

חברת ניהול פארק מדעי החיים חיפה בע"מ

פארק מדעי החיים חיפה – הקמת שלב א'

מכרז פומבי לעבודות פיתוח וסלילה 01/2015

חברת ניהול פארק מדעי החיים, חיפה בע"מ (להלן: "המזמין") מבקשת לקבל הצעות לביצוע עבודות פיתוח וסלילה להקמת שלב א' של פארק מדעי החיים חיפה (מבנה בן 8 קומות - קומת חניון תת קרקעית ועוד 7 קומות עיליות) - להלן: "הפרויקט", או "המבנה". הפרויקט (הנבנה על מקרקעין המצויים במבואות חיפה הדרומיים, סמוך למת"ם ובתחום שיפוט העיר חיפה) עתיד לשמש כשלב ראשון של פארק מדעי החיים חיפה לצורך אכסניה לחברות עתירות ידע בכלל, ובתחומי מדעי החיים בפרט.

תמצית עקרונות ההתקשרות :

1. תקופת הביצוע למכרז הינה 5 (חמישה) חודשים קלנדריים החל מיום מתן צו התחלת העבודה.
2. לשם הבטחת מילוי חובות הקבלן לפי החוזה והמכרז וכתנאי מוקדם לסיום הליכי המכרז ויצירת יחסים חוזיים בין הקבלן והמזמין, הזוכה במכרז יפקיד בידי המזמין ערבות ביצוע בנקאית בלתי מוגבלת בתנאים על סך 10% מסכום הצעתו בתוספת מע"מ כחוק, בנוסח המצורף למסמכי המכרז, אשר תעמוד בתוקף לתקופה של 12 חודשים קלנדריים מיום קבלת הודעה מאת המזמין על זכייה במכרז, והכל בכפוף לתנאי המכרז.
3. על המציע לעמוד לפחות בדרישות הבאות, במצטבר, שהן תמצית **תנאי הסף** להשתתפות במכרז:
 - א. המציע הינו בעל סיווג ג – 2 בענף ראשי כבישים, תשתיות ופיתוח (200) לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח – 1988.
 - ב. המציע ביצע בעבר לפחות 3 עבודות הדומות לעבודות נשוא מכרז זה, שכל אחת מהן בהיקף כספי (לא כולל מע"מ) של לפחות 5,000,000 (חמישה מיליון) ₪, הדומים במורכבותם לעבודות נשוא מכרז זה.
 - ג. על המציע להמציא את כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו 1976.

על המציע לצרף להצעתו, בין יתר הדרישות המופיעות במכרז, את כל האישורים והמסמכים המעידים כי הוא ממלא אחר התנאים כאמור לעיל.

כללי :

1. את חוברות המכרז ניתן לקבל החל מיום א' 22/3/2015 במשרדי חברת קידן בע"מ ברח' טשרניחובסקי 35, חיפה, טלפון 04-8332994, בימים א' - ה' ובשעות 08:30 - 16:00.
2. מסירת כל חוברת מכרז תיעשה כנגד קבלה על תשלום בסך 1,000 ₪ (סכום זה לא יוחזר בכל מקרה) לזכות חברת ניהול פארק מדעי החיים חיפה בע"מ בבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ סניף 48 (יצחק שדה) מספר חשבון- 409-294446 ומסירת שם הרוכש, כתובת, מס' טלפון, מס' פקסימיליה ושם נציג המציע בהליכי המכרז. התשלום בעד השתתפות במכרז כאמור לעיל, **עד ליום 29/3/2015** מהווה תנאי מוקדם להשתתפות במכרז.
3. על המציע במכרז לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מוגבלת ובלתי מותנית בתנאים, בסך של 300,000 (שלוש מאות אלף ש"ח), בנוסח המצורף למסמכי המכרז

- ובתנאים כמפורט במסמכי המכרז, בתוקף עד יום **20/05/2015**. הערבות תחולט במקרה בו יחזור המציע מהצעתו או לא יעמוד בהתחייבות מהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז.
4. סיור קבלנים יתקיים ביום **29/03/2015** בשעה 10:00 באתר הפרויקט במבואות חיפה הדרומיים ברחוב רוטנברג (מול הדרך המובילה למשרדי חברת החשמל).
השתתפות בסיור הקבלנים הינה תנאי מוקדם להגשת הצעה.
 5. עד יום **02/04/15** בשעה **16:00** יהיה רשאי כל אחד מהמציעים לפנות למפקח בשאלות הבהרה בכתב, באופן המפורט במסמכי המכרז.
 6. את ההצעות למכרז יש להגיש, באופן המפורט במסמכי המכרז, במשרדי החברה הכלכלית לחיפה בע"מ רחוב אנדרה סחרוב 9, מגדל 3 קומה 7, מת"ס חיפה (את המעטפה יש לשלשל לתיבת המכרז).
 7. המועד האחרון להגשת הצעות (היום הקובע) הינו **19/4/2015** בשעה **16:00**.
 8. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל ו/או לפרסם מחדש את המכרז, וכן את הזכות שלא לקבל כל הצעה שהיא, או לדחות את כל ההצעות, לרבות את הזולות ביותר.
 9. המציעים יהיו אחראים לבדוק בעצמם את תנאי המכרז, לרבות פרטי ותנאי ההתקשרות וכל מידע רלבנטי אחר. להסרת ספק, התנאים המפורטים במודעה זו כוללים תנאי סף להשתתפות במכרז בלבד, ואילו כל התנאים והמסמכים הנדרשים מפורטים בהרחבה ביתר מסמכי המכרז.
 10. מודעה זו הנה בלתי נפרדת מכלל מסמכי המכרז ואין בה כדי לגרוע מהתנאים המפורטים במסמכי המכרז, אלא להוסיף עליהם. במקרה של סתירה בין האמור בשאר מסמכי המכרז לבין האמור במודעה זו, יגברו מסמכי המכרז.

חברת ניהול פארק מדעי החיים חיפה בע"מ