

כלכלית חיפה ניהול פרויקטים בע"מ

מכרז פומבי מס' 01/2018

פארק הספורט קרית חיים-

עבודות הכנה למתחם פמפטרק

**סיור קבלנים חובה
ביום רביעי 18 ליולי 2018
שעה 08:30 באתר העבודות.**

**המועד האחרון להגשת הצעות:
25 ליולי 2018 שעה: 15:00
בתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי
החברה הכלכלית לחיפה בע"מ, מגדלי
מת"ס 3, בקומה 7 חיפה**

יולי 2018

כלכלית חיפה ניהול פרויקטים בע"מ

מכרז פומבי מס' 01/2018 – עבודות הכנה למתחם פמפטרק

פארק הספורט קריית חיים

תוכן עניינים

<u>מספר ושם הפרק</u>
פרק 1 : מבוא
פרק 2 : תנאים להשתתפות במכרז זה
פרק 3 : תנאי המכרז
פרק 4-
מסמך א' – 1 : הצעת הקבלן.
מסמך א' – 2 : טבלאות פרויקטים קודמים.
מסמך א' – 3 : נוסח ערבות המכרז.
מסמך א' – 3 : תצהיר בדבר תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין
מסמך א' – 3 : נוסח ערבות ביצוע
מסמך א' – 4 : נספח – תוספות לחוזה מדף
מסמך א' – 5 : חוזה מדף 3210 – אינו מצורף.
מסמך א' – 6 : אישור קיום ביטוחים.
מסמך ב' : תנאים כללים לביצוע העבודה.
מסמך ג' – 1 : מפרט טכני.
מסמך ג' – 2 : המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת ההוצאה לאור של משהב"ט ("האוגדן הכחול") על כל פרקיו בהוצאתם העדכנית – אינו מצורף.
מסמך ד' : כתב הכמויות.
מסמך ה' : רשימת תוכניות

כלכלית חיפה ניהול פרויקטים בע"מ

מכרז פומבי מס' 01/2018 – עבודות הכנה למתחם פמפטרק

פארק הספורט קריית חיים

רשימת מתכננים/יועצים/מתאמים למכרז זה

מס'	תחום מקצועי	המתכנן	כתובת	טלפון
1	אדריכלות	מילר בלוס תכנון סביבתי בע"מ	רחוב התשבי 14, חיפה	04-8339070
2	תיאום ופיקוח	מ.ברנע הנדסה ובנייה בע"מ	פארק מת"ם חיפה	04-8550231
3	יזם	שמואל כץ	כלכלית חיפה ניהול פרויקטים בע"מ – פארק מת"ם חיפה	04-8550150

כלכלית חיפה ניהול פרויקטים בע"מ

מכרז פומבי מס' 01/2018 – עבודות הכנה למתחם פמפטרק

פארק הספורט קריית חיים

פרק 1 - מבוא

1. מספר המכרז : 01/2018
 2. התאריך האחרון להגשת ההצעות :
- היום הקובע : 25 ליולי 2018 עד שעה : 15.00
3. מקום הגשת ההצעות :
במשרדי כלכלית חיפה ניהול פרויקטים בע"מ אצל החברה הכלכלית לחיפה, מגדל 3 קומה 7, פארק מת"ם (את המעטפה יש לשלשל לתיבת המכרזים, הכל בהתאם לנהלים הקבועים לעניין זה במסגרת תנאי המכרז כמפורט להלן).
 4. מסמכי המכרז :
כל המסמכים המפורטים להלן בין אם צורפו לחוברת המכרז בפועל ובין אם לאו, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז זה :
 1. פרק 1 - מבוא זה.
 2. פרק 2 – תנאים להשתתפות במכרז.
 3. פרק 3 - תנאי המכרז.
 4. פרק 4- המסמכים המפורטים להלן :
 - מסמך א' – 1 : הצעת הקבלן.
 - מסמך א' – 2 : טבלאות פרויקטים קודמים.
 - מסמך א' – 3 : I נוסח ערבות המכרז.
 - מסמך א' – 3 : II תצהיר בדבר תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין
 - מסמך א' – 3 : III נוסח ערבות ביצוע
 - מסמך א' – 4 : נספח – תוספות לחוזה מדף.
 - מסמך א' – 5 : חוזה מדף 3210 – אינו מצורף.
 - מסמך א' – 7 : אישור קיום ביטוחים.
 - מסמך ב' : רשימת תוכניות.
 - מסמך ג' – 1 : מפרט טכני.
 - מסמך ג' – 2 : המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת ההוצאה לאור של משהבי"ט ("האוגדן הכחול") על כל פרקיו בהוצאתם העדכנית – אינו מצורף.
 - מסמך ד' : כתב הכמויות.
 - מסמך ה' : רשימת תוכניות.
 5. הודעת זיכוי תשלום רכישת המכרז.

כלכלית חיפה ניהול פרויקטים ע"מ

מכרז פומבי מס' 01/0218 – עבודות הכנה למתחם פמפטרק

פארק הספורט קריית חיים

פרק 2 - תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז (תנאי סף)

1. המציע

רק תאגיד אשר הואגד או נרשם על פי דיני מדינת ישראל יהיה רשאי להשתתף במכרז. כמו כן יובהר כי לא תתאפשר הגשת הצעות על ידי קבוצת מציעים אשר ימלאו ביחד את כל תנאי הסף.

תנאים מוקדמיים לאישורו של הקבלן הינם כי **ביצע במהלך השלוש השנים האחרונות לפני היום הקובע לכל הפחות שלוש עבודות בהיקף דומה לעבודה נשוא מכרז זה, וכי המציע הינו קבלן רשום בסיווג א-1 לפחות, וכי הוא מחזיק בתעודת גוזם מומחה מטעם משרד החקלאות.** במידה והמציע כשל בעמידה בתנאים אלו יהא רשאי המזמין לפעול בהתאם לסעיף 12 לפרק 3. להוכחת עמידת המציע בתנאי סעיף זה יצרף המציע את טבלת העבודות הקודמות כמפורט בנספח א-2 למכרז זה וכן אישור קבלן רשום בסיווג א-1 ותעודת גוזם מומחה מטעם משרד החקלאות.

2. על המציע להמציא את כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו 1976:

א. אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק נאמן למקור ממנו, המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן - חוק מע"מ), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.

ב. תצהיר בדבר תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדן, בנוסח מסמך אי

II3 -

מובהר כי הפירוט לעיל הינו לנוחיות המציעים בלבד, ואולם, דרישות הוראות החוק האמור במלואן, כפי שתהיינה בתוקף ביום הקובע (התאריך האחרון להגשת ההצעות), הן שתקבענה.

3. רמה מקצועית וניסיון

המציע הינו בעל סיווג א-1 לפחות ובעל תעודת גוזם מומחה מטעם משרד החקלאות.

4. המציע יצרף להצעתו גם את המסמכים שלהלן:

(א) פירוט של פרויקטים שבוצעו על ידי המציע בשלוש השנים האחרונות לפני היום הקובע הדומים באופיים לפרויקט נשוא מכרז זה.

(ב) על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מוגבלת ובלתי מותנית בתנאים, בסך של 10,000 ש"ח (במילים: עשרת אלפים ₪), בנוסח מסמך א - I3, בתוקף עד יום 30 לנובמבר 2018.

במקרה של חזרה של מציע מהצעה ו/או מכל חלק שלה בכל צורה שהיא, או סירוב של זוכה למלא אחר הדרישות ממנו בגין הזכייה, או כל סטייה אחרת

מהוראות המכרז, או התנהגות של מציע שלא בדרך המקובלת או שלא בתום לב, יהיה המזמין רשאי לראות את ההצעה כבטלה מעיקרה ולבטל את החוזה, אם נחתם וכן יהיה המזמין חופשי ורשאי לעשות בקשר לעבודות כל מעשה ולהתקשר עם כל אדם, ככל שימצא לנכון. בנוסף, יהיה המזמין רשאי, הכול על-פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי לגרוע מכל סעד או זכות הנתונים לו על-פי דין ולרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א – 1970, לחלט את הסכום הנקוב בערבות, כולו או חלקו, וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש.

למען הזהירות בלבד, מציע המעוניין בכך יהא רשאי להציג באמצעות פנייה בדוא"ל ליועצת המשפטית של המזמין, עו"ד רבקה ינקו בכתובת – Rivka@hec.co.il טיוטת ערבות בנקאית (בנוסח הקבוע במסמך א' – 13) לאישורו המוקדם של המזמין, וזאת לפחות) שבעה (7) ימים לפני מועד הגשת ההצעות.

מובהר, כי אין בכך כדי לגרוע מאחריותו של המציע לפי ההזמנה או כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או מי מטעמו או על מנת להגביל את שיקול דעתו, לרבות במקרה בו אישר המזמין את נוסח טיוטת הערבות. בכל מקרה, האחריות לעניין נוסח הערבות הבנקאית שתצורף להצעה תחול על המציע עצמו.

למזמין נתונה הזכות, אך לא החובה, לדרוש בכל עת מהמציעים להאריך את תוקף הערבות הבנקאית לתקופה או לתקופות נוספות ככל שיידרש עד להתקשרות עם מציע שייבחר. מציע שלא יאריך את הערבות בתוך שלושה ימים מקבלת דרישה בכתב לכך מאת המזמין, עלול להיפסל מהמשך השתתפות במכרז, מבלי שתהיה לו טענה או זכות כלשהי כלפי המזמין.

(ג) על המציע לצרף להצעתו את פרוטוקול סיור הקבלנים, הודעות לקבלנים המציעים והבהרות/תשובות שיינתנו בכתב, כשהם חתומים על ידו.

5. ההשתתפות במכרז מותנית בתשלום התמורה בעד השתתפות במכרז.

6. ההשתתפות במכרז מותנית בהשתתפות בסיור הקבלנים שייערך.

לא קיים המציע את כל התנאים להשתתפות בהליך הפנייה לקבלת הצעות מחיר כאמור לעיל ו/או לא צירף איזה מסמכים הנדרשים ממנו ו/או צירף באופן לא שלם איזה מהמסמכים כאמור ו/או צירף מסמכים ו/או הערות ו/או הסתייגויות שאין לצרפם, רשאית ועדת המכרזים של המזמין (להלן: "ועדת המכרזים"), מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע, או, לחלופין, לבקש כי ישלים ו/או יתקן כל פגם (לרבות מהותי) ו/או יבהיר ו/או ישמיט איזה מהמסמכים ו/או הפרטים ו/או העניינים שבהצעתו בתנאים כפי שתקבע ועדת המכרזים ובתוך פרק זמן שיקבע על ידה. המציעים מוותרים בזאת באורח בלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד המזמין בעניין זה על כל הקשור, הכרוך והנובע הימנו.

כלכלית חיפה ניהול פרויקטים בע"מ

מכרז פומבי מס' 01/2018 – עבודות הכנה מתחם פמפטרק

פארק הספורט קריית חיים

פרק 3 - תנאי המכרז

כלכלית חיפה ניהול פרויקטים בע"מ (להלן: "המזמין") חברת בת בבעלות מלאה של החברה הכלכלית לחיפה בע"מ מבקשת לקבל הצעות לביצוע עבודות הכנה למתחם פמפטרק בהתאם למפרטים המצורפים למסמכי המכרז במסגרת הקמת פארק הספורט בקריית חיים אשר מוקם על המקרקעין הידועים כח"ח 1 בגוש 11579. במסגרת הפרויקט בוצעו כבר מגרשי מיני פיץ, מגרשי כדורגל, התקנת מתקני כושר, עבודות עפר ופיתוח סביבתי.

העבודות נשוא מכרז זה (להלן: "העבודות") תבוצענה על ידי הזוכה במכרז באתר הפרויקט, לאחר שידאג לקבל את כל ההיתרים, האישורים והרישיונות הנדרשים בהתאם להוראת כל דין ורשות מוסמכת, והכל בכפוף להוראות כל דין והסכם.

מסמך הזמנה זה ונספחיו כוללים פירוט והנחיות לגבי אופן הכנת ההצעה והגשתה.

1. כללי

- 1.1 מנהל הפרויקט לצורך מכרז זה, הינו:
שמואל כץ - כלכלית חיפה ניהול פרויקטים בע"מ (להלן: "המנהל").
- 1.2 המתאם והמפקח לצורך מכרז זה, הוא:
מיכה ברנע הנדסה ובניה בע"מ (להלן: "המפקח").
- 1.3 את חומר המכרז ניתן לקבל במשרדי החברה הכלכלית חיפה בע"מ, החל מיום **11 ליולי 2018** בימי א'-ה' בשעות 08:30 - 16:00 כנגד הוכחת תשלום כמפורט בהמשך.
התשלום בעד ההשתתפות במכרז, בסך **500** ₪ (חמש מאות ₪), ייעשה בהעברה **בנקאית לחשבון החברה בבנק הפועלים, סניף חיפה עסקים 562, חשבון 177221**. מסירת חומר המכרז לרוכש תיעשה כנגד מסירת שם הרוכש, כתובת, מס' טלפון, מס' פקסימיליה ושם נציג המציע בהליכי המכרז וכנגד קבלה מבנק הדואר על התשלום כאמור. העתק הקבלה יצורף להצעה.
סכום זה לא יוחזר בכל מקרה.
- 1.4 ניתן לעיין בחומר המכרז, ללא תמורה, במשרדי כלכלית ניהול פרויקטים בע"מ בכתובת כאמור לעיל, בכפוף לתיאום מוקדם ועד ולא יאוחר מיום 16 ליולי 2018.
- 1.5 כל מציע יידרש למנות נציג מטעמו, אשר יוסמך לפנות אל ועדת המכרזים בשם המציע, ולקבל הודעות ו/או הנחיות עבורו ובשמו (להלן: "נציג מוסמך"). המציע

יהיה רשאי להחליף את הנציג המוסמך באמצעות מתן הודעה בכתב לועדת המכרזים.

2. סיור קבלנים

2.1 סיור קבלנים ייערך ביום **18 ליולי 2018 בשעה 08:30** באתר הפרויקט; הפגישה – ליד החניה הנמצאת מאחורי "בית נגלר" בקרית חיים (מיקום בוויז: רחוב אברהם דנינו, חיפה).

השתתפות בסיור הקבלנים הינה תנאי להגשת הצעה במכרז.

2.2 כל הודעה ובכללה דו"ח מסיור הקבלנים (אם יוכן כזה) יישלחו בכתב מטעם המנהל ו/או המפקח לכל המשתתפים בסיור הקבלנים ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. המציע יצרף אותם להצעתו כשהם חתומים על ידו.

2.3 תשובות לשאלות הקבלנים או הבהרות נוספות למסמכי ההצעה תחייבנה את המזמין רק אם תינתנה בכתב. העתק השאלות והתשובות יופץ לכל משתתפי סיור הקבלנים.

למען הסר ספק מובהר כי אין בכוחו של כל פרט, נתון ו/או הבהרה שיימסרו בע"פ, כולל במהלך סיור הקבלנים במידה ויתקיים, כדי לשנות את תנאי המכרז. תשובות, פרטים, מידע או נתונים שנמסרו בע"פ ו/או בטלפון אינם מחייבים את המזמין.

2.4 בדיקת אתר העבודה לפני הגשת ההצעה

לפני הגשת הצעתו על המציע לבדוק את אתר העבודות, את כל מסמכי המכרז, לרבות התוכניות, המפרטים והתנאים האחרים הקשורים לביצוע העבודה, ולכל דבר ועניין יראו את הצעת המציע כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעות לעבודה עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין. המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז, ותנאי ההתקשרות, וכל מידע רלבנטי הקשור למכרז, לרבות הדינים הרלוונטיים ובהגשת הצעתו הוא מסכים לתנאים ולפרטים כאמור ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לבדוק בעצמו, ועל אחריותו, את כדאיות ההתקשרות על פי מכרז זה, את אפשרותו לבצעה, וכל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטתו אם להגיש הצעה ואם להתקשר עם המזמין במידה והצעתו תזכה במכרז. המציע יברר את כל האמור בעצמו, על חשבונו, טרם הגשת הצעתו, והוא יהיה מנוע מלעורר כל טענה בעניין זה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בכל מועד שהוא לאחר מכן.

2.5 הערות או השגות למכרז

מציע שיש לו שאלות ו/או השגות בקשר למסמכי המכרז מוזמן להעלותן באמצעות פנייה בכתב (בפקס או בדוא"ל) למנהל מר שמואל כץ באמצעות הדוא"ל

שאלות, הערות והשגות - כאמור יתקבלו עד יום 19 ליולי 2018 בשעה 15:00.

על המציע לוודא כי בידו אישור כתוב מהנמען ששאלותיו ו/או השגותיו התקבלו. המזמין אינו מתחייב לענות על שאלות שיופנו אליו והוא רשאי לענות על חלק מהשאלות או לענות באופן חלקי על שאלות ספציפיות. משלוח התשובות על-ידי המזמין באמצעות פקסימיליה או בדואר רשום, או מסירתן במהלך סיור הקבלנים, ייחשב כמסירה למציע והוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה או דרישה כי לא קיבל תשובות לשאלות, וכי אחרים קיבלו תשובות. המזמין יהיה רשאי לשנות את נוסח המכרז לרבות איזה מנספחיו בהתחשב בשאלות שיתקבלו על ידו, ואזי הנוסח החדש הוא שיחייב. אין באמור לעיל בכדי לחייב את המזמין להסכים להסתייגויות כלשהן אשר נכללו בשאלות המציעים ו/או להסכים לביצוע שינוי זה או אחר. תשובות ושינויים למכרז או לחוזה, יינתנו בכתב. רק תשובות בכתב יחייבו את עורך המכרז. עורך המכרז לא יהיה אחראי בשום דרך לתשובות שיינתנו בעל פה על ידי מאן דהו. העתק השאלות והתשובות יופץ לכל רוכשי חוברות המכרז.

