

חברת האצטדיון הבינלאומי חיפה בע"מ

מכרז פומבי מס' 4/2011

אצטדיון סמי עופר - קריית הספורט חיפה

(הקמת שלב א')

מתקן מיזוג אויר, חימום, קירור ואיוורור

חברת האצטדיון הבינלאומי חיפה בע"מ (להלן: "המזמין") מזמינה בזאת הצעות למתקן מיזוג אויר, קירור, חימום ואיוורור במסגרת הקמת שלב א' של קריית הספורט חיפה שבמרכזו אצטדיון כדורגל בינלאומי (אצטדיון סמי עופר).

תמצית עקרונות ההתקשרות :

1. תקופת הביצוע הינה בהתאם לתקופת הביצוע של הקבלן הראשי (על הקבלן הראשי להשלים כל העבודות, לרבות אלו של קבלני המשנה הממונים, לא יאוחר מאשר עד ליום 15/03/2013). בכל מקרה, תקופת הביצוע ולוח הזמנים של קבלן המשנה הממונה יהיו בהתאמה מלאה לתקופת הביצוע וללוח הזמנים שייקבע ע"י הקבלן הראשי, והכל בכפוף לאישור המנהל ויועץ לוח הזמנים.

2. לשם הבטחת מילוי חובות הקבלן לפי החוזה והמכרז וכתנאי מוקדם לסיום הליכי המכרז ויצירת יחסים חוזיים בין הקבלן והמזמין, הזוכה במכרז יפקיד בידי המזמין ערבות ביצוע בנקאית בלתי מוגבלת בתנאים על סך 7.5% מסכום הצעתו בתוספת מע"מ כחוק, בנוסח המצורף למסמכי המכרז, אשר תעמוד בתוקף לתקופה של 30 (שלושים) חודשים מיום קבלת הודעה מאת המזמין על זכייה במכרז, והכל בכפוף לתנאי המכרז.

על כל מציע לעמוד לפחות בדרישות הבאות, במצטבר, שהן תמצית **תנאי הסף** להשתתפותו במכרז :

א. המציע הינו בעל סיווג א – 5 בענף מתקני מיזוג אויר (170) לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח – 1988.

ב. המציע ביצע בעבר לפחות 3 עבודות הדומות במורכבותן לעבודות נשוא המכרז ואשר ביצען הסתיימו במהלך 4 השנים האחרונות לפני היום הקובע, מהן אחת בהיקף כספי (לא כולל מע"מ) של לפחות 8,000,000 (שמונה מליון) ש"ח (בהתאם למדד הבניה הידוע ביום הקובע) ושתיים שכל אחת מהן בהיקף כספי (לא כולל מע"מ) של לפחות 5,000,000 (חמישה מליון) ש"ח (בהתאם למדד הבניה הידוע ביום הקובע).

ג. על המציע להמציא את כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו 1976.

על המציע לצרף להצעתו את כל האישורים והמסמכים המעידים כי הוא ממלא אחר התנאים כאמור לעיל.

כללי :

1. את חוברת המכרז ניתן לקבל החל מיום **01.05.2011** במשרדי חברת קידן בע"מ ברח' טשרניחובסקי 35, חיפה, טלפון 04-8332994, בימים א' - ה' ובשעות 16:00 - 08:30.
2. מסירת חוברת המכרז תיעשה כנגד קבלה על תשלום בסך **3,000 ש"ח** (סכום זה לא יוחזר בכל מקרה) לזכות חברת האצטדיון הבינלאומי חיפה בע"מ, בבנק הפועלים סניף ראשי חיפה, מספר הסניף 700, חשבון מספר 611144, ומסירת שם הרוכש, כתובת, מס' טלפון, מס' פקסימיליה ושם נציג המציע בהליכי המכרז. תשלום התמורה בעד השתתפות במכרז מהווה תנאי מוקדם להגשת הצעה.
3. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מוגבלת ובלתי מותנת בתנאים, בסך של 600,000 (שש מאות אלף ש"ח), בנוסח המצורף למסמכי המכרז ובתנאים כמפורט במסמכי המכרז, בתוקף עד יום 31/08/2011. הערבות תחולט במקרה בו יחזור המציע מהצעתו או לא יעמוד בהתחייבות מהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז.
4. סיור קבלנים יתקיים ביום **11/05/2011** בשעה 11:00 באתר הפרויקט במבואות חיפה הדרומיים בפנינת רחוב חת וכביש ארצי מס' 4. השתתפות בסיור הקבלנים הינו תנאי מוקדם להגשת הצעה.
5. עד יום 18/05/2011 בשעה 16:00 יהיה רשאי כל אחד מהמציעים לפנות למנהל הפרויקט בשאלות הבהרה בכתב, באופן המפורט במסמכי המכרז.
6. את ההצעות למכרז יש להגיש, באופן המפורט במסמכי המכרז, בתיבת המכרזים המיועדת לכך במשרדי החברה הכלכלית לחיפה בע"מ, מגדלי מת"מ 3 קומה 7, מת"מ חיפה.
7. המועד האחרון להגשת הצעות (היום הקובע) הינה **30/05/2011** בשעה **15:00**.
8. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל את המכרז, שלא לקבל כל הצעה שהיא, או לדחות את כל ההצעות, לרבות את הזולה ביותר.
9. המציע יהיה אחראי לבדוק בעצמו את תנאי המכרז, לרבות פרטי ותנאי ההתקשרות וכל מידע רלבנטי אחר. להסרת ספק, התנאים המפורטים במודעה זו כוללים תנאי סף להשתתפות במכרז בלבד, ואילו **כל התנאים והמסמכים הנדרשים מפורטים בהרחבה ביתר מסמכי המכרז**.
10. מודעה זו הנה בלתי נפרדת מכלל מסמכי המכרז ואין בה כדי לגרוע מהתנאים המפורטים במסמכי המכרז, אלא להוסיף עליהם. במקרה של סתירה בין האמור בשאר מסמכי המכרז לבין האמור במודעה זו, יגברו מסמכי המכרז.

גל פלג – מנכ"ל החברה