחויב להישמע להוראותיו והנחיותיו לאורך כל תקופת ההפעלה והאופציה במידה ותמומש.

ג. המפקח יהיה רשאי לבדוק בכל זמן את השירות הניתן על ידי המפעיל ולבדוק באיזו מידה הוא מבצע את התחייבויותיו החוזיות.

ד. החברה תשכור טכנולוג מזון ששכר טרחתו ישולם על ידי המפעיל וזאת לליווי המפעיל בתקופת ההקמה של המזון ובחודש ההפעלה הראשון. המפעיל יפעל בהתאם להנחיות טכנולוג מהמזון בכל הקשור לאכסון המוצרים, הטיפול בהם וכדומה. המפעיל מתחייב לעמוד בכל הנחיות טכנולוג המזון בכל עת. מובהר כי אי עמידה בהנחיות כמות כהפרה יסודית של חוזה זה.

ה. הוראות המפקח מטעם החברה תחייבנה את המפעיל.

ו. מובהר כי אין באמור במינוי מפקח כאמור לעיל ו/או באי מינויו כדי להטיל בצורה כלשהי אחריות על החברה ו/או לגרוע בכל צורה מהתחייבויות הספק על פי הסכם זה.

## 20. המפעיל – קבלן עצמאי

- א. המפעיל מצהיר כי בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה הוא פועל "כקבלן עצמאי" וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות מוות נזק או הפסד שיקרו למפעיל עצמו/עובדיו ו/או מי מטעמו, תוך כדי ו/או עקב ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.
  - ב. המפעיל מצהיר כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין המפעיל ו/או עובדיו ו/או בין מועסקיו לבין החברה יחסי "עובד-מעביד" וכי כל העובדים שיועסקו מטעם המפעיל לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה יהיו ויחשבו כעובדים של המפעיל בלבד ולא יהיו בינם לבין החברה כל יחסי "עובד-מעביד".
  - ג. במידה ויקבע על ידי כל רשות מוסמכת כי מתקיימים יחסי עובד-מעביד בין החברה למפעיל או עובדיו ובמסגרת קביעה זו תחויב החברה בתשלום כלשהו למפעיל ו/או לעובדיו, מתחייב המפעיל לשפות את החברה בגין כל סכום שתחויב לשלם כאמור.
  - ד. המפעיל יהיה אחראי לכל התשלומים החלים על מעביד עבור עובדיו ו/או מועסקיו, כולל משכורת, תשלומים וניכויי מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות, תשלום קרנות סוציאליות וכל תשלום אחר על פי כל דין וכן לבצע ולקיים כל דין הדן בזכויות וחובות של עובד ומעביד וכן לקיים כל הוראות חוק לעניין בטוח עובדים ע"י מעבידים.
  - ה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים לרבות הוראות חוק שכר מינימום.
- סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה.**

## 21. מיסים, תשלומי חובה והוצאות תפעול

- א. כל מס או תשלום חובה החלים או שיחולו בעתיד בקשר עם תפעול המזנון יחולו על המפעיל וישולמו על ידו.
- ב. המפעיל יישא בכל ההוצאות הכרוכות בניהול והפעלת המזנון ובכללן ההוצאות הכלליות והאחרות ועלויות הביטוח כמפורט להלן. כמו כן יישא המפעיל בכל ההוצאות הכרוכות בתפעול המזנון לרבות הוצאות תחזוקה וחידוש הבלאי.
- ג. המפעיל יישא בתשלום מיסים מכל סוג שהוא לרבות ארנונה, אגרות מים וביוב, אגרת שילוט, חשמל וטלפון אשר יחולו על הפעלת המזנון. להבטחת ביצוע התשלומים על ידי המפעיל, יפקיד המפעיל במועד החתימה על הסכם זה, בידי החברה שלושה שיקים בחתימתו, אשר לא יישאו סכום ותאריך לפקודת מי כרמל, חברת החשמל ועיריית חיפה.

## פרק ה'

## 22. אחריות ושיפוי בנזיקין

- א. המפעיל יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק למזנון, לתכולתו ולציוד המותקן בו ו/או לציוד המובא על ידו שיגרם מכל סיבה שהיא ויהיה אחראי לתקן כל אבדן ו/או נזק כאמור על חשבונו מיד לאחר התרחשותו.
- ב. המפעיל יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק ו/או הפסד לגוף ו/או לרכוש שייגרמו לחברה, לעובדיה ולכל הפועל מטעמה ו/או לצד שלישי ו/או למפעיל ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו תוך כדי הפעלת המזנון ו/או בקשר עם הפעלת המזנון, לרבות נזקים הנגרמים עקב הרעלה מכל סוג שהוא או קיום חומר זר או מזיק במאכל ו/או במשקה, ו/או מוצרים אחרים המסופקים על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לרבות קבלני משנה ולרבות מוצרים שיצאו משליטתו הישירה והבלעדית..
- ג. המפעיל יהיה אחראי כלפי החברה לאבדן ו/או נזק, שייגרם למזנון, או לציוד מכל סוג ותיאור שהוא על ידי המפעיל ו/או עבורו, ו/או לתכולה ולמצרכים במזנון בין בשעות הפעילות של המזנון ובין לאחריו.
- ד. המפעיל פוטר בזאת את החברה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה תוך 7 ימים על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט ע"ד. החברה תודיע למפעיל על כל תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.