הצעת הקבלן במכרז

2.6

המציע יגיש את הצעתו כאמור לעיל אך ורק בחוברת מסמכי המכרז בשלמותה, מבלי לבצע בניסוחה המודפס כל תיקון, שינוי, השמטה ותוספת. לאחר שימלא בה את כל הפרטים הנדרשים ממנו בלבד ויחתום עליה, יגישה במעטפה סגורה היטב.

אין לצרף למסמכי המכרז מכתבים משלימים או הסתייגויות.

המציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז, להוסיף עליהם או למחוק מהם, להסתייג או לשנות מן האמור במסמכי המכרז או להתנות עליהם, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת שהיא. כל שינוי או תוספת במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת לא יובאו בחשבון בעת הדיון בהצעה (ואם ההצעה תזכה - בהתקשרות בין הצדדים) כאילו לא נכתבו ואף עלולים לגרום לפסילתה של ההצעה עפ"י שיקול דעת המציע.

2.7

המציע ימלא בדיוקנות כל חלק הטעון השלמה במסמכי המכרז, בהתאם להוראות ולתנאים שבכל חלק.

2.8

ההצעות תוגשנה בשפה העברית בלבד. המציע יגיש את הצעתו על כל צרופותיה ונספחיה בעותק אחד. ההצעה תוגש לאחר שהושלמה כראוי וכשהיא נושאת את החותמת הרשמית של המציע וחתומתו של המציע (באמצעות מורשי החתימה

2.9

מטעמו) בכל עמוד. חתימת המציע תהיה מאומתת בידי עו"ד במקומות המיועדים לכך.

2.10 המזמין שומר לעצמו את הזכות לדרוש מהמציעים השלמת מסמכים, פרטים והבהרות, וכן לקיים כל בדיקה בקשר לנתונים המצוינים בהצעתם.

3. מסמכי המכרז

3.1 מסמכי המכרז הינם רכוש המזמין, ונמסרים בהשאלה ובנאמנות לצרכי הגשת ההצעה בלבד ולא לשום מטרה אחרת. על המציע להחזיר למזמין - לא יאוחר מהיום הקובע, בין אם תוגש הצעה ובין אם לאו. המציע אינו רשאי להעתיק את מסמכי ההזמנה (כולם או חלקם) ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת מלבד הגשת הצעתו זו.

3.2 אין לראות בנתונים הכלולים במסמכי המכרז בנוגע לאתר ובנוגע לחלקי הפרויקט שכבר בוצעו בפועל משום מצג, הצהרה ו/או התחייבות כלשהי מטעם המזמין ו/או מי מטעמו, ואין המזמין ו/או מי מטעמו מתחייבים לנכונות ו/או לשלמות האמור בהם.

3.3 המזמין ו/או מי מטעמו לא יישאו באחריות כלשהי בגין הפסד, נזק או פגיעה כלשהם שנגרמו למציעים או מי מטעמם או כל אדם אחר אשר לגביהם נושאים הם באחריות מכוח הדין או מכוח הסכם, וזאת כתוצאה משימוש או הסתמכות על הנתונים הכלולים במסמכי המכרז.

3.4 על כל מציע לבדוק על חשבונו ואחריותו, בעצמו ובאופן עצמאי את האתר, את סביבתו, את התוכניות השונות, את התשתיות (העיליות והתת קרקעיות) הקיימות באתר הפרויקט ובסביבתו, הימצאות אתרים ארכיאולוגיים, את אפשרויות ודרכי הגישה כמו גם את מסמכי המכרז לרבות דרישותיהם ותיאוריהם הטכניים והמקצועיים, בדיקות הקשורות באתר ברשויות הרלבנטיות, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויות המציע על פי המכרז. המציע מוותר בזאת על כל טענה בדבר אי התאמה, מכל מין וסוג, ביחס לאתר הפרויקט ו/או מסמכי המכרז וביחס לכל הנובע מהם.

3.5 בכל מקרה ייחשבו המציעים כמי שערכו את כל הבדיקות המחקרים, הניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעה וכמי שקיבלו ייעוץ מקצועי (ובכלל זה יעוץ משפטי, תכנוני, הנדסי, מימוני, תפעולי-לוגיסטי וכו') לגבי כל דבר ועניין הקשור בפרויקט ו/או הכרוך בו, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפות במכרז. המציע לא ייחשב כמי שהסתמך באופן כלשהו על המידע אשר נכלל במסמכי המכרז.

3.6 בלי לגרוע מן האמור בסעיף זה לעיל, המציעים מוזמנים לערוך את כל הבדיקות בנוגע לאתר (בתיאום מראש עם המזמין), לפי שיקול דעתם, ככל שנדרש לדעתם, כדי לבדוק את נכונות הנתונים המנויים במסגרת מסמכי המכרז ו/או כדי

להשלימם. מובהר, למען הסר כל ספק, כי הסתמכות על מסמכים אלה ו/או חלקם, תעשה על אחריות המציע המסתמך בלבד.

3.7 המזמין (לרבות נושאי המשרה במזמין ובכל תאגיד או ישות משפטית אחרת הקשורה עימו וכן כל מי מטעם המזמין) לא יישא באחריות והמציע לא יהיה רשאי לתבוע ו/או לעלות כל טענה נגד המזמין בגין נזקים, הפסדים, עלויות, חבויות הוצאות או הוצאות העשויות לנבוע או להיגרם (בין אם על רקע חוזי, נזיקי או אחר) מאימוץ, שימוש או יישום של מידע שהועבר או הועמד לרשות המציע, ככל שהועבר, על ידי המזמין ו/או כל מי מטעמו.

3.8 המזמין (לרבות נושאי המשרה במזמין ובכל תאגיד או ישות משפטית אחרת הקשורה עימו וכן כל מי מטעם המזמין) אינו מתחייב ו/או אחראי לכך כי כל מידע שהועבר כאמור מהווה את כל המידע אשר ברשותו ו/או בסמכותו, הרלבנטי או המהותי לפרויקט ו/או להתחייבויותיו של הזוכה במכרז זה.

3.9 אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין. כמו כן ובלי לגרוע מהאמור, במקרה של העדר תוקף, בטלות או העדר יכולת אכיפה של הוראה מהוראות מסמכי המכרז, יפעל המציע על פי דרישת המזמין באופן שיביא ככל הניתן לביצוע בקירוב של אותה ההוראה.

3.10 על המזמין ו/או ועדת המכרזים ו/או כל היועצים ששימשו אותם לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שחלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.

4. הגשת ההצעות:

4.1 את ההצעות יש להגיש במשרדי כלכלית חיפה ניהול פרויקטים בע"מ אצל החברה הכלכלית חיפה בע"מ – פארק מת"ם מגדל 3 קומה 7 בתיבת המכרזים. את ההצעה, על הקבלן ו/או מי מטעמו להגיש בעצמו (ולא לשלוח בדואר) בתוך תיבת המכרזים המתאימה, במעטפה, עליה יירשם מספר המכרז בלבד.

את ההצעות יש להגיש לא יאוחר מיום ה- **25 ליולי 2018** עד שעה **15:00 ("היום הקובע")**. הצעות שלא תהיינה בתיבת המכרזים (מכל סיבה שהיא) עד לתאריך והשעה הנקובים לעיל, לא תובאנה לדיון בפני ועדת המכרזים ולא תישקלנה.

המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדחות את המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות ("היום הקובע") בכל עת (מובהר בזאת, למען הסר כל ספק, כי גם במקרה שבו המזמין ידחה את היום הקובע, אין לבצע כל שינוי שהוא בתוקף ערבות המכרז אותה על המציעים לצרף להצעותיהם).

בכל מקרה, הצעת המציע תעמוד בעינה עד להודעה על תוצאות המכרז וההודעה על בחירתה של ההצעה הזוכה (או על ביטול המכרז, לפי העניין) ומתן צו התחלת עבודה.

מובהר כי מתן צו התחלת עבודה כפוף לקבלת היתר בניה וכי לזוכה לא תהיה כל טענה כנגד המזמין בגין עיכוב בקבלת היתר בניה שלא בשל רשלנות המזמין.

4.2 הגשת הצעה למכרז מהווה הצהרה והתחייבות מצד המציע לפיה הוא בעל כל האמצעים, הידע, הניסיון והמקצועיות הדרושים לצורך קיום מלוא מחויבויותיו על פי מסמכי המכרז, באיכות ובטיב מעולים. כמו כן, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הגשת הצעה למכרז מהווה "הצעה בלתי חוזרת" מאת המציע אל המזמין המחייבת את המציע וניתנת לקיבול על-ידי המציע בכל עת, ובכפוף להוראות מכרז זה.

4.3 הוגשה הצעה שלא בהתאם להוראות מסמכי המכרז, כולן או חלקן, ו/או הצעה להתקשרות שלא בתנאים שבמסמכי המכרז ו/או הצעה חסרה, תהיה ועדת המכרזים רשאית, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את ההצעה או לחילופין לדרוש מהמציע כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים ו/או העניינים שבהצעתו.

4.4 אם המציע לא ינקוב במחיר ליד סעיף כלשהו או סעיפים כלשהם של כתב הכמויות, ייחשב הדבר כאילו כלול המחיר בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות וכי המציע מתחייב לבצע האמור בסעיפים אלו ללא תמורה, או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול את ההצעה או לבקש מהמציע לתקן או להשלים או להבהיר את הצעתו.

4.5 על המציע לחתום בכל המקומות בהם מסומן מקום לחתימת הקבלן במסמכים המצ"ב, ובכלל זה על התוכניות ולהגיש את כל החומר, במעטפה שנמסרה לו לצורך כך, באופן, במקום ובמועד האמורים לעיל.

4.6 כל המחירים בהצעה יהיו בשקלים חדשים, ללא מע"מ.

4.7 אופן הגשת ההצעות

אם המציע ירשום אפס או לא ינקוב במחיר ליד סעיף כלשהו או סעיפים כלשהם של כתב הכמויות, ייחשב הדבר כאילו כלול המחיר בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות וכי המציע מתחייב לבצע האמור בסעיפים אלו ללא תמורה, או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול את ההצעה או לבקש מהמציע לתקן או להשלים או להבהיר את הצעתו.

4.8 על המציע לחתום בכל המקומות בהם מסומן מקום לחתימת הקבלן במסמכים המצורפים, ובכלל זה על התוכניות ולהגיש את כל החומר, במעטפה שנמסרה לו לצורך כך, באופן, במקום ובמועד האמורים לעיל.

מציע שאינו יחיד, יצרף גם את המסמכים הבאים :

- 5.1 במקרה שהמציע הוא תאגיד, שאינו שותפות : אישור עו"ד כי ההצעה נחתמה ע"י התאגיד, כדין וכי החותמים בשם התאגיד, בצירוף חותמת החברה, מוסמכים לחייב את התאגיד בכל דבר ועניין הנוגע למכרז זה ולהוצאתו אל הפועל.
- 5.2 במקרה שהמציע הוא שותפות רשומה יידרשו חתימות כל השותפים ביחד וכל אחד לחוד וכן יצורף אישור עו"ד כנזכר בסעיף 5.1 לעיל לגבי החותמים על ההצעה. כמו כן, יצרף המציע להצעה אישור עו"ד לפרטי השותפים ולחלקם היחסי של כל אחד מהם בשותפות.

6. זכויות המזמין/ועדת המכרזים :

- 6.1 המזמין או ועדת המכרזים רשאים שלא לבחור באף אחת מן ההצעות, והם שומרים לעצמם את הזכות שלא לקבוע זוכה כלל או לבטל את המכרז ו/או להקפידו. במקרה כאמור לא תהיה למי מהמציעים, ולרבות המציע אשר הצעתו הייתה הזולה ביותר, כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו. כמו כן מובהר ומוסכם כי בכל מקרה בו יבוטל המכרז, מכל סיבה שהיא ובכל שלב, לא יהיו המציעים זכאים להחזר בגין הוצאות אשר הוציאו לצורך רכישת מסמכי המכרז ו/או במסגרת היערכותם להגשת הצעה.
- 6.2 כמו כן רשאים המזמין או ועדת המכרזים שלא לבחור בהצעה בה הוצע הסכום הנמוך ביותר, הכל לפי שיקול דעתם המוחלט והבלעדי, ובין היתר לאור המלצות אודות המציע ומידת שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות. בכל מקרה, אין לראות בהזמנה זו להציע הצעות, או בהגשת ההצעה, משום התחייבות מצד המזמין להתקשר עם המציע בכל דרך שהיא, ורק חתימת המזמין על הסכם ההתקשרות, לאחר קבלת הצעת המציע, תחייב את המזמין.
- 6.3 מובהר בזאת, כי כל מועד, לוח זמנים, תקופה או פרק זמן המופיעים בכתב הזמנה זה על נספחיו ניתנים לשינוי על פי החלטת המזמין על פי שיקול דעתו הבלעדי ואין בהתייחסות למועד, לוח זמנים, תקופה או פרק זמן במסגרת הזמנה זו ו/או איזה מנספחיה כדי לגרוע מסמכות המזמין לשנותם על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.
- 6.4 מבלי לפגוע בכלליות האמור, הרי שאם מחיר ההצעה הנמוכה העומדת בתנאי המכרז יעלה או יפחת באופן בלתי סביר מהאומדן שנערך על ידי המזמין, רשאי המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, שלא לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא ולבטל את המכרז.
- 6.5 ועדת המכרזים תהיה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות, לשביעות רצונה המלא, וזאת אף לאחר פתיחת ההצעות.
- 6.6 יובהר כי החלטת ועדת המכרזים על זכיית הזוכה אינה מחייבת התקשרות עם הזוכה. חתימת הזוכה על חוזה ההתקשרות, מתן הערבות ועמידה ביתר התנאים

- המפורטים במסמכי המכרז מהווים תנאים מוקדמים ליצירת יחסים חוזיים בין הצדדים.
- 6.7 למען הסר ספק, יודגש כי אין בהודעה על זוכה במכרז כדי לסיים את הליכי המכרז או כדי ליצור יחסים חוזיים וכי בטרם נחתם הסכם ההתקשרות, ועדת המכרזים רשאית לבטל או לשנות את החלטתה על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 6.8 ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה שהינה בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, שעל פי דעת הוועדה עלול למנוע מהמציע את היכולת למימוש ההצעה באופן מושלם.
- 6.9 ועדת המכרזים רשאית במהלך המכרז ולפני המועד האחרון להגשת הצעות המציעים, לשנות את תנאי המכרז תוך שינוי המועדים שנקבעו לעיל וזאת לאחר מתן הודעה בכתב לכל רוכשי מסמכי המכרז ו/או פרסום מודעה לציבור, במידת הצורך.
- 6.10 ועדת המכרזים תהא רשאית להפעיל שיקול דעת לגבי ההצעה שלא תעמוד בכל דרישות החובה שפורטו במסמכי המכרז. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לא קיים המציע את כל התנאים להשתתפות במכרז המפורטים במכרז זה ו/או הגיש הצעה חסרה ו/או הצעה שאינה תואמת את הוראות מסמכי המכרז, במלואן או בחלקן, רשאית ועדת המכרזים מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט לפסול את ההצעה או לחלופין; לבקש כי המציע ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים ו/או הפרטים ו/או העניינים שבהצעתו. החלטת ועדת המכרזים וטעמיה ירשמו בפרוטוקול.
- 6.11 ועדת המכרזים רשאית להחליט, כי אי התאמה לתנאי ההזמנה הייתה בגדר טעות סופר או טעות חשבונאית בהצעה, ולתקנה; תיקון כאמור יעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי ועדת המכרזים וירשם בפרוטוקול.
- 6.12 בגין שינוי כמפורט להלן, או שינוי דומה למקרים המפורטים להלן, שהתרחש לאחר מועד הגשת ההצעות, ואשר לא אושר מראש ובכתב על ידי המזמין יהא המזמין רשאי לפסול מציע, או להתנות את המשך השתתפותו בתנאים או הנחיות שיקבע המזמין:
- 6.12.1 שינוי הגורם לאי עמידת המציע במי מתנאי הסף הקבועים במסמכי ההליך המוקדם.
- 6.12.2 ככל שננקטו בנוגע למציע הליכי פירוק, או כינוס נכסים או הקפאת הליכים או הסדר נושים על-ידי צדדים שלישיים או על ידי הגוף עצמו, ולרבות במקרה בו מונה לו מפרק זמני, כונס נכסים זמני או בעל תפקיד זמני אחר, או כל הליך בעל אופי דומה.
- 6.12.3 הרשעה של המציע בעבירה פלילית, או במקרה בו מתנהלים נגד המציע הליכים פליליים או חקירות בקשר עם עבירה פלילית שביצע לכאורה.

6.12.4 התרחשות של אירוע יוצא דופן אשר יש בו, לפי שיקול דעתה של המזמין, השלכה שלילית מהותית על יכולתו של המציע לבצע את הפרויקט.

6.12.5 הגשת מידע שקרי או מטעה למזמין.

6.13 לוועדת המכרזים שמורה הזכות לתקן ו/או לשנות, בכל זמן שהוא, את מסמכי המכרז או כל חלק מהם, לרבות התנאים להשתתפות במכרז, אולם לאחר המועד האחרון להגשת הצעות (לרבות כל הארכה שלו ככל שתהיה) תהא ועדת המכרזים רשאית לעשות כן אם אין בכך כדי לשנות חיובים הקשורים בעלויות כספיות כלשהן.

