

## חברת האצטדיון הבינלאומי חיפה בע"מ

מכרז פומבי מס' 6/2011

אצטדיון סמי עופר

קריית הספורט חיפה

שילוט

יוני 2011

## חברת האצטדיון הבינלאומי חיפה בע"מ

מכרז פומבי מס' 6/2011

## אצטדיון סמי עופר - קריית הספורט חיפה

### שילוט

#### פרק 1 - מבוא

1. מספר המכרז - 6/2011
  2. התאריך האחרון להגשת ההצעות:
- היום הקובע: 6.7.2011 עד שעה : 15.00
3. מקום הגשת ההצעות:  
חברת האצטדיון הבינלאומי חיפה בע"מ, במשרדי החברה הכלכלית לחיפה בע"מ, מגדלי מת"מ 3, קומה 7, מת"מ, חיפה (את המעטפה יש לשלשל לתיבת המכרזים, הכל בהתאם לנהלים הקבועים לעניין זה במסגרת תנאי המכרז כמפורט להלן).
  4. מסמכי המכרז:  
כל המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז זה:
    1. פרק 1 - מבוא זה.
    2. פרק 2 – תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז.
    3. פרק 3 - תנאי המכרז.
    4. פרק 4- המסמכים המפורטים להלן:  
מסמך א-1: הצעת הזכיין.  
מסמך א-2: הסכם ההתקשרות בין הזכיין לחברה.  
מסמך א-3: נוסח אישור הביטוח.  
מסמך א-4: נוסח ערבות ביצוע.

חברת האצטדיון הבינלאומי חיפה בע"מ

מכרז פומבי מס' 6/2011

אצטדיון סמי עופר - קריית הספורט חיפה

שילוט

פרק 2 - תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז (תנאי סף)

1. המציע- רק תאגיד אשר הואגד או נרשם על פי דיני מדינת ישראל יהיה רשאי להשתתף במכרז.
  2. על המציע להמציא את כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו 1976:  
אישור מפקיד שומה, מר"ח או מיועץ מס, או העתק נאמן למקור ממנו, המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן - חוק מע"מ), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.  
מובהר כי הפירוט לעיל הינו לנוחיות המציעים בלבד, ואולם, דרישות הוראות החוק האמור במלואן, כפי שתהינה בתוקף ביום הקובע (התאריך האחרון להגשת הצעות) הן שתקבענה.
  3. על המציע להיות בעל ניסיון בשלוש שנים האחרונות לפחות לפני פרסום המכרז בביצוע שלושה פרויקטים (במהלך שלושת השנים כאמור לעיל) בהיקף דומה להיקף הפרויקט נשוא מכרז זה.
  4. מחזור ההכנסות השנתי של המציע בשלוש השנים האחרונות לפני פרסום המכרז הנובע מפרסום חוצות לא יפחת מסכום של 2,000,000 ₪ לשנה (לא כולל מע"מ).
  5. ההשתתפות במכרז מותנית בהשתתפות בסיוור המציעים שייערך.
- לא קיים המציע את כל התנאים להשתתפות בהליך המכרז כאמור לעיל ו/או לא צירף איזה מסמכים הנדרשים ממנו ו/או צירף באופן לא שלם איזה מהמסמכים כאמור ו/או צירף מסמכים ו/או הערות ו/או הסתייגויות שאין לצרפם, רשאית ועדת המכרזים של המזמין- חברת האצטדיון הבינלאומי חיפה בע"מ (להלן- **המזמין או החברה**, להלן- **"ועדת המכרזים"**), מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע, או, לחלופין, לבקש כי ישלים ו/או יתקן כל פגם (לרבות מהותי) ו/או יבהיר ו/או ישמיט איזה מהמסמכים ו/או הפרטים ו/או העניינים שבהצעתו בתנאים כפי שתקבע ועדת המכרזים ובתוך פרק זמן שיקבע על ידה. המציעים מוותרים בזאת באורח בלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד המזמין בעניין זה על כל הקשור, הכרוך והנובע הימנו.

## חברת האצטדיון הבינלאומי חיפה בע"מ

מכרז פומבי מס' 6/2011

## אצטדיון סמי עופר - קריית הספורט חיפה

### שילוט

#### פרק 3 - תנאי המכרז

חברת האצטדיון הבינלאומי חיפה בע"מ (להלן: "המזמין") מבקשת לקבל הצעות להספקה, התקנה, תחזוקה ותפעול של שלטי חוצות מסחריים בסמוך לגדר המקיפה את אתר בניית פרויקט אצטדיון סמי עופר, הנבנה במבואות הדרומיים של חיפה בפינת רחוב חת וכביש ארצי מס' 4 וזאת לאורך הפאה המערבית והצפונית של הגדר, בתקופת ההקמה ועד ליום 30.9.2012.

**מובהר כי לאורך כביש 4 ניתן ע"י עיריית חיפה אישור עקרוני להצבת השלטים במרחק 2.5 מ' מזרחית לשביל הולכי הרגל.**

שלטי הפרסום נשוא מכרז זה יורכבו על ידי הזוכה במכרז באתר הפרויקט, ובהתאם להנחיות המנהל כהגדרתו להלן ולאחר שידאג לקבל את כל ההיתרים, האישורים והרישיונות הנדרשים בהתאם להוראת כל דין ורשות מוסמכת לרבות אך מבלי למעט היתר חפירה, אישור קונסטרוקטור לבטיחות ויציבות מבנה השלטים ובמידה והשלטים יהיו מוארים אישור מהנדס חשמל מוסמך לבטיחות התקני התאורה.

מובהר כי במועד פרסום המכרז מבוצעות באתר הפרויקט וימשיכו להתבצע עבודות ע"י קבלנים שונים.

לפיכך, הזוכה במכרז זה יידרש להקים את שלטי הפרסום נשוא מכרז זה באופן שלא יהיה בו על מנת לגרום, לא במישרין ולא בעקיפין, לעיכוב ו/או לייקור ו/או להפרעה כלשהי בעבודות המתבצעות באתר.

לצורך זה, הזוכה במכרז זה ישמע לכל הוראה ו/או הנחייה שתניתן לו על ידי המפקח כהגדרתו להלן ויבצע את העבודות בשיתוף פעולה מלא ובתיאום קפדני, באמצעות המנהל, עם כל הגורמים הפועלים באתר (קבלנים, ספקים, רשויות וכיו"ב) הפועלים באתר, והכל לשביעות רצונו המלא של המזמין.

#### 1. כללי

1.1 המנהל לצורך מכרז זה, הינו:

אקה התרסי, מחברת האצטדיון הבינלאומי חיפה בע"מ, מגדלי מת"מ 3, קומה 7, מת"מ, חיפה (להלן: "המנהל") ו/או מי שימונה לעניין זה ע"י המזמין.

1.2 המתאם והמפקח לצורך מכרז זה, הוא:

דן בורישנסקי, מחברת קידן בע"מ, בנין "אסטרא", רח' טשרניחובסקי 35, חיפה, טל: 04-8332994 (להלן: "המפקח").

1.3 את מסמכי המכרז ניתן לקבל במשרדי המזמין אצל החברה הכלכלית חיפה בע"מ מגדלי מת"ם 3, קומה 7 החל ביום א' ה- 26.6.2011 בימים א'-ה' בין השעות 09:00 - 16:00.

1.4 כל מציע יידרש למנות נציג מטעמו, אשר יוסמך לפנות אל ועדת המכרזים בשם המציע, ולקבל הודעות ו/או הנחיות עבורו ובשמו (להלן: "נציג מוסמך"). המציע יהיה רשאי להחליף את הנציג המוסמך באמצעות מתן הודעה בכתב לוועדת המכרזים.

## 2. סיור זכיינים

2.1 סיור זכיינים ייערך ביום **29.6.2011** באתר הפרויקט; **הפגישה בשעה 15:00** במבואות חיפה הדרומיים בפינת רחוב חת וכביש ארצי מס' 4 – ליד הכניסה הזמנית לאתר הפרויקט.

2.2 כל הודעה ובכללה דו"ח מסיור הזכיינים (אם יוכן כזה) יישלחו בכתב מטעם המנהל ו/או המפקח לכל המשתתפים בסיור הזכיינים ויהו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. המציע יצרף אותם להצעתו כשהם חתומים על ידו.

2.3 תשובות לשאלות הזכיינים או הבהרות נוספות למסמכי ההצעה תחייבנה את המזמין רק אם תינתנה בכתב. העתק השאלות והתשובות יופץ לכל משתתפי סיור הזכיינים.

## 3. בדיקת אתר העבודה לפני הגשת ההצעה

3.1 לפני הגשת הצעתו על המציע לבדוק את האתר בו יוקמו שלטי החוצות, את כל מסמכי המכרז, חוזה ההתקשרות והתנאים האחרים הקשורים לזכינות, ולכל דבר ועניין יראו את הצעת המציע כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעות לזכינות עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין. המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז, ותנאי ההתקשרות, וכל מידע רלבנטי הקשור למכרז, לרבות הדינים הרלוונטיים ובהגשת הצעתו הוא מסכים לתנאים ולפרטים כאמור ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.

3.2 על כל מציע לבדוק על חשבונו ואחריותו, בעצמו ובאופן עצמאי את האתר ואת חלקי הפרויקט שבוצעו עד כה, את סביבתם, את התוכניות השונות, את התשתיות (העיליות והתת קרקעיות) הקיימות באתר האצטדיון ובסביבתו, את אפשרויות ודרכי הגישה כמו גם את מסמכי המכרז לרבות דרישותיהם ותיאוריהם הטכניים והמקצועיים, בדיקות הקשורות באתר ברשויות הרלבנטיות, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויות המציע על פי המכרז. המציע מוותר בזאת על כל טענה בדבר אי התאמה, מכל מין וסוג, ביחס לאתר האצטדיון ו/או מסמכי המכרז וביחס לכל הנובע מהם.

3.3 בכל מקרה ייחשבו המציעים כמי שערכו את כל הבדיקות המחקרים, הניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעה וכמי שקיבלו ייעוץ מקצועי (ובכלל זה יעוץ משפטי,

תכנוני, הנדסי, מימוני, תפעולי-לוגיסטי וכו') לגבי כל דבר ועניין הקשור בזכינות ו/או הכרוך בו, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפות במכרז. המציע לא ייחשב כמי שהסתמך באופן כלשהו על המידע אשר נכלל במסמכי המכרז.

3.4 בלי לגרוע מן האמור בסעיף זה לעיל, המציעים מוזמנים לערוך את כל הבדיקות בנוגע לאתר ולחלקי הפרויקט שכבר בוצעו בפועל (בתיאום מראש עם המזמין), לפי שיקול דעתם, ככל שנדרש לדעתם, כדי לבדוק את נכונות הנתונים המנויים במסגרת מסמכי המכרז ו/או כדי להשלימם. מובהר, למען הסר כל ספק, כי הסתמכות על מסמכים אלה ו/או חלקם, תעשה על אחריות המציע המסתמך בלבד.