**פרק ו'  
ביטוח**

- א. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב המפעיל לפני מועד תחילת הפעלת המזנון על ידי המפעיל, לערוך ולקיים למשך תוקפו של הסכם זה את הביטוחים המפורטים בנספח "אישור עריכת ביטוחי המפעיל" המצ"ב (אשר יקראו להלן "ביטוחי המפעיל") אצל חברת ביטוח מורשית כדין לפעול בישראל.
- ב. מעבר לנדרש באישור הביטוח, יערוך הקבלן ביטוח לכלי רכב בבעלותו הכולל: ביטוח חובה כנדרש על-פי הדין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי-רכב. הביטוח יכלול בנוסף לאמור לעיל הרחבה מיוחדת על-פיה חל הביטוח גם על נזקי גוף שאינם מבוטחים במסגרת ביטוח חובה על-פי הוראות פקודת ביטוח רכב מנועי (נוסח חדש) התש"ל - 1970. ביטוח אחריות בגין פגיעה ברכוש של צד ג' עקב השימוש בכלי רכב, בסכום של 400,000 ₪ למקרה לרכב. הביטוח יכלול בנוסף לאמור לעיל הרחבה מיוחדת על-פיה חל הביטוח גם על נזקי גוף שאינם מבוטחים במסגרת ביטוח חובה על-פי הוראות פקודת ביטוח רכב מנועי (נוסח חדש) התש"ל - 1970.
- הגדרה: כלי-רכב לעניין סעיף זה, לרבות מנופים, מלגזות, טרקטורים, גוררים, נגררים, וכן כל כלי-רכב ממונע מכל סוג.
- ג. גם ביטוח כלי הרכב כאמור בסעיף זה, יכלול בהגדרת "ביטוחי המפעיל".
- המצאת אישור עריכת ביטוחי המפעיל מהווה תנאי לתחילת הפעילות של המפעיל. המפעיל יוסיף ויצוג, מבלי צורך בכל דרישה או פנייה נוספת מצד החברה את אישור הביטוח לתקופה נוספת בכל פעם בסמוך לסיום התוקף של אישור הקיים. כך עד למועד תום התחייבותו על פי הסכם זה.
- למרות האמור בנספח "אישור עריכת ביטוחי המפעיל", מוסכם בזאת כי המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח אובדן תוצאתי אולם האמור בסעיף 7 להלן יחול לגבי כל נזק תוצאתי כאמור לעיל כאילו נערך הביטוח.
- ד. ביטוחי המפעיל יכללו תנאי מפורש על-פיו הינם קודמים לכל ביטוח אשר נערך על - ידי החברה וכי המבטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי החברה כמו כן יתחייב המבטח שהפוליסות לא תבוטלנה והכיסויים הניתנים בהן לא יצומצמו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי החברה 30 יום מראש.
- ה. כן יכללו ביטוחי המפעיל תנאי מפורש לפיו מוותר המבטח על זכות השיבוב כלפי החברה עובדיה ומנהליה. הוויתור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- ו. אם לדעת המפעיל יש צורך בעריכת ביטוח משלים ו/או נוסף לביטוחי המפעיל המפורטים ב"אישור עריכת ביטוחי המפעיל", מתחייב המפעיל כי בכל ביטוח נוסף/משלים, אשר יערוך, ייכלול סעיף ויתור על זכות תחלוף כלפי החברה ומי מטעמה, ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון ויחולו הוראות סעיף 7 להלן. בכל ביטוח חבות תוסף הרחבה לפיה הביטוח ישפה את החברה בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי המפעיל.
- ז. המפעיל מתחייב לעדכן את סכומי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על-פי סעיף ביטוח זה, כדי שישקפו תמיד את ערכי הביטוח המתאימים.
- המפעיל מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה, בגין נזק שהוא זכאי או היה זכאי לשיפוי בגינו על-פי ביטוחי המפעיל, בין אם נערך ובין אם לאו או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוחים כאמור, והוא פוטר בזאת את החברה ומי מטעמה מכל אחריות לנזק כאמור. האמור בסעיף זה יוסיף (ולא יגרע) על כל הוראה אחרת בהסכם ההפעלה בדבר פטור מאחריות של החברה. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- ח. המפעיל יציג, לפני תחילת תקופת השכירות אישור בדבר עריכת ביטוחי המפעיל בנוסח המצורף כשהוא חתום כדין ע"י מבטחו. מוסכם בזה במפורש, כי לא יהיה בעריכת הביטוחים, בהמצאת או אי המצאת אישור עריכת הביטוח, בבדיקתו או באי בדיקתו על ידי החברה ו/או על ידי מי מטעמה, בכדי להוות אישור בדבר התאמתם של ביטוחי המפעיל למוסכם, טיבם, תוקפם, היקפם או היעדרם, ולא יהיה בכך כדי להטיל אחריות כלשהיא על החברה ו/או מי מטעמה ו/או כדי להסיר אחריות כלשהי מהמפעיל.
- ט. המפעיל מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות ביטוחי המפעיל, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, ולדאוג ולוודא כי פוליסות ביטוחי המפעיל תחודשנה מעת לעת לפי הצורך ותהיינה בתוקף כל משך תקופת הסכם זה וגם כל תקופה מוארכת שלו.
- המפעיל מתחייב כי בהתקשרותו (אם יתקשר) עם קבלני משנה שיבצעו עבודות מטעמו יידרשו קבלני המשנה לערוך ביטוחים נאותים בהתאם לפעילותם. המפעיל לבדו אחראי

- לוודא שקבלני המשנה ערכו את הביטוחים כנדרש והוא יישא בכל נזק ו/או הפסד שייגרמו לחברה עקב אי מילוי דרישה זו.
- י. המפעיל מתחייב לנקוט בכל פעולה שתידרש על מנת לממש את זכויות החברה על פי פוליסות הביטוח לרבות הצטרפות לתביעות ו/או לדרישות שתגיש החברה למבטח או נגדו.
- יא. לא התקשר המפעיל בכל חוזי הביטוח, אשר עליו להתקשר בהם על-פי הוראות החוזה ו/או לא מסר לחברה חידוש של האישור בדבר עריכת הביטוחים, או שלא קיים במלואן ו/או במועדן את כל דרישות חוזי הביטוח, יחולו ההוראות הבאות:
- החברה רשאית, לאחר שנתנה למפעיל התראה של 15 ימים (או פחות), על פי יתרת הזמן בו יהיו ביטוחי המפעיל עדיין בתוקף, להתקשר בחוזי ביטוח תחתיו ו/או לשלם דמי ביטוח, לרבות קרן, ריבית והפרשי הצמדה, הכל כאמור בחוזי הביטוח.
- פעלה החברה כאמור בסעיף לעיל, יחולו כל ההוצאות שתוציא החברה בקשר לכך על המפעיל. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יראו כל סכום ששילמה החברה כאמור לעיל, כמקדמה על-חשבון כספים המגיעים (אם מגיעים) למפעיל, והחברה תהיה זכאית לקזז את סכומה מכל סכום שתשלם למפעיל בהתאם להוראות הסכם זה.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, רשאית החברה, אם בחרה לעשות כן, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לנכות כל סכום ששילמה לצורך עריכת ביטוחי המפעיל, כאמור בסעיף זה לעיל, מכל סכום שיגיע ממנה למפעיל, בכל זמן שהוא, לפי החוזה, או לפי חוזה אחר או לפי דין, ורשאית היא לגבות סכום זה מהמפעיל בכל דרך אחרת.
- יב. הפרת הוראות סעיפי הביטוח על פי נספח זה או חלקן על ידי המפעיל תהווה הפרה יסודית של הסכם ההפעלה.

## פרק ז'

### 24. תום תקופת ההסכם

בתום תקופת ההסכם, לרבות במקרה של הפרתו על ידי המפעיל וביטולו, יהיה על המפעיל להחזיר לחברה את המזנון כשהוא פנוי וחופשי מכל אדם וחפץ מטעמו ובלי שום פגמים הנובעים משימוש, למעט בלאי סביר ורגיל.

במידה ויתגלו במזנון פגמים במועד המסירה יהא המפעיל חייב בתיקונם ובמידה ולא יבצע את התיקון תוך זמן סביר ובצורה טובה, תהא החברה רשאית לבצעם והמפעיל יהא חייב לשפותה בגין כל הוצאה שהוציאה.