6.14 לוועדת המכרזים קיימת הסמכות לקבוע נוהל להשבת ערבויות המכרז למציעים אשר לא הוכרו כזוכים, או בכל מקרה של ביטול המכרז או פסילת כל ההצעות.

6.15 ועדת המכרזים תהא רשאית להורות למציע שהצעתו נבחרה כהצעה הזוכה במכרז להאריך את תוקף הערבות הבנקאית אשר הגיש במסגרת הצעתו ללא כל תמורה, לתקופה נוספת ממועד פקיעת תוקף ערבות ההצעה אשר הגיש אותו מציע. כמו כן תהא ועדת המכרזים רשאית להורות למציע שהצעתו היא ההצעה הזולה מיד לאחר הזוכה במכרז להאריך את תוקף הצעתו, לרבות ערבות המכרז, עד למועד חתימת ההסכם עם המציע הזוכה.

6.16 אין באמור במסמכי מכרז זה כדי לגרוע או למעט מכל זכות העומדת למזמין או לוועדת המכרזים על פי כל דין.

7 בחירת הזוכה במכרז:

הליך בחירת הזוכה במכרז זה כמפורט להלן. בהגשת הצעתו יראו את המציע כמסכים מראש להכללתם של תהליכים אלה במסגרת ההליך המכרזי. המציע מתחייב כי לא יעלה וכי לא יהיה רשאי להעלות כל טענה כנגד קיומם של תהליכים אלה ו/או כנגד תוכנם). ועדת המכרזים תבחן את עמידתן של ההצעות השונות שיתקבלו בידיה בתנאי הסף להשתתפות במכרז וכן את הצעת המחיר של כל מציע. בטרם תקבל ועדת המכרזים החלטה סופית בדבר זהות המציעים שהצעותיהם עמדו בתנאי הסף להשתתפות במכרז ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, להודיע לכל ו/או לכל חלק מן המציעים (להלן: "**המועמד**"), בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, על הכוונה לערוך בדיקה למועמד, ו/או לערוך שימוע. במסגרת זו יבדקו הנקודות הבאות (כולן או חלקן, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של ועדת המכרזים):

7.1 איתנות פיננסית

א. מוסר תשלומים.

ב. ניתוח מאזנים של השנים האחרונות.

ג. הון עצמי.

ד. רמת שעבודים.

7.2 איכות, ניסיון ושביעות רצון לקוחות

יבדקו עבודות קודמות של המועמד, בין עבודות שציין בהצעתו (הטבלאות המהוות את מסמך א-2) ובין עבודות אחרות. במסגרת זאת, ועדת המכרזים תהא רשאית לפנות ללקוחות קודמים של המועמד לבדוק את מידת שביעות הרצון שלהם מעבודות קודמות שביצע עבורם המועמד ומהתקשרויות קודמות בינם לבין המועמד.

ועדת המכרזים איננה מתחייבת לבצע בדיקות כאמור כלל וכן רשאית הועדה לבדוק חלק מהעבודות, אשר בוצעו ע"י המועמד ו/או אשר צורפו להצעתו, כפי שתמצא לנכון. לצורך ביצוע הבדיקות כאמור רשאית ועדת המכרזים להסתייע בבעלי מקצוע שונים.

7.3 אמינותו של המועמד

במסגרת זו רשאי המזמין, אך לא חייב, לבדוק גם את אמינותם של בעלי שליטה, מנהלים, עובדים בכירים (במקרה שהמועמד הינו תאגיד).

חברי ועדת המכרזים ו/או בעלי מקצוע מטעם הועדה רשאים לבקר במשרדי המציע, בפרויקטים הנבנים על ידי המועמד בהווה ובפרויקטים שנבנו על ידו בעבר, ולקבל כל מידע שנראה להם נחוץ לצורך ביצוע הבדיקות והסקת מסקנות נדרשות.

המזמין יהיה רשאי להסתייע לצורך בדיקותיו אלו באנשי מקצוע כפי שימצא לנכון. מובהר כי בדיקה, ככל שתבצע, תהיה גלויה ובידיעת המועמד.

המציעים מתחייבים, בהגשת הצעותיהם, לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם המזמין ו/או הממונים מטעמו שיבצעו את הבדיקות המצוינות לעיל ובכלל זאת למסור להם כל מסמך, אשר יידרש על ידם.

המזמין יהיה רשאי לפסול הצעה של מועמד שלדעת המזמין אינו משתף פעולה באופן מלא עם מומחים כאמור.

ועדת המכרזים תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להתנות את אישורה בדבר עמידתו של מועמד בתנאי הסף להשתתפות במכרז בהתחייבות להגדלת סכום ערבות הביצוע באחוז שיראה לה, עד ולא יותר מתקרה של 15 (חמישה עשר) % מהמחיר המוצע בהצעתו ("התמורה") בתוספת מע"מ, וזאת בין היתר לאור שקלול כלל הנתונים הקשורים לאיתנותו הפיננסית של מועמד.

כמו כן, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ועדת המכרזים תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של מועמד היה ויתברר לה מבירור שתערוך במסגרת שלב זה של בחירת ההצעה הזוכה עם לקוחות קודמים של המועמד כי בלפחות שני מקרים בחמש השנים האחרונות שקדמו ליום הקובע המועמד חרג באופן מהותי מלוחות הזמנים אשר נקבעו בהתקשרות עימו ו/או ביצע עבודה שאינה ברמת האיכות הנדרשת ו/או הפר באופן יסודי את התחייבויותיו כלפי לקוחותיו. מובהר ומודגש, כי ועדת המכרזים לא תפסול במקרה כאמור הצעה של מועמד, אלא בכפוף לזכות שימוע שתינתן לו ועל פי ממצאי ותוצאות השימוע. במקרה כאמור, ועדת המכרזים תהא רשאית להתנות את אישורה בדבר עמידתו של מועמד בתנאי הסף להשתתפות במכרז בתנאים שונים כפי שימצא על ידה לראוי ולנכון בהתאם לנסיבות המקרה.

ועדת המכרזים אינה מתחייבת לברר פרטים אודות המציע והיא רשאית לעשות כן, במידה שתראה לנחוץ, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

ההצעה הנמוכה ביותר מבין כל ההצעות של המציעים תוכרז כהצעה הזוכה (בכפוף להוראות כתב הזמנה זה לעניין האומדן שנערך על ידי המזמין וזכויות/סמכויות המזמין/הועדה בקשר לכך, ובכלל זה הסמכויות ושיקול הדעת לפי ס' 6.4 ו-6.9 לעיל).

החליטה ועדת המכרזים כי בין המציעים אין מי המסוגל לבצע את העבודה באמינות, ברמה סבירה ובפרק הזמן שנקבע לביצוע העבודות, או כי ההצעות יקרות וחורגות מתקציב המזמין, תהא היא רשאית להורות על ביטול המכרז.

8. אומדן עלות עבודות המכרז

- 8.1 אומדן עלות עבודות המכרז - יופקד בתיבת המכרזים לפני היום הקובע.
- 8.2 שונו תנאי המכרז והחווה בעקבות קבלת הערות המשתתפים במכרז או שונה אומדן העלויות בעקבות סיור הקבלנים, או בעקבות שינויים בשוק, או שינויים אחרים שנודעו לעורך המכרז אחרי מועד הפקדת האומדן בתיבת המכרזים, רשאית ועדת המכרזים לעדכן את האומדן, לא יאוחר מהיום הקובע.
- עדכון כאמור יופקד בתיבת המכרזים בסמוך למועד העדכון ובכל מקרה לא יאוחר מהיום הקובע.

9. פרסום פרטי ההצעה

- 9.1 מציע שיבקש לעשות כן, יהיה רשאי לפנות למזמין בכתב בתוך 30 יום ממועד קביעת ההצעה הזוכה ולבקש לעיין בהחלטה הסופית של ועדת המכרזים, בנימוקי הוועדה ובהצעת הזוכה במכרז, למעט בחלקים של ההחלטה או ההצעה אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי של המזמין או של המציע שהצעתו נבחרה.
- 9.2 המזמין עשוי להתחיל ביישום ההתקשרות נשוא המכרז מיד בסמוך לחתימת הסכם ההתקשרות ועל כן לא תשמע טענה, כי לא ניתנה למשתתף שהצעתו לא נבחרה שהות מספקת לעיין במסמכים בהם ביקש לעיין בקשר עם המכרז.
- 9.3 הצעת המציע תיחשב ככזו שאין בה כל סוד מסחרי או סוד מקצועי והמציע ער לכך כי אם יקבע כזוכה עשויה הצעתו לעמוד לעיונם של כל המשתתפים במכרז.
- 9.4 רצה המציע למנוע עיון בחלקים של הצעתו בשל טענה לסוד מסחרי או סוד מקצועי, יציין בדף נפרד את החלקים כאמור תוך מתן נימוקים לטענתו זו. כל חלק שצוין על ידי מציע מסוים כסוד מסחרי או מקצועי ייראה ככזה גם בהצעותיהם של מציעים אחרים, אם וככל שאותו מציע יבקש לעיין בהצעותיהם.
- 9.5 ההחלטה הסופית בדבר מניעת העיון בחלקים מהצעת הזוכה של סוד מסחרי או סוד מקצועי נתונה בכל מקרה לשיקול דעתה של ועדת המכרזים של המזמין

והחלטתה תהיה סופית ומחייבת את המציע ואת יתר המשתתפים במכרז, לכל דבר ועניין.

9.6 מחירי ההצעה בכל מקרה, לא יחשבו כסוד מסחרי או כסוד מקצועי.

10. הוראות שונות

- 10.1 המציע, בעל עניין בו, או כל גוף שהמציע הינו בעל עניין בו או נושא משרה באחד מהם, לא יפעלו לתיאום הצעתו של המציע עם מציע אחר כלשהו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תיאום הצעה, ולרבות: כריתה מפורשת או מכללא של הסכם או הבנה מכל סוג עם אדם או גוף כלשהו - למעט אדם או גוף שהינו בעל עניין במציע - בעניין בעלות, שיתוף פעולה, מימון, מחירים, העברת נכסים, אסטרטגיות להצעה וכיוצ"ב; קבלת של מידע כאמור או החלפתו בצורה אחרת, פרסומו או גילוי לאדם או גוף כלשהו, כאשר ידוע למציע כי האדם או הגוף הוא בעל עניין או נושא משרה או שליח או עובד במציע אחר (לעניין סעיף זה, ייחשב "בעל עניין" כמי שהחזיק, במישרין או בעקיפין, ב-10% לפחות מסוג מסוים של אמצעי שליטה"; כמו וכן, "החזקה" היא, לרבות החזקה כשלוח או כנאמן).
- 10.2 המציע יישא באחריות לכל נזק שייגרם למזמין - אם ייגרם - כתוצאה מהכללת פרט שאינו נכון ו/או אינו מדויק ו/או מטעה בהצעתו.
- 10.3 לבית המשפט המוסמך עניינית אשר מקום מושבו בעיר חיפה, תהא הסמכות המקומית הייחודית והבלעדית לדון בכל עניין הנוגע למכרז זה או הנובע ממנו, והמציעים מוותרים מראש על זכותם לפנות לכל בית משפט אחר אשר מקום מושבו איננו בעיר חיפה.
- 10.4 כתנאי להשתתפותו של המציע במכרז מחויב המציע לשמור בסודיות מוחלטת כל מידע, בכתב או בעל פה, הנוגע במישרין או בעקיפין לנשוא המכרז, אשר אליו נחשפו המציע עקב ובמסגרת השתתפותו במכרז ובעקבות חשיפתו למידע הכלול במסמכי המכרז, זולת מידע שהינו ברשות הציבור. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לא יקיים המציע (לרבות לאחר הכרזתו כזוכה במכרז ובמהלך ביצוע העבודות נשוא המכרז) כל קשר, ישיר או עקיף, גם גורמי תקשורת מכל סוג שהוא, ולרבות מדיה כתובה, אלקטרונית, טלוויזיונית, רדיופונית ו/או אחרת בכל עניין הנוגע לביצוע העבודות ו/או בנוגע לזכייתו במכרז, אלא באישור המזמין. האמור לעיל חל גם בנוגע לחברי המציע, קבלני-המשנה של המציע, יועציו ו/או מי מטעמו. המציע יהיה האחראי הבלעדי להבטיח שכל חבריו, קבלני המשנה, יועציו ומי מטעמו יצייתו לאמור בסעיף זה.
- 10.5 למזמין שמורה הזכות, על פי שיקול דעתו הבלעדי ובכל עת שיבחר, להסב את המכרז ו/או את ההסכם שייחתם עם הקבלן הזוכה ולהעביר את מלוא הטיפול בביצוע העבודות לחברה עירונית אחרת ו/או לידי כל גורם אחר לפי שיקול דעתה הבלעדי. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה בשל הסבת המכרז ו/או ההסכם כאמור ו/או בשל שינוי הרכב ועדת המכרזים בשל כך.

- 10.6 המציע יבצע את עבודתו תוך שמירה מרבית על כל מערכות התשתית הקיימות והקפדה מוחלטת למניעת כל נזק להן, ויוודא ביצוע במינימום הפרעות לתפקוד היומיומי של הסביבה ותוך הקפדה מלאה להבטחת נתיבי תנועה בטוחים ומספיקים בכל עת הן לרכבים והן להולכי רגל – הכול בהתאם להנחיות, הוראות המנהל, המפקח, וכל דין (ובמידת הצורך תכנית הסדרי תנועה מאושרת ע"י משטרת ישראל ועיריית חיפה), וזאת לכל משך תקופת הביצוע.
- 10.7 על המציע לבצע את העבודה בתיאום מלא ובכפוף להנחיות כל רשות מוסמכת, לרבות: משטרת ישראל, עיריית חיפה, פקיד יערות עיריית חיפה, איגוד ערים לשמירת הסביבה חיפה, כל הגורמים בעלי תשתיות (כגון: חברת החשמל לישראל, בזק, הוט וכיו"ב), המנהל והמפקח.
- 10.8 התמורה המגיעה לקבלן על פי החוזה שיחתם בינו לבין המזמין תועבר לקבלן במסגרת תשלום החשבונות החלקיים. ידוע למציע, כי למנהל ולמפקח מטעם המזמין סמכות לעכב אישור חשבונות כאמצעי לוודא תיאום ושיתוף פעולה כנ"ל ו/או עמידה בלוח זמנים של הקבלן.
- 10.9 הזוכה יהיה אחראי לתיאום העבודות עם כל הגורמים המוסמכים על פי דין וכן עם כל גורם אחר עליו יורה המזמין. מובהר ומוסכם כי המזמין לא יישא או ישתתף בכל עלות הכרוכה בתיאום ו/או השגת אישורים, היתרים או רישיונות מכל סוג ועלויות אלו יחולו במלואן על המציע הזוכה.

11. חובות הזוכה במכרז

- 11.1 הזוכה במכרז יידרש להפקיד בתוך 3 (שלושה) ימים ממועד קבלת צו התחלת עבודה ערבות בנקאית בגובה **10% (עשרה אחוזים)** מהמחיר המוצע בהצעתו ("התמורה") בתוספת מע"מ להבטחת הביצוע של מלוא התחייבויותיו במועדן ("ערבות ביצוע") בתוקף עד תום **6 (שישה) חודשים** מיום מתן צו התחלת עבודה למציע הזוכה, והכל כמפורט בתנאי ההתקשרות (ובין השאר סעיף 8 לחוזה מדף 3210). הערבות תוחזר לזוכה עם מילוי כל התחייבויותיו, לאחר קיזוז פיצויים, אם יידרש, בהתאם לחוזה שבינו לבין המזמין.
- 11.2 הקבלן שיזכה יחתום בתוך 15 (חמישה עשר) ימים ממועד קבלת הודעת ועדת המכרזים על זכייתו במכרז על חוזה המדף 3210 עם המזמין, לרבות על הנספחים לו.
- לחוזה זה יצורפו כל המסמכים שנחתמו ע"י הקבלן בשלב הגשת ההצעה וכל המסמכים החתומים הנ"ל יהוו חלק בלתי נפרד מהחוזה בין הקבלן לבין המזמין.
- מובהר ומוסכם, כי בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראות מסמכי ההליך, יפורש הדבר בהתאם להסדר העדיף מבחינת המזמין. במקרה של מחלוקת בשאלה מהו ההסדר העדיף יכריע המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, והחלטתו תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

11.3 כמו כן, הקבלן שיזכה ימציא לידי המזמין בתוך 15 (חמישה עשר) ימים ממועד קבלת הודעת ועדת המכרזים על זכייתו במכרז אישור קיום ביטוחים מקורי וחתום על ידי מבטח בנוסח הקבוע במסמך א' – 6.

11.4 מילוי הדרישות שבסעיף זה מהווה תנאי מוקדם לסיום הליכי המכרז וליצירת יחסים חוזיים בין הקבלן למזמין, ואין בהודעה על הזוכה במכרז כדי לסיים את הליכי המכרז או כדי ליצור יחסים חוזיים, עד למילוי הדרישות האמורות על ידי הזוכה לרבות אישור כי הערבות הנזכרת בסעיף זה תואמת לדרישות המכרז, והינה לשביעות רצונו המלאה.

12. התקשרות עם המציע השני במדרג ההצעות

12.1 מבלי לגרוע מזכויותיו על פי הוראות כל דין, המזמין שומר לעצמו את הזכות לפנות למציע השני במדרג ההצעות על מנת שיבצע את הפרויקט על פי הצעתו וזאת גם לאחר שהוכרז על זוכה אחר במכרז, כל אימת שהזוכה הראשון אינו עומד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.

