

**חברת ניהול פארק מדעי החיים חיפה בע"מ**  
**שני מכרזים פומביים נפרדים לעבודות גמר ולעבודות אלומיניום**  
**מכרז פומבי מס' 02/2014 - עבודות גמר**  
**מכרז פומבי מס' 03/2014 - עבודות אלומיניום**

חברת ניהול פארק מדעי החיים חיפה בע"מ (להלן: "המוזמן") מבקשת לקבל הצעות (במסגרת שני מכרזים נפרדים) לביצוע עבודות גמר ולביצוע עבודות אלומיניום במסגרת הקמת שלב א' של פארק מדעי החיים חיפה, הכולל מבנה לרבות שלד, מעטפת והשלמה מלאה של ע"ב נגד ומערכות חניונים ובשטחים הציבוריים בלבד בקומות השונות, בשטח כולל של כ-4,700 מ"ר בקומות התחתונות (חניונים) ושטחים טכניים, וכ-13,200 מ"ר בקומות העליונות, ועבודות הפיתוח הנלוות (להלן: "הפרויקט", או "המבנה").

הפריקט (הנבנה על מקרקעין המצויים במבואות חיפה הדרומיים, סמוך למת"ם ובתחום שיפוט העיר חיפה) עתיד לשמש כשלב ראשון של פארק מדעי החיים חיפה לצורך אכסניה לחברות עתירות ידע בכלל, ובתחומי מדעי החיים בפרט.

**תמצית עקרונות ההתקשרות:**

1. תקופת הביצוע בכל מכרז הינה בהתאם לתקופת הביצוע של הקבלן הראשי (על הקבלן הראשי להשלים את כל העבודות, לרבות אלו של הקבלנים הממונים, לא יאוחר מאשר עד ליום 31/03/2015). תקופות הביצוע ולוח הזמנים של כל קבלן מכוח כל מכרז כמפורט לעיל ולהלן יהיו בהתאמה מלאה לתקופות הביצוע ולוח הזמנים שייקבע ע"י הקבלן הראשי, והכל בכפוף לאישור המנהל.
2. לשים הבטחת מילוי חובות הקבלן לפי החוזה והמכרז וכתנאי מוקדם לסיים הליכי כל מכרז ויצירת יחסים חוזיים בין הקבלן/הקבלנים והמוזמן, הוכחה בכל מכרז יפקיד בידי המוזמן, בתוך 15 (חמישה עשר) ימים ממועד קבלת הודעת ועדת המכרזים על זכייתו במכרז, ערבות ביצוע בנקאית בלתי מוגבלת בתנאים על סך 10% מסכום הצעתו בתוספת מעימי כחוק, בנוסח המצורף למסמכי המכרז, אשר תעמוד בתוקף לתקופה של 8 חודשים מיום קבלת ההודעה מאת המוזמן על זכייה במכרז, והכל בכפוף לתנאי המכרז.
3. על כל מציע בכל מכרז ומכרז לעמוד לפחות בדרישות הבאות, **במצטבר**, שהן תמצית **תנאי הסף** להשתתפותו במכרז.

**מכרז פומבי מס' 02/2014 - עבודות גמר:**

- א. המציע הינו בעל סיווג ג-2 לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח - 1988.
- ב. המציע יביצע בעבר עבודות גמר לפחות ב-2 פרויקטים אשר הקמתם הסתיימה במהלך 5 (חמש) השנים האחרונות שלפני היום הקובע כהגדרתו להלן, שכל אחד מהם הינו בהיקף מינימלי של לפחות 3,000,000 ₪ (שלושה מיליון ₪), למטרת מבני ציבור ו/או משרדים ו/או תעשייה עתירת ידע ו/או בתי מלון ו/או בתי חולים ו/או מוסדות אקדמיים, הדומים במורכבותם לעבודות נשוא המכרז.
- ג. על המציע להמציא את כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו 1976.

**מכרז פומבי מס' 03/2014 - עבודות אלומיניום:**

- א. המציע יביצע בעבר עבודות אלומיניום לפחות ב-2 פרויקטים אשר הקמתם הסתיימה במהלך 5 (חמש) השנים האחרונות שלפני היום הקובע כהגדרתו להלן, שכל אחד מהם הינו בהיקף מינימלי של לפחות 8,500,000 ₪ (שמונה וחצי מיליון ₪), למטרת מבני ציבור ו/או משרדים ו/או תעשייה עתירת ידע ו/או בתי מלון ו/או בתי חולים ו/או מוסדות אקדמיים, הדומים במורכבותם לעבודות נשוא המכרז.
- ב. על המציע להמציא את כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו 1976.
- ג. על המציע בכל מכרז לצרף להצעתו את כל האישורים והמסמכים המעידים כי הוא ממלא אחר התנאים **כאמור לעיל**.