נגרם למזנון, ציוד ו/או לריהוט שסופק למפעיל על ידי החברה נזק שאינו בבחינת בלאי סביר יהא על המפעיל לרכוש עבור החברה ציוד חדש במקום זה שניזוק.

למען הסר ספק יובהר כי המפעיל לא יהיה רשאי לדרוש בסוף התקופה כל תשלום ו/או פיצוי ולא יבוא בכל דרישה כלשהי לחברה בשל השבחות שבוצעו בתחומי המזנון ו/או סביבתו וכי המזנונים ימסרו לחברה כשהם כוללים את כל הציוד, התוספות והשיפורים שהוכנסו בהם בתקופת ההפעלה למעט ציוד נייד.

### 25. פיצויים מוסכמים בגין אי החזרת המזנון לידי החברה במועד

לא קיים המפעיל את התחייבותו לפנות מיד את המזנון בתום תקופת ההסכם ו/או עם ביטולו כמפורט לעיל, יהא עליו לשלם לחברה כפיצויים מוסכמים, קבועים ומוערכים מראש, תשלום חד פעמי בסך 50,000 ₪ לא כולל מע"מ, ובנוסף עבור כל יום של פיגור בפינוי המזנון סך 1,000 ₪ לא כולל מע"מ. פיצויים אלה ישולמו בנוסף ובלי לפגוע בכל סעד אחר שהעירייה תהא זכאית לו לפי ההסכם ו/או לפי החוק.

### 26. סנקציות נוספות במקרה של הפרה

בכל מקרה של הפרה יסודית של חוזה זה המזכה את החברה בפינוי לאלתר של המפעיל משטח המזנון ואשר לא תוקנה תוך 10 ימים מקבלת התראתה הראשונה של החברה בכתב, תהיה החברה רשאית, מבלי לגרוע מיתר הסנקציות הקבועות בחוזה זה ובחוק, להפסיק אספקת מים, מיזוג אוויר ו/או שירותים אחרים כלשהם, על פי שיקול דעתה הבלעדי, למפעיל ו/או לשטח המזנון.

כמו כן, ובמידה וההפרה החמורה לא תוקנה תוך 15 ימים כאמור, החברה תהיה רשאית להיכנס לשטח המזנון ולתפוס בו חזקה בלעדית.

## 27. עיכבון

בנסיבות כאמור בסעיף 23, במידה ויתברר לאחר כניסת החברה לשטח המזון כאמור כי יש בשטח רכוש השייך למפעיל, תהא החברה רשאית לעכב את הציוד או למכרו לפי שיקול דעתה, ולקזז מכל סכום שיתקבל עבורו, לאחר ניכוי הוצאותיה, כל סכום ו/או חיוב אותו חייב המפעיל לחברה. כל הוצאות החברה בביצוע האמור לעיל יחולו על המפעיל וישולמו על ידו בתוך 7 (שבעה) ימים מיום הודעת העירייה כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה עד לביצוע התשלום בפועל ובתוספת 10% דמי טיפול. החברה לא תהא אחראית לכל נזק מכל סוג שהוא אשר יגרם למפעיל ו/או לרכושו ו/או לציודו, אם ייגרם, ככל שייגרם במהלך פעולותיה כאמור.

## 28. ערבות

בד בבד עם חתימת הסכם זה יפקיד המפעיל בידי החברה ערבות בנקאית מבנק מסחרי מוכר בסך של 20,000 ₪ צמוד למדד יוקר המחיה, שתהיה בתוקף עד לחלוף 3 חודשים מתום תקופת ההפעלה ו/או האופציה במידה ותמומש, וזאת לשם הבטחת כל התחייבויותיו על פי הסכם זה. הסכום הנקוב לעיל הינו בגין כל מזון בגינו יקבל המפעיל זכות הפעלה. עם מימוש האופציה יהא על המפעיל להאריך את הערבות הבנקאית כאמור לעיל עד לתום תקופת החוזה החדשה. במקרה שהמפעיל יפר אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי ההסכם תהיה החברה רשאית לחלט את הערבות מבלי להיזקק להסכמתו ו/או להודעה מראש ו/או להליך כלשהו, ולמפעיל לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה או מי מטעמה בקשר לכך.

## 29. תנאים עיקריים

התנאים שבסעיפים 22-2,3,6 להסכם זה לרבות הסעיפים הקטנים שבהם הינם יסודיים ועיקריים ואם המפעיל לא יקיים או יאחר לקיים תנאי מהתנאים הנ"ל תהא החברה רשאית לבטל את ההסכם ויחולו התנאים המפורטים בפרק ז' לעיל.

## 30. כללי

שום ויתור, הנחה או הימנות מפעולה במועדה או מתן ארכה, לא ייחשבו כוויתור של העירייה על זכות כלשהי מזכויותיה לפי הכס זה, זולת אם נעשה וויתור כזה מראש ובכתב.

## 31. שיפוט

- א. על חוזה זה יחול דיני מדינת ישראל.
- ב. סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהיה לבתי המשפט המוסמכים בעיר חיפה בלבד.

## 32. הודעות

כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חוזה זה, תינתן באמצעות הפקסימיליה ו/או במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה, ו/או באמצעות דואר אלקטרוני ו/או תימסר במשרדו של הצד השני.

הודעה שנשלחה באמצעות הפקסימיליה או באמצעות דואר אלקטרוני תראה כאילו נמסרה בו ביום ובלבד שהגעתה אומתה טלפונית.

הודעה שנשלחה בדואר רשום תראה כאילו נמסרה לידיו של הנמען כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר.

## **ולראייה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_  
המפעיל

\_\_\_\_\_  
החברה הכלכלית לחיפה בע"מ

אני מאשר כי מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
הינו מנהל החברה והינו רשאי לחתום בשמה ולחייבה.

\_\_\_\_\_  
עו"ד/ רואה חשבון של החברה

\_\_\_\_\_  
תאריך

## **נספח ב'** **מפרט מינימאלי**

המפעיל מתחייב לרכוש ולהתקין בשטח המזנון את הציוד המפורט להלן המהווה את המינימום הנדרש להפעלת המזנון:

מקררים, טוסטר, מיקרו גל, מכונת קפה, שטחי אחסון מתחת לדלפק, ארונות אחסון, ויטרינה סגורה, מסחטת מיצים לסחיטה לעיני הלקוח

**הנחיות האדריכל בהתייחס למיקום השיש, גודל דלפק וגובהו, לוגו, שילוט וכדומה ימסרו למציע הזוכה לאחר שהחברה תרכוש את המבנים היבילים/נגררים שישמשו את המזנונים.**

## נספח ג' נוסח ערבות ביצוע

מכרז פומבי מס' 1/2018 למתן רשות להפעלת מזנונים בגנים הציבוריים ברחבי העיר

נוסח ערבות בנקאית להבטחת ביצוע (מובהר כי בגין כל מזנון ינפיק המציע הזוכה ערבות ביצוע בסך 20,000 ₪. זהיינו במידה והגיש הצעה לתפעול שני מזנונים והצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה ינפיק שתי ערבויות ביצוע אחת בגין כל מזנון.