3.5 המזמין (לרבות נושאי המשרה במזמין ובכל תאגיד או ישות משפטית אחרת הקשורה עימו וכן כל מי מטעם המזמין) לא ישא באחריות והמציע לא יהיה רשאי לתבוע ו/או לעלות כל טענה נגד המזמין בגין נזקים, הפסדים, עלויות, חבויות הוצאות או הוצאות העשויות לנבוע או להיגרם (בין אם על רקע חוזי, נזיקי או אחר) מאימוץ, שימוש או יישום של מידע שהועבר או הועמד לרשות המציע, ככל שהועבר, על ידי המזמין ו/או כל מי מטעמו.

#### 4. הערות או השגות למכרז או לחוזה

מציע שיש לו שאלות ו/או השגות בקשר למסמכי המכרז מוזמן להעלותן באמצעות פנייה בכתב בפקס 04-8500638 או בדוא"ל למזמין לידי עו"ד רבקה ינקו - Rivka@hec.co.il

שאלות, הערות והשגות - כאמור יתקבלו עד ליום ה- 30.6.2011 בשעה 16:00. על המציע לוודא כי בידו אישור כתוב מהנמען ששאלותיו ו/או השגותיו התקבלו.

המזמין אינו מתחייב לענות על שאלות שיופנו אליו והוא רשאי לענות על חלק מהשאלות או לענות באופן חלקי על שאלות ספציפיות.

משלוח התשובות על-ידי המזמין באמצעות פקסימיליה או בדואר רשום, או מסירתן במהלך סיור הזכיינים, ייחשב כמסירה למציע והוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה או דרישה כי לא קיבל תשובות לשאלות, וכי אחרים קיבלו תשובות.

המזמין יהיה רשאי לשנות את נוסח המכרז לרבות איזה מנספחיו בהתחשב בשאלות שיתקבלו על ידו, ואזי הנוסח החדש הוא שיחייב. אין באמור לעיל בכדי לחייב את המזמין להסכים להסתייגויות כלשהן אשר נכללו בשאלות המציעים ו/או להסכים לביצוע שינוי זה או אחר.

תשובות ושינויים למכרז או לחוזה, יינתנו בכתב. רק תשובות בכתב יחייבו את עורך המכרז. עורך המכרז לא יהיה אחראי בשום דרך לתשובות שיינתנו בעל פה על ידי מאן דהו. העתק השאלות והתשובות יופץ לכל רוכשי חוברות המכרז.

- 5.1 המציע נדרש להגיש הצעת מחיר לדמי ההרשאה שישולמו על ידו למזמין בגין ההרשאה שתינתן לזוכה במכרז לפרסם באופן בלעדי בסמוך לגדר המקיפה את אתר בניית פרויקט אצטדיון סמי עופר, הנבנה במבואות הדרומיים של חיפה בפינת רחוב חת וכביש ארצי מס' 4 וזאת לאורך הפאה המערבית והצפונית וזאת בתקופת ההקמה ועד ליום 30.9.2012 (להלן- תקופת ההתקשרות הראשונה).
- כמו כן נדרש המציע להציע מחיר בגין כל חודש נוסף בו יורשה לו להמשיך ולפרסם מעבר לתקופת ההתקשרות הראשונה. מובהר כי הצעת המחיר בגין פרסום בכל חודש נוסף לא תפחת מסכום השווה לסכום שיוצע בגין תקופת ההתקשרות הראשונה מחולק במספר חודשי ההתקשרות. מובהר כי הצעת המחיר בגין פרסום מעבר לתקופת ההתקשרות הראשונה לא יינתן משקל בבחירת הזוכה. עוד מובהר כי המזמין אינו מתחייב בשום צורה ואופן להאריך את תקופת ההתקשרות מעבר ליום ה- 30.9.2012.
- מודגש בזאת, כי מחיר המינימום אותו יהיה רשאי המציע להציע לחברה בגין הצבת שלטי הפרסום עד ליום 30.9.2012 וביצוע כל התחייבויות הזוכה בהתאם להסכם ההתקשרות מסמך א-2 **יעמוד על סך של 75,000 ₪**, לא כולל מע"מ כדין.
- הצעה נמוכה ממחיר המינימום תפסל ולא תדון כלל.**
- הצעת המציע תעמוד בתוקפה, על כל מרכיביה, לתקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז. למזמין שמורה הזכות לדרוש את הארכת תוקף ההצעה (והערבות להצעה) לתקופה של עד 90 ימים נוספים מהמועד האחרון להגשת הצעות והמציע מתחייב לעשות כן.
- 5.2 המציע יגיש את הצעתו כאמור לעיל אך ורק בחוברת מסמכי המכרז בשלמותה, מבלי לבצע בניסוחה המודפס כל תיקון, שינוי, השמטה ותוספת. לאחר שימלא בה את כל הפרטים הנדרשים ממנו בלבד ויחתום עליה, יגישה במעטפה סגורה היטב.
- אין לצרף למסמכי המכרז מכתבים משלימים או הסתייגויות.
- 5.3 המציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז, להוסיף עליהם או למחוק מהם, להסתייג או לשנות מן האמור במסמכי המכרז או להתנות עליהם, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת שהיא. כל שינוי או תוספת במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת לא יובאו בחשבון בעת הדיון בהצעה (ואם ההצעה תזכה - בהתקשרות בין הצדדים) כאילו לא נכתבו ואף עלולים לגרום לפסילתה של ההצעה עפ"י שיקול דעת המציע.
- 5.4 המציע ימלא בדיוקנות כל חלק הטעון השלמה במסמכי המכרז, בהתאם להוראות ולתנאים שבכל חלק.

5.5 ההצעות תוגשנה בשפה העברית בלבד. המציע יגיש את הצעתו על כל צרופותיה ונספחיה בשני עותקים. ההצעה תוגש לאחר שהושלמה כראוי וכשהיא נושאת את החותמת הרשמית של המציע וחתימתו של המציע (באמצעות מורשי החתימה מטעמו) בכל עמוד. חתימת המציע תהיה מאומתת בידי עו"ד במקומות המיועדים לכך.

5.6 המזמין שומר לעצמו את הזכות לדרוש מהמציעים השלמת מסמכים, פרטים והבהרות, וכן לקיים כל בדיקה בקשר לנתונים המצוינים בהצעתם.

#### 6. מסמכי המכרז - רכוש החברה

מסמכי המכרז הינם רכוש החברה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות למכרז, ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו.

על המזמין ו/או ועדת המכרזים ו/או כל היועצים ששימשו אותם לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שחלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.

אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין. כמו כן ובלי לגרוע מהאמור, במקרה של העדר תוקף, בטלות או העדר יכולת אכיפה של הוראה מהוראות מסמכי המכרז, יפעל המציע על פי דרישת המזמין באופן שיביא ככל הניתן לביצוע בקירוב של אותה ההוראה.

#### 7. הגשת הצעות:

7.1 את ההצעות יש להגיש במשרדי חברת האצטדיון הבינלאומי חיפה בע"מ אצל החברה הכלכלית לחיפה בע"מ, מגדלי מת"ם 3, קומה 7, מת"ם, חיפה. **את ההצעה, על הזכיון ו/או מי מטעמו להגיש בעצמו (ולא לשלוח בדואר) בתוך תיבת המכרזים המתאימה, במעטפה סגורה, עליה יירשם מספר המכרז בלבד.**

את ההצעות יש להגיש **לא יאוחר מיום ה- 6.7.2011 עד השעה 15:00 ("היום הקובע")**.

המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדחות את המועד האחרון שנקבע להגשת הצעות ("היום הקובע") בכל עת (מובהר בזאת, למען הסר כל ספק, כי גם במקרה שבו המזמין ידחה את היום הקובע, אין לבצע כל שינוי שהוא בתוקף ערבות המכרז אותה על המציעים לצרף להצעותיהם).

בכל מקרה, הצעת המציע תעמוד בעינה עד להודעה על תוצאות המכרז וההודעה על בחירתה של ההצעה הזוכה (או על ביטול המכרז, לפי העניין).



7.2 הגשת הצעה למכרז מהווה הצהרה והתחייבות מצד המציע לפיה הוא בעל כל האמצעים, הידע, הניסיון והמקצועיות הדרושים לצורך קיום מלוא מחויבויותיו על פי מסמכי המכרז, באיכות ובטיב מעולים. כמו כן, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הגשת הצעה למכרז מהווה "הצעה בלתי חוזרת" מאת המציע אל המזמין המחייבת את המציע וניתנת לקיבול על-ידי המזמין בכל עת, ובכפוף להוראות מכרז זה.

7.3 הוגשה הצעה שלא בהתאם להוראות מסמכי המכרז, כולן או חלקן, ו/או הצעה להתקשרות שלא בתנאים שבמסמכי המכרז ו/או הצעה חסרה, תהיה ועדת המכרזים רשאית, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את ההצעה או לחילופין לדרוש מהמציע כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים ו/או העניינים שבהצעתו.

7.4 כל המחירים בהצעה יהיו בשקלים חדשים, ללא מע"מ.

#### 8. הגשת הצעה ע"י תאגיד

מציע שאינו יחיד, יצרף גם את המסמכים הבאים:

8.1 במקרה שהמציע הוא תאגיד, שאינו שותפות:

8.1.1 אישור עו"ד כי ההצעה נחתמה ע"י התאגיד, כדין וכי החותמים בשם התאגיד, בצירוף חותמת החברה, מוסמכים לחייב את התאגיד בכל דבר ועניין הנוגע למכרז זה ולהוצאתו אל הפועל.

8.1.2 להצעה יצורף תדפיס רשם החברות / האגודות השיתופיות המורה על הון המניות המונפק והנפרע של התאגיד, הבעלויות בו, מנהליו וכן רשימת השעבודים הרובצים עליו, נכון למועד סמוך ליום הגשת ההצעה.

8.2 במקרה שהמציע הוא שותפות רשומה יידרשו חתימות כל השותפים ביחד וכל אחד לחוד וכן יצורף אישור עו"ד לגבי החותמים על ההצעה. כמו כן, יצרף המציע להצעה אישור עו"ד לפרטי השותפים ולחלקם היחסי של כל אחד מהם בשותפות.

#### 9. זכויות המזמין/ועדת המכרזים

9.1 המזמין או ועדת המכרזים רשאים שלא לבחור באף אחת מן ההצעות, והם שומרים לעצמם את הזכות שלא לקבוע זוכה כלל או לבטל את המכרז ו/או להקפיאו. במקרה כאמור לא תהיה למי מהמציעים, ולרבות המציע אשר הצעתו הייתה הגבוהה ביותר, כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו. כמו כן מובהר ומוסכם כי בכל מקרה בו יבוטל המכרז, מכל סיבה שהיא ובכל שלב, לא יהיו המציעים זכאים להחזר בגין הוצאות אשר הוציאו לצורך רכישת מסמכי המכרז ו/או במסגרת היערכותם להגשת הצעה.

9.2 כמו כן רשאים המזמין או ועדת המכרזים שלא לבחור בהצעה בה הוצע הסכום הגבוה ביותר, הכל לפי שיקול דעתם המוחלט והבלעדי, ובין היתר לאור המלצות

אודות המציע ומידת שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות. בכל מקרה, אין לראות בהזמנה זו להציע הצעות, או בהגשת ההצעה, משום התחייבות מצד המזמין להתקשר עם המציע בכל דרך שהיא, ורק חתימת המזמין על הסכם ההתקשרות, לאחר קבלת הצעת המציע, תחייב את המזמין.

