

מכרז פומבי מס'

1/2020

יולי 2020

אספקת שירותי ניקיון

עבור משרדי החברה הכלכלית חיפה

מועד אחרון להגשת הצעה:

23.7.2020 עד השעה: 15:00

-----נוסח מודעה לעיתון-----

מכרז מספר 1/2020 – אספקת שירותי ניקיון עבור משרדי החברה הכלכלית לחיפה

החברה הכלכלית לחיפה בע"מ (להלן- החברה) מזמינה הצעות לאספקת שירותי ניקיון למשרדי החברה, הכל כמפורט להלן:

1. רשאים להגיש הצעות אך ורק מציעים העומדים בכל תנאי המכרז.
2. את מסמכי המכרז ניתן לקבל במשרדי החברה הכלכלית לחיפה בע"מ (להלן- החברה), רחוב אנדרי סחרוב 9, מגדל 3 קומה 7, מת"ם בימים א' עד ה' בין השעות 8:00 עד 15:00 תמורת סך של 300 ₪ (כולל מע"מ) (שלא יוחזר). התשלום יבוצע בהעברה בנקאית לחשבון החברה הכלכלית לחיפה בע"מ המתנהל בבנק איגוד סניף 81 מספר חשבון 496800/66.
3. מסמכי המכרז יפורסמו באתר האינטרנט של החברה שכתובתו: www.hec.co.il. על המציעים חלה החובה להתעדכן בפרסומים המופיעים באתר האינטרנט (לרבות שאלות הבהרה ותשובות להן וכן תיקונים ושינויים במסמכי המכרז).
4. על כל מציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית על סך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים) ₪. הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 31.8.2020.
5. מפגש מציעים ייערך ביום 9.7.2020 בשעה 10:00. נקודת המפגש משרדי החברה – פארק מת"ם, רחוב אנדרי סחרוב 9 מגדל 3 קומה שביעית (להלן- משרדי החברה). **השתתפות במפגש המציעים הינה חובה לצורך הגשת הצעה במכרז.**
6. את מעטפת המכרז נושאת ציון מכרז פומבי מס' 1/2020 אספקת שירותי ניקיון עבור משרדי החברה הכלכלית לחיפה אליה הוכנסה ההצעה, יש להפקיד במסירה אישית (לא בדואר) עד ליום 23.7.2020 שעה 15:00 בתיבת המכרזים – במשרדי החברה. **הצעה שלא תוגש במועד לא תובא לדין.**
7. ההצעה תוגש במעטפה סגורה ועליה יסומנו מס' המכרז ושם המכרז בלבד, ללא סימני זיהוי של המציע.
8. הוראות מפורטות נוספות לרבות תנאי סף להשתתפות במכרז מצוינות במסמכי המכרז. בכל מקרה של סתירה בין האמור במודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז – מסמכי המכרז גוברים.
9. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או הצעה אחרת כלשהיא.

החברה הכלכלית לחיפה בע"מ

מסמך א' – הזמנה להציע הצעות

1. כללי

- 1.1. החברה הכלכלית לחיפה בע"מ (להלן – החברה או המזמינה) פונה בזה לקבלת הצעות מחיר לביצוע עבודות ניקיון במשרדי החברה, אשר נמצאים ברחוב אנדרי סחרוב 9, פארק מת"ם מגדל 3 קומה 7 (להלן- משרדי המזמינה).
- 1.2. מובהר כי המזמינה רשאית להורות לקבלן שיזכה להעניק את שירותי הניקיון במשרד אחר/נוסף על משרדי המזמינה.
- 1.3. המציע שייבחר כזוכה במכרז (להלן- המציע הזוכה) יחויב להעניק את השירותים ולהעמיד כוח אדם לביצועם בסטנדרטים הגבוהים ביותר.
- 1.4. המציע הזוכה יישא באחריות הכוללת והבלעדית כלפי המזמינה למתן השירותים. יודגש כי לצורך הענקתם של השירותים באופן יעיל יהיה על המציע הזוכה לעבוד בשיתוף פעולה מלא עם המזמינה ותחת פיקוחה.
- 1.5. למען הסר ספק מובהר ומודגש כי האחריות להכנסת המעטפה המכילה את מסמכי המכרז לתיבת המכרזים בהתאם להוראות המכרז להלן מוטלת על המציע בלבד.
- 1.6. החברה אינה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר או בכל הצעה שהיא.

2. השירותים

- השירותים אותם יידרש המציע הזוכה לספק מתוארים בהרחבה במפרט – מסמך ב' ומהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- מבלי לגרוע מכל יתר מסמכי המכרז יובא להלן פירוט תמציתי של השירותים נשוא מכרז זה:
- העסקת עובד ניקיון לביצוע עבודות ניקיון שוטפות במשרדי המזמינה בימים – א-ה בין השעות 16:00-19:00.
- למזמינה שמורה הזכות להזמין מהזוכה בנוסף לשירותים החודשיים, שעות ניקיון נוספות בהתאם לצרכיה ושיקול דעתה הבלעדי. התמורה בגין העבודות הנוספות תינתן בהתאם להצעת המחיר של המציע הזוכה לשעת עבודה בודדת נוספת ובהתאם לביצוען בפועל.
- ככל שתחליט המזמינה כי אינה נדרשת לכלל השעות החודשיות בחודש מסוים, תודיע על כך למציע הזוכה ואז תופחת התמורה באופן יחסי בהתאם למנגנון הקבוע בהסכם ההתקשרות בעניין זה.

3. תקופת ההתקשרות

- 3.1. משך ההתקשרות לביצוע השירותים עם המציע הזוכה יהיה 12 חודשים מיום החתימה על הסכם ההתקשרות. למזמינה נתונה הזכות (אופציה) להארכת תקופת ההתקשרות לתקופה או תקופות נוספות של 12 (שנים עשר) חודשים כל אחת ובלבד שכלל תקופת ההתקשרות כולל תקופת האופציה לא תעלה

על שלוש שנים. מובהר כי תקופת האופציה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ולמציע הזוכה לא תהיה כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה בעניין זה.

3.2 מובהר כי המזמינה תהיה רשאית במהלך תקופת ההתקשרות להביא את ההתקשרות לידי סיום בהודעה מראש של 30 יום למציע הזוכה ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בגין ההפסקה האמורה למעט זכותו לקבל את התמורה בגין העבודות שהתבצעו על ידיו עד למועד ההפסקה כאמור, ובכפוף לביצוע העבודות בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם.

4. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז (תנאי סף):

רשאים להשתתף במכרז זה תאגידים רשומים כדין בישראל העומדים בכל תנאי הסף המפורטים להלן במצטבר:

4.1 למציע רישיון לעסוק כקבלן שירות כמשמעותו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996. לצורך הוכחת תנאי זה על המציע לצרף העתק נאמן למקור של הרישיון לעסוק כקבלן שירות כשהוא בתוקף נכון למועד ההגשה.

4.2 המציע ובעל זיקה אליו, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, לא הורשע בעברות בגין הפרת חוקי העבודה המפורטים בתוספת השלישית בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011, ב-3 השנים האחרונות לפני מועד פרסום המכרז.

4.3 על המציע להתחייב כי לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם, לא יעסקו עובדים זרים כמפורט בהוראת תכ"ם, "עידוד העסקת עובדים ישראלים במסגרת התקשרויות הממשלה", מס' 7.12.9 (נספח י"א).

4.4 על המציע להיות בעל ניסיון מוכח במתן שירותי ניקיון בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות ברציפות במשרדים בשטח של 500 מ"ר לפחות (כל משרד). כדי להוכיח את ניסיונו כנדרש על המציע לצרף רשימה של המבנים שבהם סיפק שירותי ניקיון עם הפרטים האלה: תיאור העבודה, שטח המשרדים בהם בוצעה העבודה, היקף העבודות וסכומיהן, מועדיהן, שם הלקוח, שם איש הקשר אצל הלקוח ומספר הטלפון שלו. על המציע למלא את הרשימה שבטבלה בנספח א' למכרז באופן מלא ומדויק. המצאת הטבלה כאמור גם היא תנאי סף להשתתפות במכרז.

4.5 על המציע לצרף להצעתו אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 של פקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס, או אישור ממוחשב מאתר האינטרנט של רשות המסים המעיד שהמציע מנהל פנקסי חשבונות על פי

פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975, או שהוא פטור מלנהלם ונוהג לדווח לפקיד שומה על הכנסותיו וכן מדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף. על האישור להיות בר תוקף בשנת המס הנוכחית.

4.6 על המציע לצרף להצעתו תצהיר חתום ומאומת כדין לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו. נוסח התצהיר מצורף כנספח ב'.

4.7 על המציע לצרף תצהיר בכתב שלו ושל בעלי הזיקה אליו בדבר קיום חובותיו בעניין זכויות העובדים על פי חוקי העבודה, על פי צווי ההרחבה ועל פי ההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף החלים על המציע כמעסיק לצורך הספקת השירותים ובדבר התחייבותו שלא להעסיק עובדים זרים לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם, כנדרש בהוראות החשב הכללי (הוראה 7.11.3 לתכ"ם החדש כפי נוסחה מעת לעת). נוסח התצהיר מצורף כנספח ג'. התצהיר יתייחס להרשעות בעברות בגין הפרה של חוקי העבודה של המציע, של בעלי שליטה בו ושל חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה (אם קיימות) בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות או להעדרן של הרשעות כאמור, וכן לכל הקנסות שהושטו על כל הנ"ל בידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בגין הפרה של חוקי ההגנה על זכויות עובדים המועסקים על ידי קבלני שירותים בתחומי השמירה האבטחה והניקיון בשנתיים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות או היעדרם.

על המציע לצרף אישור מטעם מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בדבר הרשעות כאמור לעיל, בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות ובדבר קנסות כאמור לעיל בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות או היעדרם כמפורט בנספח ד'.

4.8 אם המציע או מישהו מבעלי הזיקה אליו נקנסו בידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת ביותר משני קנסות בגין עברות על חוקי העבודה המפורטים בתוספת השלישית בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011 בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות - תידחה הצעתו. מובהר בזאת כי כמה קנסות בגין אותה עברה יימנו כקנסות שונים.

4.9 אם המציע או מישהו מבעלי הזיקה אליו הורשעו בעברה פלילית אחת או יותר על פי חוקי העבודה המפורטים בתוספת השלישית בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011 בשלוש השנים האחרונות שלפני המועד להגשת ההצעות - תידחה הצעתו.

4.10 המציע יצרף להצעתו נספח תמחירי שבו יצוינו מרכיבי השכר המינימליים לעובדי הניקיון שיעסיק לצורך הספקת השירותים והצהרה לעניין תשלום השכר

לעובדים אלה ועלות השכר למעביד. מתכונת הנספח התמחירי ונוסח ההתחייבות יהיו בהתאם לנספח ה'. המציע חייב בכל מקרה לעמוד בהתחייבויותיו הנובעות מכל חוק, דין או הסכם, גם אם אינן מופיעות בטבלה שבנספח ה'.

4.11 המציע יצרף להצעתו ערבות מכרז בנוסח יספח יב כמפורט להלן בסעיף 13.

4.12 על ההצעה להיות מוגשת על ידי המציע בלבד ועל המציע להיות ישות משפטית אחת בלבד. לא ניתן להגיש הצעה משותפת על ידי מספר ישויות משפטיות נפרדות.

4.13 כל תנאי הסף האמורים והאישורים המעידים על קיומם צריכים להתקיים ביחס למציע עצמו.

5. סיור מציעים

על המציע להשתתף בסיור מציעים להכרת המבנה והמשרדים. הסיור יתקיים ביום 9.7.2020 בשעה 10:00 במשרדי החברה הכלכלית לחיפה פארק מתם מגדל 3 קומה 7.

ב. ההשתתפות בסיור המציעים אמור היא חובה ותנאי מוקדם להגשת ההצעה. הצעת מציע שניציגו לא השתתף בכנס הקבלנים תיפסל.

6. שאלות הבהרה תיקונים ושינויים

שאלות ובקשות להבהרות בנוגע למסמכי המכרז לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, תתקבלנה מהמציעים שהשתתפו בסיור המציעים באמצעות הדוא"ל לכתובת – olga@hec.co.il עד ליום 15.7.2020 בשעה 12:00.

המזמינה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למציעים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות הבהרה. השינויים והתיקונים כאמור לעיל יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. על המציעים לצרף להצעותיהם את הודעות החברה ו/או תשובותיה לשאלות הבהרה כשהן חתומות על ידי מורשי החתימה של המציע.

7. ריכוז המסמכים להגשה

א. אם המציע הינו תאגיד, עליו לצרף אישור עדכני על רישום במרשם המתנהל על פי כל דין לגבי תאגידים מסוגו, ואישור עורך דין או רואה חשבון על היות החותמים בשמו על מסמכי המכרז רשאים לחייב את התאגיד בחתימתם.

ב. אם המציע הינו שותפות לא רשומה, עליו לצרף את ההסכם בין השותפים.

ג. אם המציע הוא עמותה רשומה עליו לצרף אישור ניהול תקין מרשם העמותות.

ד. אם העסק בשליטת אישה, על המציע להמציא את האישור והתצהיר הנדרשים לפי חוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992 (סעיף 2ב).

ה. כל המסמכים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאים המוקדמים להשתתפות במכרז בהתאם לסעיף 4.

- ו. המציע יצרף להצעתו את נוסח ההסכם, **נספח ז'**, כשהוא חתום בכל עמוד בחתימה מלאה באמצעות מורשי החתימה מטעמו. אם המציע תאגיד יש לצרף גם את חותמת התאגיד.
- ז. המציע יצרף להצעתו את יתר המסמכים הנדרשים במכרז כשהם חתומים כנדרש.
- ח. אישור מורשי חתימה בהתאם לנוסח נספח יג'.

8. אופן הגשת ההצעות

8.1. על המציע להגיש את הצעתו בצירוף כל המסמכים הנדרשים לפי המכרז, מלבד הצעת המחיר אשר תוגש במעטפה נפרדת. על המעטפה ירשום המציע: "מענה למכרז פומבי מס' 1/2020 לביצוע עבודות ניקיון במשרדי החברה הכלכלית לחיפה (ללא הצעת מחיר)".