לכבוד  
החברה הכלכלית לחיפה בע"מ  
א.ג.נ.,

הנדון : כתב ערבות מס' .....

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן - "המבקש") בקשר עם ביצועו של הסכם שנחתם מכוח מכרז פומבי מס' 1/2018 למתן רשות להפעלת מזנונים בגנים הציבוריים ברחבי העיר חיפה ולהבטחת התחייבות המבקש כלפי החברה עפ"י המכרז, לרבות ההסכם, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל-20,000 (במילים: עשרים אלף ₪) בלבד.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידנו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י ראש העיר או גזבר העירייה ו/או מי מטעמם, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
4. תוקף כתב ערבותנו זה יהיה עד ליום \_\_\_\_\_ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק

\_\_\_\_\_ סניף

## נספח ד' תצהיר ניסיון - יחיד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מגיש תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז פומבי מס' 1/2018 למתן רשות להפעלת מזנון בגנים הציבוריים ברחבי העיר חיפה.
2. יש לי ניסיון מוכח של \_\_\_\_\_ (בין השנים \_\_\_\_\_ בניהול מסעד/בית קפה/מזנון/דוכן אוכל).
3. הגשתי הצעה אחת בלבד – בין בעצמי ובין באמצעות תאגיד אחר.
4. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_ מאשר כי מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי אישית הצהיר/ה וחתם/מה בנוכחותי היום \_\_\_\_\_, לחודש \_\_\_\_\_ 2018 על התצהיר הנ"ל לאחר שהוזהר/ה על ידי כאמור בגוף התצהיר הנ"ל בהתאם לסעיף 15 לפקודת הראיות [נוסח חדש] תשל"א-1971.

עו"ד, \_\_\_\_\_

## נספח ה' תצהיר ניסיון - תאגיד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מורשה חתימה במציע ואני מגיש תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז פומבי מס' 1/2018 למתן רשות להפעלת מזנון בגנים הציבוריים ברחבי העיר חיפה.
2. למציע ניסיון מוכח של \_\_\_\_\_ שנים (בין השנים \_\_\_\_\_ ) בניהול מסעדה/בית קפה/מזנון/דוכן אוכל.
3. המציע, בעל שליטה בתאגיד המציע (כהגדרת המונח "בעל שליטה" בסעיף 3(ט)(1)(ג) לפקודת מס הכנסה) ו/או מנהל בתאגיד המציע ו/או מורשה חתימה בתאגיד המציע הגישו הצעה אחת בלבד – בין בעצמם ובין באמצעות תאגיד אחר.

4. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_ מאשר כי מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי אישית הצהיר/ה וחתם/מה בנוכחותי היום \_\_\_\_\_, לחודש \_\_\_\_\_ 2017 על התצהיר הנ"ל לאחר שהוזהר/ה על ידי כאמור בגוף התצהיר הנ"ל בהתאם לסעיף 15 לפקודת הראיות [נוסח חדש] תשל"א-1971.

עו"ד, \_\_\_\_\_

## נספח ז'

### **תצהיר בעניין אי הרשעה בעבירת פשע או קלון - יחיד**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מגיש תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז פומבי מספר 1/2018 למתן רשות להפעלת מזנונים בגנים הציבוריים ברחבי העיר חיפה.
2. אני מצהיר כי לא הורשעתי בעבירה מסוג פשע או בעבירה שיש עמה קלון.
3. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_ מאשר כי מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי אישית הצהיר/ה וחתם/מה בנוכחותי היום \_\_\_\_\_, לחודש \_\_\_\_\_ 2018 על התצהיר הנ"ל לאחר שהוזהר/ה על ידי כאמור בגוף התצהיר הנ"ל בהתאם לסעיף 15 לפקודת הראיות [נוסח חדש] תשל"א-1971.

עו"ד, \_\_\_\_\_

## נספח ח'

### **תצהיר בעניין אי הרשעה בעבירת פשע או קלון - תאגיד**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מורשה חתימה במציע ומגיש תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז פומבי מספר 1/2018 למתן רשות להפעלת מזנונים בגנים הציבוריים ברחבי העיר חיפה.

2. אני מצהיר כי התאגיד, מנהל התאגיד ובעל שליטה בתאגיד (בעל שליטה כהגדרת המונח "בעל שליטה" בסעיף 3(ט)(1)(ג) לפקודת מס הכנסה) – לא הורשעו בפלילים בעבירה מסוג פשע או בעבירה שיש עמה קלון.

3. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_ מאשר כי מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי אישית הצהיר/ה וחתם/מה בנוכחותי היום \_\_\_\_\_, לחודש \_\_\_\_\_ 2018 על התצהיר הנ"ל לאחר שהוזהר/ה על ידי כאמור בגוף התצהיר הנ"ל בהתאם לסעיף 15 לפקודת הראיות [נוסח חדש] תשל"א-1971.

עו"ד, \_\_\_\_\_

## נספח ט'

### **אישור ואימות זכויות חתימה וחתימים**

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כדלקמן:

1. בעלי זכויות החתימה במציע הם
  - 1.1 \_\_\_\_\_ בעל ת.ז. \_\_\_\_\_ ;
  - 1.2 \_\_\_\_\_ בעל ת.ז. \_\_\_\_\_ .
2. בעלי זכויות החתימה הנ"ל חתמו על מסמכי ההצעה.

---

עו"ד/רו"ח

---

תאריך

## נספח י'

### תצהיר נכונות מידע - יחיד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מגיש תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז פומבי מספר 1/2018 למתן רשות להפעלת מזנונים בגנים הציבוריים ברחבי העיר חיפה.

2. הריני להצהיר על נכונות כל המידע המצורף להצעה.

3. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_ מאשר כי מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי אישית הצהיר/ה וחתם/מה בנוכחותי היום \_\_\_\_\_, לחודש \_\_\_\_\_ 2018 על התצהיר הנ"ל לאחר שהוזהר/ה על ידי כאמור בגוף התצהיר הנ"ל בהתאם לסעיף 15 לפקודת הראיות [נוסח חדש] תשל"א-1971.

עו"ד, \_\_\_\_\_

## נספח יא'

### **תצהיר נכונות מידע - תאגיד**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מורשה חתימה במציע ואני מגיש תצהיר זה כחלק מזונונים בגנים הציבוריים ברחבי העיר חיפה.

2. הריני להצהיר על נכונות כל המידע המצורף להצעה.

3. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_ מאשר כי מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי אישית הצהיר/ה וחתם/מה בנוכחותי היום \_\_\_\_\_, לחודש \_\_\_\_\_ 2018 על התצהיר הנ"ל לאחר שהוזהר/ה על ידי כאמור בגוף התצהיר הנ"ל בהתאם לסעיף 15 לפקודת הראיות [נוסח חדש] תשל"א-1971.