9.3 ועדת המכרזים רשאית לבחון את איתנותו הפיננסית של המציע לרבות מוסר תשלומים, הון עצמי ורמת שעבודים.

9.4 מובהר בזאת, כי כל מועד, לוח זמנים, תקופה או פרק זמן המופיעים בכתב הזמנה זה על נספחיו ניתנים לשינוי על פי החלטת המזמין על פי שיקול דעתו הבלעדי ואין בהתייחסות למועד, לוח זמנים, תקופה או פרק זמן במסגרת הזמנה זו ו/או איזה מנספחיה כדי לגרוע מסמכות המזמין לשנותם על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.

9.5 ועדת המכרזים תהיה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות, לשביעות רצונה המלא, וזאת אף לאחר פתיחת ההצעות.

9.6 מובהר בזאת, למען הסר כל ספק, כי היה ויתברר כי הוגשו במכרז שתי הצעות או פחות, ועדת המכרזים תהא רשאית להחליט על בחירת אחת מן ההצעות או להורות על ביטול המכרז. ויודגש, ההחלטה על ביטול המכרז תהא אפשרית אפילו אם ההצעות אינן במחיר המרע עם המזמין לעומת מחיר המינימום ומבלי שניתנה למגישי ההצעה האפשרות להגיש הצעות מחיר בתנאים המיטיבים עם המזמין, והכל אם ועדת המכרזים תסבור כי ביטול המכרז ועריכת מכרז חדש תחתיו או קיום משא ומתן בהתאם להוראות כל דין, יאפשרו תחרות בין מספר מציעים בכח על נשוא המכרז ו/או יעניקו את מירב היתרונות למזמין.

9.7 יובהר כי החלטת ועדת המכרזים על זכיית הזוכה אינה מחייבת התקשרות עם הזוכה. חתימת הזוכה על חוזה ההתקשרות, מתן הערבות ועמידה ביתר התנאים המפורטים במסמכי המכרז מהווים תנאים מוקדמים ליצירת יחסים חוזיים בין הצדדים.

9.8 למען הסר ספק, יודגש כי אין בהודעה על זוכה במכרז כדי לסיים את הליכי המכרז או כדי ליצור יחסים חוזיים וכי בטרם נחתם הסכם ההתקשרות, ועדת המכרזים רשאית לבטל או לשנות את החלטתה על פי שיקול דעתה הבלעדי.

9.9 ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה שהינה בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, שעל פי דעת הוועדה עלול למנוע מהמציע את היכולת למימוש ההצעה באופן מושלם.

9.10 ועדת המכרזים רשאית במהלך המכרז ולפני המועד האחרון להגשת הצעות המציעים, לשנות את תנאי המכרז תוך שינוי המועדים שנקבעו לעיל וזאת לאחר מתן הודעה בכתב לכל רוכשי מסמכי המכרז ו/או פרסום מודעה לציבור, במידת הצורך.

- 9.11 חברי ועדת המכרזים ו/או בעלי מקצוע מטעם הועדה רשאים לבקר במשרדי המציעים, בפרויקטים שנעשו על ידם בעבר ונעשים על ידם בהווה, ולקבל כל מידע שנראה להם נחוץ לצורך בחירת הזכיין. המזמין יהא רשאי להסתייע לצורך ביצוע בדיקותיו בבעלי מקצוע.
- 9.12 ועדת המכרזים תהא רשאית להפעיל שיקול דעת לגבי ההצעה שלא תעמוד בכל דרישות החובה שפורטו במסמכי המכרז. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לא קיים המציע את כל התנאים להשתתפות במכרז המפורטים במכרז זה ו/או הגיש הצעה חסרה ו/או הצעה שאינה תואמת את הוראות מסמכי המכרז, במלואן או בחלקן, רשאית ועדת המכרזים מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט לפסול את ההצעה או לחלופין; לבקש כי המציע ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים ו/או הפרטים ו/או העניינים שבהצעתו. החלטת ועדת המכרזים וטעמיה ירשמו בפרוטוקול.
- 9.13 בגין שינוי כמפורט להלן, או שינוי דומה למקרים המפורטים להלן, שהתרחש לאחר מועד הגשת ההצעות, ואשר לא אושר מראש ובכתב על ידי המזמין יהא המזמין רשאי לפסול מציע, או להתנות את המשך השתתפותו בתנאים או הנחיות שיקבע המזמין:
- 9.13.1 שינוי הגורם לאי עמידת המציע במי מתנאי הסף.
- 9.13.2 ככל שננקטו בנוגע למציע הליכי פירוק, או כינוס נכסים או הקפאת הליכים או הסדר נושים על-ידי צדדים שלישיים או על ידי הגוף עצמו, ולרבות במקרה בו מונה לו מפרק זמני, כונס נכסים זמני או בעל תפקיד זמני אחר, או כל הליך בעל אופי דומה.
- 9.13.3 הרשעה של המציע בעבירה פלילית, או במקרה בו מתנהלים נגד המציע הליכים פליליים או חקירות בקשר עם עבירה פלילית שביצע לכאורה.
- 9.13.4 התרחשות של אירוע יוצא דופן אשר יש בו, לפי שיקול דעתה של המזמין, השלכה שלילית מהותית על יכולתו של המציע לבצע את התחייבויותיו החוזיות.
- 9.13.5 הגשת מידע שקרי או מטעה למזמין.
- 9.12 לועדת המכרזים שמורה הזכות לתקן ו/או לשנות, בכל זמן שהוא, את מסמכי המכרז או כל חלק מהם, לרבות התנאים להשתתפות במכרז, אולם לאחרי המועד האחרון להגשת הצעות (לרבות כל הארכה שלו ככל שתהיה) תהא ועדת המכרזים רשאית לעשות כן אם אין בכך כדי לשנות חיובים הקשורים בעלויות כספיות כלשהן.
- 9.13 לועדת המכרזים קיימת הסמכות לקבוע נוהל להשבת ערבויות המכרז למציעים אשר לא הוכרזו כזוכים, או בכל מקרה של ביטול המכרז או פסילת כל ההצעות.
- 9.14 ועדת המכרזים תהא רשאית להורות למציע שהצעתו נבחרה כהצעה הזוכה

במכרז להאריך את תוקף הערבות הבנקאית אשר הגיש במסגרת הצעתו ללא כל תמורה, לתקופה נוספת ממועד פקיעת תוקף ערבות ההצעה אשר הגיש אותו מציע. כמו כן תהא ועדת המכרזים רשאית להורות למציע שהצעתו היא ההצעה הגבוהה מיד לאחר הזוכה במכרז להאריך את תוקף הצעתו, לרבות ערבות המכרז, עד למועד חתימת ההסכם עם המציע הזוכה.

9.15 אין באמור במסמכי מכרז זה כדי לגרוע או למעט מכל זכות העומדת למזמין או לוועדת המכרזים על פי כל דין.

#### 10. בחירת הזוכה במכרז

ועדת המכרזים תדרג את כל ההצעות שעמדו בתנאי הסף להשתתפות במכרז, מהנמוכה ביותר ועד לגבוהה ביותר (בהתאם לגובה התמורה הנקוב במסמך א' – 1: הצעת הזכין). ההצעה הגבוהה ביותר מבין כל ההצעות של המציעים שעמדו בתנאי הסף (בגין תקופת ההתקשרות הראשונה) תוכרז כהצעה הזוכה.

החליטה ועדת המכרזים כי בין המציעים אין מי המסוגל לבצע את העבודה באמינות, ברמה סבירה ובפרק הזמן שנקבע בהסכם ההתקשרות מסמך א-2 תהיה ועדת המכרזים רשאית לבטל את המכרז.

#### 11. פרסום פרטי ההצעה

11.1 מציע שיבקש לעשות כן, יהיה רשאי לפנות למזמין בכתב בתוך 30 יום ממועד קביעת ההצעה הזוכה ולבקש לעיין בהחלטה הסופית של ועדת המכרזים, בנימוקי הוועדה ובהצעת הזוכה במכרז, למעט בחלקים של ההחלטה או ההצעה אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי של המזמין או של המציע שהצעתו נבחרה.

11.2 המזמין עשוי להתחיל ביישום ההתקשרות נשוא המכרז מיד בסמוך לחתימת הסכם ההתקשרות ועל כן לא תשמע טענה, כי לא ניתנה למשתתף שהצעתו לא נבחרה שהות מספקת לעיין במסמכים בהם ביקש לעיין בקשר עם המכרז.

11.3 הצעת המציע תיחשב ככזו שאין בה כל סוד מסחרי או סוד מקצועי והמציע ער לכך כי אם יקבע כזוכה עשויה הצעתו לעמוד לעיונם של כל המשתתפים במכרז.

11.4 רצה המציע למנוע עיון בחלקים של הצעתו בשל טענה לסוד מסחרי או סוד מקצועי, יציין בדף נפרד את החלקים כאמור תוך מתן נימוקים לטענתו זו. כל חלק שצוין על ידי מציע מסוים כסוד מסחרי או מקצועי ייראה ככזה גם בהצעותיהם של מציעים אחרים, אם וככל שאותו מציע יבקש לעיין בהצעותיהם.

11.5 ההחלטה הסופית בדבר מניעת העיון בחלקים מהצעת הזוכה של סוד מסחרי או סוד מקצועי נתונה בכל מקרה לשיקול דעתה של ועדת המכרזים של המזמין והחלטתה תהיה סופית ומחייבת את המציע ואת יתר המשתתפים במכרז, לכל דבר ועניין.

11.6 מחירי ההצעה בכל מקרה, לא יחשבו כסוד מסחרי או כסוד מקצועי.

12. הוראות שונות

12.1 המציע, בעל עניין בו, או כל גוף שהמציע הינו בעל עניין בו או נושא משרה באחד מהם, לא יפעלו לתיאום הצעתו של המציע עם מציע אחר כלשהו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תיאום הצעה, ולרבות: כריתה מפורשת או מכללא של הסכם או הבנה מכל סוג עם אדם או גוף כלשהו - למעט אדם או גוף שהינו בעל עניין במציע - בעניין בעלות, שיתוף פעולה, מימון, מחירים, העברת נכסים, אסטרטגיות להצעה וכיו"ב; קבלת של מידע כאמור או החלפתו בצורה אחרת, פרסומו או גילוי לאדם או גוף כלשהו, כאשר ידוע למציע כי האדם או הגוף הוא בעל עניין או נושא משרה או שליח או עובד במציע אחר (לעניין סעיף זה, ייחשב "בעל עניין" כמי שהחזיק, במישרין או בעקיפין, ב-10% לפחות מסוג מסויים של אמצעי שליטה; כמו כן, "החזקה" היא, לרבות החזקה כשלוח או כנאמן).

12.2 המציע ישא באחריות לכל נזק שייגרם למזמין - אם ייגרם - כתוצאה מהכללת פרט שאינו נכון ו/או אינו מדויק ו/או מטעה בהצעתו.

12.3 לבית המשפט המוסמך עניינית אשר מקום מושבו בעיר חיפה, תהא הסמכות המקומית הייחודית והבלעדית לדון בכל עניין הנוגע למכרז זה או הנובע ממנו, והמציעים מוותרים מראש על זכותם לפנות לכל בית משפט אחר אשר מקום מושבו איננו בעיר חיפה.