12.2 למציע שידורג שני תהא שהות של 10 ימים להודיע למזמין על קבלת פנייתו כאמור לעיל, ולהעמדת ערבות המכרז מחדש. לא עשה כן המציע שידורג שני או שהשיב בשלילה, יהא רשאי המזמין על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט וככל שיחפוץ בכך, לחזור ולפנות למציע שידורג שלישי וכך הלאה.

12.3 המציע שידורג שני יידרש לעמוד בהתחייבות הנדרשת עפ"י סעיף 11.1 – להביא לאישור המזמין בתוך 14 ימים ממועד הפניה אליו התקשרות עם קבלן משנה לביצוע עבודות הדשא העומד בתנאי הסף כמפורט בסעיף 11.1 לעיל. כשל לעשות כן רשאי המזמין לפנות למציע שידורג שלישי וכן הלאה.

13. ביטול המכרז או דחיית מועד תחילת העבודות

13.1 מובהר ומוסכם כי השלמת המכרז וחתימה על הסכם עם המציע הזוכה מותנים בשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

13.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, רשאי המזמין, בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, לבטל ו/או לדחות את המכרז. במקרה כאמור לא תהיה למי מהמציעים, ולרבות אותו מציע אשר הצעתו הייתה הזולה ביותר, כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו. כמו כן מובהר ומוסכם כי בכל מקרה בו יבוטל המכרז, מכל סיבה שהיא ובכל שלב, לא יהיו המציעים זכאים להחזר בגין הוצאות אשר הוציאו לצורך השתתפות בהליך ו/או במסגרת היערכותם להגשת הצעה.

13.3 במקרה בו יבוטל המכרז כאמור יהיה המזמין רשאי לבצע את המבנה בעצמו אן באמצעות צדדים שלישיים, מבלי שלמי מהמציעים תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

אישור המציע

אני מאשר כי קראתי את כל האמור לעיל, הבנתי אותו, הנני מסכים לכל תנאי המכרז וככל שהדברים נוגעים להתחייבויותיי ככל שאזכה במכרז אני מתחייב כי אבצע אותם בהתאם לאמור. כן אני מתחייב לפעול בהתאם להוראות הקבועות במסמכי המכרז ואני מוותר על כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עמם, ואהיה מושתק ומנוע מהעלאת כל טענה כאמור.

אני מצהיר, כי אני מקבל על עצמי את כל ההתחייבויות וההתניות המפורטות במסמכי המכרז, על נספחיהם וצירופותיהם והם יהוו חלק בלתי נפרד מהצעתי הבלתי חוזרת ומהתחייבויותיי כלפי המזמין אם הצעתי תתקבל על ידי המזמין.

ידוע לי שכל שינוי שיעשה על ידי במסמכי המכרז, וכל הסתייגות מהאמור בהם, לא יובאו בחשבון בעת הדיון בהצעתי (ואם הצעתי תיבחר - לא יובאו בחשבון בהתקשרות עימנו), כאילו לא נעשו מעולם, והם אף עלולים להביא לפסילת הצעתי, ואני מסכים לכך.

הגשת הצעתי, וקיום כל התחייבויותיי בהתאם אליה ובהתאם למסמכי המכרז (אם אבחר כמציע זוכה) אינם עומדים בניגוד לדין או הסכם כלשהו החלים עלי או המחייבים אותי.

הצעתי נערכה בהתאם ועל סמך בדיקות עצמאיות שנערכו על ידי. לא הסתמכתי בשום צורה על מצגים או התחייבויות כלשהן מצד המזמין (או מי מטעמו), למעט מצגים והתחייבויות המפורטים במסמכי המכרז, ולא אהיה רשאי להעלות כל טענה, דרישה או תביעה בהסתמך על מצגים או התחייבויות, אם וככל שניתנו, אשר אינם מפורטים במסמכי המכרז.

הצעתי מוגשת לאחר שהתקבלו במוסדות הפנימיים הרלבנטיים כל ההחלטות הנדרשות לשם כך, והיא חתומה על ידי מורשי חתימה הרשאים לחתום עליה בשמי, ולחייבי לכל דבר ועניין.

הנני מוותר בזאת, באורח בלתי חוזר, כלפי המזמין, מנהל הפרויקט וכל מי מטעמם על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם שינויים בהיקף העבודות ככל שיעשו על ידי המזמין שינויים בכתב הכמויות לרבות דרישה לתשלום פיצוי מכל מין וסוג שהוא.

ידוע לי והנני מסכים כי האחריות המלאה, הבלעדית, הבלבדית והמוחלטת לעמידה בתקופת הביצוע הכוללת מוטלת עלי, ועלי בלבד, והנני מתחייב לעשות כל אשר נדרש על מנת להשלים במועד את ביצוע המבנה לשביעות רצון המזמין.

ידוע לי ואני מסכים כי המזמין אינו חייב למסור פרטים ו/או נימוקים כלשהם בנוגע לאי קבלת הצעה כלשהי ו/או בנוגע להצעה/הצעות שתתקבל/נה.

אני מתחייב כי לא אפעל לתאום הצעתי במסגרת המכרז עם מי מבין המשתתפים האחרים במכרז.

אני מצהיר כי אין באמור בהצעה ו/או בביצוע הפרויקט על ידינו כדי ליצור ניגוד אינטרסים כלשהו, בין במישרין ובין בעקיפין, בין מקצועי ובין עסקי, בינינו ובין המזמין וכי בכל מקרה שיווצר חשש כלשהו לניגוד אינטרסים כזה נודיע על כך למזמין ללא כל שיהוי ונדאג מיידית להסרת ניגוד האינטרסים האמור.

ידוע לי, ואני מסכים, כי לא אהיה זכאי לכל שיפוי ו/או החזר כספי שהוא בקשר עם המכרז ו/או תוצאותיו, על כל הכרוך, הנובע והקשור בכך.

אני מתחייב כי במסגרת המכרז לא אגיש הצעות שאינן תואמות את יכולותיי או הצעות שקריות או מניפולטיביות שאינן תואמות את כוונותיי האמיתיות.

הערכות, השגות או שאלות שהיו לי (אם היו כאלה) הועלו על ידי בפני נציגי המזמין לפני הגשת ההצעות, וקבלתי בקשר אליהם תשובה מספקת להנחת דעתי.

המציע: _____ נחתם ביום: _____

חתימה: _____

על ידי: _____, תפקיד _____

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מס' רישיון _____ מרח' _____ בעיר _____

מאשר בזה, כי מסמך זה נחתם בפני ע"י ה"ה _____ ו- _____

הנושאים ת.ז. שמספרן _____ ו- _____ המוכרים

לי אישית, וכי וחתימתם בשם המציע מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

עו"ד

כלכלית חיפה ניהול פרויקטים בע"מ

מכרז פומבי מס' 01/2018 – עבודות הכנה למתחם פמפטרק

פרק 4

מסמך א'-1 : הצעת הקבלן

תאריך: _____

שם המציע: _____

להלן "הקבלן"

הנדון: הצעה לביצוע עבודות הכנה למתחם פמפטרק

אנו הח"מ....., מאשרים בזה קבלת כתב ההזמנה להגשת הצעה לביצוע עבודות הכנה למתחם פמפטרק הכל המפורט במסמכי המכרז ומתכבדים להגיש הצעתנו כלהלן :

1. אנו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזה כלהלן :

א. הצעתנו מוגשת לאחר שקראנו ועיינו היטב בכל מסמכי המכרז על כל נספחיו, תנאיו, התכניות והמפרטים הטכניים והבנו אותו היטב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אנו מבינים את משמעות חוזה המדף 3210 נוסח התשס"ה-אפריל 2005 שאינו מצורף וכן מודעים לזכותו של המזמין לעניין סדר הקדימות והעדיפות בין מסמכי המכרז השונים.

ב. ברשותנו נמצאים המפרטים הכלליים והתקנים הישראליים הנזכרים לעיל במפרטים ו/או בתכניות ו/או בכתבי הכמויות, עיינו והבנו את תוכנם, קיבלנו את כל ההסברים אשר ביקשנו לדעת ומתחייבים לבצע את העבודה בכפיפות לדרישות שבהם וללוח הזמנים.

ג. סיירנו באתר הפרויקט, קיבלנו את ההסברים הדרושים לביצוע העבודות, ולמדנו את התנאים הנדרשים לביצוע העבודה, ובהתאם לכך בססנו את הצעתנו.

ד. בדקנו היטב את תנאי השטח, את האתר (לרבות עבודות שבוצעו בו עד כה) והסביבה, לרבות דרכי גישה, ועלינו לנקוט בכל האמצעים שלא לפגוע בסביבה והמבנים הקיימים ולשמור על תפקוד יומיומי של תנועת רכבים והולכי רגל בכל סביבת האתר, הכל בתאום עם כל רשות מוסמכת, וכן עם המנהל והמפקח.

ה. בדקנו ושקלנו היטב, ולרבות באמצעות מומחים ויועצים, את תנאי המכרז, התכניות והמפרטים, היקף העבודות, רשימת הכמויות האומדניות, ולוח הזמנים ואנו מוותרים בזאת על כל טענה בדבר אי ידיעה של תנאי כלשהו מתנאי המכרז

ו/או ההסכם ו/או הוראות כל דין, או השלכותיהם של תנאים כאמור, או בדבר אי ידיעה או אי הכרת תנאי או נסיבה כלשהם הקשורים בביצוע התחייבויותינו על פי ההסכם.

ו. הצעתנו נערכה בהתאם ועל סמך בדיקות עצמאיות שנערכו על ידינו. לא הסתמכנו בשום צורה על מצגים או התחייבויות כלשהן מצד המזמין (או מי מטעמו) ולא נהיה רשאים להעלות כל טענה, דרישה או תביעה בהסתמך על מצגים או התחייבויות, אם וככל שניתנו לנו, אשר אינם מפורטים במסמכי המכרז.

ז. אנו מודעים לכך שרשימת הכמויות הינה אומדן בלבד של כמות העבודה שתידרש, והיא נקבעה אך ורק לצורכי קביעת מחירים לצורך המכרז עפ"י מסמכי ההצעה. ידוע לנו כי התשלום בפועל יהיה לפי כמות העבודה שתבוצע בפועל לשביעות רצון המזמין ולהנחת דעתו.

ח. יש בידינו את ההיתרים, הידע המקצועי, הניסיון והיכולת הפיננסית לבצע את העבודות עפ"י מסמכי ההצעה, ויש ברשותנו כל הכלים, הציוד, האמצעים וכוח האדם המקצועי הדרושים לצורך מילוי כל התחייבויותינו במלואן, ולרבות ביצוע העבודות באיכות הנדרשת, ובתקופת הזמן הנקובה במסמכי המכרז.

ט. אנו ערים לעובדה כי יהיה עלינו לבצע את העבודה באיכות גבוהה ביותר הדורשת תכנון, מיומנות, מקצועיות ודיוק רב ויש ביכולתנו לעמוד בדרישות אלו, ובלוח הזמנים הנקוב, ולגייס לצורך העבודות את כל כוח האדם הדרוש בכל עת, ואנו מודעים לכך שקבלנו על עצמנו להציע ביצוע העבודות במועדן, ללא זכות לטענת עיכוב או השהיות כלשהם בגין תנאי שוק מכל סוג שהוא. אנו מוותרים מראש על כל טענה הנוגעת, בין היתר, למחסור בכוח אדם, ציוד, כלים וכיוצא ב"ב.

י. אנו מאשרים כי הצעתנו כוללת את כל הדרישות לשם ביצוע כל ההתחייבויות המוטלות על הקבלן הזוכה במכרז.

יא. אין כל מניעה חוקית ו/או אחרת המונעת את התקשרותנו בחוזה זה ומילוי כל התחייבויותינו על פיו.

2. ערבויות :

אנו מאשרים כי אנו מודעים היטב לערבויות הנדרשות כולן ומתחייבים להמציא את כולם במועד, כמפורט בתנאי המכרז והחוזה :

2.1 ערבויות לטובת המזמין :

מצורפת בזה ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מוגבלת ובלתי מותנית בתנאים, בתנאים בגובה 10,000 ש"ח (במילים : **עשרת אלפים ש"ח**) ש, בנוסח מסמך א'-3, **בתוקף עד ליום 30.11.2018** (להלן – **"ערבות המכרז"**).

2.2 ערבויות לטובת המזמין בהתאם להנחיות שימסרו למציע הזוכה

א. ערבות בנקאית לביצוע ולקיום תנאי החוזה (להלן - **"ערבות הביצוע"**) כאמור בסעיף 10 במסמך א' - 1. הערבות האמורה תהיה בלתי מותנית, בתוקף עד שישה (6) חודשים מיום קבלת צו התחלת עבודה ובתנאי

שנחתם חוזה עם המזמין ומולאו כל התנאים מוקדמים ליצירת יחסים חוזיים בין הקבלן לבין המזמין, לשם הבטחת מילוי חובות הקבלן לפי החוזה והמכרז, על סך 10% מערך החוזה כולל מע"מ.

ידוע לנו, כי מסירת הערבות האמורה לידי המזמין, ואישורה כתואמת לדרישות, הינה תנאי מוקדם לסיום הליכי המכרז ויצירת יחסים חוזיים בין הקבלן והמזמין.

3. תמורה

3.1 לאחר ששקלנו את כל האמור לעיל, אנו מציעים לבצע את כל העבודות עפ"י מסמכי המכרז בהתאם למחיר ליחידה המצוין בטופס הכמויות החתום והמצורף בזה, כפי שמפורט גם בדיסקט ה"מכרזומט" המצורף (ידוע לנו כי במקרה של סתירה בין התדפיס לבין הנתונים שבדיסקט - ייחשבו המחירים שבתדפיס החתום כמחירי ההצעה, ואולם ועדת המכרזים רשאית, אך לא חייבת, במקרה זה, לפסול את ההצעה). המחירים הנקובים הינם סופיים ולא תבוא מצידנו כל בקשה או דרישה לשנות את המחירים הנקובים שלא בהתאם לתנאי חוזה המכרז ושאר מסמכי המכרז.

3.2 בהיקף האומדני המוצע ברשימת הכמויות במחירים המפורטים על ידינו סכום

הצעתנו הכולל הוא _____ ש"ח
לא כולל מע"מ.

(במילים _____ ש"ח
לא כולל מע"מ).

(להלן: **התמורה**). התמורה תהיה כפופה להגדלה או צמצום עפ"י המדידה של חלקי העבודה שיבוצעו בפועל ו/או עפ"י הוראות המנהל ו/או המפקח, בהתאם למחיר היחידה בהצעתנו וכפי שיגובש בחשבון הסופי.

לתמורה הנקובה לעיל יתווסף מע"מ, בלבד, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד ביצוע כל תשלום ותשלום.

4. אנו מאשרים כי המחירים הכלולים בהצעתנו ברשימת הכמויות והמחירים כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודות, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז, הן אלה הכלולים בחוברת המכרז והן אלה שלא צורפו למסמכי המכרז, וביצוע כל התחייבויות הקבלן הזוכה במכרז לפיהן, וכי לא נציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה ואי ידיעה כלשהי של תנאי חוזה המכרז או של כל אחד מהנספחים הקשורים לחוזה או של מסמכי המכרז האחרים.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ידוע לנו כי המזמין רשאי להגדיל את היקף החוזה ו/או להקטינו, ללא כל הגבלה, וזאת ללא שינוי כלשהו במחירי היחידה של כל אחת מהיחידות שבכתב הכמויות והמחירים. למען הסר ספק מודגש בזאת כי גם ההקטנה או ההגדלה בסעיפים שונים הם בכל שיעור שהוא כולל

ביטול סעיפים במלואם, וזאת מבלי שתינתן לנו תוספת או פיצוי כספי כלשהו בגין כך.

5. הננו מצהירים שאין לנו כל הסתייגויות או אי הבנות ביחס לכל המופיע בהצעתנו זו או במסמכי המכרז, וכל טענה או שאלה בקשר אליהם הובאו לידיעת נציגי המזמין וקיבלנו עליה תשובה מספקת.

6. צרופות

הננו ממציאים בזה את המסמכים המפורטים בפרק 2 ובפרק 3 (ובפרט סעיף 5) ובכלל זה:

- א. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו - 1976.
- ב. ערבות המכרז.

אנו מסכימים לכך שבמקרה של חזרתנו מההצעה או סירוב מטעמנו למלא את הדרישות מאתנו בגין הזכייה, או כל סטייה אחרת מטעמנו מהוראות המכרז, או התנהגות מצדנו שלא בדרך המקובלת או שלא בתום לב, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות.

7. אם הצעתנו תתקבל ע"י ועדת המכרזים אנו מתחייבים בזה לחתום על מסמכי החוזה עם המזמין (במידה ויתווספו מסמכים אשר לא נחתמו ע"י המציע עם הגשת הצעתו) במועד שיקבע ע"י המזמין.

ידוע לנו כי מילוי התחייבויותינו לפי סעיף זה, מהווה תנאי מוקדם לסיום הליכי המכרז והיווצרות יחסים חוזיים בינינו לבין המזמין.

8. אנו מתחייבים להתחיל בביצוע העבודה לא יאוחר מ- 10 ימים מתאריך צו התחלת העבודה, על אף האמור בסעיף 43 לתנאי חוזה מדף 3210, ולסיים את כל העבודה לפי תנאי חוזה המכרז ובהתאם ללוח הזמנים החוזי.

במקרה שלא נעמוד בלוח זמנים חוזי זה, אנו מסכימים לשלם למזמין פיצויים מוסכמים על פי הקבוע במסמך א' - 3.

9. לאישור כל האמור לעיל ובתור הצעה, אנו מצרפים בזה את כל מסמכי ההצעה חתומים על ידנו, כמו כן אישור בדבר המנהלים מורשי החתימה של חברתנו כפי שנדרש בכתב ההזמנה (במקרה של תאגיד).