8.2. במעטפה סגורה נוספת תוגש הצעת המחיר (נספח ו'), ועליה יירשם: "הצעת מחיר למכרז למתן שירותים לביצוע עבודות ניקיון במשרדי החברה הכלכלית לחיפה". על המציע לרשום את התמורה הנדרשת על ידיו בהתאם לאמור בנספח ו' והוראות המפורטות בו.

נספח הצעת המחיר יכלול שני מרכיבים:

א. הצעת מחיר חודשית עבור השירותים החודשיים – תנקב בשקלים חדשים ללא מע"מ

ב. הצעת מחיר עבור שעת עבודה בודדת, ככל שתידרש, מעבר לשעות החודשיות תנקב בשקלים חדשים, ללא מע"מ.

ג. על המציע לכלול בהצעת המחיר (והוא יוחזק כפי שעשה זאת בפועל) את כל הוצאותיו ועלויותיו לצורך ביצוע מלא ושלם של כל מחויבויותיו לפי המכרז ועל פי כל דין ללא יוצא מהכלל.

8.3. את שתי המעטפות יש להכניס למעטפה שלישית, ועליה ירשם "מענה למכרז 1/2020 למתן שירותי ניקיון במשרדי החברה הכלכלית לחיפה" ואותה יש להכניס לתיבת המכרזים במשרדי החברה עד לתאריך 23.7.2020 בשעה 15:00.

9. על הזוכה במכרז להיות מוכן לביצוע העבודות בתוך 14 ימים מתאריך קבלת ההודעה על זכייתו.

10. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין, הקבלן מתחייב לרכוש על חשבונו במשך תקופת ביצוע העבודה על פי הסכם זה ותקופת הארכתו ביטוח אחריות מקצועית לתקופת 7 שנים נוספות לחברה או עד למועד בו תפוג תקופת ההתיישנות על תביעות המבוטחות בביטוח אחריות מקצועית, את הביטוחים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים

המצורף להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן "אישור על קיום הביטוחים" ו"ביטוחי הקבלן") ו/או כמפורט להלן:

10.1. פוליסות לביטוח חובה ופוליסות לביטוח צד שלישי רכוש המבטחות את כל כלי הרכב בשירות הקבלן.

10.2. ביטוח אחריות מקצועית לכיסוי חבות העשויה לחול על הקבלן בגין מעשה או מחדל העלול להוות הפרת חובה מקצועית רשלנות טעות או השמטה.

10.2.1. גבולות אחריות המבטח: 500,000 ₪ למקרה ו 500,000 ₪ בסה"כ לתקופת הביטוח.

10.2.2. הפוליסה מורחבת לכסות את אחריותו השילוחית של הקבלן בגין מעשיו ו/או מחדליו של כל אדם או גוף הפועל כמורשו של הקבלן, או משמש כנציגו.

10.2.3. הפוליסה אינה כוללת כל מגבלה בקשר עם הוצאת דיבה, אבדן מסמכים, אי יושר של עובדים, אבדן השימוש ועיכוב עקב נזק מכוסה.

10.2.4. הפוליסה תורחב לשפות את החברה בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הקבלן.

10.2.5. התאריך הרטרואקטיבי בביטוח זה הנו לכל המאוחר תאריך תחילת העבודה של הקבלן על "השירותים" אף אם הנו קודם לתאריך אישור זה.

10.2.6. להגדרת השתתפות עצמית יוסף: "מובהר כי לצורך חיוב ההשתתפות העצמית, תיחשבנה כל התביעות אותן ניתן לייחס לאירוע אחד או סיבה מקורית אחת, כתביעה אחת".

10.2.7. הפוליסה כוללת הרחבה לכיסוי "תקופת גילוי" לפיה אם לא תחודש הפוליסה אצל המבטח או תבוטל מכל סיבה שהיא (למעט אם בוטלה עקב אי תשלום הפרמיה או משום שהקבלן הגיש תביעה מתוך כוונת מרמה או משום שחודשה אצל מבטח אחר), יהיה המבטח מחויב להעניק תקופת גילוי בת 6 חודשים. תביעות שיוגשו במהלך תקופת גילוי נוספת זו בגין מקרי ביטוח שאירעו בתקופת הביטוח, תהיינה מכוסות בפוליסה.

10.3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לכיסוי חבותו החוקית של הקבלן על פי דין ישראלי כלפי הציבור, בגין פגיעה ו/או נזק העלולים להיגרם לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף כלשהו.

10.3.1. גבול אחריות המבטח: 2,000,000 ₪ למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.

10.3.2. הפוליסה מורחבת לכסות את אחריות הקבלן בגין הפועלים מטעמו.

- 10.3.3. הפוליסה לא כפופה לכל הגבלה בדבר חבות כלפי קבלני משנה ועובדיהם וכן בדבר חבות עקב אש, התפוצצות, בהלה, כלי הרמה, פריקה וטעינה, הרעלה, תביעות המוסד לביטוח לאומי.
- 10.3.4. הפוליסה מורחבת לשפות את החברה בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הקבלן.
- 10.3.5. רכוש החברה, ייחשב צד שלישי (למעט החלק בו פעל הקבלן ישירות בעת קרות מקרה הביטוח).
- 10.4. ביטוח חבות מעבידים לכיסוי חבותו החוקית של הקבלן כלפי עובדיו, בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה וסה"כ לתקופת הביטוח.
- 10.4.1. הביטוח לא כפוף לכל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובצומק, קבלני משנה ועובדיהם (היה וייחשבו עובדי הקבלן), תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי ושעות עבודה.
- 10.4.2. הפוליסה מורחבת לכסות את החברה בגין אחריותה כלפי עובדי הקבלן היה וייטען כלפיה כי נחשב כמעבידם.
- 10.5. בכל הנוגע לפוליסות הנ"ל:
- 10.5.1. בכל הנוגע לביטוחי החברה (עד כמה שקיימים), יהיו הכיסויים הניתנים בפוליסות הנ"ל בבחינת "ביטוח ראשוני" המזכה את המבוטחים בשיפוי, מבלי שלמבטח תהא כל זכות לשיתוף ביטוחי החברה.
- 10.5.2. הקבלן לבדו אחראי על מילוי כל חיובי הפוליסות כולל (אך לא מוגבל) תשלומי הפרמיה וההשתתפות העצמית.
- 10.5.3. אי מילוי תנאי הפוליסות בתום לב ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו לא יפגע בזכויות החברה לשיפוי ו/או פיצוי לפיהן.
- 10.5.4. אנו מאשרים בזאת כי הביטוחים הנ"ל לא יבוטלו והכיסויים הניתנים בהם לא יצומצמו, אלא אם נמסור על כך הודעה כתובה על כוונתנו לעשות כן בדואר רשום לידי החברה 30 יום מראש.
- 10.5.5. כל הנ"ל בכפיפה לתנאי הפוליסות המקוריים של הקבלן עד כמה שלא שונו במפורש במסמך זה. בכל מקרה האמור באישור זה לא יגרע מהכיסויים הקיימים בפוליסות המקוריות של הקבלן.
- 10.5.6. בכל הביטוחים הנ"ל ולעניין הפעילות נשוא אישור זה, מבוטל סעיף רשלנות רבתי. אין בביטול כדי לגרוע מחובת הזהירות של הקבלן ו/או מזכויות המבטח על פי הפוליסה ועל פי כל דין.

- 10.6 הקבלן לבדו יישא בתשלומי הפרמיות הקבועים בביטוחים, שהנו מתחייב להם כאמור לעיל, והוא מתחייב לעדכן סכומי ביטוח וגבולות אחריות ככל שמתחייב במשך כל תקופת ההסכם, לשלם את דמי הביטוח במועד ולחדש את הביטוחים, כך שיהיו בתוקף ובהיקף בהתאם לנדרש לעיל, במשך כל תקופת ביצועו של הסכם זה וכל תקופה מוארכת שלו.
- 10.7 ללא כל צורך בבקשה ו/או בפניה מצד החברה, ימציא הקבלן אישור על "קיום ביטוח הקבלן" (להלן "אישור הביטוח" או "אישור על קיום ביטוחים" או "האישור") בנוסח המצורף וכן את עותקי הפוליסות המקוריות של הקבלן ובהן כל הנדרש בס' 1 לעיל. המצאת האישור והפוליסות מהוות תנאי לתחילת מתן השירותים.
- 10.8 במידה ויהיה צורך בהארכות לביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, באחריותו הבלעדית של הקבלן לפעול להארכת אישור הביטוח וידאג להמציא אישור הארכה זה וכן את הפוליסות בתוך 7 ימים לפחות לפני סיום תוקפו של האישור הקיים. הקבלן ישוב ויציג את אישור ההארכה ואת הפוליסות כאמור, הכולל עד לתום תקופת ההסכם וחתום על ידי המבטח, בפני החברה, וזאת מבלי שיהיה צורך בכל תזכורת מצד החברה. לעניין ביטוח אחריות מקצועית, ישוב ויציג בפני החברה את אישור הביטוח ואת הפוליסות במשך 7 שנים לחברה או עד למועד בו תפוג תקופת ההתיישנות הקבועה בחוק לגבי הסיכונים המבוטחים בפוליסה זו.
- 10.9 ביטוחי הקבלן ייערכו בחברת ביטוח המורשית לפעול כדין במדינת ישראל.
- 10.10 בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בביטוחי הקבלן ו/או האישור על קיום הביטוחים לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לפעול לשינוי הביטוחים על מנת להתאימן להוראות הסכם זה באופן מיידי. לאחר שינוי הביטוחים ו/או אישור על קיום הביטוחים כאמור, יציג את אלו מתוקנים וחתומים כדין בפני החברה.
- 10.11 המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין והעתקי הפוליסות מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי יסודי בהסכם.
- 10.12 הקבלן יישא בכל מקרה בסכום ההשתתפות העצמית החלה בביטוחים וכן יישא בכל נזק שייגרם עקב מעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של הקבלן, קבלני משנה הפועלים מטעם הקבלן, עובדיהם וכל מי שבא מטעמו שאינו מכוסה על ידי ביטוחי הקבלן.
- 10.13 הפר הקבלן את הוראות הביטוחים באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות החברה, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו לחברה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות כספיות או אחרות כלפי החברה והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה בהקשר זה כלפי החברה.

10.14 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

10.15 מובהר בזה במפורש, כי אין בעריכת הביטוחים על ידי הקבלן ו/או בהמצאת אישור ביטוח כאמור ו/או בהמצאת פוליסות הביטוח כאמור, ו/או בבדיקתו או באי בדיקתו על ידי החברה ו/או מי מטעמה, כדי להוות אישור בדבר התאמתו לדרישות ההסכם ולא יהיה בכך כדי להטיל אחריות כלשהיא על החברה ו/או לגרוע מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי דין ו/או על פי הסכם זה.

10.16 הקבלן מתחייב לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך, אם יערוך, עם קבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה יופיעו דרישות ביטוח מאותם קבלני משנה שהן תואמות לסוג והיקף פעולות קבלן המשנה ויוצגו הביטוחים ו/או אישורים על קיום הביטוחים בהתאם לחברה.

10.17 לא יבצע הקבלן את הביטוחים שעליו לבצע לפי הסכם זה, תהייה החברה רשאית (אך לא חייבת), לפעול לרכישת הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח במקומו, וזאת לאחר שנתנה לקבלן התראה מראש ובכתב בת 14 יום לתיקון המעוות (או פחות וזאת בהתאם למשך הזמן שיעמוד לרשות החברה עד למועד ביטול כיסוי ביטוחי הקבלן), והקבלן לא יבצע הביטוחים הנדרשים בתוך פרק זמן זה כאמור. החברה תהייה רשאית לנכות דמי ביטוח אלה מהקבלן על דרך הקיזוז או בכל דרך אחרת שתיראה לנכון באותה עת.

10.18 אין בעשיית הביטוחים כאמור כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. למען הסר ספק, מובהר כי הקבלן לבדו יהא האחראי הבלעדי לטיבם של ביטוחיו והיקפם ולמילוי דרישות הביטוח לצורך קיומם ו/או באישור הביטוח הינן בגדר דרישה מזערית בלבד. מובהר כי הקבלן רשאי לערוך במשך תקופת ההסכם שינויים בביטוחים המפורטים לעיל, בכפוף לכך שבמשך כל תקופת ההסכם לא יבוטלו ו/או לא יפחתו מן הכיסויים הנדרשים המפורטים לעיל ו/או באישורי הביטוח.

10.19 הקבלן רשאי לערוך ביטוחים נוספים בקשר עם השירותים, בנוסף לאמור לעיל כרצונו, ובלבד שבכל ביטוח תבוטל זכות התחלוף של המבטח כלפי החברה ובכל ביטוח חבות יורחב הביטוח לכסות את חבות של החברה בגין מעשיו או מחדליו של הקבלן.

10.20 בקרות אירוע המכוסה לכאורה במסגרת איזה מהביטוחים המפורטות באישור עריכת הביטוח, מתחייב הקבלן להודיע על כך מיד בכתב למבטח ולחברה,

ומתחייב לשתף עימם פעולה ככל שיידרש לשם מימוש זכויותיו של החברה בביטוחים.

10.21 למען הסר ספק, הקבלן יהיה אחראי כדין בגין נזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

10.22 על המציע למלא את כל הפרטים הנדרשים בנספח י' באופן מדויק ומלא.

10.23 למחיר בהצעת הזוכה ייתוסף מס ערך מוסף כדין. תשלום התמורה בעד העבודות יבוצע אחת לחודש עבור החודש החולף. כל תשלום יבוצע תוך 30 יום מהיום שבו נתקבלה במשרד חשבונית מס כחוק, בתנאי שהממונה מטעם החברה אישר את התשלום. המחיר יוצמד לשינויים שיחולו בשכר המינימום כאמור בהסכם.

11 אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

לאחר בחינת עמידת המציעים בתנאי הסף יבחנו ההצעות שעמדו בתנאי הסף בהתאם לקריטריונים של מחיר ואיכות.