12.4 כתנאי להשתתפותו של המציע במכרז מחויב המציע לשמור בסודיות מוחלטת כל מידע, בכתב או בעל פה, הנוגע במישרין או בעקיפין לנשוא המכרז, אשר אליו נחשפו המציע עקב ובמסגרת השתתפותו במכרז ובעקבות חשיפתו למידע הכלול במסמכי המכרז, זולת מידע שהינו ברשות הציבור. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לא יקיים המציע כל קשר, ישיר או עקיף, גם גורמי תקשורת מכל סוג שהוא, ולרבות מדיה כתובה, אלקטרונית, טלוויזיונית, רדיופונית ו/או אחרת בכל עניין הנוגע לביצוע העבודות, אלא באישור המזמין. האמור לעיל חל גם בנוגע מנהלי ועובדי המציע, קבלני-המשנה של המציע, יועציו ו/או מי מטעמו. המציע יהיה האחראי הבלעדי להבטיח שכל מנהליו ועובדיו, קבלני המשנה, יועציו ומי מטעמו יצייתו לאמור בסעיף זה.

12.5 למזמין שמורה הזכות, על פי שיקול דעתו הבלעדי ובכל עת שיבחר, להסב את המכרז ו/או את ההסכם שייחתם עם הזכיין הזוכה ולהעביר את מלוא הטיפול בביצוע העבודות לחברה עירונית אחרת ו/או לידי כל גורם אחר לפי שיקול דעתה הבלעדי. לזכיין לא תהא כל טענה ו/או תביעה בשל הסבת המכרז ו/או ההסכם כאמור ו/או בשל שינוי הרכב ועדת המכרזים בשל כך.

12.6 העבודות תתבצעה באתר שהינו בצמוד הן לכבישים/פעילים וסואנים (הן בתנועת רכב והן בתנועת הולכי רגל), ובצמוד לאתר בנייה פעיל.

- 12.7 המציע יבצע את עבודתו תוך שמירה מירבית על כל מערכות התשתית הקיימות והקפדה מוחלטת למניעת כל נזק להן, ויוודא ביצוע במינימום הפרעות לתפקוד היומיומי של הסביבה ותוך הקפדה מלאה להבטחת נתיבי תנועה בטוחים ומספיקים בכל עת הן לרכבים והן להולכי רגל – הכל בהתאם להנחיות, הוראות המנהל, המפקח, הזכייין הראשי וכל דין (ובמידת הצורך תכנית הסדרי תנועה מאושרת ע"י משטרת ישראל ועיריית חיפה), וזאת לכל משך תקופת הביצוע.
- 12.8 על המציע לבצע את העבודה בתיאום מלא ובכפוף להנחיות כל רשות מוסמכת, לרבות: משטרת ישראל, עיריית חיפה, איגוד ערים לשמירת הסביבה חיפה, כל הגורמים בעלי תשתיות (כגון: חברת החשמל לישראל, בזק, הוט, מחלקות העירייה וכיו"ב), המנהל והמפקח.
- 12.9 התמורה המגיעה למזמין מאת המציע על פי החוזה שיחתם ביניהם תשולם למציע בשני תשלומים בהתאם למפורט בחוזה ההתקשרות מסמך א-2.
- 12.10 הזוכה יהיה אחראי לתיאום העבודות עם כל הגורמים המוסמכים על פי דין וכן עם כל גורם אחר עליו יורה המזמין. מובהר ומוסכם כי המזמין לא ישא או ישתתף בכל עלות הכרוכה בתיאום ו/או השגת אישורים, היתרים או רישיונות מכל סוג ועלויות אלו יחולו במלואן על המציע הזוכה.
- 12.12 כל מציע אשר הגיש הצעה לפי הזמנה להציע הצעות זו ייחשב כמי שויתר מראש על כל טענה בקשר לתנאי המכרז ועל הזכות לפנות לבית המשפט בבקשה לסעד זמני (ולרבות צווי מניעה) בכל הליך משפטי בקשר עם מכרז זה נגד המזמין או מי מטעמו ו/או נגד הזוכה במכרז, ויהיה מנוע מלבקש צו ביניים בהליך כאמור.
13. התחייבויות ואישורים שיידרשו מאת הזכייין בגין זכייה במכרז
- 13.1 הזוכה במכרז יידרש להפקיד בתוך 15 (חמישה עשר) ימים ממועד קבלת הודעת ועדת המכרזים על זכייתו במכרז ערבות בנקאית בגובה 30,000 ₪ להבטחת הביצוע של מלוא התחייבויותיו במועדן ("ערבות ביצוע") בתוקף עד 1.10.2012. נוסח הערבות יהיה בנוסח המצ"ב כנספח א-4 למסמכי המכרז. מובהר כי המזמין יהא רשאי לבקש הארכת תוקף ערבות הביצוע במידה ותקופת ההסכם תוארך מעבר ליום ה- 30.9.2012. הערבות תוחזר לזוכה בתום תקופת ההסכם עם המזמין לאחר קיזוז פיצויים, במידה והמזמין יהא זכאי להם, בהתאם להסכם שבינו לבין המזמין.
- 13.2 הזכייין שיזכה במכרז יחתום בתוך 15 (חמישה עשר) ימים ממועד קבלת הודעת ועדת המכרזים על זכייתו במכרז על הסכם ההתקשרות מסמך א-2. להסכם זה יצורפו כל המסמכים שנחתמו ע"י הזכייין בשלב הגשת ההצעה וכל המסמכים החתומים הנ"ל יהוו חלק בלתי נפרד מהחוזה בין הזכייין לבין המזמין. מובהר ומוסכם, כי בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראות מסמכי ההליך, יפורש הדבר בהתאם להסדר העדיף מבחינת המזמין. במקרה של

מחלוקת בשאלה מהו ההסדר העדיף יכריע המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, והחלטתו תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

13.3 כמו כן, הזכיין שיזכה ימציא לידי המזמין בתוך 15 (חמישה עשר) ימים ממועד קבלת הודעת ועדת המכרזים על זכייתו במכרז אישור קיום ביטוחים מקורי וחתום על ידי מבטח בנוסח הקבוע במסמך א-3.

13.4 מילוי הדרישות שבסעיף זה מהווה תנאי מוקדם לסיום הליכי המכרז וליצירת יחסים חוזיים בין הזכיין למזמין, ואין בהודעה על הזוכה במכרז כדי לסיים את הליכי המכרז או כדי ליצור יחסים חוזיים, עד למילוי הדרישות האמורות על ידי הזוכה לרבות אישור כי הערבות הנזכרת בסעיף זה תואמת לדרישות המכרז, והינה לשביעות רצונו המלאה.

#### 14. התקשרות עם המציע השני במדרג ההצעות

14.1 מבלי לגרוע מזכויותיו על פי הוראות כל דין, המזמין שומר לעצמו את הזכות לפנות למציע השני במדרג ההצעות על מנת שיבצע את הפרויקט על פי הצעתו וזאת גם לאחר שהוכרז על זוכה אחר במכרז, כל אימת שהזוכה הראשון אינו עומד בהתחייבותיו על פי תנאי המכרז.

14.2 למציע שידורג שני תהא שהות של 10 ימים להודיע למזמין על קבלת פנייתו כאמור לעיל, ולהעמדת ערבות המכרז מחדש. לא עשה כן המציע שידורג שני או שהשיב בשלילה, יהא רשאי המזמין על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט וככל שיחפוץ בכך, לחזור ולפנות למציע שידורג שלישי וכך הלאה.

#### 15. ביטול המכרז או דחיית מועד תחילת העבודות

המזמין רשאי בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, לבטל ו/או לדחות את המכרז, מכל סיבה שהיא. במקרה כאמור לא תהיה למי מהמציעים, ולרבות אותו מציע אשר הצעתו הייתה הגבוהה ביותר, כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו. כמו כן מובהר ומוסכם כי בכל מקרה בו יבוטל המכרז, מכל סיבה שהיא ובכל שלב, לא יהיו המציעים זכאים להחזר בגין הוצאות אשר הוציאו לצורך השתתפות בהליך ו/או במסגרת היערכותם להגשת הצעה.

#### אישור המציע

אני מאשר כי קראתי את כל האמור לעיל, הבנתי אותו, הנני מסכים לכל תנאי המכרז וככל שהדברים נוגעים להתחייבותי ככל שאזכה במכרז אני מתחייב כי אבצע אותם בהתאם לאמור. כן אני מתחייב לפעול בהתאם להוראות הקבועות במסמכי המכרז ואני מוותר על כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עמם, ואהיה מושתק ומנוע מהעלאת כל טענה כאמור.

אני מצהיר, כי אני מקבל על עצמי את כל ההתחייבויות וההתניות המפורטות במסמכי המכרז, על נספחיהם וצרופותיהם והם יהוו חלק בלתי נפרד מהצעתי הבלתי חוזרת ומהתחייבותי כלפי המזמין אם הצעתי תתקבל על ידי המזמין.

ידוע לי שכל שינוי שייעשה על ידי במסמכי המכרז, וכל הסתייגות מהאמור בהם, לא יובאו בחשבון בעת הדיון בהצעתי (ואם הצעתי תיבחר - לא יובאו בחשבון בהתקשרות עימנו), כאילו לא נעשו מעולם, והם אף עלולים להביא לפסילת הצעתי, ואני מסכים לכך.

הגשת הצעתי, וקיום כל התחייבויותי בהתאם אליה ובהתאם למסמכי המכרז (אם אבחר כמציע זוכה) אינם עומדים בניגוד לדין או הסכם כלשהו החלים עלי או המחייבים אותי.

הצעתי נערכה בהתאם ועל סמך בדיקות עצמאיות שנערכו על ידי. לא הסתמכתי בשום צורה על מצגים או התחייבויות כלשהן מצד המזמין (או מי מטעמו), למעט מצגים והתחייבויות המפורטים במסמכי המכרז, ולא אהיה רשאי להעלות כל טענה, דרישה או תביעה בהסתמך על מצגים או התחייבויות, אם וככל שניתנו, אשר אינם מפורטים במסמכי המכרז.

הצעתי מוגשת לאחר שהתקבלו במוסדות הפנימיים הרלבנטיים כל ההחלטות הנדרשות לשם כך, והיא חתומה על ידי מורשי חתימה הרשאים לחתום עליה בשמי, ולחייבי לכל דבר ועניין.

ככל שאזכה במכרז זה אשמע לכל הוראה ו/או הנחייה שתניתן לי על ידי המפקח ואבצע את העבודות בשיתוף פעולה מלא ובתיאום קפדני עם הזכין הראשי וכל הזכיינים האחרים הפועלים באתר, והכל לשביעות רצונו המלא של המזמין.

ידוע לי ואני מסכים כי המזמין אינו חייב למסור פרטים ו/או נימוקים כלשהם בנוגע לאי קבלת הצעה כלשהי ו/או בנוגע להצעה/הצעות שתתקבלנה.

אני מתחייב כי לא אפעל לתאום הצעתי במסגרת המכרז עם מי מבין המשתתפים במכרז.

ידוע לי, ואני מסכים, כי לא אהיה זכאי לכל שיפוי ו/או החזר כספי שהוא בקשר עם המכרז ו/או תוצאותיו, על כל הכרוך, הנובע והקשור בכך.

אני מתחייב כי במסגרת המכרז לא אגיש הצעות שאינן תואמות את יכולותיי או הצעות שקריות או מניפולטיביות שאינן תואמות את כוונותיי האמיתיות.