11. כתובתנו למסירת הודעות לצורך הצעה זו היא:

כתובת: _____

טלפון(עבודה): _____

לפנות למר/גב' _____

פקסימליה: _____

נציגנו המוסמך לצורך דיון/פניה בעניין הצעה זו הוא: _____

חתימת וחותמת המציע

תאריך

מסמך א - 2

טבלת תיאור עבודות קודמות של המציע במהלך שלוש השנים האחרונות לפני המועד הקובע

לכל עבודה יש למלא טבלה נפרדת

הפרויקט :				
מועד הביצוע :				
פרוט מלא של העבודה :				
הערות	טל/פקס	כתובת	שם	פרטים
				המזמין
				מנהל הפרויקט
קבלני משנה בביצוע הפרויקט :				
הערות	טל/פקס	כתובת	שם	תחום
שמות ספקים :				
הערות	טל/פקס	כתובת	שם	ספק של :
תאריך סיום העבודה :				
היקף כספי של החשבון הסופי לעבודות :				
משך ביצוע העבודות בפועל :		זמן שהוקצב בחוזה לביצוע העבודות :		

הערות כלליות ותאור דרישות מיוחדות / תנאים מיוחדים של הפרויקט :

מסמך א - 2

טבלת תיאור עבודות קודמות של המציע במהלך שלוש השנים האחרונות לפני המועד הקובע

לכל עבודה יש למלא טבלה נפרדת

הפרויקט :				
מועד הביצוע :				
פרוט מלא של העבודה :				
הערות	טל/פקס	כתובת	שם	פרטים
				המזמין
				מנהל הפרויקט
קבלני משנה בביצוע הפרויקט :				
הערות	טל/פקס	כתובת	שם	תחום
שמות ספקים :				
הערות	טל/פקס	כתובת	שם	ספק של :
תאריך סיום העבודה :				
היקף כספי של החשבון הסופי לעבודות :				
משך ביצוע העבודות בפועל :		זמן שהוקצב בחוזה לביצוע העבודות :		

הערות כלליות ותאור דרישות מיוחדות / תנאים מיוחדים של הפרויקט :

מסמך א - 2

**טבלת תיאור עבודות קודמות של המציע במהלך שלוש השנים האחרונות לפני המועד הקובע
לכל עבודה יש למלא טבלה נפרדת**

הפרויקט :				
מועד הביצוע :		מיקום הפרויקט :		
פרוט מלא של העבודה :				
הערות	טל/פקס	כתובת	שם	פרטים
				המזמין
				מנהל הפרויקט
קבלני משנה בביצוע הפרויקט :				
הערות	טל/פקס	כתובת	שם	תחום
שמות ספקים :				
הערות	טל/פקס	כתובת	שם	ספק של :
תאריך סיום העבודה :				
היקף כספי של החשבון הסופי לעבודות :				
משך ביצוע העבודות בפועל :		זמן שהוקצב בחוזה לביצוע העבודות :		

הערות כלליות ותאור דרישות מיוחדות / תנאים מיוחדים של הפרויקט :

נספח א' 3-I
מכרז מס' 01/2018
ערבות מכרז

לכבוד
כלכלית חיפה ניהול פרויקטים בע"מ
א.ג.נ.,

הנדון : ערבות מס' _____

לבקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות מלאה ומוחלטת לסילוק כל סכום שהוא המגיע או שיגיע לכם מאת המבקש, עד לסכום של 10,000 ₪ (במילים: עשרת אלפים ש"ח) וזאת בקשר עם מכרז מס' 01/2018 פארק הספורט קריית חיים – עבודות הכנה למתחם פמפטרק.

אנו נשלם לכם מפעם לפעם, בכל מקרה, כל סכום בגבול סכום הערבות תוך 7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם הראשונה בכתב בסניפנו, ומבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם או לדרוש תחילה את תשלומי מהמבקש.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד תאריך 30 לנובמבר 2018 ועד בכלל.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות בכתב לסניפנו ב - _____ לא יאוחר מאשר התאריך הנ"ל. דרישה שתגיע לאחר המועד הנ"ל לא תיענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

חתימות וחותמת הבנק

שמות החותמים

תאריך

נספח א' - II3

מכרז מס' 01/2018

תצהיר על תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם כלכלית חיפה ניהול פרויקטים בע"מ (להלן – "הגוף"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו-"עבירה" כהגדרתם בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976 (להלן – "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), שכותרתו "תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם. (למילוי ולסימון X בחלופה הנכונה)
3. הגוף ו"בעל זיקה" אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 ו/או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, בשנה שקדמה למועד הגשת הצעה מטעם המציע במכרז זה (להלן – "מועד ההגשה").
4. הגוף או "בעל זיקה" אליו הורשעו בפסק דין חלוט לפי חוק עסקאות עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 ו/או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, בשנה שקדמה למועד ההגשה.
5. (למילוי ולסימון X בחלופה הנכונה במקרה של הרשעה בפסק דין חלוט בלבד):
ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה האחרונה שקדמה למועד ההגשה.
ההרשעה האחרונה הייתה בשנה האחרונה שקדמה למועד ההגשה.
6. (למילוי ולסימון X בחלופה הנכונה במקרה של הרשעה בפסק דין חלוט בלבד):
העבירה נעברה לפני יום 1.11.2005.
7. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימת עורך הדין

נספח א' – III3
מכרז מס' 01/2018
ערבות ביצוע

לכבוד
כלכלית חיפה ניהול פרויקטים בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון : ערבות מס' _____

לבקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות מלאה ומוחלטת לסילוק כל סכום שהוא המגיע או שיגיע לכם מאת המבקש, עד לסכום של _____ (במילים: _____) ש"ח שיוצמדו למדד, כמפורט להלן, וזאת בקשר עם הסכם התקשרות שנחתם ביניכם לבין המבקש בעקבות זכייתו של המבקש במכרז מס' 01/2018 שעניינו עבודות הכנה למתחם פמפטרק בפרויקט פארק הספורט קריית חיים.

לצורכי ערבות זו המונח "מדד" משמעו: מדד המחירים לצרכן, הכולל ירקות ופירות, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה למחקר כלכלי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד האחרון שפורסם לפני קבלת דרישתכם על פי ערבות זו (להלן: "מדד התשלום") כי מדד התשלום עלה לעומת המדד הידוע ביום הגשת הצעת המציע, דהיינו המדד של חודש יוני שנת 2018 שפורסם ביום 15 ליולי שנת 2018 (להלן: "המדד היסודי") אזי יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי (להלן: "סכום הערבות המוגדל").

למניעת ספק, אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד היסודי או נמוך ממנו, לא יחול שינוי בסכום הערבות.

אנו נשלם לכם מפעם לפעם, בכל מקרה, כל סכום בגבול סכום הערבות המוגדל תוך 7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם הראשונה בכתב בסניפנו, ומבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם או לדרוש תחילה את תשלומי המבקש.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד תאריך 31 לינואר 2019 ותוארך מאליה מדי פעם לתקופה נוספת של 12 חודשים אלא אם כן תודיעו לנו בכתב כי ערבות זו בטלה או אם נשלם לכם את סכום הערבות.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות בכתב לסניפנו ב - _____ לא יאוחר מאשר התאריך הנ"ל. דרישה שתגיע לאחר המועד הנ"ל לא תיענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

חתימות וחתימת הבנק

שמות החותמים

תאריך

כלכלית חיפה ניהול פרויקטים בע"מ

מכרז פומבי מס' 01/0218 – עבודות הכנה למתחם פמפטרק

בנוסף או למרות האמור בחוזה מדף 3210 יחולו ההוראות להלן:

1. היקף העבודה:

המזמין רשאי להגדיל את היקף החוזה של הקבלן ו/או להקטינו, ללא כל הגבלה, וזאת ללא שינוי כלשהו במחירי היחידה שבכתב הכמויות והמחירים. למען הסר ספק, מודגש בזאת כי גם ההקטנה או ההגדלה בסעיפים שונים הם בכל שיעור שהוא, כולל ביטול סעיפים במלואם וזאת מבלי תוספת או פיצוי כלשהו לקבלן, זאת גם במידה וסעיפים מסוימים הינם לכאורה ריווחיים או הפסדיים לפי חשבון הקבלן.

כמו כן, למזמין שמורה הזכות להורות לקבלן לבצע שינויים בעבודות. כל עוד לא בוצעה העבודה נשוא השינוי וכן כל עוד אין בשינוי זה, לדעת המנהל, כדי לשנות חיובים הקשורים בעלויות כספיות כלשהן, יבצע הקבלן את השינוי ולא יהיה זכאי לתשלום כלשהו. ביצוע שינוי כלשהו טעון אישור בכתב לביצוע מאת המפקח. כל עוד לא אושרה תמורת העבודות הנוספות ע"י המפקח וכפי שאושרה, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תמורה עבור עבודות נוספות כאמור.

שינוי במפרט שמשמעותו הפחתת העלויות בביצוע העבודות יביא לזיכוי חשבון המזמין בהתאם.

2. ספקות במסמכים

(1) הקבלן מתחייב לבדוק אם ישנה סתירה או אי התאמה בין המסמכים השונים המהווים את התכניות ו/או בין התכניות ובין יתר מסמכי החוזה ו/או התכניות ו/או החוזה ובין הנתונים המעשיים במקום העבודה. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה כאמור לעיל שעל הקבלן לגלות במסגרת בדיקתו - חייב הוא להודיע על כך מיד למפקח ולנהוג בכל הנוגע לעניין זה לפי הוראות המפקח.

(2) המפקח ימציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי בצוע העבודות, הוראות - לרבות תכניות לפי הצורך לבצע העבודות, והוראות אלו תחייבנה את הקבלן. ביצוען לא יהווה עילה להארכת תקופת הביצוע או כל תביעה אחרת מצד הקבלן.

(3) במקרה ויתברר שהקבלן לא קיים הוראה כלשהי מהוראות סעיף זה או לא גילה סתירה או אי התאמה שהיה עליו לגלות וכתוצאה מכך בוצעה עבודה כלשהי על פי טעות או אי התאמה שבמסמך כלשהו כאמור לעיל, יהיה על הקבלן לשאת בכל ההוצאות שידרשו לתיקון המעוות. המפקח יכריע בלעדית וסופית בכל פרוש הנוגע להתאמה או סתירה כאמור לעיל.

(4) מבלי לגרוע מהאמור, יהיה הקבלן אחראי לטעויות שתחולנה בעבודות בגלל אי התאמת מידות בתכניות, בינן לבין עצמן או בינן לבין מסמכים

אחרים בחוזה וזאת בכפוף לאמור לעיל. על הקבלן לבדוק את התכניות ואת המסמכים מיד אחרי קבלתם ולהביא לתשומת לבו של המפקח כל אי התאמה בהם או כל טעות במידות ולקבל הוראות על כך מהמפקח.

(5) אם יבצע הקבלן את העבודה לפי הטעות שבמסמך ללא קבלת הוראות על כך מהמפקח, תתוקן הטעות ע"י הקבלן על חשבונו.

(6) אחריות הקבלן כאמור בסעיף זה על כל סעיפי המשנה שלו תחול גם בגין העבודות ו/או המעשים ו/או המחדלים של קבלני המשנה ו/או הקבלנים הממונים ו/או הקבלנים האחרים.

3. תקופת הביצוע

כל העבודות נשוא חוזה זה תבוצענה ותושלמנה **תוך 4 שבועות מיום תחילת העבודות הנקוב בצו התחלת העבודה.**

4. עיכבון

על אף האמור בכל דין, לא תהיה לקבלן כל זכות לעיכבון בכל עבודה שבוצעה על ידו בקשר לחוזה זה או כל חלק של עבודה כאמור, או בקשר לכל ציוד או חומרים שיוצרו על ידו.

5. חשבונות ממוחשבים

הקבלן יגיש חשבון סופי בסיום העבודות לבדיקה ואישור המפקח. הליך זה הוא תנאי לתשלום החשבון.

6. מע"מ

מחירי היחידה בכתבי הכמויות, הינם בשקלים חדשים ואינם כוללים מע"מ. התשלומים יבוצעו בתוספת מע"מ כנגד חשבונית מס, במועד הקבוע במסמכי החוזה.

7. ביטוחים

7.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות הצדדים על פי הסכם זה ו/או מאחריותם על פי דין, הקבלן יערוך ויקיים, במשך כל תקופת תוקפו של ההסכם, ביטוחים המפורטים ב"אישור על קיום ביטוח - **עבודות גיזום וניקוי בחורשה בפארק הספורט בקריית חיים**" (להלן: "אישור הביטוח") המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין לפעול בישראל. הביטוח יהא תקף במשך כל זמן ביצוע העבודות.

7.2 ללא כל צורך בבקשה ו/או בפניה מצד המזמין, ימציא הקבלן אישור על קיום הביטוחים כמפורט בנספח אישור על קיום ביטוח. המצאת האישור מהווה תנאי לתחילת העבודות.

7.3 בנוסף לביטוחי הקבלן הנ"ל, יחזיק הקבלן בתוקף במשך כל זמן חלותו של הסכם זה וכן בכל תקופה מוארכת שלו ביטוחים לכלי רכב בבעלותו:

7.3.1 ביטוח חובה כנדרש על-פי הדין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי-רכב.

7.3.2 ביטוח אחריות בגין פגיעה ברכוש של צד ג' עקב השימוש בכלי רכב, בסכום שלא יפחת מ- 500,000 ₪ למקרה לרכב. הביטוח יכלול בנוסף לאמור לעיל, הרחבה מיוחדת על-פיה חל הביטוח

גם על נזקי גוף שאינם מבוטחים במסגרת ביטוח חובה על-פי הוראות פקודת ביטוח רכב מנועי (נוסח חדש) התש"ל - 1970.

7.3.3 הגדרה: כלי-רכב לעניין סעיף זה, לרבות מנופים, מלגוזות, כלי

צ.מ.ה, גוררים, נגורים, וכן כל כלי-רכב ממונע מכל סוג.

7.3.4 גם ביטוחי הרכב הנ"ל ייכללו במסגרת הגדרת "ביטוחי הקבלן".

7.4 מובהר בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן ו/או בהמצאת אישור ביטוח כאמור, ו/או בבדיקתו או באי בדיקתו על ידי המזמין ו/או מי מטעמו, כדי להוות אישור בדבר התאמתו לדרישות ההסכם ולא יהיה בכך כדי להטיל אחריות כלשהיא על המזמין ו/או לגרוע מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי דין ו/או על פי הסכם זה.

7.5 הקבלן לבדו יישא בתשלומי הפרמיות הקבועים בביטוחים שהנו מתחייב להם כאמור לעיל, והוא מתחייב לעדכן סכומי ביטוח וגבולות אחריות ככל שמתחייב במשך כל תקופת ההסכם, לשלם את דמי הביטוח במועד ולחדש את הביטוחים כך שיהיו בתוקף ובהיקף בהתאם לנדרש לעיל, במשך כל תקופת ביצועו של הסכם זה וכל תקופה מוארכת שלו.

7.6 אין בעשיית הביטוחים כאמור, כדי לפגוע באחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. למען הסר ספק, מובהר ומוסכם כי הקבלן לבדו יהיה אחראי לטיבם של ביטוחיו והיקפם, ודרישות הביטוח המפורטות לעיל ו/או באישורים הנן בגדר דרישה מזערית בלבד. מובהר כי הקבלן רשאי לערוך במשך תקופת ההסכם שינויים בביטוחיו, בכפוף לכך שבמשך כל תקופת ההסכם לא יבוטלו ו/או לא יפחתו מן הכיסויים הנדרשים המפורטים לעיל ו/או באישורי הביטוח.

7.7 הקבלן רשאי לערוך ביטוחים נוספים, בנוסף לאמור לעיל כרצונו, ובלבד שבכל ביטוח תבוטל זכות התחלוף של המבטח כלפי המזמין ובכל ביטוח חבות תורחב הפוליסה לכסות את חבותו של המזמין בגין מעשיו או מחדליו של הקבלן.

7.8 לא יבצע הקבלן את ביטוחיו שעליו לבצע לפי הסכם זה, יהיה המזמין רשאי (אך לא חייב), לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח במקומו, וזאת לאחר שנתנה לקבלן התראה מראש ובכתב בת 14 יום לתיקון המעוות, או פחות וזאת בהתאם למשך הזמן שיעמוד לרשות המזמין עד למועד ביטול כיסוי פוליסות הקבלן והקבלן לא יבצע הביטוחים הנדרשים בתוך פרק זמן זה כאמור. המזמין יהיה רשאי לנכות דמי ביטוח אלה מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן, בכל זמן שהוא, והוא יהיה רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת לפי שיקול דעתו באותה עת.