**כללי:**

1. את חובות המכרזים ניתן לקבל החל מיום א' ה- 13/07/14 במשרדי חברת קידון בע"מ ברח' טשרניחובסקי 35, חיפה, טלפון 04-8332994, בימים א' - ה' ובשעות 16:00 - 08:30.
2. מסירת כל חוברת מכרז תיעשה כנגד קבלה על תשלום בסך **1,000 ₪** למכרז עבודות הגמר ובסך **2,000 ₪** למכרז עבודות האלומיניום (סכום זה לא יוחזר בכל מקרה) לזכות חברת ניהול פארק מדעי החיים חיפה בע"מ בבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ סניף 48 (ניצחן יד) מספר חשבון - 409-294446 ומסירת שם הרוכש, כתובת, מס' טלפון, מס' פקס/טלפקס ושם נציג המציע בהליכי המכרז. תשלום המעורר בעד השתתפות בכל אחד מהמכרזים כאמור לעיל, **עד ליום 21/07/2014 בשעה 16:00** מהווה תנאי מוקדם להשתתפות בכל מכרז.
3. על המציע במכרז עבודות הגמר (02/2014) לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מוגבלת ובתניית מותנית בתנאים, בסך של 200,000 (מאתיים אלף ש"ח), צמודה למודד המחירים לצרכן, בנוסח המצורף למסמכי המכרז ובתנאים כמפורט במסמכי המכרז, בתוקף עד יום **30/09/2014** הערבות תחולט במקרה בו יחזור המציע מהצעתו או לא יעמוד בהתחייבות מהתחייבותו על פי מסמכי המכרז.
4. על המציע במכרז עבודות האלומיניום (03/2014) לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מוגבלת ובתניית מותנית בתנאים, בסך של 500,000 (חמש מאות אלף ש"ח), צמודה למודד המחירים לצרכן, בנוסח המצורף למסמכי המכרז ובתנאים כמפורט במסמכי המכרז, בתוקף עד יום **30/09/2014** הערבות תחולט במקרה בו יחזור המציע מהצעתו או לא יעמוד בהתחייבות מהתחייבותו על פי מסמכי המכרז.
5. מהתחייבותו על פי מסמכי המכרז, הפקדת איוו מתעוררות כנייל במסגרת הצעה למכרז אחד אינה פוטרת את המציע מחובת הפקדת ערבות נוספת למכרז השני ובסכום המפורט בקשר עם אותו מכרז, אם יבחר המציע להציע ולהשתתף גם במכרז השני, שכן כל מכרז עומד עצמאית ובכל מכרז כשעצמו נדרשת ערבות בנקאית נפרדת ובסכום אחר.
6. סיויר הקבלנים יתקיימו ביום 17/07/2014 באתר הפריקט במבואות חיפה הדרומיים ברחוב רוטנברג (מול הדרך המובילה למשרדי חברת החשמל), בשעות הסיויר הם כדלקמן:  
מכרז פומבי מס' 03/2014 - עבודות אלומיניום - בשעה 10:00.  
מכרז פומבי מס' 02/2014 - עבודות גמר - בשעה 11:00.
7. עד יום **24/07/2014 בשעה 16:00** יהיה רשאי כל אחד מהמציעים לפנות למפקח בשאלות הבהרה בכתב, באופן המפורט במסמכי המכרזים.
8. את ההצעות למכרזים יש להגיש, באופן המפורט במסמכי המכרזים, במשרדי חברת מבנה, רחוב תוצרת הארץ 7, תל-אביב (את המעטפה יש לשלשל לתיבת המכרזים).
9. המועד האחרון להגשת הצעות ("היום הקובע") הינו **06/08/2014** בשעה **16:00**.
10. במסגרת המכרזים, ובכפוף לתנאים המנויים לעניין זה בכתב ההזמנה, ייערך הליך של תמחור נוסף. המוזמן שומר לעצמו את הזכות לבטל ו/או לפרסם מחדש את המכרזים, אחד מהם או את שניהם, וכן את הזכות שלא לקבל כל הצעה שהיא, או לדרות את כל ההצעות, לרבות את הזולות ביותר. כל אחד משני המכרזים הינו עצמאי ואינו תלוי במכרז השני.
11. המציעים יהיו אחראים לבדוק בעצמם את תנאי המכרזים, לרבות פרטי ותנאי ההתקשרות וכל מידע רלבנטי אחר, להסרת ספק, התנאים המפורטים במודעה זו כוללים תנאי סף להשתתפות במכרזים בלבד, ואילו כל התנאים והמסמכים הנדרשים מפורטים בהרחבה באתר מסמכי המכרזים.
12. מודעה זו הנה בלתי נפרדת מכלל מסמכי המכרזים ואין בה כדי לגרוע מהתנאים המפורטים במסמכי המכרזים, אלא להוסיף עליהם. במקרה של סתירה בין האמור בשאר מסמכי המכרזים לבין האמור במודעה זו, יגברו מסמכי המכרזים.

**חברת ניהול פארק מדעי החיים חיפה בע"מ**