הערכות, השגות או שאלות שהיו לי (אם היו כאלה) הועלו על ידי בפני נציגי המזמין לפני הגשת ההצעות, וקבלתי בקשר אליהם תשובה מספקת להנחת דעתי.

המציע: \_\_\_\_\_ נחתם ביום: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

על ידי: \_\_\_\_\_, תפקיד \_\_\_\_\_

ועל ידי: \_\_\_\_\_, תפקיד \_\_\_\_\_

#### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מס' רישיון \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_ בעיר \_\_\_\_\_ מאשר בזה, כי מסמך זה נחתם בפני ע"י ה"ה \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ הנושאים ת.ז. שמספרן \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ המוכרים לי אישית, וכי וחתימתם בשם המציע מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_ עו"ד



חברת האצטדיון הבינלאומי חיפה בע"מ

מכרז פומבי מס' 6/2011

אצטדיון סמי עופר - קריית הספורט חיפה

שילוט

מסמך א-1: הצעת הזכיין

תאריך: \_\_\_\_\_

שם המציע: \_\_\_\_\_

להלן "הזכיין"

הנדון: הצעה לפרסום ושילוט במסגרת הקמת אצטדיון סמי עופר בחיפה

אנו הח"מ....., מאשרים בזה קבלת כל מסמכי המכרז לאספקה, התקנה, תחזוקה ותפעול שלטי חוצות מסחריים בסמוך לגדר המקיפה את אתר בניית פרויקט אצטדיון סמי עופר, הנבנה במבואות הדרומיים של חיפה בפינת רחוב חת וכביש ארצי מס' 4 וזאת לאורך הפאה המערבית והצפונית, בתקופת ההקמה ועד ליום 30.9.2012 הכל כמפורט להלן.  
הננו מתכבדים להגיש הצעתנו כלהלן:

1. אנו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזה כלהלן:

- א. הצעתנו מוגשת לאחר שקראנו ועיינו היטב בכל מסמכי המכרז על כל נספחיו, תנאיו, התכניות והמפרטים הטכניים והבנו אותם היטב.
- ב. סיירנו באתר בניית האצטדיון, קיבלנו את ההסברים הדרושים לביצוע העבודות, ולמדנו את התנאים הנדרשים לביצוע העבודה, ובהתאם לכך בססנו את הצעתנו.
- ג. בדקנו היטב את תנאי השטח, אתר הבניה (לרבות חלקי הפרויקט שכבר בוצעו) והסביבה, לרבות דרכי גישה, ועלינו לנקוט בכל האמצעים שלא לפגוע בסביבה והמבנים הקיימים ולשמור על תפקוד יומיומי של תנועת רכבים והולכי רגל בכל סביבת האתר, הכל בתאום עם כל רשות מוסמכת, וכן עם המנהל והמפקח.
- ד. בדקנו ושקלנו היטב, ולרבות באמצעות מומחים ויועצים, את תנאי המכרז, ואנו מוותרים בזאת על כל טענה בדבר אי ידיעה של תנאי כלשהו מתנאי המכרז ו/או ההסכם ו/או הוראות כל דין, או השלכותיהם של תנאים כאמור, או בדבר אי ידיעה או אי הכרת תנאי או נסיבה כלשהם הקשורים בביצוע התחייבויותינו על פי ההסכם.
- ה. יש בידינו את היכולת, הידע המקצועי, הניסיון והיכולת הפיננסית לבצע את העבודות עפ"י מסמכי ההצעה, ויש ברשותנו כל הכלים, הציוד, האמצעים וכוח

- האדם המקצועי הדרושים לצורך מילוי כל התחייבויותינו במלואן, ולרבות ביצוע העבודות באיכות הנדרשת, ובתקופת הזמן הנקובה בהסכם ההתקשרות.
- ו. ידוע לנו והננו מסכימים באורח בלתי חוזר כי ככל שהצעתנו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז נדרש לבצע את העבודות נשוא מכרז זה בלוח הזמנים הקבוע בהסכם ההתקשרות ובאופן שלא יהיה בו על מנת לגרום, לא במישרין ולא בעקיפין, לעיכוב ו/או לייקור ו/או להפרעה כלשהם בעבודות הזכין הראשי, ובעבודות קבלני משנה אחרים.
  - ז. הננו מתחייבים כי ככל שהצעתנו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז, נשמע לכל הוראה ו/או הנחייה שתינתן לנו על ידי המפקח ונבצע את העבודות בשיתוף פעולה מלא ובתיאום קפדני עם הזכין הראשי וכל הזכיינים האחרים הפועלים באתר, והכל לשביעות רצונו המלא של המזמין.
  - ח. אנו מאשרים כי הצעתנו כוללת את כל הדרישות לשם ביצוע כל התחייבויות המוטלות על הזכין הזוכה במכרז.
  - ט. אין כל מניעה חוקית ו/או אחרת המונעת את התקשרותנו בחוזה זה ומילוי כל התחייבויותינו על פיו.

## 2. תמורה

- 2.1 לאחר ששקלנו את כל האמור לעיל, הצעתנו הכוללת לתשלום דמי זיכיון בגין פרסום בסמוך לגדר המקיפה את אתר בניית פרוייקט איצטדיון סמי עופר בחיפה, הנבנה במבואות הדרומיים של חיפה בפנינת רחוב חת וכביש ארצי מס' 4, בצידו הצפוני והמערבי. זאת בתקופת ההקמה ועד ליום 30.9.2012 עומדת על \_\_\_\_\_ ש"ח (להלן- התמורה).
- בגין כל חודש בו יתאפשר לנו להמשיך ולפרסם מעבר ליום ה- 30.9.2012, אנו מציעים סכום של \_\_\_\_\_ ש"ח (\_\_\_\_\_ ש"ח).
- לתמורה הנקובה לעיל יתווסף מע"מ כדין, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד ביצוע כל תשלום ותשלום.

- 2.1 אנו מאשרים כי התמורה הנקובה לעיל לוקחת בחשבון את כל התחייבויותינו בהתאם להסכם ההתקשרות מסמך א-2, וכן את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודות, וכי לא נציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה ואי ידיעה כלשהי של תנאי חוזה המכרז או של כל אחד מהנספחים הקשורים לחוזה או של מסמכי המכרז האחרים.

3. הננו מצהירים שאין לנו כל הסתייגויות או אי הבנות ביחס לכל המופיע בהצעתנו זו או במסמכי המכרז, וכל טענה או שאלה בקשר אליהם הובאו לידיעת נציגי המזמין וקיבלנו עליה תשובה מספקת.

4. צרופות

- הננו ממציאים בזה את המסמכים המפורטים בפרק 2 ובפרק 3 ובכלל זה:
- א. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשלי"ו - 1976.
- ב. ערבות המכרז.
- אנו מסכימים לכך שבמקרה של חזרתנו מההצעה או סירוב מטעמנו למלא את הדרישות מאתנו בגין הזכייה, או כל סטייה אחרת מטעמנו מהוראות המכרז, או התנהגות מצדנו שלא בדרך המקובלת או שלא בתום לב, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות.
- ג. במקרה של תאגיד שאינו שותפות - אישור עו"ד בדבר המנהלים מורשי החתימה של התאגיד כפי שנדרש במסמכי המכרז, כן מצורף תדפיס מרשם החברות / האגודות השיתופיות המעיד על הון המניות המונפק והנפרע של התאגיד ושל השעבודים הרובצים עליו.
- ד. במקרה של שותפות רשומה - חתימות כל השותפים ביחד וכל אחד לחוד וכן יצורף אישור עו"ד לגבי החותמים על ההצעה. כמו כן, יצרף המציע להצעה אישור עו"ד לפרטי השותפים ולחלקם היחסי של כל אחד מהם בשותפות.
- ה. כל מסמך נוסף ככל שנדרש על פי תנאי המכרז.
5. אם הצעתנו תתקבל ע"י ועדת המכרזים אנו מתחייבים בזה לחתום על מסמכי החוזה עם המזמין (במידה ויתווספו מסמכים אשר לא נחתמו ע"י המציע עם הגשת הצעתו) במועד שיקבע ע"י המזמין ולא יאוחר מחלוף 15 (חמישה עשר) ימים ממועד קבלת הודעת ועדת המכרזים על זכייתו במכרז. ידוע לנו כי מילוי התחייבויותינו לפי סעיף זה, מהווה תנאי מוקדם לסיום הליכי המכרז והיווצרות יחסים חוזיים בינינו לבין המזמין.
6. אנו מתחייבים להתחיל בביצוע העבודות להצבת השילוט מיד עם קבלת רישיון ו/או היתר הנדרשים מעיריית חיפה לצורך כך. אנו מתחייבים לפעול בשקידה ראויה ולעשות את כל המאמצים הדרושים על מנת לקבל את הרישיון ו/או היתר הנדרשים מעיריית חיפה בזמן הקצר ביותר האפשרי.
7. לאישור כל האמור לעיל ובתור הצעה, אנו מצרפים בזה את כל מסמכי ההצעה חתומים על ידנו, כמו כן אישור בדבר המנהלים מורשי החתימה של חברתנו כפי שנדרש בכתב ההזמנה (במקרה של תאגיד).
8. הצעתנו זו תהא תקפה עד להודעה על תוצאות המכרז וההודעה על בחירתה של ההצעה הזוכה (או על ביטול המכרז, לפי העניין).
9. כתובתנו למסירת הודעות לצורך הצעה זו היא:
- כתובת

טלפון (עבודה) : \_\_\_\_\_

לפנות למר/גב' \_\_\_\_\_

פקסימיליה : \_\_\_\_\_

דוא"ל : \_\_\_\_\_

נציגנו המוסמך לצורך דיון/פניה בעניין הצעה זו הוא : \_\_\_\_\_

חתימת וחותמת המציע

תאריך

**מסמך א-2**

**הסכם**

שנערך ונחתם בחיפה ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2011

בין  
חברת האצטדיון הבינלאומי חיפה בע"מ  
מת"ם חיפה 31905  
(להלן: "החברה")  
מצד אחד ;

לבין :  
\_\_\_\_\_ : ת.ז. / שות' / ח.פ.  
\_\_\_\_\_ מרח'  
(להלן: "הזכייני")  
מצד שני ;

**הואיל** ועיריית חיפה הינה בעלת הזכויות במקרקעין הידועים כגוש 10733 ח"ח 54, גוש 11359 ח"ח 23, 16, 12, 11, 10 בפינת רחוב חת וכביש ארצי 4, עליהם נבנה איצטדיון סמי עופר- האצטדיון העירוני בחיפה (להלן- האצטדיון).

**והואיל** והעירייה ביקשה מהחברה לנהל בעבורה מכרז לבחירת זכייין אשר תינתן לו הרשת לספק, להתקין, לתחזק ולתפעל שלטי חוצות מסחריים בסמוך לגדר המקיפה את אתר הקמת האצטדיון וזאת בתקופת ההקמה, הכל כמפורט להלן (להלן: "הפרויקט").

**והואיל** ובהתאם להרשאת העירייה, פרסמה החברה מכרז והזכייין הגיש הצעתו במכרז וועדת המכרזים של החברה החליטה על הזכייין כזוכה עפ"י המכרז.

