

**מכרז פומבי מס' 3/2012  
אצטדיון סמי עופר - קריית הספורט חיפה  
(הקמת שלב א')**

**עבודות פיתוח נופי וחניות**

חברת האצטדיון הבינלאומי חיפה בע"מ (להלן: "המזמין") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות פיתוח נופי וחניות במסגרת הקמת שלב א' של קריית הספורט חיפה שבמרכז אצטדיון כדורגל בינלאומי (אצטדיון סמי עופר).

**המציג עקרונות ההתקשרות:**

1. תקופת הביצוע הינה בהתאם לתקופת הביצוע של הקבלן הראשי (על הקבלן הראשי להשלים כל העבודות, לרבות אלו של קבלני המשנה הממונים, לא יאוחר מאשר עד ליום 15/03/2013. מובא בזאת לידיעת המציעים כי לקבלן הראשי, ולו בלבד, נקבע גם מענק בנין סיום מוקדם של העבודות). בכל מקרה, תקופת הביצוע ולוח הזמנים של קבלן המשנה הממונה יהיו בהתאמה מלאה לתקופת הביצוע וללוח הזמנים שייקבע ע"י הקבלן הראשי, והכל בכפוף לאישור המנהל ויועץ לוח הזמנים.
2. לשם הבטחת מילוי חובות הקבלן לפי החוזה והמכרז וכתנאי מוקדם לסיום הליכי המכרז ויצירת יחסים חוזיים בין הקבלן והמזמין, הזוכה במכרז יפקיד בידי המזמין ערבות ביצוע בנקאית בלתי מוגבלת בתנאים על סך 10% מסכום הצעתו בתוספת מע"מ כחוק, בנוסף המצורף למסמכי המכרז, אשר תעמוד בתוקף לתקופה של 14 (ארבעה עשר) חודשים מיום קבלת הודעה מאת המזמין על זכייה במכרז, והכל בכפוף לתנאי המכרז.
3. על כל מציע לעמוד לפחות בדרישות הבאות, **במצטבר**, שהן תמצית **תנאי הסף** להשתתפותו במכרז:
  - א. המציע הינו בעל סיווג ג - 5 בענף כבישים, תשתיות ופיתוח (200) לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התש"ח - 1988.
  - ב. המציע ביצע בעבר לפחות 3 עבודות הדומות במורכבותן לעבודות נשוא המכרז ואשר ביצען הסתיימו במהלך 4 השנים האחרונות לפני היום הקובע, כל אחת מהן בהיקף כספי (לא כולל מע"מ) של לפחות 8,000,000 (שמונה מיליון) ש"ח (בהתאם למדד הבניה הידוע ביום הקובע).
  - ג. על המציע להמציא את כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו 1976.

**על המציע לצרף להצעתו את כל האישורים והמסמכים המעידים כי הוא ממלא אחר התנאים כאמור לעיל.**

**כללי:**

1. את חוברת המכרז ניתן לקבל החל מיום **26/01/2012** במשרדי חברת קידן בע"מ ברח' טשרניחובסקי 35, חיפה, טלפון 04-8332994, בימים א' - ה' ובשעות 16:00 - 08:30.
2. מסירת חוברת המכרז תיעשה כנגד קבלה על תשלום בסך **2,000 ש"ח** (סכום זה לא יוחזר בכל מקרה) לזכות חברת האצטדיון הבינלאומי חיפה בע"מ, בבנק הפועלים סניף ראשי חיפה, מספר סניף 700, חשבון מספר 611144, ומסירת שם הרוכש, כתובת, מס' טלפון, מס' פקסימיליה ושם נציג המציע בהליכי המכרז. ניתן לרכוש את חוברת המכרז עד ליום 06.2.2012. תשלום התמורה בעד ההשתתפות במכרז הינה תנאי מוקדם להשתתפות בסיווג הקבלנים ולהגשת הצעה.
3. **על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מוגבלת ובלתי מותנת בתנאים, בסך של 1,000,000 (מיליון ש"ח), בנוסף המצורף למסמכי המכרז ובתנאים כמפורט במסמכי המכרז. בתוקף עד יום 15/05/2012** הערבות תחולט במקרה בו יחזור המציע מהצעתו או לא יעמוד בהתחייבות מהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז.
4. סיווג קבלנים יתקיים ביום 07/02/2012 בשעה 10:00 באתר הפרויקט במבואות חיפה הדרומיים בפינת רחוב רוטנברג וכביש ארצי מס' 4. השתתפות בסיווג הקבלנים הינה תנאי מוקדם להגשת הצעה.
5. עד יום 09/02/2012 בשעה 16:00 יהיה רשאי כל אחד מהמציעים לפנות למנהל התיאום והפיקוח- מר דן בורישנסקי מחברת קידן בשאלות הבהרה בכתב, באופן המפורט במסמכי המכרז.
6. את ההצעות למכרז יש להגיש, באופן המפורט במסמכי המכרז, בתיבת המכרזים המיועדת לכך במשרדי החברה הכלכלית לחיפה בע"מ, מגדלי מת"מ 3 קומה 7, מת"מ חיפה.
7. המועד האחרון להגשת הצעות (היום הקובע) הינו **21/02/2012** בשעה **15:00**.
8. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל את המכרז, שלא לקבל כל הצעה שהיא, או לדחות את כל ההצעות, לרבות את הזולה ביותר.
9. המציע יהיה אחראי לבדוק בעצמו את תנאי המכרז, לרבות פרטי ותנאי ההתקשרות וכל מידע רלבנטי אחר. להסרת ספק, התנאים המפורטים במודעה זו כוללים תנאי סף להשתתפות במכרז בלבד, **ואילו כל התנאים והמסמכים הנדרשים מפורטים בהרחבה ביתר מסמכי המכרז.**
10. מודעה זו הנה בלתי נפרדת מכלל מסמכי המכרז ואין בה כדי לגרוע מהתנאים המפורטים במסמכי המכרז, אלא להוסיף עליהם. במקרה של סתירה בין האמור בשאר מסמכי המכרז לבין האמור במודעה זו, יגברו מסמכי המכרז.

גל פלג  
מנכ"ל  
חברת האצטדיון הבינלאומי חיפה בע"מ