11.1 בשקלול הציון של כל הצעה משקלו של רכיב המחיר יהיה 70% ומשקלו של רכיב האיכות יהיה 30%. ציון האיכות יקבע בהתאם לפרמטרים המפורטים להלן:

המשקל	מבחני משנה של מרכיב האיכות
90%	מידת שביעות הרצון של לקוחות המציע משירותי הניקיון שסיפק להם ומקיום חובותיו בעניין זכויות עובדים. (במסגרת זו, תהא המזמינה רשאית להתחשב בניסיון קודם שיש לה עם המציע בהתקשרויות דומות בעבר). (עד 90 נקודות)
10%	מס' המבנים בשטח 500 מ"ר ומעלה למבנה שבהם סיפק המציע שירותי ניקיון בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעה. כל מבנה כאמור יזכה ב- 2 נקודות עד ל- 10 נקודות בסה"כ.
	סה"כ 100 נקודות

11.2 הצעה שיינתן לה במרכיב האיכות ציון נמוך מ-70 תהא רשאית ועדת המכרזים לפסול אותה.

11.3 החברה רשאית לקבוע נוסף על הזוכה מציע מדורג שני. אם מסיבה כלשהי ההתקשרות עם הזוכה לא תצא לפועל, בין שהדבר יקרה לפני תחילת ההתקשרות ובין שיקרה במהלכה בפרק זמן של 10 חודשים מיום ההודעה על הזכייה, יהיה החברה רשאית בהודעה מוקדמת של 14 יום להתקשר עם המציע שהצעתו דורגה במקום השני, על פי הצעתו, מציע שדורג במקום השני - יהיה מחויב לבצע את העבודות בהתאם להצעתו ולדרישות מכרז זה.

11.4 ששת החודשים הראשונים לתקופת ההתקשרות ייחשבו כתקופת ניסיון, והחברה תהיה רשאית להפסיק את ההתקשרות לפי שיקול דעתו הבלעדי בהודעה של 14 ימים מראש וללא מתן כל פיצוי לקבלן עקב הביטול. לאחר חלוף 6 חודשים, תהיה החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להפסיק את ההתקשרות בהודעה של 30 יום מראש ובלא מתן פיצוי כלשהו עקב הביטול.

12 התמורה

התמורה למציע הזוכה תשולם בהתאם להצעת המחיר והוראות ההסכם ובהתאם להיקף ביצוע העבודות בפועל. מובהר כי התמורה מהווה את כל התשלום לו זכאי המציע הזוכה בגין ביצוע השירותים בהתאם לתנאי חוזה ההתקשרות ולתקופה הקבועה בו, כולל רווח קבלי. המציע הזוכה לא יהיה רשאי לגבות כל תמורה נוספת ולא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף מאת המזמינה בגין ובקשר עם השירותים מושא המכרז.

13. ערבות מכרז

13.1 על המציע לצרף להצעתו ערבות מכרז המקיימת באופן מדויק את כל הדרישות שלהלן:

א. הערבות תהיה על סכום של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים).
ב. הערבות תהיה בתוקף עד ליום 31.8.2020. המזמינה תהא רשאית לדרוש את תוקף הארכת הערבות ל- 90 ימים נוספים בהודעה שתימסר למציעים.

ג. הערבות תהיה על שם המציע בלתי מותנית ואוטונומית וניתנת לגביה על פי דרישה חד צדדית של המזמינה וללא צורך לנמק את דרישתה.
ד. הערבות תהא מאת מוסד בנקאי מוכר בישראל.

13.3 הערבות תהא בנוסח המצורף כנספח יב'.

13.4 ערבות מכרז תהווה חלק בלתי נפרד מההצעה ותוגש יחד עמה. הצעה שלא צורפה אליה ערבות בהתאם לסעיף זה תיפסל על הסף ולא תדון כלל.

13.5 המציע לבדו יישא בהוצאות הכרוכות בהנפקת הערבות ובהארכתה לפי דרישת המזמין.

13.6 המזמינה רשאית להציג את ערבות המכרז לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה, במלואו ו/או בחלקו וכפיצוי מוסכם בלי צורך בהערכת או הוכחת נזק בכל מקרה בו המציע לא קיים את תנאי המכרז ובכלל זה בכל אחד מהמקרים הבאים:

13.6.1 אם המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

13.6.2 אם התברר כי המציע מסר למזמינה ו/או מי מטעמה מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.

13.6.3 אם המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר שחלף המועד האחרון להגשת הצעות.

13.6.4 אם המציע לא פעל לפי הוראות המכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות.

13.7 במקרה של חילוט כאמור סכום הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם בגין ההפרה והמציע מצהיר כי סכום הפיצוי הוא סביר והגיוני ביחס לנזק שניתן לצפותו מראש. מובהר כי אין בחילוט הפיצוי המוסכם לגרוע מזכות המזמינה לכל פיצוי או סעד על פי כל דין או הסכם.

14. תוקף ההצעה

הצעות המציעים יעמדו בתוקפם לתקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות.

במידה ולא יחתם הסכם עם המציע הזוכה בתוך 90 ימים אזי תהא רשאית המזמינה להאריך את התקופה הנזכרת בתקופה נוספת בת 90 ימים. במשך תקופת תוקפה של ההצעה כאמור בסעיף זה, לא יהיה המציע רשאי לחזור בו מההצעה או מכל פרט שבה בכל צורה שהיא, ובכלל זה לא יהיה רשאי להימנע מלקיים כל דרישה או תנאי אשר הוא מחויב בהם על פי תנאי המכרז, לרבות כל תנאי ההסכם החתום על ידיו וכל פרטי הצעתו.

15. הודעת זכיה

15.1 הודעה למציע בדבר זכיית הצעתו במכרז (להלן: "הודעת הזכייה") תימסר למציע בכתב לכתובת המצוינת בהצעתו. מציע שקיבל הודעת זכיה חייב למלא אחר האמור במסמכי המכרז בהתאם למועדים המפורטים בהם ובהודעת הזכייה, ובכלל זה הגשת ההסכם חתום על ידי מורשי החתימה של המציע תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת הודעת הזכייה וכן יפקיד הזוכה בידי המזמינה אישור בדבר קיום ביטוחים כאמור בסעיף 13 להסכם, ואת ערבות הביצוע כאמור בהסכם.

15.2 מובהר בזאת כי, הודעת הזכייה אינה מהווה התקשרות בין המזמינה לבין המציע הזוכה וההתקשרות תיכנס לתוקף רק לאחר שמורשי החתימה המוסמכים מטעם המזמינה יחתמו על המסמכים הנדרשים ויתנו את האישורים המתאימים להתקשרות. עוד מובהר שהמזמינה תהיה רשאית בכל עת לפי שיקול דעתה הבלעדי להימנע מלקדם את ההתקשרות, בין היתר, בנסיבות בהן קיים חשש שזכייה של מציע נתונה במחלוקת בתום לב או מצריכה דיון או שקילה נוספים או בכל מקרה אחר בו נמצאו נסיבות המצדיקות זאת לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה, וזאת ללא כל פיצוי או שיפוי לזוכה.

15.3 היה ובמהלך התקופה שבין היום האחרון הקבוע להגשת הצעתו לבין מועד כניסת ההתקשרות עמו לתוקף, המציע יחזור בו מהצעתו ו/או לא יעמוד בהתחייבויות הנובעות ממנה, תהא וועדת המכרזים רשאית לראות את ההצעה כבטלה מעיקרה, לחלט את ערבות מכרז שהגיש, לבטל את הודעת הזכייה למציע ולהודיע לו על כך.

15. דין חל

הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל בנוסחם מעת לעת.

16. סמכות שיפוט

סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל הנוגע להליכי מכרז זה וכן להסכם שייחתם בעקבותיו תהיה נתונה לבית המשפט המוסמך בחיפה.

החברה הכלכלית לחיפה בע"מ

מסמך ב' – מפרט העבודה

מבוא:

להלן תיאור של אתר העבודה במשרדי החברה הכלכלית לחיפה פארק מתם מגדל 3 קומה 7: שטח המשרדים הוא כ-670 מ"ר משרדים ו-100 מ"ר מרפסת. סה"כ 15 חדרים, ארבע עמדות מזכירות, שני חדרי שירותים, שני מטבחונים, שלוש חדרי ישיבות ומרפסת.

שירותי הניקיון הנדרשים מדי יום		
מס'	תיאור הפעילות	תדירות
1.	ניגוב וניקוי אבק משולחנות, כיסאות, ארונות, מדפים, תמונות, אדני חלונות, והחלונות עצמם, מזגנים ודלתות וכל ריהוט אחר.	יומית
2.	טאטוא ושטיפה עם חומרי ניקוי של רצפות החדרים, חדרי הנוחיות, הפרוזדורים	יומית
3.	הורקת סלי אשפה, שטיפתם והחלפת ניילון בסלי האשפה.	יומית
4.	ניקוי יסודי של חדרי השירותים כולל: האסלות, הכיורים, המראות, החרסינות וכל מתקן אחר בהם.	יומית
5.	שטיפת כלים במטבחונים	יומית
6.	שאיבת אבק מהשטיחים ב-2 חדרי ישיבות	יומית

שירותי הניקיון הנדרשים אחת לחודש (בנוסף לניקוי היומי והשבועי) ייעשו בין התאריכים ה-1 ל-5 בחודש		
מס'	תיאור הפעילות	תדירות
7.	ניקוי יסודי של החלונות: כולל הזגוגיות, המסגרות, המסילות ואדני החלונות - מבפנים	חודשי
8.	איבוק וניקוי הספרים, המדפים והארונות	חודשי
9.	ניקוי הפנלים בחדרים ובפרוזדורים	חודשי
10.	ניקוי יסודי של המקררים ויתר המכשירים החשמליים שבמטבחונים.	חודשי
11.	ניקוי מרפסת ומעקות הזכוכית	חודשי
12.	שטיפת שטיחים בחדרי ישיבות	חצי שנתי

חומרי ניקיון, הדברה וכלי עבודה לניקיון

כללי

א. כל חומרי הניקיון, ההדברה וחומרים מתכלים וכל כלי העבודה מכניים וחשמליים (לרבות שואב אבק), הנדרשים לביצוע המשימות המפורטות, יסופקו על ידי קבלן ועל חשבונו. הכלים והחומרים יהיו תקינים כנדרש על פי חוק ועל פי התקנים הישראליים. כל חומרי הניקיון יהיו מקוריים, בריכוז המתאים ומתאימים לצידוד ולרכיבים שיש לנקות ויאושרו על ידי הממונה מטעם החברה. בכל מקרה שהממונה מטעם החברה יבקש להחליף איזה מחומרי הניקיון, מטעמים סבירים, הקבלן יחליף את חומרי הניקיון לשביעות רצון הממונה.

- ב. הקבלן יאחסן בארון שיועמד לשימוש על ידי החברה, מלאי מינימום של חומרי ניקיון וחומרים מתכלים בכמות שתספיק לביצוע משימותיו, וכלי עבודה ככל הנדרש לביצוע עבודות אלה.
- ג. הקבלן יהיה אחראי לאספקת חלב בכמות של 7 ליטר כל שבוע, ביום ובשעה שיקבעו מראש מול הממונה.
- ג. כל נזק ישיר או עקיף שיגרם למבנה, לחיפויים, לריהוט ולכל מרכיב אחר בבניין, לעובדים ולאו למבקרים ולאו לרכושם, עקב שימוש בחומרים ולאו כלי עבודה בלתי מתאימים לייעודם, ולאו שימוש בהם שלא על פי הוראות היצרנים ולאו הוראות הבטיחות ולאו חוסר אזורר והיווצרות רקב לאחר טיפול וכתוצאה ממנו, יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק שייגרם כאמור וישא במלוא האחריות למעשיו ולאו מחדליו ולאו של מי מטעמו.
- ד. הקבלן יהיה אחראי לאזורר מקומות העבודה לאחר שימוש בחומרים חריפים ולאו לחים ככל הנדרש להחזיר, לאחר ביצוע עבודותיו, את המבנה ומרכיביו ובמיוחד שטיחים, ריפוד ועץ למצב עבודה רגיל.
- ה. בפרק זה מצוינים חומרים מתכלים נדרשים. הקבלן לא ישתמש בשום חומר מתכלה שווה ערך ללא אישור נציג החברה.

פירוט חומרים מתכלים וכלי עבודה

הקבלן יספק על חשבונו את כל חומרי הניקיון והחומרים המתכלים. החומרים יהיו מקוריים, ממין משובח ועומדים בתקנים המתאימים. הקבלן לא יספק לבניין שום חומר מתכלה שלא נבדק ואושר על ידי נציג החברה. עילה לאי אישור יכולה להיות ריח לא נעים, חומר לא מתאים וכדומה. להלן פירוט החומרים:

- א. נייר טואלט טישו דו-שכבתי לבן.
- ב. מגבות נייר קרפ משובח בצבע לבן בהיר מותאם למתקן ניגוב ידיים הקיים בחברה.
- ג. סבון נוזלי לרחיצת ידיים במטבחים ובחדרי השירותים. הסבון יהיה על בסיס צמחי, ריחני, בעל צבע, ובצמיגות יעילה מתוצרת סנו או מוצר שווה ערך.
- ד. אקונומיקה תוצרת סנו או מוצר שווה ערך.
- ה. חומרים מחטאים ומפיצי ריח לאסלות סנובון כחול או מוצר שווה ערך.
- ו. חומרי ריח נוזליים כלליים לשירותים.
- ז. שקיות ניילון לכל פחי האשפה לסוגיהם. עובי הניילון יותאם לתכולה, לגודל ולנפח הפח.
- ח. חומרים נוספים לפי קטלוג היצרנים האמור לעיל כגון: סנו לרצפת גרניט פורצלן או מוצר שווה ערך.
- הערה: כל החומרים יעמדו בתקנים הישראליים ובדרישות החוק. חומרים שיפסלו על ידי נציג החברה יוחלפו באופן מיידי.

