

מכרז מס' 2/2016

למכירת זכויות של החברה הכלכלית לחיפה בנכס בואדי סאליב חיפה

החברה הכלכלית לחיפה בע"מ להלן: "החברה"), מזמינה בזה הצעות לרכישת זכויותיה בנכס המקרקעין המפורט להלן (להלן: "הנכס"), וזאת על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז:

זכויות פיתוח במקרקעין הידועים כגוש 12476 חלקה 9, גוש 10841 חלקה 55. מקרקעין אלה מסומנים כמגרשים 259, 260 בהתאם לתב"ע חפ/1826 (להלן- המגרשים). המגרשים ממוקמים ברחוב ואדי סאליב, חיפה. הרחוב מחבר בין שכונת ואדי סאליב לאזור העיר התחתית בחיפה.

מגרש 259- מהווה יחידה תכנונית בשטח של כ- 284מ"ר בהתאם לתב"ע חפ/1826. על המגרש ממוקם מבנה לשימור.

מגרש 260 –מהווה יחידה תכנונית בשטח של כ- 600 מ"ר בהתאם לתב"ע חפ/1826. פני השטח אינם מבונים ומכוסים צמחייה.

1. על כל מציע לבדוק בעצמו את הנכס וטיב זכויותיה של החברה והצעתו תוגש אך ורק בהסתמך על בדיקותיו הוא. המידע דלעיל ניתן לצרכי הנוחות ובלא שהחברה תשא באחריות כלשהי לנכונותו.

2. להלן פירוט תנאי הסף להשתתפות במכרז:

א. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית על סך של 200,000 ₪, לטובת המוכרת, על פי נוסח הערבות המצ"ב כדוגמא למסמכי המכרז 3

ב. בידי המציע האישורים הנדרשים להתקשרות עם המוכרת עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

ג. המציע שילם סך של 500 ₪ תמורת כיסוי הוצאותיה של המוכרת בקשר עם הפקת מסמכי המכרז. התשלום יתבצע בהעברה בנקאית לחשבונה של המוכרת בבנק איגוד סניף 81 חשבון מספר 496800/66. דמי רכישת המכרז לא יוחזרו בכל מקרה.

ד. השתתפות בסיור מציעים שייערך ביום חמישי 3 למרץ 2016 בשעה 10:00. פגישה בצומת הרחובות ואדי סאליב ורחוב שיבת ציון.

3. על המציע למלא את הפרטים הנדרשים בהצעה ולחתום עליה, בהתאם לתנאים הקבועים במסמכי המכרז.

4. האמור במודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, ואינו בא לגרוע מאיזה תנאי מהתנאים המפורטים במסמכי המכרז, אלא להוסיף עליהם. בכל מקרה של סתירה בין האמור במודעה זו לבין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי המכרז.

5. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

6. מחיר המינימום לרכישת הזכויות בנכס עומד על 2,400,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין ככל שיחול. הצעה נמוכה ממחיר המינימום תיפסל.

7. שאלות הבהרה בקשר עם המכרז ניתן להעביר לנציג החברה מר שמואל כץ באמצעות הדוא"ל – shmuel@hec.co.il וזאת עד ליום 10.3.2016.

8. את הצעות המכרז יש להפקיד במסירה ידנית (לא לשלוח בדואר) במעטפה סגורה, עד ליום ראשון 20 למרץ 2016 שעה 14:00, בתיבת המכרזים במשרדי החברה הכלכלית לחיפה בע"מ- פארק מת"ם מגדל 3 קומה 7. על המעטפה יצוין רק מספר המכרז.

המציע יצרף להצעתו את כל האישורים הנדרשים במסמכי המכרז.

8. מכירת הזכויות בנכס כפופה ומותנית בקבלת אישור דירקטוריון החברה.

9. לא ישולמו דמי תיווך ו/או עמלה כלשהי.

החברה הכלכלית לחיפה בע"מ

מודעה זו מתפרסמת גם באתר האינטרנט של החברה הכלכלית לחיפה בע"מ מדור מכרזים כתובת האתר www.HEC.CO.IL