7.9 הקבלן מצהיר כי לא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין, בגין אבדן או נזק, שהוא זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הקבלן שהתחייב לערוך כאמור באישור עריכת הביטוח או שהיה זכאי לשיפוי בגינו על פי פוליסות אלו לו ערך אותן כנדרש על פי ההסכם או אלמלא ההשתתפות

- העצמית הנקובה בפוליסה, הפרת תנאי הפוליסה או ביטוח חסר והקבלן פוטר את המזמין מכל אחריות לנזק כאמור. האמור בדבר הפטור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 7.10 הקבלן פוטר בזה את המזמין, מנהליו, עובדיו והבאים מכוחו לכל אבדן ו/או נזק שייגרם על ידם לרכושו ו/או לרכוש אחרים הנמצא בפיקוחו או באחריותו באתר ובסמוך לאתר העבודה.
- 7.11 הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף ביטוח זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו וקבלני המשנה שלו, ויוודא כי השינויים הנדרשים למימוש הוראות סעיף זה, יבוצעו הן במסגרת ביטוחיו והן במסגרת ביטוח קבלני המשנה שיועסקו על ידו בביצוע העבודה.
- 7.12 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, באחריותו הבלעדית של הקבלן לערוך ולקיים פוליסות ביטוח כמפורט באישורי עריכת ביטוחי הקבלן ויחדש את הפוליסות הנ"ל מעת לעת על מנת שיהיו בתוקף משך כל תקופת תוקפו של ההסכם לרבות תקופת הארכתו. הקבלן ישוב ויציג את האישור החתום מדי שנה, 14 יום לפני מועד החידוש של ביטוחיו וזאת ללא כל דרישה ו/או פניה מצד המזמין.
- 7.13 במידה ויהיה צורך בהארכות לביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, באחריותו הבלעדית של הקבלן לפעול להארכת אישור הביטוח וידאג להמציא אישור הארכה זה בתוך 7 ימים לפחות לפני סיום תוקפו של האישור הקיים. הקבלן ישוב ויציג את אישור ההארכה כאמור, הכולל עד לתום תקופת ההסכם וחתום על ידי המבטח, בפני המזמין, וזאת מבלי שיהיה צורך בכל תזכורת מצד המזמין.
- 7.14 בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות ביטוחי הקבלן ו/או האישור על קיום הביטוחים, לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
- 7.15 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח המפורטות לעיל ובאישור הביטוח המצ"ב כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות ולמלא אחר כל דרישות המבטח להקלה בסיכון הנכללות בפוליסות הביטוח.
- 7.16 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמין, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו למזמין באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות כספיות או אחרות כלפי המזמין והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה כאמור כלפי המזמין.
- 7.17 בביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיו הינם קודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידי המזמין, אם נערך, וכי המבטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין.
- 7.18 בביטוחי הקבלן יכללו התחייבות של המבטח כי הפוליסות לא תבוטלנה והכיסויים הניתנים בהן לא יצומצמו, אלא אם תימסר על כך הודעה כתובה

על ידי המבטח ועל כוונתו לעשות כן בדואר רשום לידי המזמין לפחות 30 יום מראש.

7.19. בקורות אירוע המכוסה לכאורה במסגרת איזו מהפוליסות בביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להודיע על כך מיד בכתב למבטח ולמזמין, ומתחייב לשתף עימם פעולה ככל שיידרש לשם מימוש זכויותיו של המזמין בביטוחים.

7.20. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך, אם יערוך, עם קבלנים ו/או קבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח מאותם קבלנים או קבלני משנה שהן זהות לדרישות הביטוח על פי הסכם זה.

7.21. הקבלן יישא בכל נזק שייגרם עקב מעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה שלו, של קבלני משנה הפועלים מטעמו, עובדיו וכל מי שבא מטעמו שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן.

7.22. למען הסר ספק, הקבלן יהיה אחראי כדין בגין נזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

7.23. הצדדים מתחייבים לנקוט בכל פעולה שתידרש על מנת לממש את זכויותיהם על פי פוליסות הביטוח הנערכות על ידם כמפורט לעיל, ככל שלא יהיה בכך כדי לפגוע בזכויות מי מהם ובכפוף לאמור בחוזה ובנספחיו.

8 ריבית פיגורים :

על אף האמור בחוזה מדף 3210, לא ישלם המזמין לקבלן ריבית פיגורים בגין :

- א. איחורים בתשלום - אלא ריבית החשב הכללי.
- ב. הקבלן לא יחויב בריבית פיגורים בגין תשלומי יתר - אלא בריבית החשב הכללי.
- ג. בסעיפים 46 (5), 46 (6) (ב), 46 (8) (ב), 59 (8), 60 (10) ו- 61, בכל מקום בו מופיעה "ריבית פיגורים" תבוא במקומה "ריבית החשב הכללי".

9 אחריות ושיפוי

(1) הקבלן יהא האחראי הבלעדי לכל נזק ו/או הפסד מכל מין ו/או סוג שהוא, ישיר או עקיף, לרבות כל נזק גוף או רכוש אשר יגרמו, לכל אדם ו/או תאגיד, לרבות למזמין ו/או לכל צד ג' אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה ו/או מי מטעמם, אשר יגרם, במישרין או בעקיפין, בגין או בקשר עם מעשה ו/או מחדל ו/או רשלנות ו/או ביצוע עוולה ו/או הפרת חובה ו/או התחייבות של הקבלן, עובדיו, קבלני המשנה ו/או מי מהפועלים מטעמו ו/או בקשר עם ביצוע העבודות על ידו ו/או ע"י עובדיו ו/או קבלני המשנה ו/או מי מטעמו. אחריות זו תעמוד לקבלן במשך כל תקופת ביצוע המבנה, וכן עד לתום תקופת הבדק.

(2) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אובדן שייגרמו למבנה ו/או לעבודות ו/או לחומרים לרבות אלה שיובאו על ידי הקבלן

ו/או אחרים לאתר ו/או לשאר הדברים הדרושים ו/או הכרוכים בביצוע המבנה לרבות המערכות, המתקנים והמבנים הקיימים במקום האתר והשטחים הסמוכים, כולל דרכי הגישה, וכן לגבי כל אלו שיבוצעו במהלך עבודתו, בין אם על ידו ובין על ידי אחרים, תוך כדי ועקב מעשיו ו/או מחדליו שלו ו/או של העובדים והמועסקים על ידו ו/או מטעמו כולל כל קבלן משנה של הקבלן ושל העובדים או המועסקים על ידי קבלן משנה שכזה. מבלי לפגוע באחריות הקבלן על פי הוראות אחרות של החוזה, מתחייב הקבלן כי כל נזק שייגרם יתוקן על ידו ועל חשבונו, תוך הזמן שייקבע על ידי המפקח, ולשביעות רצונם של המפקח והמזמין, וקביעתו של המפקח בעניינים אלו תהיה סופית.

(3) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ופגיעה שייגרמו לאדם כלשהו או לרכוש כלשהו, לרבות לאנשים המבקרים ו/או העובדים במקום האתר ו/או משתמשים בו וכן לכל צד שלישי שהוא כתוצאה ו/או בקשר להימצאם של החומרים והמתקנים והציוד השייכים לקבלן או המיועדים או הקשורים לעבודות, בין אם הנזק נגרם על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו או המועסקים על ידו ו/או מטעמו כולל כל קבלן משנה של הקבלן, והעובדים המועסקים על ידי קבלן משנה כזה. בלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים למניעת כל נזק כני"ל.

(4) על הקבלן לדאוג בכל עת לניקוז מקום הפרויקט וסביבתו וכן, לנקוט בכל האמצעים כדי ששום רטיבות ממי תהום, גשם, או מי השקיית בטונים, מי בדיקות או כל מים או נוזלים ממקורות אחרים כלשהם, לא תגרום נזקים לעבודות או למבנים שהוקמו ו/או לעבודות בביצועו של הקבלן או בביצוע של קבלנים וגורמים אחרים.

(5) הקבלן מתחייב בזאת לשפות ולפצות באופן מלא את המזמין ו/או המפקח ו/או מי מהפועלים מטעמם מיד עם דרישתם הראשונה בגין כל תביעה ו/או דרישה של כל צד שלישי כנגד המזמין ו/או הבאים מטעמו, ו/או בגין כל סכום אשר ייפסק לחובתו של המזמין ו/או הבאים מטעמו בקשר לנזקים ו/או הפסדים שבאחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, ובגין כל הוצאה ונזק אשר יגרמו למזמין כתוצאה מהנזקים דלעיל, והוא פוטר את המזמין ו/או מי מן הבאים מטעמו מאחריות בגין כל נזק ו/או הפסד כאמור.

(6) בכפוף לאמור בסעיף זה לעיל, שילם המזמין תשלום כלשהו על פי פסק דין של בית משפט בין בעילת נזיקין ובין בעילה אחרת שהאחריות עליה מוטלת על פי הדין ו/או על פי הסכם זה על הקבלן, מתחייב הקבלן להחזירו למזמין תוך 14 יום מתאריך קבלת דרישתו של המזמין.

(7) אין באמור בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי כל דין ו/או על פי הסכם ו/או מאחריותו של הקבלן לנזקים ו/או הפסדים שייגרמו על ידי קבלני המשנה אשר יועסקו על ידי הקבלן לבצוע העבודות ו/או כל חלק מהן ו/או מחובתם לשפות את המזמין על כל נזק כזה.

(1) מוסכם ומוצהר כי אין בחילוקי הדעות בין הצדדים לחוזה זה משום עילה כלשהיא לאי ביצוע העבודות בהתאם לחוזה ובפרט בהתאם ללוח הזמנים ולאיכות העבודה הנדרשת, והקבלן מצהיר ומתחייב כי ימשיך בביצוע העבודה עד להשלמתה הסופית בהתאם ללוח הזמנים ולהכרעת המפקח בכל נושא של חילוקי דעות. יובהר כי הקבלן אינו רשאי לעצור ו/או להאט את קצב ביצוע המבנה בגין מחלוקות בינו ובין המזמין ו/או מי מטעמו.

(2) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בפרק הזמן שממועד תחילת ביצוע העבודות ועד ליום מסירת תעודת ההשלמה לא יבוא בפני בית המשפט בתביעה כספית ו/או הצהרתית כנגד המזמין.

(3) המזמין מתחייב שלא להעלות כל טענה בדבר התיישנות תביעתו של הקבלן ו/או בדבר שיהוי בו נקט הקבלן, מקום שאלו נבעו כתוצאה מקיום התחייבותו של הקבלן לפי סעיף זה. למען הסר ספק, מובהר ומוסכם בין הצדדים כי לצורך בירור תביעותיו של הקבלן כלפי המזמין בפני בית המשפט ו/או כל גורם מוסמך אחר, אם וככל שתהיינה, תחל מניין תקופת התיישנות ביום מסירת תעודת ההשלמה.

(4) בגין הפרת התחייבותו של הקבלן לפי סעיף זה יהיה המזמין רשאי לקזז ו/או לעכב מהסכומים אשר מגיעים ו/או אשר יגיעו לקבלן ו/או לחלט מתוך כל ערבות שהמציא הקבלן, סכומים בשיעור זהה להיקף הנזקים וההוצאות הכספיות אשר נגרמו לו כתוצאה מההפרה, כפי שאלו מוערכים על ידו.

(5) בכל מקרה, ואף לאחר מסירת תעודת ההשלמה ובכל עת שהיא, הקבלן מתחייב בזאת, באורח בלתי חוזר, כי לא יבוא בפני בית המשפט (או בפני כל סמכות שיפוטית אחרת) בכל תביעה אישית שהיא כנגד נושאי משרה במזמין ובכל תאגיד או ישות משפטית אחרת הקשורה עם המזמין. בהגשת הצעתו במסגרת המכרז יראו את הקבלן כמסכים מראש לאמור לעיל וכמי שוויתר, באורח סופי, מלא ובלתי מוחלט, על כל זכות תביעה אישית שהיא, אם וככל שתעמוד לו בקשר עם המכרז ו/או הפרויקט, כנגד נושאי משרה במזמין ובכל תאגיד או ישות משפטית אחרת הקשורה עם המזמין.

11 ביצוע באמצעות אחר

(1) בכל מקום בחוזה בו נקבע כי המזמין יהיה רשאי לבצע את העבודה האמורה על ידי קבלן אחר ו/או בכל דרך אחרת, תהא בחירת זהות הקבלן המבצע נתונה לשיקול דעתו המוחלט והבלעדי של המזמין. המזמין לא יהיה חייב לנמק את החלטתו בפני הקבלן והוא אף אינו מחויב לקבל את הצעתו של המציע הזול ביותר.

(2) במקרה כאמור, ישתף הקבלן פעולה עם המזמין ו/או מי מטעמו על מנת להביא לביצוע יעיל ומושלם של העבודה.

- (3) מוסכם כי בגין סעיף זה יהיה רשאי המזמין לגבות את הוצאותיו מהקבלן בכל דרך ולרבות באמצעות חילוט כל ערבות אשר המציא הקבלן ו/או קיזוז הסכום מכל תשלום אשר מגיע ו/או אשר יגיע לקבלן.
- (4) לצורך ביצוע העבודה כאמור יהא זכאי המזמין ו/או מי מטעמו (ולרבות קבלן אשר נבחר על ידי המזמין) לעשות שימוש בכל הציוד, המכונות, הכלים והחומרים אשר ימצאו במקום ביצוע המבנה.

12 הפרה יסודית

מוסכם בזאת כי הפרה של כל תנאי מתנאי החוזה, אשר לא תוקנה על ידי הקבלן בתוך 14 יום ממועד פנייתו של המזמין ודרישתו לתיקון, תחשב כהפרה יסודית אשר בגינה רשאי המזמין יהיה להביא לביטול החוזה תוך משלוח הודעה בכתב לקבלן.

13 אי התאמה

מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, רשאי המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לקבל כל חלק מחלקי המבנה ו/או כל עבודה אשר בוצעה בהתאם להסכם זה, אפילו אם בוצעו תוך שימוש בחומרים ו/או ציוד ו/או שיטות עבודה שאינם בהתאם להסכם או שבוצעו בניגוד להוראות ההסכם והמפקח. במקרה כזה תוקטן התמורה עבור ביצוע אותו חלק או עבודה, בסכום ובשיטה שיקבעו על ידי המזמין על פי שיקול דעתו הבלעדי.

14 שונות

(א) אלא אם נאמר במפורש אחרת, בהסכם זה :

- (1) הפניה לדין או להוראה בדין הינה הפניה לאותו דין או הוראה בדין כפי שתוקנו או הוחלפו מעת לעת.
- (2) הפניה ל"לרבות" משמעה "לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור...".
- (3) מקום שנקבעה תקופת זמן קצובה במספר ימים, שבועות או חודשים מיום פלוני, אותו יום לא יבוא במניין.
- (4) תקופה קצובה במספר חודשים או שנים לאחר אירוע פלוני תסתיים בחודש האחרון, בסוף היום שמספרו בחודש כמספר יום האירוע, ואם היה חסר אותו יום - בסוף היום האחרון של החודש.
- (5) במניין ימי תקופה יבואו גם ימי מנוחה, פגרה או שבתון שעל-פי חיקוק, זולת אם הם הימים האחרונים שבתקופה, אלא אם נאמר במפורש אחרת.

(ב) במידה ובמהלך תקופת ההסכם נדרש הקבלן להאריך תוקפה של ערבות או להמציא ערבות חדשה בנוסף לערבות קיימת או במקומה, או להגדיל את סכומה של ערבות, עליו לעשות כן לפחות שלושים (30) ימים לפני פקיעת תוקפה של הערבות החלה. לא המציא הקבלן ערבות חדשה או נוספת כאמור, לא האריכה או לא הגדיל את סכומה עד למועד האמור, יהיה המזמין רשאי, מבלי לגרוע

מזכויותיו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, לחלט את הערבות המצויה בידו בסכומה המלא, וייחשב סכום הערבות כפיצוי מוסכם בגין ההפרה האמורה של הקבלן והצדדים מצהירים ומסכימים, כי סכום הפיצוי המוסכם הינו סביר והגיוני ביחס לנזק שניתן לצפותו מראש בעת חתימת ההסכם.

(ג) כל שינוי בתוכנית ביצוע המבנה אשר נובעת מגילוי תשתית נסתרת (לרבות צינורות מים, קווי חשמל וכיוצ"ב) ו/או כל מכשול אחר תעשה על חשבון הקבלן ובאישור המפקח.

(ד) הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שעמידה בלוח הזמנים ומסירת המבנה במועד מהווים תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

(ה) הקבלן מתחייב בזאת שלא יפתח מיוזמתו בהליכי חדלות פירעון מכל סוג שהוא (ולרבות פירוק, כינוס, פשיטת רגל) ללא אישור המזמין מראש ובכתב.

(ו) ביצוע התחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה יעשה בהתאם להוראות כל דין ובכלל זה בהתאם לדיני איכות הסביבה, דרישות התוכניות הסטטוטוריות החלות מעת לעת (לרבות הוראות התב"ע) וכל דרישה מצד רשות מוסמכת.

(ז) הקבלן יהיה אחראי להשיג, לשמר ולחדש כנדרש ועל חשבונו את כל ההיתרים הנחוצים על פי דין לביצוע המבנה (בכל תחום ולכל תכלית), במועדים ובזמנים אשר יאפשרו לו לעמוד בהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

(ח) בכל מקרה בו הוגשה תביעה כלשהי כנגד המזמין והקבלן, ביחד או לחוד, הקשורה להסכם זה ו/או הנובעת ממנו לא יהיה רשאי הקבלן להסדיר, להתפשר, לחלק או לשלם תביעה זו ללא קבלת אישורו של המזמין מראש ובכתב.

(ט) למען הסר ספק יובהר כי הקבלן לא יהיה רשאי להלין את אנשיו ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו באתר במהלך ביצוע המבנה, וכי אין להשתמש באתר לדיוור של פועלים ו/או כל אדם אחר.

(י) אין בסעדים המוקנים למזמין מכוח הסכם זה כדי לגרוע מזכויות המזמין על פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים.

(יא) הסכם זה לא יפורש כנגד מנסחהו ויראו בו כאילו נוסח על ידי כל הצדדים.

(יב) במקרה של סתירה בין הוראות ההסכם לבין הוראות כל דין יהיה הקבלן מחויב להוראה המחמירה מבניהן, אלא אם יקבע המזמין אחרת. כל סתירה כאמור תובא על ידי הקבלן לידיעת המזמין.