***אין באזכור שמה של חברת סנו משום העדפה של תוצרתה אלא כדי להדגים את האיכות הנדרשת.**

כלי עבודה

הקבלן ירכוש על חשבונו וישתמש בכל כלי העבודה הנדרשים לביצוע העבודות הנדרשות על פי המפרט. הקבלן מתחייב להחזיק במשרדי החברה בקביעות את כלי העבודה האלה: סולם, מגבים טלסקופיים לחלונות, עגלה להובלת הכלים והחומרים, שואב אבק, מטאטאים, מגבים, דליים, סמרטוטים, מטליות, מברשות למיניהן וכל כלי אחר שיידרש לביצוע מושלם של העבודה.

סדרי עבודה

1. לביצוע העבודות מתחייב הקבלן להעסיק עובד/ת אחד שיעבוד 3 שעות בין השעות 16:00 ל-19:00 ביום לפחות. במקרה של היעדרות העובד, על הקבלן להעמיד לו מחליף על חשבון, מבין עובדיו הקבועים, שאושרו על ידי הממונה מטעם החברה וזאת כבר ביום הראשון להיעדרות.
2. אם יקבע הממונה מטעם החברה כי ביום מסוים עבד עובד הניקיון פחות מהזמן לגביו התחייב הקבלן כאמור לעיל תהא זכאית החברה לנכות מן התמורה לקבלן את ערכן של מספר השעות שהוחסרו לפי המחיר לשעת עבודה בהצעת הקבלן.
3. הקבלן מתחייב לבצע את עבודות הניקיון במשרד בידי עובד שמועסק אצלו 3 שעות עבודה ביום לפחות.
4. הקבלן מתחייב שלא לבצע את עבודות הניקיון, המוטלות עליו לפי מפרט זה, בימי שבת ומועדי ישראל אלא בימים א'-ה' שאינם מועדי ישראל בין 16:00 ל-19:00 ובימי ו' וערבי חג - אם ידרש לעבוד בימים אלה בין 12:30 ועד שעה לפני כניסת השבת או חג.
5. החברה שומרת לעצמה את הזכות להזמין מהמזכיר הזוכה שירותי ניקיון לפי הצורך למספר ימי שישי (מספרם לא ידוע) או לשעות נוספות. הקבלן מתחייב לבצע עבודות אלו. התשלום יהיה על פי שעות העבודה שיבוצעו בפועל. המזכיר ידרש לציין בהצעתו מהו המחיר המבוקש עבור כל שעת ניקיון נוספת/ביום שישי.
6. על הקבלן להעמיד מפקח אשר מתפקידו יהיה לנהל את העבודה ולפקח על ביצוע העבודות (להלן - מפקח), כדי לקיים ניקיון מלא וברמה נאותה בהתאם לתנאי המכרז. המפקח יהיה בקשר מתמיד עם הממונה מטעם החברה כהגדרתו בהסכם. המפקח ינהל יומן עבודה בו יצוין מדי יום שם העובד/ת, השעות המדויקות בהן עבד (ממתי עד מתי) ותיאור תמציתי של העבודות. היומן ימסר לממונה מטעם החברה מדי שבוע לאישורו בחתימתו.
11. הממונה יהיה רשאי לדרוש מהקבלן להפסיק את הצבתו במשרד של עובד ניקיון או כל עובד אחר מטעמו. החברה לא תהא חייבת לנמק את סירובה לקבל את שירותי הקבלן באמצעות אותו עובד או את דרישתו להרחקתו. הקבלן מתחייב להרחיק את העובד מיד לאחר שיידרש לעשות כן.

נספח א'
רשימת עבודות קודמות

פירוט רשימת המבנים שבהם ביצעתי את העבודות. יש לציין ברשימה את: תיאור העבודה, ההיקף הכמותי והכספי, מועד הביצוע, משך הזמן של הביצוע, שם הלקוח ושם איש הקשר אצל הלקוח ומספר הטלפון שלו. על המציע למלא את הנתונים הנ"ל בטבלה באופן מלא ומדויק.

שם מקום	פרטי איש הקשר +טלפון	סוג העבודה	היקף העבודה במ"ר	היקף כספי	מועד התחלה	מועד סיום

הננו מצהירים בזה שכל הפרטים דלעיל נכונים .

תאריך: _____ שם המציע _____

חתימת וחותמת המציע _____

נספח ב'

תצהיר לעניין סעיף 2ב. (ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו-1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין (להלן: "הגוף"). אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. (סמן X במשבצת הנכונה)

☐ הגוף ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "בעל זיקה")) לא הורשעו בפסק דין חלוט בעברה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן - חוק עובדים זרים) או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן - חוק שכר מינימום).

☐ הגוף או בעל זיקה אליו הורשע בפסק דין חלוט בעברה אחת או בשתי עברות בלבד לפי חוק עובדים זרים או חוק שכר מינימום.

☐ הגוף או בעל זיקה אליו הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עברות לפי חוק עובדים זרים או חוק שכר מינימום.

(סמן X במשבצת הנכונה במקרה שהגוף או בעל זיקה הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עברות לפי חוק עובדים זרים או חוק שכר מינימום:

☐ ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק (להלן: "מועד ההתקשרות").

☐ הרשעה האחרונה הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות.

3. ידוע לי כי לצורכי החוק, הוגדרה הרשעה כהרשעה בפסק דין חלוט בעברה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002).

4. אני מצהיר כי ידוע לי, כי בתצהירי זה "בעל זיקה" משמעו כאמור בחוק וידוע לי שהוא:

1. חבר בני אדם שנשלט על ידי הגוף;

2. בעל השליטה בגוף;

3. חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב הגוף, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הגוף;

4. מי שאחראי מטעם הגוף על תשלום שכר העבודה;

5. אם הגוף הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה

מהותית בידי מי ששולט בגוף. ידוע לי, כי בתצהירי זה המונח "שליטה" מתייחס לשליטה

כמשמעותה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981 והמונח "שליטה מהותית" משמעו

החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם.

5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה חותמת

שם המצהיר

תאריך

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה
בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב'
שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן
אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים
בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.
כמו כן אני מאשר שהנ"ל אשר חתם על הצהרה זו בפני מוסמך לעשות כן.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

נספח ג'

תצהיר בדבר קיום זכויות העובדים על פי חוקי העבודה המפורטים בו ועל פי צווי

ההרחבה -

וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף הניקיון

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____, מורשה חתימה מטעם
שמשפרו _____ (להלן: המציע) לאחר
שהזכרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה

בכתב כדלקמן:

תצהיר שניתן ע"י מציע יירשם:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה
בתמיכה

להצעה למכרז מס' _____ ל _____ (להלן: "המכרז").

לחילופין, בתצהיר שניתן ע"י בעל שליטה במציע יירשם:

1. אני בעל שליטה כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א 1981 ב -

_____ (להלן: "המציע") ואני חותם על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז

מס' _____ ל _____ (להלן: "המכרז").

2. הנני מצהיר כי התקיים במציע ובבעלי השליטה במציע האמור להלן:

המציע ובעלי השליטה בו מקיימים את חובותיהם בעניין זכויות העובדים על פי חוקי העבודה ועל פי צווי
ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים בענף הניקיון.

3. הנני מצהיר כי התקיים במציע ובבעלי השליטה במציע אחד מאלה:

[סמן X במשבצת הנכונה]:**

☐ המציע / אני וחברות אחרות בבעלותי*: לא הורשעו/ בפסק דין חלוט בעבירה פלילית אחת או
יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה המנויים בתוספת השלישית בחוק להגברת האכיפה של
דיני העבודה, התשע"ב-2011.

☐ המציע / אני וחברות אחרות בבעלותי*: הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות מבין
העבירות המנויות בחוקי העבודה המנויים בתוספת השלישית בחוק להגברת האכיפה של דיני
העבודה, התשע"ב 2011 וחלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

☐ המציע / אני וחברות אחרות בבעלותי*: הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות מבין
העבירות המנויות בחוקי העבודה המנויים בתוספת השלישית בחוק להגברת האכיפה של דיני
העבודה, התשע"ב 2011 ולא חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.
(-) מצ"ב העתק אישור של מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד בתמ"ת על הרשעות וקנסות כאמור או

על העדרם של הרשעות וקנסות כאלה לגבי המציע, בעלי השליטה במציע וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה (אם קיימות).

4. הנני מצהיר כי התקיים במציע ובבעלי השליטה במציע אחד מאלה:

[סמן X במשבצת הנכונה]:**

- ☐ על המציע / עליי כבעל שליטה במציע / על חברות אחרות בבעלותי*: לא הוטלו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א 1991, לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז 1987 ולפי הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב 2011.
- ☐ על המציע / עליי כבעל שליטה במציע / על חברות אחרות בבעלותי*: הוטלו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א 1991, לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז 1987 ולפי הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב 2011 וחלפו שלוש שנים לפחות ממועד הטלת הקנס האחרון ועד למועד ההגשה.
- ☐ על המציע / עליי כבעל שליטה במציע / על חברות אחרות בבעלותי*: הוטלו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א 1991, לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז 1987 ולפי הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב 2011 ולא חלפו שלוש שנים לפחות ממועד הטלת הקנס האחרון ועד למועד ההגשה.
- (-) מצ"ב העתק אישור של מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד בתמ"ת על הרשעות וקנסות כאמור או על העדרם של הרשעות וקנסות כאלה לגבי המציע, בעלי השליטה במציע וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה (אם קיימות).

5. ככל שהצעתו של המציע תיבחר בידי המזמין כהצעה הזוכה במכרז וייחתם בין הצדדים הסכם התקשרות, מתחייב המציע שבמהלך תקופת ההסכם (לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת) יקיים כלפי המועסקים מטעמו בביצוע העבודות נשוא המכרז, את האמור בהסכמים הקיבוציים הרלבנטיים לענף הניקיון, את האמור בצווי ההרחבה הרלבנטיים לענף ואת האמור בכל חוקי העבודה. עוד מתחייב המציע כי לא יעסיק עובדים זרים לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם.

6. לעניין תצהיר זה:

"בעל שליטה" – כמשמעות המונח שליטה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

"חוקי העבודה" בתצהיר זה הם החוקים האלה:

פקודת תאונות ומחלות משלח-יד (הודעה), 1945

פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970

חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954

חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996

חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959;

חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951;
חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976;
חוק חופשה שנתית, תשי"א-1950;
חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954;
חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשנ"ו-1996;
חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953;
חוק החניכות, תשי"ג-1953;
חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"א-1951;
חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958;
חוק פיצויי פטורין, תשכ"ג-1963;
חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001
חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995;
חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;
חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז – 19
פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח – 19
סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח - 1998
חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988
חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991
חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002
חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006
סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000
חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957
סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ"ז-
1997
צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957

הנני מצהיר כי שמי הוא _____, כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי
וכי תוכן הצהרתי דלעיל אמת.

שם המצהיר +

תאריך
חתימה

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר בזאת כי _____ ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' שזיהה עצמו על ידי ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל. כמו כן הנני מאשר כי הנ"ל אשר חתם על הצהרה זו בפני מוסמך לעשות כן בשם המציע.

_____	_____	_____
תאריך	חותמת וחתימה	שם

*** סמן לפי העניין: "המציע" בתצהיר בשם הגוף המציע, "אני וחברות אחרות בבעלותי" בתצהיר בשם בעל שליטה**
**** לעניין זה יראו מספר הפרות שבגינם הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור ממנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת כי ההפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.**

נספח ד'

נוהל קבלת אישור בדבר הרשעות וקנסות בגין הפרת חוקי העבודה

שם ההודעה: נוהל קבלת אישור בדבר הרשעות וקנסות בגין הפרת חוקי העבודה

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	פרק משני: התקשרויות מיוחדות
מספר הוראה: 7.11.3	מספר הודעה: ה. 7.11.3.1 מהדורה: 03

1. בהתאם למפורט בהוראת תכ"ם, "הגנה על זכויות עובדים המועסקים בידי קבלני שירותים בתחומי השמירה האבטחה והניקיון", מס' 7.11.3, על כל חברה להציג אישור של מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בדבר הרשעות ו/או קנסות בגין הפרת חוקי העבודה.
2. את האישורים הללו ניתן לקבל בכתובת:
רחוב סלמה 53 תל אביב
טלפון : 03-6223116
פקס: 03-6828690
3. הפקת האישורים אורכת זמן, ולכן יש לפנות למינהל ההסדרה מספר ימים לפני המועד בו זקוקה החברה לאישור. ניתן לקבל את האישור גם באמצעות הפקס.
4. החברה תפנה את בקשתה על נייר לוגו של החברה עם חתימה של החברה על הבקשה בציון מספר ח.פ של החברה. פנייה שלא על פי כללים אלה לא תיענה.
5. החברה יקפיד כי חברה שאינה מגישה אישור כאמור תיפסל. כמו כן, יש להקפיד כי מספר הח.פ של מגישי ההצעה תואם את מספר הח.פ שלגביו התקבל האישור ממנהל ההסדרה והאכיפה.

נספח ה'

נספח תמחירי – עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה של עובדי הניקיון

להלן פירוט מרכיבי השכר המינימליים לשעת עבודה של עובדי הניקיון-מובא מתוך הודעת החשב הכללי בעניין עלות השכר למעביד לכל שעת עבודה התקפה במועד פרסום המכרז (מס' הודעה: ה.7.11.3.2)

הטבלאות המופיעות בסעיף להלן נכונות למועד פרסום המכרז. במשך הזמן יתכנו שינויים בתעריפים השונים הנובעים משינוי שכר המינימום ומשינוי חוקים והוראות שונות בתחום. למען הסר ספק, יובהר כי המעביד חייב בכל מקרה לעמוד בהתחייבויותיו הנובעות מכל חוק, דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה, גם אם אינן מופיעות בטבלאות שלהלן או מופיעות באופן חסר, וכי במקום בו המרכיב בטבלה מטיב עם העובד לעומת הוראות הדין יש לפעול בהתאם לטבלה.

הסכומים המצוינים בטבלה להלן הינם סכומים לשעת עבודה.