**והואיל** והזכייין מצהיר, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות הכלולים במסמכי המכרז, וכי יש לו את היכולת הידע, הניסיון והאמצעים הדרושים לצורך ביצוע הפרויקט ;

**והואיל** וברצון הצדדים לעגן בחוזה את מחויבויותיהם וזכויותיהם ההדדיות ;

**אי לכך הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן :**

1. **כללי**
- א. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
  - ב. כותרות הסעיפים מובאות לשם נוחיות בלבד והן אינן מהוות חלק מהחוזה ולא ישמשו לצורכי פירוש.
  - ג. הצדדים מסכימים בזאת כי כל שינוי או תיקון לחוזה זה יתבצע בכתב ויישא עליו את חתימות הצדדים שאם לא כן לא יהיה לו תוקף שהוא.
  - ד. הכתוב בחוזה זה ממצה בלעדית את כל המוסכם בין הצדדים, ואין להתחשב בכל משא ומתן שקדם לחתימתו, ככל שכזה התקיים, או שהתקיים בד בבד עם חתימתו ו/או במצגים ו/או בהתחייבויות ו/או בחוזים שקדמו או שהיו תנאי לחתימתו וחוזה זה יבוא במקום כל החוזים הקודמים בכתב או בעל פה בין החברה לבין הזכייין.

2. מסמכי ההסכם

המסמכים להלן החתומים על ידי הצדדים מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם: הזמנה להציע הצעות; תנאי המכרז; הצעת המציע; הסכם זה; אישור על קיום ביטוחים.

3. הגדרות

בהסכם זה ובכל המסמכים המהווים חלק מההסכם יהיו למונחים המפורטים להלן המשמעות בהתאם להגדרות שבצידם (אלא אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין):

- א. "החברה" – חברת האצטדיון הבינלאומי חיפה בע"מ.
- ב. "העירייה" – עיריית חיפה.
- ג. "המנהל" – מנהל פרויקט האצטדיון – מר אקה התרסי.
- ד. "המפקח" – מר דן בורישנסקי – חברת קידן בע"מ
- ה. "הקונסטרוקטור" – מר יוסי שירן
- ו. "הקבלן הראשי" – שותפות אלקטרה בסט.
- ז. "הפרויקט" – אספקה, התקנה, תחזוקה ותפעול של שלטי חוצות מסחריים בסמוך לגדר המקיפה את פרויקט הקמת אצטדיון סמי עופר- האצטדיון העירוני חיפה, הנבנה על המקרקעין הידועים כגוש 10733 ח"ח 54, גוש 11359 ח"ח 23, 16, 12, 11, 10 בפינת רחוב חת וכביש ארצי 4.
- ח. "הזכיון" – לרבות נציגיו ומורשיו המוסמכים, ולרבות כל מי שמשמש ו/או פועל בשמו ומטעמו לצורך ביצוע התחייבויות הזכיון בהתאם להסכם זה.
- ט. "התמורה" – הצעת המחיר אשר הוצעה על-ידי הזכיון במסגרת המכרז לאספקה התקנה, תחזוקה ותפעול של שלטי חוצות מסחריים בסמוך לגדר המקיפה אתר הקמת האצטדיון לאורך הפאה המערבית של האצטדיון לאורך כביש 4 (סימון מע"צ) וכן לאורך הפאה הצפונית כביש מספר 1 (סימון פנימי).

4. מהות ההתקשרות

החברה מעניקה בזאת לזכיון לתקופת ההתקשרות כמפורט בסעיף 8 להלן רשות בלעדית לספק להציב ולהתקין בסמוך לגדר אתר בניית האצטדיון בהתאם לתוכנית המצ"ב כנספח א' לאורך הפאה המערבית של האצטדיון לאורך כביש 4 וכן לאורך הפאה הצפונית כביש מספר 1 (סימון פנימי) - שלטי פרסום מסחריים.

**מובהר כי לאורך כביש 4 ניתן ע"י עיריית חיפה אישור עקרוני להצבת השלטים במרחק**

**2.5 מ' מזרחית לשביל הולכי הרגל.**

הצבת השלטים, תהא בהתאם להנחיות הקונסטרוקטור ואישורו הסופי לאחר ההצבה בכפוף לאמור בסעיף 5.3 להלן ובכפוף לקבלת כל ההיתרים, כמפורט בסעיף 6.3 להלן. מובהר כי לא תתאפשר בשום אופן הצבת שלטים בדרך שאינה תואמת את הנחיות הקונסטרוקטור. הפרת סעיף זה כמוה כהפרה יסודית של ההסכם.

5. התמורה בגין דמי הזכיון

5.1 בתמורה למתן הזכיון לאספקת הצבת, התקנת, אחזקת ותפעול שלטי הפרסום בסמוך לגדר כמפורט בסעיף 4 לעיל למשך כל תקופת ההתקשרות כהגדרתה בסעיף 8 להלן ישלם הזכיון לחברה סכום של \_\_\_\_\_ ₪) \_\_\_\_\_ בתוספת מע"מ כדין (להלן- התמורה).

מובהר כי התשלום כאמור לעיל, אינו מותנה במספר השלטים שיוצבו על ידי הזכיון.

5.2 התמורה כאמור לעיל, בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן תשולם בשני תשלומים למפרע. התשלום הראשון בתוך שבעה ימים מקבלת היתר ו/או רישיון הנדרש מעיריית חיפה להצבת השילוט (מובהר כי לצורך ביצוע התשלומים אין הבדל האם התבקש ו/או ניתן היתר לשלט אחד או יותר וקבלת היתר להצבת שלט אחד תתחיל את מרוץ הימים לביצוע התשלום הראשון). המדד הקובע יהא המדד שפורסם ביום 15.7.2011.

5.3 בגין כל חודש נוסף מעבר לתקופת ההתקשרות המסתיימת ב- 30.9.2012 הנקובה בסעיף 8 להלן, ישלם הזכיון לחברה סך של \_\_\_\_\_ ₪ (\_\_\_\_\_ ₪) לחודש בתוספת מע"מ כדין. תשלומים אלו ישולמו על ידי הזכיון מדי חודש בחודשו למפרע. מובהר כי אין באמור כדי לחייב את החברה להאריך את משך תקופת הרשות להצבת השלטים מעבר ליום ה- 30.9.2012 ובכל מקרה מובהר כי הצבת השילוט לא תותר לאחר תום תקופת ההקמה של האצטדיון.

## 6. התחייבויות הזכיון

6.1 הזכיון מתחייב כי בנוסף לתשלום התמורה כמפורט בסעיף 5 לעיל יפיק על חשבונו, מדבקה כולל הדבקתה על גבי שלט קיים באתר בגודל 6x9 (להלן- שלט הפרויקט). החברה מתחייבת כי תוכן הפרסום על גבי השלט הנ"ל יהא אינפורמטיבי בלבד ולא מסחרי.

6.2 מובהר כי הזכיון אחראי באופן מלא ובלעדי לתכנון והקמה של השילוט והקונסטרוקציה הנושאת שלו, לרבות ביסוסה. לצורך כך עליו להעסיק מהנדס קונסטרוקציה בעל רישיון כנדרש בחוק, בעל מוניטין וניסיון בתכנון קונסטרוקציות כדוגמת הקונסטרוקציה הנדרשת בהסכם זה.

הזכיון או מי מטעמו יחתמו ויאשרו היותם המהנדס האחראי לתכנון השלד והמהנדס האחראי לביצוע השלד, כמוגדר בתקנות התכנון והבניה.

מבלי לגרוע מאחריותו המלאה של הזכיון ו/או המהנדס מטעמו, התכנון וההקמה של קונסטרוקציית השילוט כפופה לאישור יועץ הקונסטרוקציה של המזמין.

מובהר כי הזכיון אחראי באופן זהה לאמור לעיל גם ליציבותה המלאה של הגדר אשר נושאת את השילוט, ככל שהשילוט יוקם על הגדר, או ייתמך על ידה באיזו שהיא צורה.

6.3 הזכיון יהיה אחראי לפעול להשגת כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים מעיריית חיפה ומכל גורם אחר להצבת השלטים לרבות היתר חפירה, תאום תשתיות, הסדרי תנועה, חיבור למקור הזנה חשמלי ועוד. כל ההוצאות, המיסים, אגרת השילוט ו/או ההיטלים הכרוכים בהשגת הרישיונות וההיתרים וכתוצאה מהצבת ו/או התקנת השלטים של הזכיון יחולו על הזכיון בלבד. האגרות והמיסים בקשר לשלט הפרויקט יחולו על החברה.

6.4 הזכיון יהיה רשאי להציב שלטים בגודל ובצורה שיאשרו על ידי עיריית חיפה. מובהר כי תוכן השילוט והעיצוב שלו יהיו בהתאם לשיקול דעתו של הזכיון ובלבד שהפרסום לא יהא פוגעני, לא ינגוד את כללי האתיקה בפרסום, לא יפר זכויות קניין, לא יפר את חוק איסור לשון הרע ולא יהווה הפרה של חוק כלשהו מחוקי מדינת ישראל.

הזכיון מתחייב להסיר כל פרסום שתוכנו מנוגד להתחייבויותיו כאמור לעיל בתוך שעתיים מרגע דרישת המנהל ו/או המפקח. במידה והזכיון יפר את

התחייבותו כאמור לעיל, תהא זכאית החברה להסיר את הפרסום הפוגע על חשבונה ולחייב את הזכין בעלות ההסרה.

6.5 הזכין מתחייב כי לא יבצע עבודת חפירה כלשהי לצורך התקנת שלטי הפרסום וזאת מבלי לקבל קודם לכן אישור המפקח והיתר חפירה כנדרש בדין. בנוסף מתחייב הזכין כי כל עבודה שתיעשה על ידו תיעשה בתיאום מלא עם מנהל העבודה מטעם הקבלן הראשי בפרויקט והמפקח.

6.6 הזכין מתחייב כי במידה והשלטים שיוצבו על ידו יהיו מוארים, ידאג לאישור מהנדס חשמל/חשמלאי מוסמך לבטיחות התקני התאורה.

## 7. הצהרות הזכין

7.1 הזכין מצהיר כי הבין את כל מסמכי המכרז, וכי בהתאם למידע האמור נקבעה הצעתו במכרז.

7.2 כי הוא עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהל ספרים כחוק וכי ברשותו כל האישורים הנדרשים עפ"י כל דין לביצוע התחייבויותיו עפ"י ההסכם.

7.3 כי בכל עת במהלך תוקפו של חוזה, יפעיל משרד, הכולל מכשירי טלפון ופקסימיליה זמינים ומחבר לתקשורת בדואר אלקטרוני באמצעות רשת האינטרנט, לעניין ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה ושאליו תוכל החברה לפנות בכל עת לגבי כל עניין הנוגע לחוזה זה.

7.4 כי אין כל מניעה ו/או הגבלה על פי כל דין ו/או כל חוזה להתקשרותו בחוזה זה ולביצוע האמור בו, וכי לא ידוע לו על כל הליך של פשיטת רגל, הוצאת צו כינוס נכסים, פירוק, מינוי מפרק קבוע או זמני וכיו"ב, אשר ננקט או התבקש כנגדו.

7.5 כי לצורך מילוי התחייבויותיו על-פי ההסכם יעסיק עובדים איכותיים, מיומנים ומקצועיים, בעלי כל האישורים וההיתרים הנדרשים על-פי כל דין.