עו"ד, \_\_\_\_\_

## נספח יב' (מציע המעסיק עובדים)

**תצהיר בעניין תשלום שכר מינימום, עובדים זרים ואי הרשעה בהתאם להוראות חוק האכיפה תצהיר בעניין תשלום שכר מינימום ועובדים זרים**

אני הח"מ, ....., בעל/ת ת.ז מס' ..... לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז פומבי מס' 1/2018 למתן רשות להפעלת מזנונים בגנים הציבוריים ברחבי העיר חיפה.

1. בתצהיר זה:

**"בעל זיקה"** - מי שנשלט על ידי המציע, בעל השליטה בו, ואם המציע הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם שבשליטת בעל השליטה בו.

**"שליטה"** - כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

2. הנני מצהיר/ה בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה אלי: (סמן ב-X את המשבצת המתאימה)

☐ לא הורשענו בפסק-דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום י"ז בטבת תשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן - "חוק שכר מינימום") בשנה שקדמה למועד תצהיר זה.

☐ הורשענו בשתי עבירות או יותר שנעברו אחרי יום י"ז בטבת תשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק שכר מינימום, בפסקי דין חלוטים, אך במועד תצהיר זה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

3. הנני מצהיר/ה בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה אלי: (סמן ב-X את המשבצת המתאימה)

☐ לא הורשענו בפסק-דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום י"ז בטבת תשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991 (להלן - "חוק עובדים זרים") בשנה שקדמה למועד תצהיר זה.

☐ הורשענו בשתי עבירות או יותר שנעברו אחרי יום י"ז בטבת תשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק עובדים זרים, בפסקי דין חלוטים, אך במועד תצהיר זה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. הנני מצהיר/ה בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה אלי: (סמן ב-X את המשבצת המתאימה)

☐ לא הורשענו, עד מועד ההתקשרות, ביותר משתי עבירות, ואם הורשענו ביותר משתי עבירות – כי במועד ההתקשרות חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה בהתאם להוראות חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 (להלן "חוק האכיפה").

☐ כי בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות לא הוטלו עלינו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה.

5. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה:

---

#### אישור

הריני לאשר בזאת כי ביום ..... הופיע בפניי ..... ,  
 עו"ד, מר/גב' ..... ת.ז. .... , ולאחר שהזהרתי/ה  
 כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא  
 ת/יעשה כן, אישר/ה נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפניי.

---

עו"ד ,

## נספח יג'

### נוסח אישור רו"ח על תשלום שכר מינימום וזכויות סוציאליות במקרה והמציע מעסיק עובדים

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

(שם המציע) \_\_\_\_\_

#### הנדון : אישור תשלום שכר מינימום וזכויות סוציאליות

אנו משרד רו"ח \_\_\_\_\_, רואי החשבון המבקר של \_\_\_\_\_ (להלן "המציע"), מאשר/ת כי ביקרנו את ההצהרה של המציע בדבר עמידה בדרישות לתשלומים סוציאליים ושכר מינימום לעובדי המציע בתקופה שבין ה- \_\_\_\_\_ לבין \_\_\_\_\_.

הצהרה זו הינה באחריות ההנהלה של המציע.

אחריותנו היא לחוות דעה על ההצהרה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ונקטנו את אותם נהלי ביקורת אשר ראינו אותם כדרושים לפי הנסיבות.

הביקורת בוצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית.

הביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה. ביקורתנו כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על-ידי ההנהלה של המציע וכן הערכת נאותות ההצגה בהצהרה בכללותה.

אנו סבורים שביקורתנו מקבלות בסיס נאות לחוות דעתנו. לדעתנו ההצהרה הנ"ל משקפת באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, בהתאם לרישומי החברה, את המידע הכלול בה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
רו"ח

## נספח יד'

### תצהיר אי תיאום מכרז – ליחיד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני אחראי במציע להצעה המוגשת מטעם המציע במכרז פומבי 1/2018 למתן רשות להפעלת מזנונים בגנים הציבוריים ברחבי העיר חיפה ומוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
2. בכוונת המציע להשתמש, במסגרת הצעה זו, בקבלני המשנה המפורטים להלן (יש לפרט את שם קבלן המשנה ופרטי יצירת קשר עמו):

| שם קבלן המשנה | תחום העבודה בו ניתנת קבלנות המשנה | פרטי יצירת קשר עם קבלן המשנה |
|---------------|-----------------------------------|------------------------------|
|               |                                   |                              |
|               |                                   |                              |

3. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע פוטנציאלי אחר – אדם או תאגיד – (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 2 לעיל).
4. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם אחר או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או אדם או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
5. המציע ו/או מי מטעמו לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר – אדם או תאגיד – מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. המציע ו/או מי מטעמו לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר – אדם או תאגיד – להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
7. המציע ו/או מי מטעמו לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר – אדם או תאגיד – להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי – אדם או תאגיד – אחר במכרז זה.
9. המציע לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה).  
אם לא נכון, נא פרט:

---



---

10. המציע לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה). אם לא נכון, נא פרט:

---



---



---

11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

12. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_ מאשר כי  
 מר / גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ הצהיר וחתם בנוכחותי היום,  
 \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ על התצהיר הנ"ל לאחר שהוזהר על ידי  
 כאמור בגוף התצהיר הנ"ל בהתאם לסעיף 15 לפקודת הראיות [נוסח חדש] תשל"א-  
 1971.

\_\_\_\_\_  
 עו"ד ,

## נספח ט'

### תצהיר אי תיאום מכרז – לתאגיד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ העובד בתאגיד \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז פומבי 1/2018 למתן רשות להפעלת מזנונים בגנים הציבוריים ברחבי העיר חיפה ומוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו
2. בכוונת התאגיד להשתמש, במסגרת הצעה זו, בקבלני המשנה המפורטים להלן (יש לפרט את שם קבלן המשנה ופרטי יצירת קשר עמו):

| שם קבלן המשנה | תחום העבודה בו ניתנת קבלנות המשנה | פרטי יצירת קשר עם קבלן המשנה |
|---------------|-----------------------------------|------------------------------|
|               |                                   |                              |
|               |                                   |                              |

3. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 2 לעיל).
4. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם אחר או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או אדם או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
5. התאגיד ו/או מי מטעמו לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר – אדם או תאגיד – מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. התאגיד ו/או מי מטעמו לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר – אדם או תאגיד – להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
7. התאגיד ו/או מי מטעמו לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר – אדם או תאגיד – להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי – אדם או תאגיד – אחר במכרז זה.
9. התאגיד, מנהל התאגיד ובעל שליטה בתאגיד (בעל שליטה כהגדרת המונח "בעל שליטה" בסעיף 3(ט)(1)(ג) לפקודת מס הכנסה) לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה). אם לא נכון, נא פרט:

---



---

10. התאגיד, מנהל התאגיד ובעל שליטה בתאגיד (בעל שליטה כהגדרת המונח "בעל שליטה" בסעיף 3 (ט)(1)(ג) לפקודת מס הכנסה) לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה). אם לא נכון, נא פרט:

---



---



---

11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

12. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

| תאריך                                                                                                                                                                                                                                                       | שם וחותמת התאגיד | שם המצהיר | חתימת המצהיר |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|--------------|
| אני הח"מ עו"ד _____ מ.ר. _____ מרח' _____ מאשר כי<br>מר / גב' _____ ת.ז. _____ הצהיר וחתם בנוכחותי היום, _____<br>לחודש _____ שנת _____ על התצהיר הנ"ל לאחר שהוזהר על ידי<br>כאמור בגוף התצהיר הנ"ל בהתאם לסעיף 15 לפקודת הראיות [נוסח חדש] תשל"א-<br>1971. |                  |           |              |

\_\_\_\_\_  
עו"ד ,

## נספח ט' אישור קיום ביטוחים

נגרר

לכבוד

החברה הכלכלית לחיפה בע"מ (להלן החברה)  
 סוכנות דואר מת"מ  
 חיפה

הנדון : אישור על עריכת ביטוח בקשר עם חוזה ביניכם לבין \_\_\_\_\_  
 (להלן "המפעיל") בין היתר לעניין הפעלת מזנון בכתובת \_\_\_\_\_  
 (להלן "האתר")

אנו \_\_\_\_\_ חברה לביטוח בע"מ מאשרים בזה כי ערכנו עבור המפעיל את  
 פוליסות הביטוח המפורטות להלן :

ביטוח "מקיף" רכב פוליסה מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ועד יום \_\_\_\_\_  
 / \_\_\_\_\_ לביטוח נגרר המזנון על סך \_\_\_\_\_  
 תגמולי ביטוח, באם יגיעו בגין נזק לנגרר, ישולמו ישירות לחברה או למי שהחברה תורה בכתב  
 לשלמו. די בחתימת החברה על כתב קבלה ושחרור כדי לאשר עשיית התשלום לגבי ביטוח הנגרר.  
 המבטח מאשר כי הוא מוותר על זכות הקיזוז לגבי ביטוח הנגרר.  
 ביטוח אש מורחב פוליסה מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ועד יום \_\_\_\_\_  
 / \_\_\_\_\_ לביטוח תכולת המזנון, ציוד המשרת את המזנון בבעלותו ו/או באחריותו של המפעיל  
 והנמצא במזנון או בסביבתו הקרובה, וכן ריהוט, ציוד, מתקנים ומלאים, מכל מין וסוג שהוא,  
 בערך כינון (ערך כינון אינו מתייחס למלאי) כנגד אבדן או נזק שייגרמו להם עקב הסיכונים  
 המבוטחים בביטוח "אש מורחב", ומבלי לפגוע בכלליות האמור, עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות,  
 רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה תאונתית (impact),  
 פגיעה על-ידי כלי-טיס, שביתות, פרעות, נזקים בזדון, וכן שוד ופריצה. הביטוח יכלול תנאי מפורש  
 לפיו מוותר המבטח על זכות השיבוב כלפי החברה עובדיה ומנהליה, ובלבד שהאמור לעיל בדבר  
 ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

ביטוח אבדן תוצאתי פוליסה מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ועד יום \_\_\_\_\_  
 / \_\_\_\_\_ לכיסוי אבדן רווח גולמי של המפעיל [במפורש כולל אבדן דמי שכירות המשולמים  
 לחברה], בעקבות אבדן או נזק הנגרם לרכוש המבוטח על פי סעיף 1 (ביטוח הנגרר עצמו) וסעיף 2  
 לעיל – (ביטוח אש מורחב) למעט נזקי פריצה, שוד, שבר זכוכית ו/או למבנה המזנון ו/או לדרכי  
 הגישה למזנון עקב סיכוני אש מורחב, וזאת לתקופת שיפוי של 6 חודשים. הביטוח יכלול תנאי  
 מפורש לפיו מוותר המבטח על זכות השיבוב כלפי החברה עובדיה ומנהליה, ובלבד שהאמור לעיל  
 בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי תנאי "ביט" \_\_\_\_\_ פוליסה מס' \_\_\_\_\_  
 מיום \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ועד יום \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ לכיסוי חבותו של המפעיל או מי מטעמו על פי  
 דין לאבדן ו/או נזק לגופו ו/או רכושו של כל אדם או גוף משפטי אחר בגבול אחריות של  
 2,000,000 ₪ לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח. ביטוח זה לא יהיה כפוף להגבלה בדבר חבות  
 הנובעת מאש, התפוצצות, בחלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים,  
 הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, שביתות והשביתות, וכן תביעות תחלוף מצד המוסד  
 לביטוח לאומי. הביטוח יורחב לשפות את החברה בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי המפעיל,  
 בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

ההשתתפות העצמית בפוליסה זו לא תעלה על סך של 40,000 ש"ח לכל מקרה ביטוח.  
 ביטוח אחריות מעבידים פוליסה מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ועד  
 יום \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ לכיסוי חבות המפעיל כלפי עובדיו בגבול אחריות בסך 6,000,000 ₪ לתובע,  
 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. ביטוח זה לא יכלול הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק,  
 שעות עבודה, פיתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער. הביטוח מורחב לשפות את החברה היה  
 וייתען כי היא נחשבת מעבידה של עובדי המפעיל.  
 בכל הביטוחים דלעיל :

החברה משמעותה : החברה הכלכלית לחיפה בע"מ ו/או עיריית חיפה ו/או החברות הבנות של  
 החברה הכלכלית לחיפה בע"מ ושל עיריית חיפה.

נכלל תנאי מפורש על-פיו הינם קודמים לכל ביטוח אשר נערך על - ידי החברה וכי המבטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי החברה.

נכללת הרחבה לפיה אי מילוי תנאי הפוליסה בתום לב על ידי המבוטח, לא יפגע בזכויות החברה על פי הפוליסה.

המבטח מתחייב שהפוליסות לא תבוטלנה והכיסויים הניתנים בהן לא יצומצמו אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי החברה 30 יום מראש לפי הכתובת ברישא של אישור זה. ייקבע כי המפעיל לבדו אחראי לקיים את כל דרישות הפוליסה כולל (אך לא מוגבל) : תשלומי הפרמיה, תשלומי ההשתתפות העצמית.

יובהר כי פעילות המפעיל במזנון, בסביבתו ובחצרי העירייה תחשב ככזו הנמצאת בחזקתו הישירה של המפעיל ולא יחול לגביה כאמור חריג אחריות מוצר.

כל האמור לעיל כפוף לתנאי הפוליסות המקוריות של המפעיל עד כמה שלא שונו באישור זה במפורש. האמור באישור זה לא יגרע מהכיסויים הקיימים בפוליסות המקוריות של המפעיל.