הערות	חישוב שנה ראשונה	חישוב שנה שנייה	שכר יסוד
שכר היסוד החודשי לעובד ניקיון יעמוד על _____ ₪ לחודש עבור משרה מלאה, קרי _____ ₪ לשעת עבודה (לפי 186 שעות חודשיות). מקור: צו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, תשע"ג-2013.			
ימי חופשה בתשלום או 12 ימי חופשה בתשלום בשנתיים הראשונות, לפי אורך שבוע העבודה	0.95	0.96	חופשה 3.81%

של העובד.			
תוספת ותק משולמת החל מהשנה השנייה ואילך לעבודה, 0.35 ₪ לכל שעת עבודה. מהשנה השישית ואילך התעריף הינו 0.46 ₪.	0.35	-----	תוספת ותק 1.7% (החל מהשנה השנייה)
העובדים זכאים ל 9 ימי חג בשנה. הזכאות לימי חג הינה במקרים - בהם העובדים עבדו יום לפני ויום אחרי החג אלא אם נעדרו מחמת סיבה מוצדקת ומוסמכת. רכיב זה חושב על שכר היסוד בתוספת דמי הבראה.	0.87	0.86	חגים 3.43%
יש להתאים את תשלום הנסיעות על פי עלות הנסיעות בפועל עד לתקרה המתעדכנת מעת לעת בצו ההרחבה. התקרה הנוכחית היא 25.20 ₪ ליום עבודה. במקרה בו הספק מספק שירותי הסעות תשלום הרשות לספק עלות תעריף חופשי חודשי באזור קבלת השירותים.			נסיעות- יש להתאים את תשלום הנסיעות על פי עלות הנסיעה בפועל ועד לתקרה המתעדכנת מעת לעת
ערך יום הבראה לשנת	1.33	1.33	הבראה -

הזכאות לדמי הבראה הינה מהיום הראשון ותשלום לעובד כרכיב נפרד שישולם לצד שכר השעה			2013 עומד על 423 ₪ ליום. הזכאות לדמי הבראה הינה מיום העבודה הראשון ותשלום לעובד כרכיב נפרד לצד שכר השעה. עובד יהיה זכאי לתשלום הבראה גם בניצול ימי חופשה או מחלה. רכיב השעה של דמי ההבראה לא ישולם עבור שעות נוספות.
הפרשה לפנסיה 7%	1.97	1.99	הפרשה לקופת גמל, המשולמת לקצבה לפנסיה, כהגדרתה בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005, תעשה על שם העובד, החל מהיום הראשון להעסקתו לצורך ביצוע ההתקשרות וזאת למרות האמור בסעיף ה' לצו ההרחבה ובהתאם לכללים הנהוגים לגבי עובדי מדינה, בכלל הדירוגים המיוצגים על ידי ההסתדרות הכללית. ההפרשה תתבצע על שכר בסיס בתוספת

וותר, דמי הבראה, ימי חג, דמי חופשה, ימי מחלה, תשלום עבור ימי מילואים ודמי לידה. במקרה שהעובד עבד שעות נוספות או שעבד בשבת יש להפריש גם תמורת עבודה זו. על ההפרשה הפנסיונית לעמוד בכל התנאים המוגדרים בסעיף 14 לחוק פיצוי פיטורים, התשכ"ג-1963. ההפקדות ותשלומי המעביד עבור פיצויי פיטורים לא ניתנים להחזרה למעביד גם במקרה שבו העובד הפסיק את עבודתו מרצונו. למען הסר ספק, מובהר כי למרות הוראות סעיף 23 לחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005, לא יהיה הספק רשאי למשוך את כספי התגמולים שנצברו בקופה, לרבות תגמולי המעסיק. על הספק איסור לבצע את ההסדר הפנסיוני			
---	--	--	--

באמצעות סוכנות שהוא בעל עניין בה או שבעל עניין בספק הוא בעל עניין בסוכנות. הספק מתחייב להפריש לקופת גמל בגין קצובת הנסיעה המשולמת לעובד. הפרשות כאמור יהיו כדלקמן: הפרשות עובד – 5%, הפרשות מעסיק – 5%, סה"כ-10%.			
הפרשה לקופת גמל לפיצויים, כהגדרתה בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה 2005 תעשה על שם העובד לצורך הסכם זה החל מהיום הראשון להעסקתו, לצורך ביצוע ההתקשרות. ההפרשה תתבצע על שכר בסיס בתוספת וותק, דמי הבראה, ימי חג, דמי חופשה, ימי מחלה, תשלום עבור ימי מילואים ודמי לידה. במקרה שהעובד עבד שעות נוספות או שעבד בשבת יש להפריש בגין עבודה זו 6%.	2.37	2.34	פיצויים 8.33%

ביטוח לאומי % 3.45	0.97	0.98	עד לשכר של 60% מהשכר הממוצע משולם 3.45% ביטוח לאומי; מעבר לשכר זה משולם 6.5%. בטבלה זו השימוש הוא בתעריף הנמוך בשל העובדה שמרבית העובדים אינם מגיעים לתעריף הגבוה. ביטוח לאומי משולם על מרכיבים נוספים מעבר לשכר היסוד כגון: חופשה, ותק, חגים, נסיעות, והבראה מתנות לחגים, סבסוד ארוחות.
קרן השתלמות 7.5%	2.11	2.11	כנגד ביצוע בפועל. המזמין יהיה רשאי לבקש לראות אישורים על הצטרפות העובדים בפועל. תשלום זה יבוצע עבור עובדים שחתמו כי הם מעוניינים בביצוע הפרשה לקרן השתלמות. אחת לשנה ימציא הקבלן אישור ר"ח לביצוע ההפקדות לעובדים לקרן השתלמות. ההפרשה תתבצע על שכר היסוד החודשי הנקוב בהודעה זו (גם

עבור עובדים ששכרם גבוה מהשכר לעיל) בתוספת דמי הבראה ימי חופשה וחג. יובהר כי ההפרשה לא תבוצע עבור עבודה בשעות נוספות או גמול שבת. הפרשת עובד – 2.5%, הפרשת המעסיק – 7.5%, סה"כ – 10%.			
	35.94	35.51	סה"כ

1.1. ישנן מספר תוספות נוספות אשר משולמות לעובדי הניקיון בהתקיים תנאים

מסוימים:

1.1.1. תוספת משפחה – משולמת לעובד נשוי שאשתו אינה עובדת. עלות

מרכיב זה הינה 0.49 ₪ לשעת עבודה. סעיף י' (2) לצו ההרחבה בענף

מפעלי הניקיון והתחזוקה, תשי"ז-1957.

1.1.2. תוספת עבור עבודות מיוחדות ופיצול שעות – ניתנת לעובדי ניקיון אשר

מועסקים לפחות בשני מקומות שונים ביום. שיעור התוספת הוא 10%

לשכר היסוד, על פי סעיף ח' (3) לצו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון

והתחזוקה, תשי"ז-1957.

1.1.3. תוספת יוקר – יש לשלם לעובד תוספת יוקר בעת ביצועה בפועל, סעיף

ט' לצו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, תשי"ז-1957.

1.1.4. שעות נוספות – יש לשלם שעות נוספות על פי החוק במידה והעובד

ביצע שעות נוספות בפועל.

1.1.5. חופשת נישואין/ימי אבל – בחופשת נישואין זכאי העובד ל-3 ימי חופשה

על חשבון המעסיק בתקופת אבל זכאי העובד לשבעה ימי היעדרות

מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.

1.1.6. ימי חופשה, ימי הבראה וחופשה שנתית – כל עובד זכאי לחופשה

שנתית בשכר, כמפורט להלן:

תקופת העבודה (בשנים)	אורך שבוע העבודה
----------------------	------------------

5 ימים	6 ימים	
10 ימי עבודה	12 ימי עבודה	1 - 2
11 ימי עבודה	13 ימי עבודה	3 - 4
12 ימי עבודה	14 ימי עבודה	5
17 ימי עבודה	19 ימי עבודה	6 - 8
23 ימי עבודה	26 ימי עבודה	9 ואילך

1.1.7. הבראה – העובד יהיה זכאי לדמי הבראה, בהתאם לוותק שצבר אצל הספק או אצל -קבלנים אחרים בממשלה. הכרה בוותק אצל קבלנים אחרים בממשלה, תעשה בכפוף להמצאת אישור העסקה מאת ספק השירותים על תקופת עבודתו של העובד במשרד ממשלתי, בהתאם לאמור לעיל.

מספר ימי ההבראה	תקופת העבודה (בשנים)
7 ימי הבראה	עד 3 שנים
9 ימי הבראה	4 – 10
10 ימי הבראה	11 – 15
11 ימי הבראה	16 – 19
12 ימי הבראה	20-24
13 ימי הבראה	25 ואילך

1.1.8. מענק מצוינות - ישולם כנגד אישור רואה חשבון על ביצוע התשלום לעובדי ניקיון-מצטיינים, על בסיס אמות מידה שנקבעו על ידי המדינה בהודעת תכ"ם, "מספר אמות מידה להענקת מענק מצוינות לעובדי קבלן" מס' 7.11.3.4.

1.1.8.1 גובה המענק יהיה 1% מסך הרכיבים הבאים המשולמים לספק: שכר הבסיס המפורסם בהודעה זו (גם עבור עובדים ששכרם גבוה מהשכר הנקוב לעיל), גמול בעד עבודה בשעות נוספות או ביום מנוחה (ככל שהעובד זכאי להם) וקצובת הנסיעה.

1.1.8.2 המענק ישולם לא יאוחר ממשכורת חודש אפריל שלאחר תום התקופה בעדה משולם המענק.

1.1.8.3 המענק שישולם, אינו מהווה שכר לכל דבר ועניין, לא יובא בחשבון לעניין פיצויי פיטורים או לחישוב ערך שעה, ולא יבצעו בגינו

הפרשות כלשהן (לרבות הפרשות לקופת גמל, ובכלל זה קרן פנסיה וקרן השתלמות).

1.1.8.4 בגין תשלום זה יש לשלם לספק תוספת בגין הפרשות לביטוח לאומי בהתאם לשיעור ההפרשה שלו כמעסיק.

1.1.9. שי לחג

1.1.9.1 הספק יעניק שי לרגל ראש השנה ולרגל חג הפסח, לעובד המועסק מעל 4 חודשים רצופים במשרד. האמור לעיל יחול רק לגבי עובד המועסק בתחילת החודש שבו חל ערב ראש השנה או חל ערב פסח, לפי העניין.

גובה השי לרגל כל אחד מהחגים (ראש השנה וחג הפסח), יעמוד על 212.5 ₪.

סכום זה יתעדכן בהתאם להוראת נציבות שירות המדינה.

השי לא יוענק בטובין או בשווה כסף (כגון, תלושי קנייה).

1.1.9.2 הספק יעניק לעובד שי בטובין במועדים שבהם ניתן שי לעובדי החברה (כגון:

סלסלת שי לט"ו בשבט, סלסלת ממתקים בחנוכה וכו') בשווי השתתפות

החברה שניתנה לעובד החברה. הספק יזכה במלוא סכום שווי השי שקבע

החברה לאחר המצאת חשבונית רכישת הטובין.

1.1.9.3 החברה ישלם לספק לאחר הצגת אישור רואה חשבון על ביצוע התשלומים

הנ"ל לעובדים.

1.1.9.4 בגין תשלומים אלה ישלם החברה לספק תוספת בגין הפרשות לביטוח

לאומי בהתאם לשיעור ההפרשה שלו כמעסיק."

הנני מצהיר כדלהלן:

השכר שישולם על-ידנו לעובד ניקיון עבור שעת עבודה ביום חול רגיל לא יפחת מ- _____ ₪ לשעה.

עלות השכר למעביד לשעת עבודה של עובד ניקיון, כולל כל המרכיבים המפורטים דלעיל, לא תפחת מ- _____ ₪ לשעה.

הנני מצהיר כי שמי הוא _____, כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן הצהרתי אמת.

הנני מצהיר כי עובד הניקיון מועסק על ידי החברה יותר מ 3 שעות עבודה ביום.

שם

תאריך

המצהיר +חותמת

אימות חתימה

אני הח"מ.עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי _____ רשום בישראל על פי דין וכי ה"ה
_____ אשר חתם על הצהרה זו בפני מוסמך לעשות כן בשמו.

תאריך

חותמת וחתימה

שם

נספח ו'

טופס הגשת הצעה

לכבוד

החברה הכלכלית לחיפה בע"מ

א.נ.,

הנדון: בקשה לקבלת הצעות מחיר לביצוע עבודות ניקיון במשרדי החברה הכלכלית

לחיפה בע"מ

1. אני הח"מ מצהיר בזה שקראתי בעיון רב את כל מסמכי המכרז על נספחיו, הבנתי את התנאים ואת דרישות החברה, ואני מסכים להם ומודיע בזה שהצעתי ערוכה לפיהם ומבוססת על ביקורי במשרדי החברה בפארק מת"ם מגדל 3 קומה 7, בסיור הקבלנים שנערך ביום 9.7.2020.
2. הנני מצהיר שקיבלתי, אם ביקשתי, את כל ההסברים הקשורים למכרז.
3. אם תזכה הצעתי, הנני מתחייב לבצע את כל עבודות הניקיון כאמור במכרז ובכל הנספחים לשביעות רצונה המלא של הנהלת החברה ונציגיה המוסמכים וזאת תמורת הסכומים המפורטים להלן (לא כולל מע"מ):

(א) עבור ניקיון משרדי החברה הכלכלית בכתובתה כמפורט במסמכי המכרז ויתר התחייבויות הקבלן בהתאם להסכם ולמפרט - סך של _____ ₪ לחודש (במילים: _____ ₪ לחודש) לא כולל מע"מ.

(ב) עבור כל שעת עבודת ניקיון שתידרש בימי ו' או בשעות נוספות - סך של _____ ₪ לשעה (במילים: _____ ₪) לשעה לא כולל מע"מ.

הסכומים יעודכנו בגין התייקרויות בהתאם לתנאי ההסכם המצורף כנספח ז.

4. אני מצהיר כי ידוע לי שכל המסמכים המצורפים למכרז מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ומשלימים זה את זה.
5. ידוע לי שאם תתקבל הצעתי תיכנס ההתקשרות לתוקפה לאחר שהחברה תחתום על ההסכם שנחתם כבר בידי ולאחר המצאת הערבות הבנקאית (ערבות ביצוע) ופוליסות הביטוח שנדרשות במכרז.
6. אני מצרף להצעתי זו את כל הנדרש בהתאם לאמור במכרז.

