

## פנייה לקבלת מידע- RFI

### להגשת הצעה להקמת חממה ביוטכנולוגית בחיפה

1. בהתאם להוראות מנכ"ל משרד התמ"ת 8.22 (להלן- הוראות מנכ"ל 8.22) החל מתאריך 1.1.2013 ייבחר זכיין בהליך תחרותי ע"י וועדת החממות הביוטכנולוגיות להקמת חממה ביוטכנולוגית. ההליך התחרותי יפורסם בעיתונות ובאתר משרד התמ"ת.

מצ"ב כנספח א' נוסח הוראות מנכ"ל 8.22 כפי שפורסם באתר משרד התמ"ת.

2. החברה הכלכלית לחיפה בע"מ הינה תאגיד עירוני בבעלות מלאה של עיריית חיפה (להלן- "החברה") במסגרת המשך פיתוח תעשיית מדעי החיים והביוטכנולוגיה בחיפה מקימה החברה את פארק מדעי החיים חיפה, העתיד לאכלס חברות בתחום הביוטכנולוגיה ויבנה במבואות הדרומיים של חיפה בסמוך לפארק מת"ם.

3. מידע נוסף על פארק מדעי החיים חיפה ניתן לקבל באתר [www.haifalsp.co.il](http://www.haifalsp.co.il).

4. החברה מעוניינת לבחון השתתפות בהקמת חממה ביוטכנולוגית ו/או הקצאת מיקום ייעודי לטובת הקמת חממה כאמור בחיפה.

5. לשם כך החברה מעוניינת בקבלת מידע מגופים (יחיד או תאגיד) המעוניינים לקחת חלק בהגשת הצעה להקמת חממה ביוטכנולוגית בהתאם להוראות מנכ"ל 8.22).

6. בהתאם להוראות מנכ"ל 8.22 הזכין שייבחר בהליך המכרזי יקים ויפעיל חממה ביוטכנולוגית בעלת צוות מתאים, סביבת עבודה, תשתיות ואמצעים מתאימים, המאפשרת ליזמים לפתח במסגרתה פרויקטי חממה, ועומדת בתנאים המפורטים בסעיף 5 להוראות מנכ"ל 8.22.

7. **מאפייני הגוף המציע עצמו להיות שותף במיזם המשותף (תנאי סף):**

א. גורם המבקש להציג מועמדותו כשותף להגשת ההצעה יהא בעל יכולת לגשת למכרז המדען הראשי כגוף עצמאי ולעמוד בכל התנאים הנדרשים ממציע במסגרת מכרז המדען הראשי ובכלל זה עמידה בכל תנאי הסף הכלולים בסעיף 5.11 להוראות מנכ"ל 8.22 או לחילופין יהווה נציג מורשה של גורם/גורמים כאמור.

ב. גורם המבקש להציג את מועמדותו כשותף להגשת ההצעה להקמת חממה ביוטכנולוגית נדרש להיות בעל ניסיון מתאים בפעילות חברות טכנולוגיות בתחום מדעי החיים. בהתאם להוראות מנכ"ל 8.22 תינתן עדיפות למספר גבוה יותר של חברות בתחום הביוטכנולוגיה בכלל ולחברות הזנק בפרט. כמו כן בין בעלי מניותיו של הזכין נדרש כי יהיו כלולים גופים בעלי ניסיון ויכולת בתחום המו"פ, התעשייה, ההשקעות והיזמות, בתחומי מדעי החיים בכלל ובתחומי הביוטכנולוגיה בפרט.

- ג. בעל איתנות פיננסית ויכולת מוכחת למימון הנדרש בהתאם הוראות מנכ"ל 8.22.
8. בחינת המידע שיוגש תתבצע על ידי דירקטוריון החברה ו/או ועדה שהוסמכה על ידי הדירקטוריון לבחינת הפניות.
9. למען הסר ספק יובהר כי החברה אינה מתחייבת להתקשר עם אף אחד מהמשיבים לפנייה זו או להגיש הצעה במסגרת הליך מכרזי שיפורסם על ידי משרד התמ"ת לבחירת זכיון להקמת חממה ביוטכנולוגית בהתאם להוראות מנכ"ל 8.22.
10. החברה שומרת לעצמה את האפשרות לבקש מכל משיב לפנייה זו מידע נוסף לפי שיקול דעתה.
11. הגשת התשובות לפנייה זו:
- על התשובה לפנייה זו להתקבל לא יאוחר מתאריך 20.1.2013 עד השעה 15:00 במעטפה סגורה במשרדי החברה הכלכלית לחיפה בע"מ מגדלי מת"מ 3 חיפה.
12. התשובה תכלול לכל הפחות את הפרטים/מסמכים הבאים-  
שם המשיב לפנייה, מעמד משפטי של המשיב, שם איש קשר, כתובת, דוא"ל, טלפון, תיאור תמציתי של הגוף המשיב לרבות מטרות, גודל ועיקר פעולתו, תיאור ניסיונו ומומחיותו של המשיב בקשר עם הנדרש בהוראות מנכ"ל 8.22.
13. שאלות הבהרה ניתן להפנות למר מוטי מאיר באמצעות הדוא"ל – [moti@hec.co.il](mailto:moti@hec.co.il).  
החברה אינה מתחייבת להשיב על שאלות.
14. למען הסר ספק מובהר כי פניה זו אינה בבחינת הזמנה להציע הצעות ואינה חלק מהליכי מכרז. לפיכך אין בה כדי ליצור מחויבות כלשהי כלפי מי מהמשיבים לה. הפנייה נועדה לקבלת מידע בלבד, ובעקבותיה תשקול החברה את המשך פעולתה.
15. החברה שומרת על זכותה לעשות שימוש במידע אשר יתקבל בעקבות פניה זו לצורך הרכבת רשימת מציעים פוטנציאליים בהליך מכרזי, לפי שיקול דעתה הבלעדי, אולם מובהר כי הגשת המידע במסגרת פניה זו אינה מהווה תנאי סף להשתתפות בהליך, תחרותי ככל שתחליט החברה לפרסם הליך מעין זה.
16. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבוא בדין ודברים בכל שלב, עם מי מהמשיבים לפנייה זו או עם כולם לפי שיקול דעתה הבלעדי.
17. אם תחליט החברה על קיום הליך תחרותי בעתיד, תהא רשאית לשנות או להוסיף תנאים ודרישות, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
18. יובהר כי כל שינוי ו/או הבהרה ו/או דחייה בהליכי פנייה זו יפורסמו באתר האינטרנט של החברה. באחריות המשיבים לפנייה זו לבדוק את הפרסומים באתר החברה.

בכבוד רב,

החברה הכלכלית לחיפה בע"מ