חתימת וחותמת הקבלן

תאריך

כלכלית חיפה ניהול פרויקטים בע"מ

מכרז פומבי מס' 01/2018 – עבודות הכנה מתחם פמפטרק

פארק הספורט קריית חיים

מסמך א-5

חוזה מדף סטנדרטי 3210

(אינו מצורף)

מסמך א-6
אישור קיום ביטוחים

לכבוד
כלכלית חיפה ניהול פרויקטים בע"מ (להלן "המזמין")
סניף דואר מת"ם
חיפה 31905

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של _____ (להלן: "הקבלן") בגין מתן
עבודות גיזום וניקוי בחורשה בפארק הספורט בקריית חיים (להלן: "השירותים" ו/או
"העבודות")

אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מצהירים בזאת כי ערכנו לבקשת הקבלן
פוליסות הביטוח (להלן: "הפוליסות" ו/או "הביטוח" ו/או "הביטוחים"), בין היתר בקשר עם
העבודות, כמפורט להלן:

1. ביטוח "אחריות כלפי צד שלישי" פוליסה מס':
לתקופה מיום ___ / ___ / ___ ועד ליום ___ / ___ / ___ (שני התאריכים כלולים)
לכיסוי חבותו החוקית של הקבלן וכל הפועלים מטעמו על פי דין כלפי הציבור, ומבלי לגרוע
מכלליות האמור, כלפי המזמין, קבלנים, קבלני משנה, וכל הפועלים מטעמם של הנ"ל בגין
פגיעה ו/או נזק העלולים להיגרם לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף כלשהו.
 - 1.1. תנאי הפוליסה _____ על כל ההרחבות הכלולות בתנאי פוליסה אלו.
 - 1.2. גבול אחריות המבטח: 3,000,000 ₪ למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.
 - 1.3. הפוליסה לא כפופה להגבלה בדבר חבות כלפי קבלני משנה ועובדיהם וכן בדבר חבות עקב
אש, התפוצצות, בהלה, כלי הרמה, פריקה וטעינה, הרעלה, תביעות שיבוב של המוסד
לביטוח לאומי.
 - 1.4. הפוליסה מורחבת לשפות את המזמין בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הקבלן בכפיפה
לכיסוי "אחריות צולבת".

2. ביטוח "חבות מעבידים" פוליסה מס':
לתקופה מיום ___ / ___ / ___ ועד ליום ___ / ___ / ___ (שני התאריכים כלולים)
לכיסוי חבותו החוקית של הקבלן כלפי עובדיו, בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לתובע,
למקרה וסה"כ לתקופת הביטוח.

תאריך: _____ שם החותם: _____ חתימה וחותמת המבטח: _____

2.1. תנאי הפוליסה _____ על כל ההרחבות הכלולות בתנאי פוליסה אלו.

2.2. הפוליסה אינה כוללת מגבלה באשר לעבודות בגובה ובעומק, פיתיונות ורעלים, העסקת נוער.

2.3. הפוליסה מורחבת לשפות את המזמין בגין אחריותו כלפי עובדי הקבלן היה וייטען כלפיו כי נחשב כמעבידם.

3. ביטוח "אחריות מקצועית" פוליסה מס':

לתקופה מיום ___ / ___ / ___ ועד יום ___ / ___ / ___ (שני התאריכים כלולים)

3.1. לכיסוי חבות על פי דין העשויה לחול על הקבלן ו/או הפועלים מטעמו בקשר עם העבודות בגין כל מעשה או מחדל שלהם העלולים להוות היפר של חובה מקצועית, רשלנות, טעות או השמטה.

3.2. גבול אחריות המבטח : 200,000 ₪ למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.

3.3. ההשתתפות העצמית בפוליסה _____ ₪.

3.4. הפוליסה אינה כוללת חריגי הוצאת דיבה, הוצאת לשון הרע, אבדן מסמכים, אי יושר ומעשה בכוונה תחילה על ידי עובדי הקבלן, אבדן השימוש ועיכוב עקב נזק מכוסה.

3.5. הפוליסה מורחבת לכסות את אחריותו של הקבלן בגין מעשיו ו/או מחדליו של כל אדם או גוף הפועל כמורשו של הקבלן, או משמש כנציגו.

3.6. הפוליסה מורחבת לכסות את המזמין בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הקבלן.

3.7. להגדרת השתתפות עצמית יוסף: "מובהר כי לצורך חיוב ההשתתפות העצמית, תיחשבנה כל התביעות אותן ניתן לייחס לאירוע אחד או סיבה מקורית אחת, כתביעה אחת".

3.8. מבלי לגרוע ממחויבות הקבלן באשר להמשך הכיסוי, הפוליסה כוללת הרחבה לכיסוי "תקופת גילוי נוספת" לפיה אם לא תחודש הפוליסה אצל המבטח או תבוטל מכל סיבה שהיא (למעט אם בוטלה עקב אי תשלום הפרמיה או משום שהקבלן הגיש תביעה מתוך כוונת מרמה או משום שחודשה אצל מבטח אחר), יהיה המבטח מחויב להעניק תקופת גילוי נוספת בת 12 חודשים. תביעות שיוגשו במהלך תקופת גילוי נוספת זו בגין מקרי ביטוח שאירעו בתקופת הביטוח, תהיינה מכוסות בפוליסה.

3.9. הפוליסה כוללת תאריך כיסוי רטרואקטיבי מיום ___ / ___ / ___.

תאריך: _____ שם החותם: _____ חתימה וחותמת המבטח: _____

4. בכל הביטוחים הנ"ל:

- 4.1. "המזמין" משמעותו: כלכלית חיפה ניהול פרויקטים בע"מ ו/או חברת האם שלה "החברה הכלכלית לחיפה בע"מ" ו/או חברות בנות אחרות שלה ו/או עיריית חיפה ו/או החברות הבנות שלה והחברות הבנות שלה ו/או כל מי מטעמן של הנ"ל.
- 4.2. בכל הנוגע לביטוחי המזמין (עד כמה שקיימים), יהיו הכיסויים הניתנים בביטוחים הנ"ל בבחינת "ביטוח ראשוני" המזכה את המבוטחים בשיפוי מבלי שלמבטח תהא כל זכות לשיתוף ביטוחי המזמין.
- 4.3. הקבלן לבדו אחראי למילוי כל החובות המוטלות על המבוטח בביטוח כולל (אך לא מוגבל) גם תשלום הפרמיה, תשלום השתתפות עצמית.
- 4.4. ביטוחי הקבלן לא יבוטלו והכיסויים הניתנים בהם לא יצומצמו לפני מסירת הודעה בכתב על כך למזמין בדואר רשום 30 יום מראש.
- 4.5. אי מילוי תנאי הביטוחים בתום לב ע"י הקבלן או מי מטעמו לא יגרע מזכותו של המזמין לשיפוי ו/או פיצוי לפיהן.
- 4.6. כל הנ"ל בכפיפה לתנאי הביטוחים המקוריים של הקבלן עד כמה שלא שונו במפורש במסמך זה. בכל מקרה האמור, באישור זה לא יגרע מהכיסויים הקיימים בביטוחים המקוריים של הקבלן.
- 4.7. בכל הביטוחים הנ"ל ולעניין הפעילות נשוא אישור זה, מבוטל סעיף רשלנות רבתי. אין בביטוח כדי לגרוע מחובת הזהירות של הקבלן ו/או מזכויות המבטח על פי הביטוח ועל פי כל דין.

תאריך: _____ שם החותם: _____ חתימה וחותמת המבטח: _____

כלכלית חיפה ניהול פרויקטים בע"מ

מכרז פומבי מס' 01/2018 – עבודות הכנה למתחם הפמפטרק

פארק הספורט קריית חיים

מסמך ב'

תנאים כלליים לביצוע העבודה

0.01 תיאור כללי של העבודות

כלכלית חיפה ניהול פרויקטים בע"מ, שהינה חברת בת בבעלות מלאה של החברה הכלכלית לחיפה מנהלת עבור עיריית חיפה את הקמת פארק הספורט בקריית חיים המוקם על המקרקעין הידועים כח"ח 1 בגוש 11579 (להלן- המקרקעין).

במסגרת הפרויקט הוקמו על המקרקעין מגרשי מיני פיץ', מגרשי כדורגל, מבנה מלתחות, מתקני כושר ובוצעו עבודות לפיתוח סביבתי. במסגרת מכרז זה מבקשת החברה הצעות לביצוע עבודות הכנה למתחם פמפטרק.

00.02 הוראות כלליות :

כל העבודות תתבצענה בהתאם למוקדמות (פרק 00) ולפרקים האחרים שבמפרט הכללי לעבודות בנין "הספר הכחול" במהדורתו האחרונה, למפרט המיוחד לתקנים הישראליים ולמפרטי היצרן. יש לראות את המוקדמות, המפרט הכללי, המפרט המיוחד, התקנים הישראליים, מפרטי היצרן, כתבי הכמויות והתכניות כמשלימים זה את זה.

אין זה מן ההכרח שכל העבודות המתוארות באחד המסמכים האלה תמצאנה את ביטויין גם ביתר המסמכים. על הקבלן לרכוש לעצמו על חשבונו את המוקדמות והמפרט הכללי לעבודות בנין.

00.03 אישורים :

00.03.1 לא ישולם עבור עבודות שתעשינה ללא אישור מוקדם ובכתב מהמפקח.

00.03.2 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך תיאום ושיתוף פעולה עם כל הגורמים הנוגעים בדבר ובכללם המפקח וקבלנים אחרים אשר יבצעו עבודות שונות בתחום עבודתו. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך התחשבות מרבית בצרכי העבודה הסדירה המתנהלת במקום, ולעשות כמיטב יכולתו כדי למנוע תקלות ו/או הפרעות מכל סוג שהוא.

00.04 תנאי העבודה באתר :

הקבלן מצהיר כי סייר באתר והכיר היטב את מצב השטח, ואת המבנים הסמוכים לו. הקבלן מצהיר כי הבין את מגבלות האתר, דרכי הגישה, מבנים ומתקנים קיימים, מתקנים וצנרת תת קרקעית, מגבלות התנועה, מגבלות ההתארגנות וכו'.

00.05 בטיחות :

הקבלן ינקוט בכל אמצעי הבטיחות הדרושים כדי להגן על העובדים כגון: גידור, שלטים, שמירה, אביזרי בטיחות, תאורה ומילוי כל ההוראות והתקנות של הרשויות ומפקח הבטיחות והכל בהתאם לאמור בחוזה המצורף. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק או פגיעה לגורם כל שהוא כתוצאה מאי שמירתם ועקב ביצוע לא נכון ולא זהיר של העבודה. על הקבלן המבצע להעסיק מנהל עבודה צמוד לאתר שיהיה בין היתר אחראי לבטיחות בעבודה.

00.06 אמצעי זהירות :

בנוסף לאמור בסעיפים השונים ינקוט הקבלן על חשבונו בכל אמצעי הזהירות

המפורטים להלן: לא יבוצע שום טיפול בכבלי חשמל, טלפון וכו' (ניתוק), העתקה (וכו') על ידי עובד הקבלן, אלא אם כן ניתן אישור בכתב על ידי המזמין או המפקח.

00.07 התארגנות באתר

- א. הקבלן יכין ויגיש לאישור המפקח תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה על זכייתו את תוכניות ההתארגנות (מקומות אחסון, דרכי גישה, גידור מתקנים, מפעלי ייצור מאולתרים, ציוד, מכונות וכו'). במידת הצורך, לפי ראות עיניו של המפקח, הוא רשאי להורות על הזזה ו/או סילוק של מתקן זה או אחר של הקבלן (לרבות חומרי בניה, מכונות, ציוד וכו') המפריעים למהלך התקין של תנועת אנשים ורכב במבנה או בסביבתו הפעילה.
- ב. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שבמקביל לביצוע עבודותיו הוא באתר יעבדו באתר גם קבלנים וגורמים אחרים, והוא מתחייב לבצע את עבודותיו בתיאום מלא עם כל הקבלנים והגורמים האחרים, באמצעות המפקח, ומוסכם עליו כי קביעותיו של המפקח לעניין זה הינן סופיות. כל טענה באשר להתארכות הפרויקט מעבר ללוח"ז המתוכנן בשל עבודת קבלנים אחרים באתר לא תתקבל.
- ג. תוך 7 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה ישלים הקבלן, על חשבונו, את העבודות המוקדמות שיכללו, בין היתר, גם:
1. על הקבלן להקים לעצמו משרד, אשר ישמש גם את מנהל הפרויקט ויאפשר קיום ישיבות ביצוע באתר עם המתכננים, תא שירותים לצוות התכנון (בנפרד משרותי העובדים), מחסנים ומבני עזר אחרים וכן יקים הקבלן מבנים לצורך רווחת העובדים שלו או של קבלני המשנה מכל הסוגים כגון: בית שימוש, סככת חדר אוכל וכיו"ב, אחסנת חומרים וכלי עבודה. לפני ביצוע הקמת המבנים הארעיים לעיל יגיש הקבלן לאישור המפקח תכנית העמדה מפורטת. ביצוע המבנים יעשה אך ורק לאחר אישור המפקח. כל המבנים לעיל יהיו ארעיים ובסיום העבודה יסולקו מהאתר.
 2. הקבלן הינו האחראי הבלעדי לתחזוקה, נקיון ושמירה על כל המבנים ותכולתם, וזאת עד לתום הביצוע. כל הוצאות התחזוקה, הנקיון והשמירה, לרבות עלות חיבורי המערכות, התקנתן והתשלום השוטף בגינן, יחולו במלואם על הקבלן וייחשבו ככלולים במחירי היחידה של החוזה.
 3. הכשרת כל שטחי ההתארגנות הנדרשים – הכל ע"פ תוכנית ההתארגנות באתר שאושרה ע"י המפקח.
 4. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק, מכל מין וסוג שהוא, שיגרם למזמין ו/או למנהל ו/או למפקח ו/או לכל צד שלישי אחר בקשר לביצוע עבודות ההתארגנות באתר ו/או השימוש בהן. הקבלן אחראי לתחזוק וניקיון שוטף של מתקניו בכל משך ביצוע העבודות.
 4. כל עבודות ההתארגנות באתר והמבנים הארעיים (לרבות המשרד) יפורקו ויסולקו ע"י הקבלן בתום העבודות או במועד שיקבע המפקח.
 - הקבלן יבצע גדרות זמניות בתחום האתר ככל שיידרש לשלבי העבודה השונים, כגון לצורך מתקני ייצור זמניים, ביצוע עבודות בשלבים וכיו"ב, וכן כל עבודת גידור בהתאם לדרישות כל רשות מוסמכות ו/או עיריית חיפה ו/או המפקח ובהתאם לכל דין לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (כולל שלטי אזהרה).
 - כל הטיפול בגדר כלול במחירי היחידה של הקבלן ולא ישולם עליו תשלום נוסף.
 7. למען הסר ספק מודגש בזאת כי זכויות הפרסום על כל הגדרות מכל הסוגים תהיינה של המזמין בלבד.

- ד. ביצוע כל עבודות ההתארגנות הנ"ל, וכן ביצוע עבודות אחרות ו/או נוספות, אפילו אם לא הוזכרו לעיל, אולם הן דרושות מכורח המציאות - תבוצענה כאמור על ידי הקבלן ועל חשבונו בלבד. לא תשולם לקבלן כל תוספת כספית בגין העבודות הנ"ל ורואים אותן ככלולות בהוצאותיו הכלליות של הקבלן.
- ה. על הקבלן למצוא מקום מתאים לאחסנת חומרים כלים וציוד, הן לצרכיו הוא והן לצרכי כל קבלני המשנה מכל הסוגים, וזאת בתיאום ובאישור המפקח. עלויות האחסון, השמירה וההובלות יהיו על חשבון הקבלן.

00.08 מקום העבודות ותנאיהן

- א. בהגישו את הצעתו, מאשר ומצהיר הקבלן כי ביקר במקום המיועד לעבודות ובדק באופן יסודי את מיקומו, את הגישה אליו, את השטח המיועד לאחסנת החומרים, את הכבישים, דרכי הגישה, אפשרויות פירוק ופינוי חומרים את מרחבי העבודה, את המבנים והמתקנים הקיימים, את קווי התשתיות הקיימים וכו'.
- ב. העבודה תבוצע בקרבת כבישים מקומיים עם תנועה לאורכם, הן של תנועה עוברת והן של תנועה מקומית במשך רוב שעות היממה.
- ג. בקרבת אתר העבודה קיימים מבני ציבור, מתקן טניס, מגרשי כדורגל, מוסדות חינוך ועוד.
- ד. באתר ובקרבתו קיימים מתקנים תת-קרקעיים ועל קרקעיים. כל העבודות בקרבת מתקנים אלו ייעשו באישור ובתיאום עם הגורמים המתאימים, ובתאום עם עיריית חיפה.
- ה. העבודה באתר תבוצע במשך שעות היום, למעט ימי חג ושבטון וימי שישי החל משעת כניסת השבת וימי שבת שבהם תיאסר עבודה כל שהיא, אלא בכפוף לאישור מפורש בכתב של הרשויות המתאימות.
- ו. לא ישולם בנפרד עבור העבודה הכלולה בביצוע כל הסעיפים המוזכרים לעיל והמחיר כלול במחירי היחידה של כל סעיפי המכרז.