שם המציע: _____ מס' ת.ז. או מספר החברה: _____

כתובת: _____ מס' טלפון: _____

תאריך: _____

חתימת וחותמת המציע: _____

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מאשר בזה בחתימתי כי החתומים בשם המציע הם מורשי חתימה מטעם המציע ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז זה. אני מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ אשר זיהיתהו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, וכי לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני

תאריך

חותמת ומספר רישיון עורך דין

חתימת עורך הדין

נספח ז'

הסכם

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ לשנת 2020

ב י ן

החברה הכלכלית לחיפה בע"מ (להלן – החברה או המזמין) - מצד אחד

ל ב י ן

ח.פ.ת.ז.

ת.ז.

על ידי ה"ה

כתובת

- מצד שני

והמורשים לחתום בשמו (להלן - הקבלן)

הואיל והחברה פרסמה מכרז פומבי לביצוע עבודות ניקיון במשרדי החברה הכלכלית לחיפה הנמצאים בפארק מת"ם מגדל 3 קומה 7 בחיפה (להלן - **עבודות הניקיון או מתן השירותים או העבודות**);
והואיל והקבלן, לאחר שעיין בכל הנחיות המכרז ומסמכיו, הגיש לחברה את הצעתו לביצוע העבודות בהתאם לתנאי המכרז והסכם זה;
והואיל והצעת הקבלן זכתה במכרז, והחברה מעוניינת שהקבלן יבצע את עבודות בהתאם לתנאי המכרז ותנאי חוזה זה;
והואיל ובכפוף למצגי הקבלן והתחייבויותיו כמפורט לעיל ולהלן, מסכימה החברה להתקשר עם הקבלן בחוזה לביצוע העבודות על פי תנאי המכרז ותנאי חוזה זה.

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה, המכרז והצעת הקבלן מהווים חלק בלתי נפרד ממנו. במקרה של סתירה או אי בהירות בין הוראות המכרז (כולל מפרט העבודה) לבין הוראותיו של הסכם זה יחול האמור במכרז, אלא אם נאמר במפורש אחרת.
2. בהסכם זה יהיו למונחים המוגדרים להלן הפירושים שלצדם, אלא אם הכתוב מחייב פרוש אחר:
"החברה" "הבניין" או "מבנה החברה" – משרדי החברה בפארק מת"ם מגדל 3 קומה 7
"הממונה" – מי שמונה על ידי החברה לפקח על ביצוע הוראות חוזה זה.
"חודש" – "שנה" – בהתאם ללוח הגריגוריאני.
"איש קשר" – גב' אולגה נדל עוזרת מנכ"ל החברה הכלכלית לחיפה

3. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות במשרדי החברה בתדירות ובאופן האמורים במפרט ובכפיפות לחוזה זה. לשם כך מתחייב הקבלן להעסיק עובדים במספר שנדרש במפרט בתפקידים שמוגדרים שם והכל בימים ובשעות כאמור במפרט. אם יקבע הממונה מטעם החברה כי ביום מסוים עבד עובד/ת ניקיון מטעם הקבלן פחות ממספר השעות שלגביו התחייב הקבלן כאמור, זכאי יהיה החברה לנכות מן התמורה סכום בשיעור המחיר של שעת עבודה בימי ו' לפי הצעת הקבלן כפול מספר השעות שהוחסרו.

4. הקבלן מצהיר בזה כי ביקר במשרדי החברה וראה את הרצפות, הקירות, החלונות, הזגוגיות, ואת הריהוט שבו וכיוצא באלה, כי יש לו הניסיון, הציוד, כוח האדם, המיומנות והיכולת לבצע את עבודות הניקיון ולתת את השירותים לפי הסכם זה, וכי הוא מתחייב לעשות כן בקפדנות המרבית וביעילות לשביעות רצונה המלא של ההנהלה.

5. הקבלן מתחייב להשתמש לשם ביצוע העבודות בציוד ובחומרים שלא יגרמו נזק לריהוט, לציוד ולרצפות ושהם מאושרים בידי מכון התקנים הישראלי או המכון לסיבים שעל ידי הטכניון בחיפה (אם אין אישור כאמור לגבי סוג ציוד או חומר פלוני, ישתמש הקבלן בחומר מעולה שלא אושר). הציוד והחומרים יסופקו כולם על ידי הקבלן ועל חשבונו. הקבלן לא יספק לבניין שום חומר מתכלה שלא נבדק ואושר על ידי הממונה. עילה לאי אישור יכולה להיות ריח לא נעים, חומר לא מתאים וכדומה. הקבלן ימסור לממונה מטעם החברה לפי דרישתו פרטים ותיעוד אודות: חומרי הניקוי המסופקים, כמותם ואיכותם.

6. אמצעי עזר לביצוע עבודות הניקיון, כגון: מכונות לשטיפה, לקרצוף, לשאיבה, שואבי אבק סולמות וכיו"ב, ירכשו מכספו של הקבלן ויהיו רכושו הבלעדי; הטיפול בהם, הפעלתם ושמירתם יהיו על אחריותו בלבד.

7. למען הסר ספק, מודגש שכל ההוצאות והתשלומים שדרושים למילוי האמור בסעיפים 5 ו-6 לעיל ייעשו בידי הקבלן ועל חשבונו בלבד.

8. הממונה מטעם החברה רשאי בכל עת לבדוק את טיב וסוג הציוד והחומרים שמשמש בהם הקבלן, את הסידורים הכרוכים בעבודות הניקיון ואת מהלך העבודה ותוצאותיה, ועל הקבלן לאפשר לו לעשות זאת. קבע הממונה כי הציוד או חלק ממנו או החומרים שהשתמש בהם הקבלן או חלק מהם, או הסידורים הכרוכים בעבודות הניקיון או חלק מהם, או תוצאות הניקיון אינם תקינים בעיניו, תהא קביעתו מחייבת וסופית. במקרה כזה הקבלן לא ישתמש בציוד ובחומרים ולא יפעיל את הסידורים שנפסלו כאמור, ויתקן באופן מידי את הטעון תיקון.

(א) הקבלן יבצע את עבודות הניקיון בהתאם לאמור במפרט המהווה נספח לחוזה וחלק בלתי נפרד ממנו.

(ב) הקבלן מתחייב שלא לבצע את עבודות הניקיון המוטלות עליו לפי חוזה זה בימי שבת ומועדי ישראל אלא בימים א'-ה' שאינם מועדי ישראל בין 16:00 ל-19:00 ובימי ו' וערבי חג - אם ידרש לעבוד בימים אלה בין

12:30 ועד שעה לפני כניסת השבת או החג. האמור בסעיף קטן זה כפוף לשינויים העשויים לחול בימי העבודה ובשעות העבודה במשרד. הקבלן מתחייב בזה לנקות את החברה בהתאם לשינויים שיחולו כאמור במהלך תקופת החוזה.

9. הקבלן יהיה אחראי לאספקת חלב בכמות של 7 ליטר כל שבוע, ביום ובשעה שיקבעו מראש מול הממונה.

10. בנוסף לעבודות הניקיון יהיה הקבלן אחראי בסיום עבודתו לכיבוי האורות, להפסקת הפעולה של המזגנים וכל מקור מתח פעיל אחר למעט מחשבים והפעלת האזעקה.

11. הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות לא יעסיק עובדים זרים. הפרת התחייבות זו תהא הפרה יסודית והחברה תהא רשאית לפי שיקול דעתה לבטל את ההסכם או לחלט את הערבות שברשותו, או שניהם יחדיו, וזאת בלי לגרוע מזכויות החברה על פי כל דין לרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.

12. החברה מתחייבת לשלם לקבלן תמורת ביצוע העבודות ומילוי יתר התחייבויותיו לפי חוזה זה כדלקמן:

א. סך _____ ₪ של _____ (במילים: _____) לחודש עבור השירותים למשרדי החברה.

ב. סך _____ ₪ של _____ (במילים: _____) לכל שעת עבודה נוספת שתבוצע מעבר ל-3 שעות או בימי ו' ככל שהחברה תדרוש.

ג. תשלום התמורה יבוצע בתנאי שוטף+30

ד. הסכומים בסעיף זה הינם בהתאם לנקוב בהצעתו של הקבלן וייתוסף עליהם מס ערך מוסף כדין כנגד המצאת חשבונית.

מובהר כי ככל שהחברה תחליט בחודש מסוים כי אינה נדרשת לכלל השעות החודשיות תודיע על כך לקבלן והתמורה החודשית תופחת בהתאמה.

13. תנאי ההצמדה של המחיר יהיו כמפורט להלן:

(א) מובהר ומוסכם כי לתמורה לא ייתוספו הפרשי הצמדה ו/או התייקרויות למעט האמור להלן: התמורה תעודכן לפי השינויים שיחולו בשכר המינימום כמשמעו בחוק. שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן החוק) ובהתאם לפרסום רשמי לגביהם.

(ב) התמורה תעודכן במועד התחולה של שינוי בשכר המינימום.

(ג) כל מחיר מעודכן ישמש כמחיר בסיס לעדכון הבא.

14. מוסכם בזה שהתמורה שהמזמין ישלם לקבלן לא תהווה משכורת ולא שכר עבודה אלא תמורה עבור ביצוע העבודות ומתן השירותים על פי הסכם זה בידי הקבלן בהיותו קבלן עצמאי בלתי תלוי.

15. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהתקשרות החברה עמו נעשתה על בסיס היותם של

היחסים בין הצדדים יחסי מזמין – קבלן עצמאי ובהסתמך על כך.

16. א. הקבלן יפעיל מנגנון מסודר וקבוע המתעד את נוכחות העובד במקום העבודה.

ב. לחברה שמורה הזכות להתקין על-פי שיקול דעתו הבלעדי, שעוני נוכחות או מתקנים דומים אשר יאפשרו בקרה משופרת על ביצוע ההסכם ובעזרתם ניתן יהיה לאמת את דיווחי הקבלן ולמלא אחר הוראות הממונה בנושא זה.

17.

(א) הקבלן מתחייב לבצע את עבודות הניקיון באמצעות עובדיו העובדים אצלו באופן סדיר.

(ב) הקבלן ישלם לעובדיו המועסקים אצלו לצורך ביצוע הסכם זה את שכר העבודה ויקיים את תנאי העבודה שנקבעו בהסכם הקיבוצי המיוחד בענף הניקיון, בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות ובכל הסכם קיבוצי רלוונטי שנערך והוא בר-תוקף, כפי שהסכמים אלה יוארכו או יתוקנו בעתיד, בצווי הרחבה שרלוונטיים לענף הניקיון ובחוקי העבודה המפורטים בנספח ג' למכרז (תצהיר לעניין קיום חוקי העבודה). באין הסכמים כאמור ינהג הקבלן כלפי עובדיו בהתאם לנהוג ולמקובל כלפי עובדים שמועסקים בביצוע עבודות ניקיון כולל תשלום בעבור חופשה, הבראה, חגים, תוספת משפחה, תוספת ותק, תוספת חגים, הפרשה לפנסיה ותגמולים (להלן - תנאים סוציאליים). בלי לגרוע מהאמור לעיל על הקבלן לדאוג לכך שלכל עובד תהא קרן פנסיה אליה יועברו במועד הפרשות העובד והפרשות המעביד כנדרש על פי ההסכמים והחוק ובהתאם להוראותיו של סעיף 30 להלן. הקבלן מתחייב שלא להעסיק עובד שאינו מסכים שיפרשו משכרו כספים לקרן הפנסיה כפי חלקו. הפרת חוקי העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הרלוונטיים לענף ולהסכם זה מצד הקבלן - תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

(ג) הקבלן מתחייב, במידת הצורך, להסדיר את יחסי העבודה בינו לבין העובדים המועסקים על ידו לצורך ביצוע הסכם זה בהסכם העסקה התואם את דרישות חוזה זה.

(ד) הקבלן ימסור לכל עובד כאמור תלוש שכר חודשי בהתאם לתיקון מס' 24 לחוק הגנת השכר, התשי"ח-1958. אם נמנע עובד מלאסוף את תלוש השכר שלו, ישלח לו אותו הקבלן בדואר.

(ה) הקבלן ימציא לכל עובד כאמור הודעה לפי חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002. לעובד שאינו קורא עברית תומצא הודעה לעיון בשפה המובנת לו. תנאי לתחילת ההתקשרות יהיה המצאת טופס הכולל את כל פרטי העובדים שקיבלו את ההודעה, וכן הצהרה כי העובד קיבל את ההודעה, קרא אותה והבין את תוכנה, וזאת בצירוף נוסח ההודעה שנמסרה לעובד.

