

חברת האצטדיון הבינלאומי חיפה בע"מ

**מכרז פומבי מס' 4/2012
אצטדיון סמי עופר - קריית הספורט חיפה
(הקמת שלב א')**

תכנון רישוי והקמה של מערכת לאספקת גז בישול (גפ"מ) וכן למתן שירותים של אספקת גפ"מ, אחזקה ופיקוח של מערכת לאספקת גפ"מ

חברת האצטדיון הבינלאומי חיפה בע"מ (להלן: "המוזמין") מזמינה בזאת הצעות לביצוע תכנון, רישוי והקמה של מערכת לאספקת גז בישול (גפ"מ) וכן למתן שירותים של אספקת גפ"מ, אחזקה ופיקוח של מערכת לאספקת גז הבישול (גפ"מ) לשטחי המסחר בתיקוף של עד 20,000 מ"ר אשר יוקמו במסגרת פרויקט אצטדיון סמי עופר חיפה. העתיד לכלול אצטדיון בעל 30,000 מושבים מקורים וכ- 1,500 חניות לרבות עבודות פיתוח נלוות באתר המשתרע על כ- 145 דונם (להלן: "הפרויקט").

תמצית עקרונות ההתקשרות:

העבודות נשוא מכרז זה (להלן: "העבודות") תבוצענה על ידי הזוכה במכרז על חשבונם בשטחי המסחר שיוקמו במתחם האצטדיון. לאחר שידאג לקבל את כל ההיתרים, האישורים והרישיונות הנדרשים בהתאם להוראת כל דין, מכל רשות מוסמכת ובכפוף להוראות הסכם ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז, לרבות לוח הזמנים הנקוב בו.

לשם הבטחת מילוי חובות הזוכה לפי החוזה והמכרז וכתנאי מוקדם לסיום הליכי המכרז ויצירת יחסים חוזיים בין הזוכה והמוזמין, הזוכה במכרז יפקיד בידי המוזמין ערבות ביצוע בנקאית בלתי מוגבלת בתנאים בסך 100,000 ש"ח בנוסח המצורף למסמכי המכרז, אשר תעמוד בתוקף במשך כל תקופת החוזה, והכל בכפוף לתנאי המכרז.

על כל מציע לעמוד לפחות בדרישות הבאות, **במצטבר**, שהן תמצית **תנאי הסף** להשתתפות במכרז:

- א. המציע הינו "ספק גז" מורשה, המחזיק ברישיון בר תוקף מאת המשרד לתשתיות לאומיות בכל תחומי השייוק והפעילות בגפ"מ.
- ב. אישור משרד האנרגיה והמים, לגבי המנהל שעל שמו אושר רישיון ספק הגז לחברה. תידרש זהות והתאמה בין שם המנהל החתום על הצעת המשתתף ושם המנהל שאושר ע"י משרד האנרגיה לעניין רישיון ספק הגז.
- ג. המציע הינו בעל ניסיון מוכח בהקמה ואספקה של לפחות חמש (5) מערכות גז מרכזיות בקניונים או במרכזים מסחריים, בכמות של לפחות 4,000 מ"ק בשנה הפועלות נכון ליום הקובע, למעלה משנתיים אחרונות ברציפות ושנבנו והותקנו ע"י המציע.
- ד. מנהל הפרויקט מטעם המציע, אשר יחא אחראי על ביצוע והקמת תשתיות הגז בפרויקט נשוא מכרז זה יהיה עובד המציע וכן יהיה בעל רישיון בתוקף של מתכנן גפ"מ / מתכנן גפ"מ בכיר.

ה. המציע מפעיל צוות שירות מקצועי בתחום שיפוט העיר חיפה או באזור קרוב. אזור קרוב לעניין זה יחשב מרחק אווירי שלא יעלה על 30 ק"מ בין מקום אספקת הגז למיקומו הקבוע של צוות השירות.

ו. מובהר כי התנאים המקדמיים הקבועים בסעיף זה לעיל נקבעו בין היתר בשל היות האזור המיועד להתקנת מערכת הגז רווי תשתיות אחרות, המחייב הקפדה יתירה הן על רגישות השירות והן על נושא הבטיחות.

על המציע לצרף להצעתו את כל האישורים והמסמכים המעידים כי הוא ממלא את התנאים **האמור לעיל**.

כללי:

1. את חוברת המכרז ניתן לרכוש החל מיום 30.4.2012 במשרדי חברת קידן בע"מ ברח' טשרניחובסקי 35, חיפה, טלפון 04-8332994, בימים א' - ה' ובשעות 16:00 - 08:30.
2. מסירת חוברת המכרז תיעשה כנגד קבלה על תשלום בסך 1,000 ש"ח (שכום זה לא יוחזר ככל מקרה) לזכות חברת האצטדיון הבינלאומי חיפה בע"מ, בבנק הפועלים סניף ראשי חיפה, מספר סניף 700, חשבון מספר 611144, ומסירת שם הרוכש, כתובת, מס' טלפון, מס' פקסימיליה ושם נציג המציע בהליכי המכרז. תשלום התמורה בעד השתתפות במכרז מהווה תנאי מוקדם להגשת הצעה.
3. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מוגבלת ובלתי מותנת בתנאים, בסך של 50,000 ש"ח (חמישים אלף ש"ח). בנוסח המצורף למסמכי המכרז ובתנאים כמפורט במסמכי המכרז. בתוקף עד יום **31.8.2012**, הערבות תחולט במקרה בו יחזור המציע מהצעתו או לא יעמוד בהתחייבות מהתחייבותיו על פי מסמכי המכרז.
4. סיור קבלנים יתקיים **ביום 3.5.2012 בשעה 11:00** באתר הפרויקט במבואות חיפה הדרומיים בפינת רחוב חת וכביש ארצי מס' 4. השתתפות בסיור הקבלנים הינו תנאי מוקדם להגשת הצעה.
5. עד יום 10.5.2012 בשעה 16:00 יהיה רשאי כל אחד מהמציעים לפנות למנהל הפרויקט בשאלות הבהרה בכתב, באופן המפורט במסמכי המכרז.
6. את ההצעות למכרז יש להגיש, באופן המפורט במסמכי המכרז, בתיבת המכרזים המיועדת לכך במשרדי החברה הכלכלית לחיפה בע"מ, מגדלי מת"מ 3 קומה 7, מת"מ חיפה.
7. המועד האחרון להגשת הצעות (היום הקובע) הינו **16.5.2012 בשעה 15:00**.
8. המוזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל את המכרז, שלא לקבל כל הצעה שהיא, או לדחות את כל ההצעות, לרבות את הזולה ביותר.
9. המציע יהיה אחראי לבדוק בעצמו את תנאי המכרז, לרבות פרטי ותנאי ההתקשרות וכל מידע רלבנטי אחר. להסרת ספק, התנאים המפורטים במודעה זו כוללים תנאי סף להשתתפות במכרז בלבד, **ואילו כל התנאים והמסמכים הנדרשים מפורטים בהרחבה ב"ת מסמכי המכרז"**.
10. מודעה זו הנה בלתי נפרדת מכלל מסמכי המכרז ואין בה כדי לגרוע מהתנאים המפורטים במסמכי המכרז, אלא להוסיף עליהם. במקרה של סתירה בין האמור בשאר מסמכי המכרז לבין האמור במודעה זו, יגברו מסמכי המכרז.

גל פלג
מנכ"ל

חברת האצטדיון הבינלאומי חיפה בע"מ