7.6 כי ידוע לו שאין בכל האמור בחוזה זה או בכל הודעה שתינתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או רשות או מן הצורך לשלם מס, היטל, אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליו על פי כל דין. כן מצהיר הזכין כי יש לו הניסיון בקבלת היתרים מהרשות בפרויקטים דומים וכי בקשתו לקבלת רישיון תהיה בנוסח המקובל והנהוג.

7.7 הזכין מאשר כי החברה יידעה אותו ששלט הפרויקט הקיים בשטח בפינה הצפון מערבית, הינו שלט אינפורמטיבי של עיריית חיפה המיידע את התושבים על הקמת הפרויקט ושלביו ואינו קשור בשום צורה ואופן להסכם זה. מובהר כי שלט זה יעמוד על כנו לאורך כל תקופת ההקמה ולזכין לא תהא כל טענה ו/או דרישה בגין כך.

7.8 הזכין מאשר כי החברה יידעה אותו שהקבלן הראשי זכאי להציב שלט אינפורמטיבי אחד מטעמו באתר בגודל של כ- 15 מ"ר במיקום שיוחלט בינו לבין החברה וכי לא תהיה לו כל טענה בגין כך, לרבות במידה ולא יוכל להציב שלטי פרסום מטעמו בסמוך לאותו שלט.

7.9 הזכין מאשר כי החברה יידעה אותו שבכניסה לאתר יוצב שלט דו כנפי בגודל של 6X2 מ' כ"א, שלט נוסף בגודל 9X4 מ' במיקום שיקבע וכן שלט נוסף בגודל 6X2 מ' בפאה המערבית של הגדר וזאת מטעם המועצה להסדר ההימורים בספורט וכי לא תהיה לו כל טענה בגין כך, לרבות במידה ולא יוכל להציב שלטי פרסום מטעמו בסמוך לאותו שלט.



- 7.10 השלטים שיותקנו על ידי הזכיון, למעט שלט הפרויקט הינם בבעלותו ובאחריותו. אחזקה ותפעול השלטים לכל אורך תקופת ההתקשרות כמפורט בסעיף 8 ותקופות ההארכה ככל שיהיו הינה באחריות בלעדית של הזכיון.
- 7.11 הזכיון מצהיר כי לא נוצרו בינו לבין החברה יחסי שכירות עקב הרשות שניתנה לו להציב שלטי פרסום כאמור בהסכם זה.

**8. תקופת ההתקשרות**

תקופת החוזה הנה מיום החתימה על הסכם זה בתקופת ההקמה של האצטדיון ועד ליום 30.9.2012. החברה רשאית להאריך את התקופה מעת לעת לתקופות נוספות בנות 30 ימים כל אחת.

**9. מקצועיות הזכיון**

- 9.1 הזכיון מתחייב בזאת, כי יבצע את התקנת השלטים ע"י גורם מורשה כחוק, במקצועיות ובאמצעות עובדים מיומנים.
- 9.2 ביצוע עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות, תקנים או הוראות מטעם רשויות מוסמכות תבוצענה בהתאם להם. על הזכיון יהיה להמציא לחברה, לבקשתה, אישור מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות, להוראות ולתקנים האמורים לעיל וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הזכיון.
- 9.3 שלטי הפרסום יורכבו מחומרי גלם איכותיים ובמידה והשלטים יהיו מוארים הרי שמערכות החשמל והתאורה יהיו בהתאם לתקן הישראלי. הזכיון יעביר לחברה תוכנית תאורה מאושרת ע"י מהנדס תאורה ועפ"י הנחיות חוק החשמל. החיבור לחשמל יכלול מונה נפרד. אישורים על תשלום חשבון החשמל יועברו לחברה כסדרם. שעות תאורת השלט יהיו בשעות פעולת מערכת התאורה העירונית.

**10. עובדי / פועלי הזכיון**

- 10.1 הזכיון יעסיק פועלים אזרחי המדינה שגילם עולה על 18 שנים. הזכיון מתחייב להעסיקם בהתאם להוראות כל דין, לרבות הוראות שרות התעסוקה, חוק שכר מינימום, חוק שוויון הזדמנויות בעבודה וחוק חופש העיסוק.
- 10.2 הזכיון ישלם בעד כל עובדיו, את כל התשלומים הסוציאליים המשולמים ע"י המעביד, כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו וכן תשלומים אחרים בהם חייב המעביד על פי חוק וביטוח סוציאלי בשיעורים המקובלים על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה באותו ענף.
- 10.3 הזכיון מצהיר בזאת, כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד מעביד בינו ו/או מי מטעמו לבין החברה. כמו כן מצהיר הזכיון, כי הוא המעביד של עובדיו וכי אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין החברה ו/או העירייה לבין מי מעובדיו.
- 10.4 במידה והחברה ו/או העירייה תתבענה לשלם סכום כל שהוא מן הזכיון ו/או מעובדיו, שמקורם בטענת יחסי עובד ומעביד, מתחייב הזכיון לשפותה, מייד עם דרישתה, בגין כל סכום שתידרש לשלם, כמו גם בגין הוצאות משפט להן תידרשנה לצורך בירור התביעה כאמור ובלבד שלזכיון תוקנה האפשרות להתגונן כנגד תביעה כאמור.

**11. מסירת שלט הפרויקט**

הזכיין מתחייב למסור למנהל הפרויקט אצל המזמין את שלט הפרויקט וזאת בתוך 21 ימי עבודה מיום החתימה על הסכם זה. מובהר כי גם במקרה של ביטול ההסכם על ידי החברה מחמת הפרתו על ידי הזכיין ו/או מכל סיבה אחרת הנתונה לחברה עפ"י החוזה ו/או הדין, יוותר שלט הפרויקט בבעלות החברה והזכיין לא יהיה רשאי להסירו.

**12. תחזוקה**

12.1 הזכיין, והוא בלבד, יידרש לתחזק ולתפעל את השלטים, לרבות שלט הפרויקט על חשבוננו לכל אורך תקופת ההתקשרות ויהיה אחראי באופן בלעדי ועל חשבוננו לתיקון ו/או החלפה של שלטי הפרסום.

12.2 כל תקלה תטופל סמוך ככל האפשר לקבלת הדיווח אודות התקלה. תקלה בטיחותית תטופל מיידית. במידה והזכיין לא יטפל בתקלה במהירות הנדרשת בהתאם לסוג התקלה, רשאית החברה לתקן את התקלה ולחייב את הזכיין. הפרת סעיף זה תחשב כהפרה יסודית של ההסכם על כל הכרוך בכך.

12.3 הזכיין אחראי לתחזוקת הקונסטרוקציה של כל השלטים שהוצבו על ידו בכל עת במשך תקופת ההתקשרות.

12.4 הזכיין מתחייב לתפעל ולתחזק את השלטים, באופן מקצועי ובטיחותי.

**13. תפקידיו וסמכויותיו של המנהל**

13.1 המנהל, או המפקח או מי מטעמו, מוסמכים ליתן לזכיין מעת לעת הנחיות ו/או הוראות עבודה המתחייבות לדעתו לצורך התקנה / הפעלה של שלטי הפרסום באופן בטיחותי, והזכיין מתחייב לפעול על פיהן במלואו. למען הסר ספק מובהר, כי הנחיות המנהל/המפקח בעניין זה יהיו סבירות ומקצועיות.

13.2 המנהל או המפקח רשאים, על פי הבנתם ושיקול דעתם המקצועי, לדרוש מהזכיין לבצע עבודות הנדרשות למניעת קיומו של סיכון בטיחותי ו/או למניעת נזקים לבניית האצטדיון והזכיין מתחייב להתחיל בביצוע העבודות כאמור תוך 12 שעות מעת שקיבל את דרישת המנהל או המפקח בעניין, לבצע באופן רציף ויעיל, ולסיימן בהקדם האפשרי.

**14. ביטוח**

הזכיין מתחייב לבטח על חשבוננו לאורך כל תקופת ההתקשרות את כל שלטי הפרסום בבטוח צד שלישי ובשאר הביטוחים הנדרשים בהתאם לאישור הביטוח מסמך א-3. הזכיין יהא אחראי לכל נזק ככל שייגרם כתוצאה מהצבת השלטים.

**15. אחריות ושיפוי**

15.1 מעת חתימת חוזה זה ועד לתום תקופת ההתקשרות יהיה הזכיין בלבד אחראי כלפי החברה ו/או כלפי צד ג' כלשהו בגין כל המפורט להלן:

15.1.1 בגין כל נזק ואובדן שייגרמו לרכוש ו/או לגוף ו/או נזק אחר מכל סוג שייגרם עקב מעשה או מחדל של הזכיין, עובדיו, שליחיו או כל מי שבא מכוחו או מטעמו תוך כדי ביצוע חוזה זה. בהתאם, מתחייב הזכיין לשפות את החברה בגין כל סכום בו תחויב בקשר לנזקים המפורטים לעיל, על-פי פסק דין שלא עוכב ביצועו, וזאת תוך 7 (שבעה) ימים מיום שיידרש לכך, ובלבד שהחברה ו/או העירייה תודיע לקבלן אודות כל

דרישה או תביעה מיד עם קבלתה, תאפשר לו להתגונן מפניה ותשתף עמו פעולה בהתגוננות כאמור.

- 15.1.2 בגין כל נזק, אובדן או גניבה אשר ייגרמו לשלטי הפרסום.
- 15.1.3 בגין כל נזק מכל מין וסוג כלשהו, אשר ייגרם, אם ייגרם, למבנים, מקרקעין, מיטלטלין, באתר הקמת האצטדיון מחמת מעשה או מחדל הקשור בהקמה, תפעול ו/או תחזוקה של שלטי הפרסום על ידי הזכיון. הזכיון יהיה חייב לנקוט באמצעים להקטנת נזק עפ"י הוראות המנהל על חשבונו.
- 15.1.4 לשיפוי החברה בגין כל תביעה שתוגש נגדה, אם תוגש, שעילתה נזק כאמור בס"ק 15.1.1-15.1.3 לעיל, והוא מתחייב לשלם כל סכום שהחברה ו/או העירייה תידרשנה לשלם או להחזיר לחברה כל סכום שהוציאה בקשר לנ"ל, כולל כקנס, כפיצויים, כהוצאות וכשכר טרחת עו"ד, בין על פי פסק דין ובין על פי פסק בורר, וזאת לדרישת החברה ו/או העירייה בתוך 7 (שבעה) ימים מיום שיידרש, ובלבד שניתנה לו הזכות להתגונן בגין תביעה ו/או דרישה כאמור.
- 15.2 הוראות סעיף א לעיל תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי קבלני משנה של הזכיון ו/או נזק שיגרם על ידי הזכיון תוך כדי עבודות תיקון שיבוצעו על ידו במהלך תקופת ההסכם.

## 16. הסבת החוזה ברשות בלבד

הזכיון לא יהיה רשאי להסב ו/או להעביר את זכויותיו או התחייבויותיו על-פי ההסכם, כולן או מקצתן, לאחר, במישרין או בעקיפין, למעט אם קיבל תחילה הסכמה לכך בכתב מאת החברה.