## מבנה יביל

### לכבוד

החברה הכלכלית לחיפה בע"מ (להלן החברה)

סוכנות דואר מת"מ

### חיפה

הנדון : אישור על עריכת ביטוח בקשר עם חוזה ביניכם לבין \_\_\_\_\_  
(להלן "המפעיל") בין היתר לעניין הפעלת מזנון בכתובת \_\_\_\_\_  
(להלן "האתר")

אנו \_\_\_\_\_ חברה לביטוח בע"מ מאשרים בזה כי ערכנו עבור המפעיל את פוליסות הביטוח המפורטות להלן :

1. ביטוח אש מורחב פוליסה מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ ועד \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ לביטוח מבנה המזנון על סך \_\_\_\_\_, תכולת המזנון, ציוד המשרת את המזנון בבעלותו ו/או באחריותו של המפעיל והנמצא במזנון או בסביבתו הקרובה, וכן ריהוט, ציוד, מתקנים ומלאים, מכל מין וסוג שהוא, בערך כיוון (ערך כיוון אינו מתייחס למלאי) כנגד אבדן או נזק שייגרמו להם עקב הסיכונים המבוטחים בביטוח "אש מורחב", ומבלי לפגוע בכלליות האמור, עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה תאונתית (impact), פגיעה על-ידי כלי-טיס, שביתות, פרעות, נזקים בזדון, וכן שוד ופריצה. הביטוח יכלול תנאי מפורש לפיו מוותר המבטח על זכות השיבוב כלפי החברה עובדיה ומנהליה, ובלבד שהאמור לעיל בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

תגמולי ביטוח, באם יגיעו בגין נזק למבנה, ישולמו ישירות לחברה או למי שהחברה תורה בכתב לשלמו. די בחתימת החברה על כתב קבלה ושחרור כדי לאשר עשיית התשלום לגבי ביטוח המבנה.

המבטח מאשר כי הוא מוותר על זכות הקיזוז לגבי ביטוח המבנה.

2. ביטוח אבדן תוצאתי פוליסה מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ ועד \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ לכיסוי אבדן רווח גולמי של המפעיל [במפורש כולל אבדן דמי שכירות המשולמים לחברה], בעקבות אבדן או נזק הנגרם לרכוש המבוטח על פי סעיף 1 לעיל – (ביטוח אש מורחב) למעט נזקי פריצה, שוד, שבר זכוכית ו/או למבנה המזנון ו/או לדרכי הגישה למזנון עקב סיכוני אש מורחב, וזאת לתקופת שיפוי של 6 חודשים. הביטוח יכלול

תנאי מפורש לפיו מוותר המבטח על זכות השיבוב כלפי החברה עובדיה ומנהליה, ובלבד שהאמור לעיל בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי תנאי "ביט" \_\_\_\_\_ פוליסה מס' \_\_\_\_\_

מיום \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ועד יום \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ לכיסוי חבותו

החוקית של המפעיל או מי מטעמו על פי דין לאבדן ו/או נזק לגופו ו/או רכושו של כל אדם או גוף משפטי אחר בגבול אחריות של 2,000,000 ₪ לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח. ביטוח זה לא יהיה כפוף להגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, שביתות והשבתות, וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח יורחב לשפות את החברה בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי המפעיל, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

ההשתתפות העצמית בפוליסה זו לא תעלה על סך של 40,000 ש"ח לכל מקרה ביטוח.

4. ביטוח אחריות מעבידים פוליסה מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

ועד יום \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ לכיסוי חבות המפעיל כלפי עובדיו בגבול אחריות בסך 6,000,000 ₪ לתובע, 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. ביטוח זה לא יכלול הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה, פיתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער. הביטוח מורחב לשפות את החברה היה וייטען כי היא נחשבת מעבידה של עובדי המפעיל.

5. בכל הביטוחים דלעיל:

5.1. החברה משמעותה: החברה הכלכלית לחיפה בע"מ ו/או עיריית חיפה ו/או החברות הבנות של החברה הכלכלית לחיפה בע"מ ושל עיריית חיפה.

5.2. נכלל תנאי מפורש על-פיו הינם קודמים לכל ביטוח אשר נערך על - ידי החברה וכי המבטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי החברה.

5.3. נכללת הרחבה לפיה אי מילוי תנאי הפוליסה בתום לב על ידי המבוטח, לא יפגע בזכויות החברה על פי הפוליסה.

5.4. המבטח מתחייב שהפוליסות לא תבוטלנה והכיסויים הניתנים בהן לא יצומצמו אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי החברה 30 יום מראש לפי הכתובת ברישא של אישור זה.

5.5. ייקבע כי המפעיל לבדו אחראי לקיים את כל דרישות הפוליסה כולל (אך לא מוגבל): תשלומי הפרמיה, תשלומי ההשתתפות העצמית.

5.6. יובהר כי פעילות המפעיל במזנון, בסביבתו ובחצרי העירייה תחשב ככזו הנמצאת בחזקתו הישירה של המפעיל ולא יחול לגביה כאמור חריג אחריות מוצר.

5.7. כל האמור לעיל כפוף לתנאי הפוליסות המקוריות של המפעיל עד כמה שלא שונו באישור זה במפורש. האמור באישור זה לא יגרע מהכיסויים הקיימים בפוליסות המקוריות של המפעיל.

## נספח יז'

### הצעת המציע (מציע המבקש להגיש הצעה לשני מזנונים יגיש שתי הצעות אחת לכל מזנון)

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

החברה הכלכלית לחיפה בע"מ

פארק מת"ם

ח י פ ה

ג.א.נ.,

**הנדון: מכרז פומבי מס' 1/2018**

**למתן רשות להפעלת מזנונים בגנים הציבוריים ברחבי העיר חיפה**

1. אני הח"מ (שם מלא) \_\_\_\_\_ (מחק) \_\_\_\_\_  
 ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_  
 כתובת \_\_\_\_\_  
 נייד \_\_\_\_\_  
 טלפון \_\_\_\_\_  
 טלפון \_\_\_\_\_  
 פקס: \_\_\_\_\_

מגיש בזאת הצעה למתן רשות להפעלת מזנון ב \_\_\_\_\_ . והכל בהתאם לתנאי המכרז, תנאי ההסכם המוצע וכל מסמכי המכרז הרצ"ב להצעתי ומהווים חלק בלתי נפרד ממנה.

2. ההצעה נערכה על ידי לאחר שקראתי בעיון ובדקתי בקפדנות את כל מסמכי המכרז כמפורט בתנאי המכרז אשר את כולם קיבלתי מאת החברה, וכן לאחר שבדקתי את זכויות העירייה במגרש ואת המגרש, טיבו, לרבות אפשרויות השימוש בו וניצולו הוראות התכנון החלות עליו ועל סביבתו וכל מידע אחר העשוי להשפיע על הצעתי, כמפורט להלן ויש בידי כל מידע הנחוץ לצורך גיבושה של ההצעה, הכול כמפורט בחוזה ובמסמכי המכרז.