- (i) אחת לחצי שנה ימציא הקבלן אישור על עמידתו בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה לפי המכרז ולפי הסכם זה כלפי עובדיו המועסקים על ידו לצורך ביצוע העבודות. על האישור להיות חתום בידי מורשה חתימה מטעם הקבלן ובידי רואה חשבון.
- (ז) הקבלן מתחייב לעדכן את החברה באופן מדי על כל התראה מנהלית שיקבל מהממונה בגין הפרה של חוקי העבודה המפורטים בנספח ג וידווח למשרד על אופן תיקון ההפרה שנמצאה על ידי הממונה.
- (ח) על הקבלן יהיה להציג, אם יידרש, תלושי משכורת של עובדיו לחשב החברה ובהם פירוט ההפרשות בגין התנאים הסוציאליים. מילוי תנאי זה יהיה הכרחי לצורך תשלומי החברה לקבלן.
- (ט) הקבלן יעמיד מפקח אשר תפקידו הוא לפקח על ביצוע העבודות והוא ישמש כנציג הקבלן ויהיה בקשר רצוף עם הממונה מטעם החברה.
- (י) המפקח ינהל יומן עבודה מדי יום ביומו בו יציין את שם העובד/ת, האתר בו עבד/ה, השעות המדויקות בהן עבד/ה, מספר השעות (ממתי עד מתי), ותיאור תמציתי של העבודות. היומן יימסר לפי דרישה לממונה מטעם החברה בסוף כל שבוע לגבי השבוע שחלף. מוסכם בזאת כי אי מילוי תנאי מתנאי סעיף זה, יהווה הפרה יסודית של החוזה.
18. לביצוע העבודות מתחייב הקבלן להעסיק עובד שיעבוד 3 שעות בכל יום. כמו כן יעסיק הקבלן עובד שאחת לחודש יבצע את העבודות החודשיות. במקרה של היעדרות עובד אחד או יותר מחובתו של הקבלן לדאוג למציאת מחליף על חשבון, מבין עובדיו הקבועים, שאושרו על ידי הממונה בהתאם להסכם. אם יקבע הממונה מטעם החברה כי ביום מסוים עבד עובד ניקיון פחות מהזמן האמור לעיל, לגבי התחייב הקבלן זכאי יהיה החברה לנכות משכרו של הקבלן תשלום לפי שווי שעת עבודה בימי ו', בהתאם למספר השעות שהוחסרו.
19. מוסכם כי כל שעת עבודה נוספת מעבר ל-3 שעות היומיות מחייבת הסכמה וחתימה מראש של הממונה מטעם החברה. מובהר כי החברה תהיה פטורה מתשלום בגין שעות אשר לא אושרו מראש כאמור. עלות שעה נוספת תהיה לפי שווי שעת עבודה בימי ו'.
20. מובהר כי לחברה יש שיקול דעת בלעדי ומלא לצמצם או להרחיב את היקף השירותים הנדרש בכפוף להסכמה על עדכון התמורה המשולמת לקבלן.
21. הקבלן מתחייב שלא להרשות את כניסתם של אנשים זרים או של אנשים שלא אושרו על ידי איש הקשר.
- 22.
- (א) הקבלן יהא אחראי לכך שעובדיו וכל מי שנמצא בבניין מטעמו מעת לעת לא ישתמש בצידוד החברה לרבות שירותי טלפון, פקס, מחשבים, ומכונות צילום.
- (ב) הקבלן יהא אחראי לכך שעובדיו וכל מי שנמצא בבניין מטעמו מעת לעת יעזבו

את הבניין מיד בסיום שעות עבודתם לפי חוזה זה.

23.

(א) הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליו אגב ביצוע עבודות הניקיון תוך תקופת הביצוע, לפניה או לאחריה. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו כי אי-מילוי ההתחייבות על פי סעיף זה היא עברה לפי סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז – 1977. הקבלן יחתום על הצהרת סודיות בנוסח **שבנספח ט' 1** למפרט.

(ב) הקבלן מתחייב להחתים את עובדיו ושלוחיו על הצהרת סודיות לפיה יתחייבו לא להעביר, לא למסור, ולא להביא לידיעת כל אדם מפתח המשרד, קוד אזעקה, ידיעה שתגיע אליהם אגב או בקשר לביצוע עבודות הניקיון או בתוקף או במהלך או אגב ביצוע תוך תקופת ביצוע, לפני תקופת ביצוע, או לאחר מכן. העובד יצהיר כי ידוע לו כי אי מילוי התחייבות על פי הצהרתו זו מהווה עבירה על פי 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977 העתק ההצהרות יועברו למשרד לפני תחילת העבודה (נוסח הצהרת סודיות של העובד כלול ב**נספח ט' 2** למפרט).

24. הממונה יהיה רשאי, אם לפי שיקול דעתו מתנהג אחד מעובדי הקבלן שלא כשורה או אינו מבצע את עבודת הניקיון כראוי, לדרוש מהקבלן להרחיק את עובד מהעבודה אצל המזמין. החברה לא תהיה חייבת לנמק את סירובה לקבל את שירותי הקבלן באמצעות אותו עובד. הקבלן מתחייב לבצע את הדבר מיד כשיידרש לעשות זאת.

25.

(א) כל האנשים שיועסקו על ידי הקבלן בתפקיד כלשהו יועסקו על חשבוננו ועליו בלבד תחול האחריות לגבי תביעותיהם הנובעות מקשריו איתם.

(ב) האנשים המועסקים על ידי הקבלן ייחשבו לכל דבר ועניין לעובדיו או לשליחיו של הקבלן בלבד. כן תחול על הקבלן חובת התשלומים שהוא חייב בהם במשכורת, דמי ביטוח, דמי ביטוח לאומי, נסיעות, דמי הבראה, שכר שעות נוספות, מס מקביל, תשלומים לקרן פיצויים או קרן מבטחים, תשלומים בגין מחלה או בגין לידה וכל יתר התשלומים החלים על המעביד לפי כל דין או הסכם, או בהתאם לדרישות ארגון העובדים שבו מאוגדים המועסקים על ידי הקבלן.

26. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים כדרוש על פי כל דין, וכפי שיידרש על ידי מפקח עבודה כמובן בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.

27. בביצוע עבודות הניקיון מתחייב הקבלן לפעול בהתאם להנחיות כלליות שיקבל מזמן לזמן מאת הנהלת החברה, אך מוצהר בזאת כי אין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה זה למזמין או להנהלה, לפקח, להדריך או להורות לקבלן או לכל אחד מהמועסקים על ידו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות חוזה זה במלואן, ולכן אין ולא תהיינה לקבלן וכל המועסקים על ידו כל זכויות של עובד מדינה או עובד המועסק

על ידי החברה ולא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים או הטבות אחרות בקשר לביצוע העבודה על פי חוזה זה מכל סיבות שהן.

28. הואיל והקבלן משמש כקבלן עצמאי לביצוע עבודות הניקיון, הוא יהיה אחראי כלפי עובדיו וכל מי שעוסק מטעמו בקשר לביצוע עבודות הניקיון בגין מוות, נזק גופני ו/או נזק לרכוש שייגרם להם בין במישרין ובין בעקיפין כתוצאה מתאונת עבודה.

29. (א) קבע הממונה כי עבודות הניקיון או חלק מהן אינן מתבצעות כראוי, או כי החברה או חלק ממנו אינם נקיים די צורכם, תהא קביעתו סופית ועל הקבלן לתקן את הטעון תיקון מיד ולשביעות רצונו של הממונה.

(ב) לא תיקן הקבלן את הטעון תיקון בהקדם האפשרי, תימסר לו הודעה ובה ייאמר כי המזמין מתכוון להעסיק פועלים שיבצעו את עבודות הניקיון תחתיו ולשלם כל תשלום בגין זאת מתוך הכספים להם זכאי הקבלן על פי הסכם זה. לאחר 24 שעות ממסירת ההודעה כאמור ואם עד אז לא תוקן הטעון תיקון, החברה תנכה מהתשלום המגיע לקבלן את עלות העבודות שיבצעו ע"י גורם אחר. הניכוי האמור לא יגרע מזכותה של החברה לבטל את ההסכם או לאחוז בכל צעד אחר על פי הדין בגין ההפרה ותוצאותיה.

30. (א) הקבלן מתחייב כלפי המזמין לשאת בכל נזק ואובדן שייגרם מכל סיבה שהיא ומכל גורם שהוא לרכושו הוא שבמשרד, לרבות מכונות, מכשירים וציוד המופעלים על ידו לביצוע עבודות הניקיון, והוא מוותר בזאת על כל תביעה נגדו ונגד מי שהוא חב על מעשיהם בגין נזק או אבדן לרכוש כאמור.

(ב) הקבלן יישא באחריות לכל נזק לרבות נזק גוף שייגרם על ידו או על ידי עובדיו או מי שפועל מטעמו, למשרד, לריהוט או לציוד של המזמין, ו/או לכל דבר הנמצא במשרד, ו/או לכל אדם במשרד או לכל צד ג' אחר בין אם הוא עובד המזמין ובין לאו, ובלבד שהנזק אירע תוך כדי או עקב ביצוע עבודות הניקיון או בקשר אליהן, בין באופן בלעדי ובין יחד עם גורמים נוספים.

(ג) הקבלן מסכים לכך כי המזמין לא יישא בשום תשלום, הוצאה, אובדן ו/או נזק מסוג או מסיבה כלשהם שייגרמו לקבלן ו/או לבאים מכוחו ו/או לצד ג' וכן לא ישא בשום תשלום כאמור למועסקים על ידי הקבלן ו/או לצד ג' בשל כל הוצאה, אובדן או נזק, שייגרמו בעת או עקב ביצוע הוראות חוזה זה או בעת ביצוע ההוראות שתינתנה על פיו או עקב הוראות כאמור לעיל.

(ד) הקבלן מתחייב לתקן, להשלים ולהיטיב כל נזק או אובדן שנגרמו כאמור לעיל במועד הקרוב ביותר לאחר קרותם, אך אין בכך כדי לגרוע מזכות המזמין לתקן את הנזק לאחר שהקבלן לא עשה כן בהקדם ולחייבו בתשלום הוצאותיו.

(ה) המזמין יהא רשאי לממש את הערבות כולה או מקצתה גם לתיקון הנזקים הנזכרים בסעיף קטן (ב) לעיל.

(ו) חובתו של הקבלן כלפי המזמין על פי סעיף זה היא מוחלטת ותעמוד גם

אם המזמין חויב בתשלום לניזוק בגין היותו מחזיק במקרקעין או על פי כל דין והקבלן יפצה את המזמין על כל תשלום שחויב בו כאמור.

31. (א) הקבלן מתחייב לבטח את עצמו בביטוח מקיף שיכסה אותו לרבות בפני כל תביעה בגין נזקי גוף, לרבות בגין מוות, בכל סכום שהוא שייגרמו בין על ידו ובין על ידי עובדיו או על ידי המועסקים על ידו או על ידי מי מטעמו, לכל אדם, בין לעובדיו, לעובדי המזמין ולכל צד שלישי, תוך כדי או עקב ביצוע חוזה זה.

(ב) הקבלן מתחייב להמציא למשרד את העתקי פוליסות הביטוח כאמור מאושרים על ידי המבטח או אישור בחתימתו על ביצוע הביטוחים בנוסח המצ"ב בנספח ח'.

32. **הבטחת זכויות העובדים בביטוח פנסיוני.** הקבלן יבטח את עובדיו בביטוח פנסיוני התואם את הקבוע בצו ההרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק, לפי חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957, (י"פ 5772 (29.1.08), 1736 (להלן - **צו ההרחבה**)), בשינויים שיפורטו להלן:

על הקבלן לא יחולו הסייגים הקבועים בסעיף 4.א.1 – (5) לצו ההרחבה.

על אף האמור בצו ההרחבה (ובעיקר בסעיף 6.ד. לצו) שיעור ההפרשות מהשכר הפנסיוני לקופה אישית על שם העובד אשר בו מחויב הקבלן החל מיום העסקת העובד לצורך ביצוע ההתקשרות יהיה כדלקמן:

הפרשות המעביד	הפרשות העובד	הפרשות לפיצויים	המעביד	סה"כ
7%	6.5%	8.33%		20.83%

על אף האמור בסעיפים 1.א.3 ו- 6.ה. – 6.ז. לצו ההרחבה:

עובד המועסק על ידי הקבלן לצורך ביצוע חוזה זה יהיה זכאי לביטוח הפנסיוני ולביצוע ההפרשות בשיעורים המצוינים לעיל החל מיום העסקת העובד לצורך ביצוע ההתקשרות.

ההפקדות ותשלומי המעסיק עבור פיצויי פיטורים לא ניתנות להחזרה למעסיק.

למען הסר ספק, מובהר כי בהתאם להוראות סעיף 23 לחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), תשס"ה-2005, לא יהיה הקבלן רשאי למשוך את כספי התגמולים שנצברו בקופה, לרבות תגמולי המעסיק.

חל על הקבלן איסור לבצע את ההסדר הפנסיוני באמצעות סוכנות שהוא בעל עניין בה.

הקבלן מתחייב, לא יאוחר מ-60 יום מיום החתימה על ההסכם, להעביר ל"גוף מוסדי" ול"מוצר הפנסיוני" (כמשמעותם בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (עיסוק ב"יעוץ

פנסיוני ובשיווק פנסיוני). תשס"ה-2005) (אחד או יותר), שאליו מפקיד הספק את התשלומים הפנסיונים עבור העובד (בסעיף זה - "הקופה") רשימה הכוללת את הפרטים הבאים:

שם ומס' תעודת זהות של העובד המועסק על ידו לצורך ביצוע חוזה זה, ושכינו מפריש הספק תשלומים פנסיוניים לקופה.

פירוט שכרו החודשי של העובד החל מיום החתימה על החוזה או החל מיום קליטתו של העובד או החל מיום שהעובד התחיל לעבוד מכוח חוזה זה, לפי העניין. העתק מהרשימה יועבר למזמין, כאשר הוא מוחתם בחותמת "העתק זהה למקור", וחתום על ידי עורך דין.

רישום חסר או כוזב של הדיווח יהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטול. דיווח זה יחזור על עצמו מידי 1 בחודש פברואר ו-1 בחודש אוגוסט של כל שנה. הדיווח יכלול גם את רשימת העובדים שהועסקו על ידי הספק לצורך ביצוע חוזה זה, ושסיימו את עבודתם אצלו מכל סיבה שהיא במהלך חצי השנה שקדמה למועד הדיווח.

33. הקבלן מתחייב לשלם לעובדים המעסקים על ידו בקשר עם ביצועו של חוזה זה כל תשלום או זכות המגיעים להם על פי כל דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים עליהם וכן על פי הוראות החוזה. הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם ביקורות של מנהל הכספים של המזמין וכל גורם מקצועי שימונה למטרה זו בידי המזמין. זאת כדי לבדוק את עמידתו של הקבלן בחוקי העבודה, בצווי ההרחבה ובהסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף וכן בדרישותיו של הסכם זה. במסגרת הביקורת יידרש הקבלן למסור למזמין, בין היתר, אישורים על תשלומים למס הכנסה, למוסד לביטוח לאומי, לקרנות פנסיה ולקופות גמל, תלושי שכר של העובדים וכל מסמך אחר הרלוונטי לביקורת.

במקרים שבהם נמצאה בביקורת הפרה של זכויות עובדים, יעביר המזמין את כל הממצאים בכתב לקבלן, והקבלן מתחייב להמציא בתוך 30 ימים תצהיר בכתב בחתימת רואה חשבון המפרט תיקון מלא של הליקויים, כולל תשלום רטרואקטיבי לעובדים שזכויותיהם הופרו. התשלום הבא לקבלן יושהה עד למילוי תנאי זה. מובהר בזאת כי בהפסקת ההתקשרות לא יהיה משום ויתור כלשהו על טענה או על תביעה למיצוי מלוא זכויות המזמין על פי תנאי החוזה וכל דין.

