

מכרז כומבי מס' 03/2021

עבודות בניה והקמת שני מבנים B ו-C בפארק מדעי החיים חיפה

1. **סוג העבודה הדרושה:** חברת ניהול פארק מדעי החיים חיפה בע"מ, שבאחזקתן ובשליטתן המשותפת של החב' הכלכלית לחיפה בע"מ וחברת מבנה נדל"ן (כ.ד.) בע"מ מבקשת לקבל הצעות לביצוע הקמת שלב ב' (הקמת חניון ושני בניינים C-IB) בפארק מדעי החיים בחיפה, הכולל בניית חניון/מרתפים תת קרקעי בשטח של כ 24,600 מ"ר בשלוש קומות, ושני מבנים בשטח של כ 28,630 מ"ר בשמונה קומות, במתחם פארק מדעי החיים בחיפה (להלן: "הפרויקט" או "העבודות").
2. **קבלת מסמכי המכרז:** מותנית בהשתתפות בסיוור הקבלנים. במהלך הסיוור יימסר קישור באמצעותו ניתן יהיה לעיין ולהדפיס את מסמכי המכרז החל מהג'29/12, ובנוסף החל מתאריך זה ניתן יהיה לקבל חוברת מכרז שבה ניתן יהיה להגיש את ההצעה. החוברת תימסר למשתתפים בסיוור במשרדי חברת "מבנה" נדל"ן (כ.ד.) בתוצרת הארץ 7 בימים א-ה בין השעות 09:00-15:00 החל מיום ראשון 12 לספטמבר 2021
3. **תנאי הסף העיקריים להשתתפות מציעים (פרטים מלאים של התנאים – במסמכי המכרז):**
 - המציע הינו תאגיד אשר התאגד או נרשם במדינת ישראל.
 - המציע רשום בפנקס הקבלנים בענף 100 קבוצה ג סיווג 5.
 - על המציע לצרף אישור ר"ח כי ב-3 שנים האחרונות שקדמו ליום הקובע להשתתפות במכרז - השלים המציע (לרבות מסירה וגמר חשבון סופי) את ביצועם של לפחות 3 פרויקטים הדומים במהותם לפעילות העיקרית נשוא מכרז זה, כאשר כל אחד כולל הקמת מבנה/ים תת קרקעיים ועיליים, כשכל אחד בהיקף מינימלי של 60,000 מ"ר, ואשר כל פרויקט כולל 3 קומות תת-קרקעיות לפחות, ושמונה קומות עיליות לפחות. כאשר העלות הכספית ששולמה עבור כל אחד משלושת הפרויקטים לא יפחת מהיקף של 150 מיליון ש"ח לפני מע"מ.
 - על המציע לצרף בין השאר להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מוגבלת ובלתי מותנית, צמודה למדד המחירים לצרכן, בסך של 3,510,000 ש"ח, לפקודת קבוצת "חברת ניהול פארק מדעי החיים חיפה בע"מ", בנוסח המופיע במסמכי המכרז, כמו גם מסמכים נוספים. הערבות תהיה בתוקף עד 30/6/2022.
 - כתנאי להגשת הצעה המציע יידרש בין השאר להשתתף בסיוור קבלנים ולרכוש את מסמכי המכרז. על המציע לחתום על פרוטוקול סיוור קבלנים ולצרפו למסמכי המכרז
 - למען הסר ספק, יובהר כי לא תותר הגשה משותפת של מספר מציעים כהצעה אחת, שאינם עומדים כ"א בפני עצמו בניסיון הדרוש הנ"ל כחלק מתנאי הסף להשתתפות במכרז.
4. **סיוור קבלנים:**

סיוור קבלנים ייערך ביום שלישי 31 לאוגוסט 2021 בשעה 09:00 המפגש במשרדי החברה הכלכלית בחיפה רחוב אנדרי סחרוב 8, ובהמשך סיוור באתר הפרויקט, בכתובת דרך נתיב האור 1 חיפה. על המשתתפים לקחת חלק בשני חלקי הסיוור.

במידה ויהיו שינויים במועד הסיוור בהתאם לשיקול דעת המזמין, ו/או בשל הנחיות משרד הבריאות ו/או כל רשות מוסמכת אחרת שיהיו תקפות ורלוונטיות לתקופה, תפורסם מודעת עדכון.
5. **הגשת ההצעות:** את ההצעות יש להגיש לא יאוחר מיום ראשון 15 לנובמבר 2021 עד השעה 12:00 בתיבת המכרזים במשרדי חברת מבנה נדל"ן (כ.ד.) בע"מ, ברח' תוצרת הארץ 7 תל אביב. למען הסר ספק, יובהר כי על המציע או מי מטעמו להגיש בעצמו (ולא לשלוח בדואר) את ההצעה בתיבת המכרזים, במעטפה המצורפת למסמכי המכרז, עליה יירשם מספר המכרז בלבד.
6. כל הצעה תעמוד בתוקף על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה ותחייב את המציע עד 15/5/2022.
7. האמור במודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ואינו בא לגרום מתנאי כלשהו מהתנאים המפורטים במסמכי המכרז, אלא להוסיף עליהם.
8. על המציע לבדוק בעצמו את פרטי ההתקשרות ותנאיה, והצעתו תוגש אך ורק בהסתמך על בדיקותיו הוא.
9. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא, לקבל חלק מן המכרז ולהוציא לפועל חלקים, החלטה לביצוע מסור להחלטה ושיקול דעתה הבלעדי של החברה.
10. פרסום זה הינו לידיעה כללית בלבד, ואין באמור כדי לחייב את החברה בכל צורה שהיא. התנאים המחייבים הם אלו שיופיעו בחוברת המכרז על נספחיה.