3. בהתאם לאמור לעיל, אני מציע לקבל רשות להפעלת מזנון ב \_\_\_\_\_ בהתאם לתנאי המכרז ולתנאי ההסכם שבנספח א' לתנאי המכרז מידי העירייה (להלן: "ההסכם").

4. תמורת הרשות כמפורט לעיל אשלם לחברה את הסך של \_\_\_\_\_ ש"ח ובמילים \_\_\_\_\_ ש"ח ללא מע"מ. לסכום זה יתווסף מע"מ כחוק (להלן "דמי הרשות").

5.

דמי הרשות לרבעון הראשון ישולמו על ידי חמישה ימים לפני המועד בו יועמד לרשותי מבנה המזנון על ידי החברה.

6. דמי הרשות ליתרת תקופת ההתקשרות ישולמו על ידי מידי רבעון באמצעות הפקדת שיקים דחויים ובתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, החל ממדד האחרון שהיה ידוע ביום האחרון להגשת ההצעות למכרז (להלן: "מדד הבסיס") ועד המדד האחרון הידוע ביום חתימת ההסכם, כאשר לא תילקח בחשבון כל ירידה במדד מתחת למדד הבסיסי.
7. אם אזכה במכרז והצעתי תתקבל, אחתום על ההסכם תוך התקופה הנקובה בהודעת העיריה במכתב רשום על זכייתי במכרז.
8. ידוע לי ומוסכם עלי כי החברה אינה מתחייבת לקבל את הסכום המוצע הגבוה ביותר אם תיווכח שהדבר אינו לתועלת הציבור.
9. ידוע לי ומוסכם עלי כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לקבל כל הצעה שהיא ו/או לא לחתום על הסכם עם מציע כלשהו בהתאם לשיקול דעתה המלא, הסופי והמוחלט וכי במידה ותחליט כך לא תהיה לי כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפיה.
10. ידוע לי ומוסכם עלי כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לצאת במכרז אחר למתן הצעה להפעלת המזנון/נים אם לא תוגש כל הצעה למכרז ו/או הוגשה ו/או נדונה הצעה יחידה שלא נתקבלה על ידי החברה.
11. ידוע לי ומוסכם עלי כי החברה תהיה רשאית לזמן מציע כדי לברר פרטים במסמכי המכרז שהגיש וכן פרטים אחרים הדרושים לה לצורך החלטה בדבר ההצעה.
12. ידוע לי כי על מכרז זה יחולו הוראות תקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח – 1987.
13. ידוע לי ומוסכם עלי כי החברה לא תהיה אחראית להסברים בע"פ שיינתנו על ידי עובדיה בהקשר להוראות אלו ו/או להצעה והקשר בין החברה למציעים יבוסס על מסמכי המכרז בלבד. כן ידוע לי כי החברה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות הכרוכות בהכנת ובהגשת ההצעה לרבות בגין בדיקות מוקדמות, ערבות ו/או כל הוצאה אחרת ואני מוותר על כל טענה בגין כך.
14. הריני מצרף בהתאם לתנאי המכרז :

#### 18.1

18.2 כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידי, וחתימתי מאושרת על ידי עורך דין.

18.3 אני מצרף גם את המסמכים הבאים :

18.3.1 העתק מאושר על ידי עו"ד או רו"ח של תעודת התאגיד ומסמכי ההתאגדות (במקרה והמציע הינו תאגיד).

18.3.2 רשימת בעלי המניות ומנהליו של התאגיד, מאושרות על ידי עו"ד או רו"ח.

18.3.3 אשור עו"ד או רו"ח בדבר החתימה המחייבת את התאגיד.

18.3.4 פרוטוקול האסיפה הכללית של התאגיד או האורגן המוסמך לכך בתאגיד, מאושר על ידי עו"ד רו"ח של התאגיד, המאשר כי התאגיד קיבל החלטה כדין להשתתף במכרז, להציע את ההצעה הנקובה בטופס ההצעה ולהתקשר בהסכם המוצע בהתאם להצעה וכן פרטי הממונים מטעם התאגיד לייצגו בעסקה נשוא המכרז.

15. במידה שהנני מיופה כוח הריני מאשר כי אני מיופה כוחו של \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") לפי ייפוי כוח נוטריוני בלתי חוזר המייפה את כוחי למלא הצעה זו ולחתום עליה בשם המציע. הריני מצרף בזאת את ייפוי הכוח (מקור).

16. האמור בהצעה זו בגוף ראשון בלשון זכר ייחשב כאמור בלשון נקבה, במשמע, הכול בהתאם לזהות הח"מ. בנוסף לאמור לעיל, במידה שאנו שני מציעים או יותר, התחייבותנו בהצעה זו, ובחזרה שייחתם אם נזכה במכרז, כאמור בסעיף 5 לעיל, תהא ביחד ולחוד, וכל האמור בהצעה זו בגוף ראשון בלשון יחיד ייחשב כאמור בלשון רבים.

|                                                                               |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|
| חתימה                                                                         | תאריך |
| <b>שם המציע (מלא) _____ מספר זהות/מספר ח.פ. _____</b>                         |       |
| <b>מספר טלפון _____ מספר טלפון נייד _____ מספר _____</b>                      |       |
| <b>פקס _____</b>                                                              |       |
| <b>כתובת _____</b>                                                            |       |
| <b><u>אישור</u></b>                                                           |       |
| <b>אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____ מרח' _____</b>                           |       |
| <b>מאשר/ת בזה, כי _____ ת.ז. _____, ו</b>                                     |       |
| <b>ת.ז. _____ חתמו בנוכחותי היום, _____ לחודש _____ 2018, על המסמך הנ"ל.</b>  |       |
| <b>כעו"ד החברה, הריני מאשר כי חתימתם של הנ"ל בצירוף חותמת החברה מחייבת את</b> |       |

דבר וענין. \_\_\_\_\_ בע"מ ח.פ. \_\_\_\_\_, לכל

\_\_\_\_\_,

עו"ד

\*פרטי האישור שאינם רלבנטיים יימחקו על ידי עו"ד המאשר.

## **נספח יט'** **אישור על תשלום דמי השתתפות במכרז**

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס' 1/2018

**טופס לתשלום דמי השתתפות במכרז מס' \_\_\_\_\_**

שם המציע: \_\_\_\_\_

הסכום לתשלום : **150 ש"ח (כולל מע"מ)**

יש לצרף טופס זה והעתק האסמכתא שנתקבלה מהבנק (\_\_\_\_\_) למסמכי המכרז שיוגשו.

את התשלום ניתן לבצע בהעברה בנקאית לחשבון החברה הכלכלית לחיפה בע"מ שמספרו \_\_\_\_\_ בבנק \_\_\_\_\_.

**לשימוש משרדי :**

קבלה מס' \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת הנה"ח \_\_\_\_\_