הקבלן מתחייב להמציא אישור מרואה חשבון לפיו הוא מקיים בפועל את תנאי ההסכם הקיבוצי בדבר שכר מינימום. כמו כן יאפשר הקבלן למזמין לבדוק את תנאי העבודה של עובדיו מפעם לפעם.

34. (א) הפר הקבלן את החוזה הפרה יסודית תהא החברה זכאית לפיצוי מוסכם וקבוע מראש בסכום 10,000 ₪ צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת הסכם זה ועד לתשלום בפועל. המזמין יהא זכאי לקזז את סכום הפיצוי המוסכם מכל סכום שיגיע לקבלן

מהמזמין, אם יגיע.

(ב) בלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף קטן (א) דלעיל המעשים או המחדלים הבאים וכל אחד מהם ייחשבו להפרה יסודית מצד הקבלן:

1. הקבלן לא פעל בהתאם לדרישות נציג החברה כאמור בסעיף 27(א) לעיל באופן שנוצרו הנסיבות המזכות את ההנהלה להשתמש בזכותה הנזכרת בסעיף (27) לעיל.

2. הקבלן הפר או פעל בניגוד להוראות הסעיפים 10, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 30, 31 לעיל או כל אחד מהם.

(ג) לצדדים לחוזה זה שמורות כל התרופות הקבועות בדין לצורך ביצועו או במקרה של הפרתו. אין האמור בס"ק (א) בא למעט זכות כלשהי הנתונה למזמין.

35 משך ההתקשרות

(א) תוקף הסכם זה הוא לשנה אחת שתחילתה ביום חתימת ההסכם בידי מורשי החתימה מטעם החברה.

(ב) ששת החודשים הראשונים למתן השירותים על פי הסכם זה ייחשבו כתקופת ניסיון והחברה יהא רשאי לבטל את החוזה לפי שיקול דעתו הבלעדי ללא פיצוי הקבלן, בהודעה בכתב שבעה ימים מראש.

(ג) לאחר חלוף שישה חודשים מתחילת ההתקשרות, תהיה החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להפסיק את ההתקשרות בהודעה בכתב 30 יום מראש, ובלא מתן פיצוי כלשהו עקב הביטול.

(ד) לחברה נתונה זכות ברירה (אופציה) להאריך את תקופת ההתקשרות על פי שיקול דעתה הבלעדי לתקופות נוספות של שנה או חלק ממנה בכל פעם אולם התקופה הכוללת של ההתקשרות לרבות תקופות האופציה לא תעלה על שלוש שנים; זאת אם ניתנה על כך הודעה לקבלן בכתב לפחות 30 יום לפני תום הסכם זה. הוארך ההסכם כאמור – יחולו הוראותיו על תקופת התקשרות הנוספת, בשינויים המחויבים.

(ה) הארכת ההתקשרות במסגרת האופציה הנתונה לחברה תמומש רק לאחר שהקבלן ימציא לחברה את כל התצהירים והאישורים האמורים בסעיף 5 למכרז, ביחס לתקופה שחלפה מאז ממועד הגשת הצעתו של הקבלן למכרז ועד למועד ההארכה.

(ו) האופציה לא תמומש אם הקבלן או מישהו מבעלי השליטה בו נקנסו או הורשעו בעבירה כמפורט בסעיף משנה לסעיף 5 למכרז.

(ז) החברה תהא רשאית להתנות את מימושה של האופציה בכך שהקבלן ימציא לו העתק נאמן למקור של רישיון לעסוק כקבלן שירות כמשמעותו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.

(ח) לחברה שמורה הזכות לביטול ההתקשרות בהודעה מראש של 45 יום בהתאם לשיקול דעתה.

33. מיד עם תום החוזה או ביטולו מתחייב הקבלן להוציא ממשרדי החברה את כל המכשירים, המכונות, הציוד, החומרים והחפצים השייכים לו, אך למשרד תהיה זכות עיכבון עליהם בגין כל חוב שהקבלן חב לו.
34. הקבלן מתחייב לקיים כל דין, בכל הנוגע לענייני ניקיון, תברואה, בריאות ובטיחות העובדים.
35. הקבלן מתחייב להתחיל בעבודות הניקיון בתוך 14 ימים ממועד קבלת הודעת החברה על הזכייה.
36. חויבה החברה לשלם סכום כלשהו בגין חיוב שחב בו הקבלן על פי הסכם זה, בין אם הוא נובע מתביעה של עובד הקבלן או של צד שלישי או של מבטח או מכל מקור אחר, יהא החברה זכאי לפיצוי מלא מאת הקבלן בגובה אותו סכום בתוספת הוצאותיו המשפטיות ושכר טרחת עורך דין שיהיו לו בקשר לתביעה בגין האמור, והקבלן יחזיר לו סכום זה מיד לאחר שהחברה יגיש לו דרישה ובה פירוט ההוצאות שנגרמו לו כאמור. המזמין זכאי לקזז את הסכום האמור מכל סכום ותשלום המגיע לקבלן על פי הסכם זה.
37. אי-שימוש על ידי החברה בכל זכות מזכויותיו על פי הסכם זה ועל פי כל דין לא ייחשב בשום פנים ואופן כוויתור מצדו אלא אם נעשה בכתב.
38. לא יהיה תוקף לכל שינוי בהסכם זה ובכל הוראה מהוראותיו אלא אם כן נעשה במסמך בכתב בחתימת שני הצדדים.
39. הקבלן מתחייב שלא להעביר את זכויותיו וחובותיו על פי הסכם זה לאחר, אלא אם הסכים לכך החברה מראש בכתב.
40. כל הודעה שתישלח בדואר רשום לאחת הכתובות שלהלן תיחשב כאילו נתקבלה על ידי הנמען 72 שעות מעת המשלוח.

41. כתובות הצדדים להסכם:

המזמין – החברה הכלכלית לחיפה בע"מ. פארק מת"ם מגדל 3 קומה 7

הקבלן _____ כתובת _____
טלפון _____ פלאפון _____ פקס _____
על הקבלן להודיע למזמין תוך 24 שעות על כל שינוי באחד מהפרטים דלעיל.

ולראייה באו הצדדים על החתום היום _____.

_____ החברה הכלכלית לחיפה בע"מ
_____ הקבלן

תאריך הנפקת האישור (____/____/____)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחרגייה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם : החברה הכלכלית לחיפה בע"מ	שם :	☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחר : _____	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר : _____
ת.ז.ח.פ. 510787955	ת.ז.ח.פ.		
מען סוכנות דואר מת"ם חיפה	מען		

כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					מטבע	סכום	
רכוש							
צד ג'					₪	2,000,000	328, 322, 315, 307, 304, 329
אחריות מעבידים					₪	20,000,000	328, 319, 309, 304
אחריות המוצר							
אחריות מקצועית					₪	500,000	326, 309, 304, 303, 301, 332, 328, 327
אחר							

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') :

057

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח :

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

נספח ט' 1
הצהרת סודיות והתחייבות של הקבלן

אנו הח"מ _____ מזהירים ומתחייבים
בזה:

1. לא לגלות, לא להראות ולא למסור במשך התקופה שבה נבצע עבודות עבור משרד מבקר המדינה ולאחר מכן לשום אדם או גוף שום סודות מסחריים ושום מידע הנוגע או הקשור במישרין או בעקיפין לעבודות שנבצע עבור החברה הכלכלית לחיפה לפי המכרז. לא נגלה ולא נמסור שום דבר הקשור לרכושו, לעסקיו, לענייניו, ללקוחותיו, לספקיו של החברה ולאנשים או לגופים הקשורים בו או הבאים עמו במגע, לרבות נושאי מחקר ופיתוח של החברה, שיטות ייצור, תהליכים, מחירים, תחשיבים, תנאי התקשרות עם לקוחות וספקים, שרטוטים, מסמכים וסודות בין שהסודות או המידע האמורים הגיעו אלינו כתוצאה מעיסוקנו כנותני שירות לחברה הכלכלית לחיפה בע"מ ובין אם בדרך אחרת.
2. לעשות את כל הפעולות ולנקוט את כל הצעדים לבל ידלוף מידע לגורמים שאינם מורשים.
3. לא לעשות שימוש במידע כאמור לעיל שלא למטרות ביצוען של העבודות שנמסרו לביצוענו, כולל ביצוע שכפולים, העתקים וכו', שלא למטרות אלה.
4. להחתים לפי דרישת משרד מבקר המדינה, כל עובד או נציג מטעמנו על טופס הצהרת סודיות שיסופק לנו על-ידי משרד מבקר המדינה.
5. ידוע לנו כי עפ"י סעיף 118 לחוק העונשין התשל"ז-1977, גילוי מידע כאמור שלא לפי סמכות שבדין, היא עברה פלילית והאיסור בסעיף הנ"ל חל גם על עובדים שלנו החברה וגם על קבלנים מטעמנו.

חתימת הקבלן

תאריך

נספח ט' 2

טופס הצהרת סודיות של העובד

אני	הח"מ	_____	ת.ז.	מס'
עובד	של	_____	(להלן-הקבלן)	בתפקיד

מתחייב בזאת לשמור בסוד ולא להעביר, לא לגלות, לא להראות, לא להודיע, לא למסור, ולא להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אלי בקשר עם עבודתי אצל הקבלן בביצוע העבודות עבור החברה הכלכלית לחיפה בע"מ במהלך תקופת עבודתי אצל הקבלן או לאחריה, ואני יודע כי אי-מילוי התחייבות זאת היא עברה על סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז – 1977.

תאריך	_____	חתימה	_____
-------	-------	-------	-------

נספח י'

תשקיף משתתף

על המציע למלא את כל הפרטים הנדרשים להלן באופן מדויק ומלא. אם חסר מקום יושלמו הפרטים בדף נוסף שיש לצרפו לתשקיף המשתתף.

1. שם החברה/הקבלן/המציע: _____
2. מס' החברה (הרשום ברשם החברות): _____
3. שמות מנהלי החברה א. _____ מס' ת.ז. _____
ב. _____ מס' ת.ז. _____
4. כתובת החברה/הקבלן: _____
5. שמות הבעלים: א. _____ מס' ת.ז. _____
ב. _____ מס' ת.ז. _____
6. עובדים קבועים (שכירים) המועסקים ע"י החברה/הקבלן (במועד הגשת ההצעה): _____

- 6.1 פירוט כוח האדם המינהלי _____
- 6.2 פירוט כוח האדם הביצועי (נא לפרט בהתאם למקצועות) _____
- 6.3 פירוט כח האדם הפיקוחי _____

7. האם הוגשה נגד המציע תביעה משפטית בשנתיים האחרונות? אם כן, מה מהותה. _____
8. האם על פי הידוע למציע צפויה להיות מוגשת נגדו תביעה משפטית; אם כן מה מהותה. _____
9. הננו מצהירים בזה שכל הפרטים דלעיל נכונים וכי כל העובדים, הציוד וכו' המפורטים לעיל עומדים לרשותנו לשם ביצוע הנדרש בפניה. _____

תאריך: _____ שם המציע _____

חתימת וחותמת המציע _____

תצהיר לעניין אי העסקת עובדים זרים

אני החתום מטה, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז מס' _____ ל _____ (להלן: "המכרז"). המציע לא יעסיק לצורך ביצוע העבודות בהתאם למכרז, עובדים זרים, למעט מומחה חוץ ועובדים זרים שהנם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), (תשנ"ה 1994 וזאת, בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי המציע - ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו יתקשר המציע במידה ויזכה במכרז.

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה, כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות מספר _____, המוסמך/ת לחתום על ההצעה למכרז ועל תצהיר זה בשם המציע, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

תאריך

חותמת ומספר רישיון עורך דין

חתימה

נספח יב

נוסח ערבות בנקאית
נוסח ערבות בנקאית אוטונומית (צמודה) נלווית להצעת המציע
במכרז – "ערבות מכרז"

לכבוד
החברה הכלכלית לחיפה בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון : ערבות בנקאית אוטונומית מס' _____

1. לבקשת _____ ת.ז.ח.פ. (להלן: "המציע") אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות מלאה ומוחלטת לסילוק כל סכום שהוא המגיע או שיגיע לכם מאת המציע, עד לסכום של 10,000 (במילים: עשרת אלפים) ש"ח, וזאת בקשר עם השתתפותו של המציע במכרז מס' 1/2020 מתן שירותי ניקיון למשרדי החברה הכלכלית לחיפה בע"מ.

2. אנו נשלם לכם מפעם לפעם, בכל מקרה, כל סכום בגבול סכום הערבות תוך 7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם הראשונה בכתב בסניפנו, בלי תנאי כלשהו ומבלי שתהיו חייבים לנמק או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את תשלומי מהמציע ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

3. ערבות זו על פי תנאיה הינה אוטונומית, לא מותנית, בלתי תלויה, לא מוגבלת בתנאים, בלתי חוזרת ולא ניתנת לביטול וניתנת לפירעון מיידי ללא כל תנאי ו/או נימוק כלשהם, עפ"י דרישתכם הראשונה בכתב.

4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד תאריך 31.8.2020 ועד בכלל.

5. דרישה על פי ערבות זו יש להפנות בכתב לסניפנו בכתובת - _____ לא יאוחר מאשר התאריך הנ"ל. דרישה שתגיע לאחר המועד הנ"ל לא תיענה.

6. מוצהר בזאת כי חילוטה של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תשאר תקפה לגבי יתרת הסכום שלא חולט.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

חתימות וחותמת הבנק

שמות החותמים

תאריך

נספח יג'

אישור מורשי חתימה

לכבוד

החברה הכלכלית לחיפה בע"מ

אני הח"מ מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן _____ בצירוף חותמת התאגיד אשר חתמו על מסמכי המכרז מחייבות את המציע שהגיש את הצעתו במסגרת מכרז 1/2020 מתן שירותי ניקיון למשרדי החברה הכלכלית לחיפה בע"מ.

_____ חתימת עו"ד/רו"ח

_____ תאריך