## 17. ביטול ההסכם וסילוק יד הזכיון

- 17.1 בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא החברה רשאית להודיע לקבלן על ביטול ההסכם וזאת לאחר שתאפשר לקבלן להציג בפניה את עמדתו בעניין:
- 17.1.1 כשהזכיון פושט את הרגל או הוגשה נגד הזכיון בקשת פשיטת רגל, או כשניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, ובמקרה של קבלן שהוא תאגיד נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפרוק או ניתן נגדו צו פרוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו או שפנה לנושיו לקבלת ארכה לצורך פשרה בהתאם לחוק החברות התשנ"ט – 1999.
- 17.1.2 כשהזכיון מסב את ההסכם כולו או מקצתו לאחר שלא כמפורט בהסכם זה, ללא הסכמת החברה מראש בכתב.
- 17.1.3 כשהזכיון מסתלק מביצוע ההסכם או כשהוא מתרשל בזדון בביצוע ההסכם.

- 17.1.4 כשיש בידי החברה הוכחות להנחת דעתה, שהזכיון או אדם אחר בשמו של הזכיון נתן או הציע לאדם כלשהוא שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם.
- 17.1.5 התברר כי הצהרה כלשהי של הזכיון, שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהזכיון לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר, לדעתו, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.
- 17.1.6 התברר כי הזכיון העביר לחברה הצהרות ו/או נתונים ו/או דו"חות שאינם מדויקים.
- 17.2 כאשר בשל רשלנות הזכיון, אירעו תאונות ו/או נגרמו נפגעים.
- 17.3 מבלי לפגוע באמור לעיל, היה והזכיון הפר הוראה מהוראות הסכם זה ו/או לא קיים התחייבות מהתחייבויותיו להנחת דעתו של המנהל, תשלח החברה התראה לקבלן בדבר הפרת הוראות ההסכם ותדרוש תיקון ההפרה תוך המועד הנקוב בהתראה שלא יפחת משבעה ימים מיום קבלת ההתראה. ככל שהחברה תידרש לשלוח 5 התראות כאמור לקבלן רשאית היא לראות בכך כהפרה יסודית של ההסכם על-ידי הזכיון.
- 17.4 למען הסר ספק יובהר, כי המקרים הנקובים בס"ק א' לעיל מהווים הפרה יסודית של ההסכם, על ידי הזכיון, המזכה את החברה באפשרות ביטול ההסכם.

## 18 שמירת זכויות

- 18.1 שום ויתור או מחדל או הימנעות מפעולה של החברה מהפעלת זכות כלשהי ו/או מתן ארכה כלשהי לא ייחשבו כוויתור על זכות מזכויותיה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או כעובדות היוצרות כנגדה מניעות ו/או השתק מחמת התנהגות או בדרך אחרת ביחסיה עם הזכיון, אלא אם ויתרה העירייה או החברה על זכותה בכתב ובמפורש.
- 18.2 למען הסר ספק יובהר, כי כל פעולה שהזכיון התחייב לבצע והוא לא ביצע, לרבות תיקון פגמים וליקויים, וכן כל התחייבות המוטלת עליו לפי ההסכם והוא לא מילאה - רשאיות החברה ו/או העירייה לבצע תחתיו ולעשותם במקומו ועל חשבונו, ובלבד שנשלחה אליו לפני כן הודעה בכתב על ידי המנהל או מי מטעמו, הדורשת ממנו למלא את התחייבותו תוך הזמן שנקבע בהודעה שלא יפחת מ – 7 ימים.

## 19 סמכות שיפוט

- מוסכם בין הצדדים כי לבתי המשפט באזור חיפה מוקנית סמכות הדיון הייחודית לדון בסכסוכים נשוא הסכם זה.

## 20 כללי

- 20.1 כל שינוי ו/או תיקון של סעיף מסעיפי הסכם זה יהיה בר תוקף, אם נעשה בכתב ונחתם על ידי שני הצדדים, ולא תשמע כל טענה מאת הצדדים בדבר שינוי שנעשה בעל-פה או מכללא.



**מסמך א-3**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

חברת האצטדיון הבינלאומי חיפה בע"מ (להלן "החברה")

סניף הדואר מת"ם

חיפה

**הנדון: אישור על קיום ביטוח**

אנו \_\_\_\_\_ חברה לביטוח בע"מ (להלן "המבטח") מאשרים בזה כי ערכנו עבור  
\_\_\_\_\_ (להלן "הזכיין") את פוליסות הביטוח המפורטות להלן בין היתר בקשר  
עם תכנון, ייצור, הקמת, הצבת אמצעי פרסום בשטח האצטדיון הבינלאומי חיפה במבואותיה  
הדרומיים של חיפה וסביבותיו (להלן "הפרויקט") לתקופה מיום \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_ ועד ליום \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_  
\_\_\_\_\_ בחצות:

1. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לכיסוי אחריותו החוקית של הזכיין על פי דין, כלפי הציבור בגין פגיעה ו/או נזק העלולים להיגרם לגופו ו/או לרכושו של כל אדם או גוף בגין אמצעי הפרסום המוצבים בפרויקט כולל במפורש בזמן הובלתם, הקמתם ופירוקם בגבול אחריות של 1,000,000 ש"ח למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.
  - 1.1. הפוליסה לא תכלול כל מגבלה בדבר אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, שביתות והשבתות, שיפורים ושיפוצים, זיהום תאונתי מכל סוג, הפעלת מכשירי הרמה וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי.
  - 1.2. הפוליסה תורחב לשפות את החברה כמבוטח נוסף בפוליסה לכיסוי אחריותה למעשי ו/או מחדלי הזכיין, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו תיחשב הפוליסה כאילו נערכה בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
2. ביטוח חבות מעבידים לכיסוי אחריותו החוקית של הזכיין כלפי המועסקים על ידו בהצבה, הובלה, התקנה, אחזקה ו/או פירוק של אמצעי הפרסום השונים בשטח הפרויקט בגבול אחריות של 20,000,000 ש"ח לתובע, למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.
  - 2.1. הפוליסה לא תכלול כל מגבלה בדבר עבודות בגובה או בעומק, שעות עבודה, כיסוי בגין קבלני משנה, כיסוי כלפי עובדי קבלני משנה, פיתיונות ורעלים, זיהום תאונתי מכל סוג וכן העסקת נוער.

- 2.2. הפוליסה תכלול הרחבה לשיפוי החברה היה וייטען נגדה כי היא נחשבת מעבידם של מי מעובדי הזכיון.
3. ביטוח אחריות המוצר לכיסוי אחריותו החוקית של הזכיון כלפי הציבור בגין פגיעה ו/או נזק העלולים להיגרם לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף כתוצאה מפגם במוצר (לרבות כל רכיב שלו, אריזה, מיכל, הוראות שימוש והוראות בטיחות), שיוצר, הובא לישראל, הותקן, הורכב, טופל, שווק על ידי הזכיון ו/או מי מטעמו בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.
- 3.1. היה והפוליסה תבוטל לפני מועד תום תקופת הביטוח הנקוב לעיל ו/או לא תחודש מכל סיבה וגורם (למעט אם הסיבה לביטול הייתה הגשת תביעה בכוונת מרמה על ידי המבוטח או אם המבוטח לא שילם את הפרמיה המגיעה ממנו בגין הפוליסה), יהיה הזכיון זכאי לתקופת גילוי נוספת בת שישה חודשים בגין תביעות שתוגשנה נגדו לראשונה במשך תקופה זו בגין מוצרים שיצאו מרשותו לפני תאריך הביטול או אי החידוש. אין בהרחבה זו כדי לפגוע בהוראת ההודעה המוקדמת דלהלן.
- 3.2. הפוליסה תורחב לשפות את החברה לכיסוי אחריותה למעשי ו/או מחדלי הזכיון.
4. בכל הפוליסות הנ"ל:
- 4.1. החברה משמעותה: חברת האצטדיון הבינלאומי חיפה בע"מ ו/או עיריית חיפה ו/או החברה הכלכלית לחיפה בע"מ ו/או המועצה להסדר הימורים בספורט ו/או סמי עופר ו/או התרסי ייעוץ ותכנון בע"מ (מנהלי הפרויקט).
- 4.2. ייקבע כי הפוליסות לא תבוטלנה וכי הכיסויים הניתנים בהן לא יצומצמו לפני מתן הודעה על כך לחברה בדואר רשום 60 יום מראש. ההודעה תישלח לחברת האצטדיון הבינלאומי בע"מ בלבד שכתובתה בכותרת מסמך זה.
- 4.3. ייקבע כי בכל הנוגע לביטוחי החברה (עד כמה שקיימים), יהיו הביטוחים המפורטים באישור זה בבחינת ביטוח מקדמי וראשוני והמבטח מותר על כל טענה שעלולה להיות לו בדבר ביטוח כפל ו/או שיתוף ביטוחי החברה.
- 4.4. ייקבע כי הזכיון לבדו אחראי למילוי כל החובות המוטלות על המבוטח בפוליסה כולל (אך לא מוגבל) תשלום הפרמיה, תשלום השתתפות עצמית.

כל האמור לעיל בכפיפה לתנאי הפוליסות המקוריים עד כמה שלא שונו במפורש במסמך זה.

חתימה וחותמת המבטח

שם החותם

תאריך

נספח א' – 4  
מכרז מס' 6/2011  
ערבות ביצוע

לכבוד  
חברת האצטדיון הבינלאומי חיפה בע"מ  
א.ג.נ.,

הנדון : ערבות מס' \_\_\_\_\_

לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") אנו  
ערבים בזה כלפיכם בערבות מלאה ומוחלטת לסילוק כל סכום שהוא המגיע או שיגיע לכם מאת  
המבקש, עד לסכום של 30,000 ₪ (במילים: שלושים אלף ש"ח) שיוצמדו למדד, כמפורט להלן,  
וזאת בקשר עם הסכם התקשרות שנחתם ביניכם לבין המבקש בעקבות זכייתו של המבקש במכרז  
מס' 6/2011.

לצורכי ערבות זו המונח "מדד" משמעו: מדד המחירים לצרכן, הכולל ירקות ופירות, המתפרסם  
ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה למחקר כלכלי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד האחרון שפורסם לפני קבלת דרישתכם  
על פי ערבות זו (להלן: "מדד התשלום") כי מדד התשלום עלה לעומת המדד הידוע ביום הגשת  
הצעת המציע, דהיינו המדד של חודש \_\_\_\_\_ שנת 2011 שפורסם ביום 15 \_\_\_\_\_ שנת 2011  
(להלן: "המדד היסודי") אזי יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית  
המדד החדש לעומת המדד היסודי (להלן: "סכום הערבות המוגדל").

למניעת ספק, אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד היסודי או נמוך ממנו, לא יחול שינוי בסכום  
הערבות.

אנו נשלם לכם מפעם לפעם, בכל מקרה, כל סכום בגבול סכום הערבות המוגדל תוך 7 (שבעה)  
ימים מתאריך קבלת דרישתכם הראשונה בכתב בסניפנו, ומבלי שתהיו חייבים לנמק את  
דרישתכם או לדרוש תחילה את תשלומי מהמבקש.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד תאריך \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות בכתב לסניפנו ב - \_\_\_\_\_ לא יאוחר מאשר  
התאריך הנ"ל. דרישה שתגיע לאחר המועד הנ"ל לא תיענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

חתימות וחותמת הבנק

שמות החותמים

תאריך