00.09 רישיונות ואישורים

לפני תחילת ביצוע העבודות, ימציא הקבלן למפקח, לפי הצורך, את כל הרישיונות, התנאים לביצוע העבודה לפי התכניות, מכל הרשויות המוסמכות הרלוונטיות. לצורך זה, מתחייב המפקח לספק לקבלן, לפי הנדרש, מספר מספיק של תכניות (תכניות קיימות בלבד ע"פ מסמך ה' להלן), והקבלן מתחייב להשיג את הרישיונות והאישורים הנ"ל. במידה ויידרשו לצורך הנ"ל הצגת תכניות שאינן חלק מתכניות נשוא מכרז זה, כגון תכניות הסדרי תנועה וכו' יכנס הקבלן בעצמו ועל חשבונו. הקבלן מתחייב לשלם על חשבונו את כל ההוצאות, הערבויות, מיסים והיטלים בגינם לרבות שפיכת פסולת, שימוש במדרכות, גדרות זמניות, שכר שוטרים, וכל הנדרש לצורך קבלת הרישיונות והאישורים כאמור לעיל.

היוזמה והעשייה של התשלומים וקבלת האישורים הנדרשים בין שפורטו לעיל ובין שלא פורטו מוטלת על הקבלן וביצועם יהיה באחריותו הבלעדית ועל חשבונו. כל הוצאותיו יראו ככלולות במחירי היחידה הנקובים בהצעתו.

כוונת המונח "רשויות" בסעיף זה הינה משרד העבודה, עיריית חיפה על מחלקותיה, איגוד ערים לשמירת הסביבה, חיפה, משרתת ישראל, כיבוי אש, חברת "בזק", חברת החשמל לישראל, ועד קרית חיים ובעלי תשתיות אחרות, וכל גורם במוזכר במסמכי החוזה ו/או שיידרש ממנו רישיון ו/או אישור לצורך ביצוע העבודות הכלולות במכרז/חוזה זה ו/או כל גורם אחר הנדרש עפ"י דין. מובהר כי ייתכן ויידרש אישור הועדה המחוזית להיתר הבנייה וכתוצאה מכך יתארך משך הוצאת ההיתר.

עיקוב או הוצאות עקב האמור לעיל לא ישמשו כעילה לתביעה מצד הקבלן הזוכה במכרז, או להארכת משך הביצוע אלא באישור המפקח.

00.10 מתקנים ושירותים תת קרקעיים

בנוסף לאמור במפרט הכללי וכן בסעיף דלעיל, יהיה הקבלן האחראי הבלעדי להשגת המידע ואישורי החפירה בקשר לכל המתקנים והשירותים התת-קרקעיים בתחום עבודתו ולביצוע כל התאומים הנדרשים לעבודתו בקרבתם ו/או לחצייתם.

בנוסף לחפירות גישוש לגילוי המתקנים והשירותים התת-קרקעיים אם בעבודת ידיים או באמצעים מכאניים, ישתמש הקבלן במכשירים מיוחדים לגילוי צנרת וכבלים.

לא ישולם בנפרד עבור נקיטת האמצעים הנדרשים להבטחת שלמות המתקנים התת-קרקעיים והעיליים (לרבות חפירה בידיים, מכשירים מכאניים, מכשירים מיוחדים ובכלל) וההוצאות עבור כל אלה תחשבנה ככלולות במחירי היחידה שבהצעת הקבלן.

00.11 מניעת הפרעות

הקבלן מתחייב לבצע את עבודותיו תוך התחשבות מירבית בדרכי התנועה הסדירה המתנהלת בצמוד באתר הבניה ובתחום האתר עצמו (עקב עבודות קבלנים וגורמים אחרים) למשך כל תקופת עבודתו, ולעשות כל הנדרש על מנת למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא כולל ניקיון מוחלט של הדרכים. כמו כן מתחייב הקבלן שלא להניח על פני הדרכים הנ"ל חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה כדי להפריע את תנועתם החופשית של כלי רכב ו/או הולכי רגל מכל הסוגים. כל ההוצאות הכרוכות

במילוי תנאי זה לא נמדדות בנפרד.

הקבלן ינהג לפי אישור כל הרשויות המוסמכות וכן אישורם של משטרת ישראל, עיריית חיפה והמפקח כמפורט לעיל בכל הנוגע לסגירה זמנית של כבישים, מעברים, הפניית רכבים והולכי רגל לנתיבים מיוחדים וכיו"ב.

הקבלן לא ישנה את סדרי התנועה בדרכים הציבוריות מבלי שקיבל את האישורים הדרושים לכך ע"פ כל דין. הקבלן יהיה אחראי באופן בלעדי ומוחלט לביצוע כל התאומים כולל הכנת תכנית הסדרי תנועה, אישורה בעיריית חיפה, במשטרת ישראל ובכל רשות מוסמכת אחרת, ולעמידה בתנאי האישורים שיינתנו לו.

לא יוכרו כל תביעות הקבלן בגין נזקים או עיכובים שנגרמו עקב כל הנזכר בסעיף זה.

00.12 עבודה בשעות לא מקובלות

במידה ויידרש בהתאם לאישורי הרשויות המוסמכות כאמור לעיל ו/או הקבלן לא יעמוד בלוח הזמנים המתוכנן לביצוע העבודה ועל מנת להדביק את פיגורו בלוח הזמנים, יצטרך הקבלן לעבוד בשעות לא מקובלות ויתכן גם בשעות חשיכה. הקבלן יעשה זאת בתיאום עם הגורמים הנוגעים בדבר לרבות משטרת ישראל, ללא תשלום מיוחד או תוספת מחיר כל שהיא. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות המתאימים (כגון תאורה וציוד לילי אחר מתאים), ללא תשלום מיוחד או תוספת מחיר כל שהיא. כל האחריות וההוצאות עקב ביצוע העבודה בשעות לא מקובלות תחול על הקבלן.

00.13 הדגשות בסעיפי מפרטים וכמויות

נקבע בזאת שהדגשת יתר ו/או אזכור זה או אחר בסעיפים מסוימים של המפרטים הטכניים ו/או כתבי הכמויות, אינם מבטלים ו/או אינם גורעים במאומה מהוראות וניסוחים סטנדרטיים במקומות אחרים במפרטים ובכתבי הכמויות ואינם גורעים מאחריותן המלאה של הקבלן לבצע עבודות דומות בצורה מושלמת ואשר עליהן אין הדגשות ואזכורים כנ"ל.

00.14 חומרים

בחירת חומרים על ידי המנהל והמפקח

הבחירה והקביעה של כל החומרים והמוצרים בהם ישתמש הקבלן לביצוע העבודות תהיה בלעדית למנהל ולמפקח.

לא יחל הקבלן בביצוע עבודות הדורשות הוראות כנ"ל לפני שיקבל הוראות כנ"ל בכתב וזאת על פי המפורט במפרט המיוחד.

00.15 תקופת הביצוע ולוח הזמנים

א. תקופת הביצוע :

תקופת הביצוע הכוללת תסתיים תוך 4 שבועות ממתן צו התחלת עבודה.

ב. הקבלן ישלים את העבודות בהתאם להוראות ולהנחת דעתו המוחלטת של המפקח עד למועד המצוין לעיל להשלמת העבודות. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שלוח הזמנים לביצוע המבנה הינו לוח זמנים קצר וכי יהיה עליו לנקוט בכל הפעולות הנדרשות על מנת לסיים את העבודה במועד הנדרש. סיום העבודה במועד מהווה תנאי יסודי להסכם. כל הפעולות שתידרשנה על מנת לסיים את העבודה במועד הנדרש נחשבות ככלולות במחירי היחידה ולא ישולמו בנפרד.

00.16 השגחה מטעם הקבלן

א. מנהל עבודה מוסמך :

בא כוחו הראשי של הקבלן יהיה מנהל עבודה מוסמך בעל ותק מקצועי וניסיון בביצוע עבודות מהסוג הנדרש בחוזה זה, וימצא בכל שעות העבודה באתר, לאורך כל תקופת הביצוע. מינוי מנהל העבודה טעון אישור מראש של המפקח, והוא רשאי לפסול כל מינוי ללא מתן הסברים או נימוקים. העדרו ללא הסכמה מראש מצד המפקח ישמש עילה להפסקת העבודות.

ב.

00.17 סילוק עודפים ופסולת

על הקבלן לסלק מאתר העבודה כל עודפי חפירה ופסולת הכרוכים בעבודתו. לצורך סעיף זה יוגדרו כפסולת:

- עודפי חפירה/חציבה שאין בהם שימוש באתר.
 - כל חומר שהובא לאתר ונפסל לשימוש.
 - תוצרי הפירוקים ו/או ההריסות למיניהם אשר נקבע ע"פ הוראות המפקח כפסולת לסילוק.
 - כל לכלוך, צמחיה וחומר זר אחר, וכן ערמות עפר ופסולת המצויים באתר העבודה עקב עבודות הקבלן והתארגנותו בשטח.
- עודפי חפירה ופסולת כאמור לעיל יסולקו ע"י הקבלן ועל חשבונו אל מחוץ לאתר העבודה.
- אתר השפיכה אליו יסולקו עודפי החומר והפסולת יהיה אתר שפיכה מאושר על ידי הרשויות המתאימות.
- מקום הסילוק והדרכים המובילות אליו וממנו וכן הרשות להשתמש במקום ובדרכים הנ"ל יתואמו ע"י הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו. האגרות תשולמנה על ידו.
- על הקבלן לספק למפקח תעודות משלוח המוכיחות כי אכן עודפים ופסולת הועברו לאתר זה.
- סילוק עודפי חומרים והפסולת הינו חלק בלתי נפרד מכל פריט שבכתב הכמויות, בין אם הדבר צוין במפורש ובין אם לא.

00.18 עדיפות בין מסמכים

א. עדיפות לצורכי ביצוע

בנוסף לאמור במפרט הכללי מודגש בזאת שבמידה ולא הפנה הקבלן את תשומת לבו של המפקח לסתירה בין המסמכים יהיה הקבלן אחראי לתוצאות של בצוע העבודה.

ב. עדיפויות לצורכי תשלום

מבלי לפגוע באמור בפרק 00 - מוקדמות של המפרט הכללי, הרי בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו-משמעות בין ההוראות

השונות, קובעים את סדר העדיפויות כדלקמן (הקודם עדיף על הבא אחריו):

- התנאים התמציתיים שבכתב הכמויות (מסמך ד).
- אופני מדידה ותשלום מיוחדים במפרט המיוחד (מסמך ג-1).
- המפרט הכללי (מסמך ג', אינו מצורף).
- חוברת ההסכם.

00.19. אספקת מים וחשמל

תשומת לב הקבלן מופנית לסעיפים 0041, 0042 למפרט הכללי. על הקבלן לעשות מראש, על חשבונו, סידורים מתאימים כגון מיכלי מים, גנראטור להספקה עצמית של חשמל למקרה של תקלות, כדי שעבודתו לא תפסק.

כל ההוצאות בהתחברות למקורות האספקה והוצאות השימוש במים וחשמל, והוצאות הפירוק והחזרת המצב לקדמותו בסיום העבודות יחולו על הקבלן.

00.20. תכניות עדות (AS MADE) – מבוטל

00.21. אמצעי זהירות ובטיחות

א. כללי

תשומת לבו של הקבלן מופנית לכך שהעבודה מתבצעת בסמוך למוסדות חינוך, מבני ציבור וציר תנועה מקומי. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים לשמירת הבטיחות בזמן העבודה ולמניעת הפרעות ותקלות לתנועת כלי הרכב, הולכי רגל והשכנים הגובלים בתחום עבודתו.

הקבלן לא יחרוג בשום פנים מהשטחים שנמסרו לו לעבודה או להתארגנות. בנוסף לדרישות המשטרה שהן הכרחיות רשאי המזמין לדרוש אמצעים נוספים שלא פורטו בדרישות המשטרה או רשות אחרת, ועל הקבלן לספק אמצעים אלו.

ב. מהנדס/ממונה בטיחות

על הקבלן למנות מהנדס או ממונה בטיחות מוסמך אשר יבטיח את קיום כל הוראות והנחיות הבטיחות בכל מהלך ביצוע העבודות.

ג. שוטרים

הזמנה והצבת שוטרים בשכר, אם יידרש, כולל התשלום למשטרת ישראל, לצורך הכוונת תנועה כלולות במחירי היחידה ולא ישולם עבורם לקבלן בנפרד.

ד. אביזרי בטיחות

אביזרי הבטיחות השונים יהיו מסוגים המאושרים על ידי הועדה הבין-משרדית להתקני תנועה ובטיחות של משרד התחבורה ומותקנים על פי הוראות היצרן ו"ההנחיות להגנת עובדי דרך באתרי עבודה בדרכים עירוניות". יש לקבל את אישור המפקח לסוג האביזרים לפני הספקתם לאתר. הקבלן אחראי להובלתם, התקנתם באתר, שינועם במהלך שלבי העבודה, תחזוקתם השוטפת ותקינותם, פירוקם והובלתם אל מחוץ לאתר.

00.22. תנועה על כבישים קיימים

תנועה על כבישים קיימים לצורך העברת חומרים, ציוד וכל מטרה אחרת, תבוצע אך ורק בכלי רכב המצוידים בגלגלים פנאומטיים. כל נזק שייגרם עקב תנועת כלי רכב השייכים לקבלן, יתוקן במידי על ידו ועל חשבונו, לשביעות רצון המפקח.

00.23. מחירי היחידה:

מחירי היחידה המוצבים בסעיפי כתב כמויות יחשבו ככוללים, בין היתר, את ערך:

- (1) כל החומרים (ובכלל זה מוצרים לסוגיהם וחומרי עזר הנכללים בעבודה ושאינם נכללים בה) והפחת שלהם.
- (2) כל העבודה הדרושה לשם ביצוע בהתאם לתנאי החוזה.
- (3) השימוש בכלי עבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים, דרכים זמניות וכו'.
- (4) הובלת כל החומרים, כלי העבודה וכו', המפורטים בסעיפים (1), (3), אל מקום העבודה ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הובלת עובדים למקום העבודה וממנו.
- (5) אחסנת החומרים, המכונות וכו' שמירתם וכן שמירת העבודות שבוצעו.
- (6) המיסים הסוציאליים, הוצאות הביטוח וכו'.
- (7) עבודות מדידה וסימון (לרבות פירוקן וחידושן) וכל חומרי העזר שידרשו.
- (8) כל העבודה הדרושה לשמירת חלקי המבנה.
- (9) הוצאות כלליות של הקבלן (ישירות ועקיפות) כולל הוצאות מוקדמות ומקריות כולל הוצאות בגין אמצעי בטיחות וגידור.
- (10) הוצאות אחרות מכל סוג שהוא אשר תנאי החוזה מחייבים אותן וכל הוצאה אחרת שהפרט מחייב את ביצועה והיא אינה נמדדת בנפרד.
- (11) רווחי הקבלן.
- (12) בדיקות.

מחירי הסעיפים ברשימת הכמויות הם מחירים שלמים וכוללים את תנאי המוקדמות, המפרטים והתכניות, חומרים ועבודה, הרכבה, חיבורים, ריתוכים, צבע, חציבה בבטונים להעברת הצינורות בקירות ובכל מקום שיידרש, שימוש בציוד, חומרי העזר הדרושים לביצוע העבודה ואינם רשומים במפורש, הספקה והובלה, כל המיסים (פרט למע"מ), בטיחות, הוצאות ישירות ועקיפות, הוצאות הנראות והבלתי נראות מראש, רווח וכו' שתידרשנה למילוי תנאי החוזה והשלמת העבודות לשביעות רצונו המלאה של המזמין. לא יהיה שינוי במחיר היחידה אם בפועל יוגדלו או יוקטנו הכמויות, הכל כאמור במפרט המיוחד לעיל.

המזמין לא מתחייב שכל העבודות הרשומות בכתב הכמויות יבוצעו בחלקן ו/או בשלמותן. חלק מהסעיפים ניתן כאלטרנטיבה בלבד, שינוי או ביטול סעיפים בודדים לא יוכל לשמש עילה לבקשת תוספת, כי אם לעצמו הזכות לבצע כל אלטרנטיבה ב-100% או בשיעור אחר מבלי שדבר זה ישפיע על מחירי היחידה. אופני המדידה מוגדרים בכל פרק של המפרט.

באם לא מוזכר אחרת יהיו המדידות נטו.

00.24 הגנה על העבודות וסידורי התנקזות זמניים

הקבלן ינקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על המבנה מנזק העלול להיגרם ע"י מפולת אדמה, שיטפונות, רוח, שמש וכו', במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירתו למפקח.

במיוחד, ינקוט הקבלן, על חשבונו, לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו בכל האמצעים הדרושים להגנת האתר מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר. הקבלן ידאג לחפירת תעלות זמניות להרחקת המים, שאיבות ע"פ הצורך, החזקת האתר במצב תקין במשך עונת הגשמים וסתימת התעלות לפני מסירת העבודה.

כל עבודות העזר להגנת האתר ולניקוזו לא תימדדנה לתשלום ותהיינה על חשבון הקבלן.

כל נזק שיגרם כתוצאה מהגורמים הנ"ל, הן אם הקבלן נקט באמצעי הגנה נאותים והן אם לא עשה כן, יתוקן על ידי הקבלן בלי דיחוי, על חשבון, לשביעות רצונו של המפקח.

00.25 עדיפויות וקדימויות בביצוע

המפקח יהיה רשאי לקבוע סדרי קדימויות ו/או עדיפויות לביצוע חלקי עבודה שונים, להקדים ביצוע של אזור זה או אחר ו/או לעבוד במקביל במספר אזורים - הכל כפי שייקבע על ידיו וזאת **תוך תקופת הביצוע** המצוינת במסמכי המכרז, כשכל זה ללא תשלום כל תמורה נוספת הקבלן. כל שלבי העבודה וההתקדמות יתואמו עם המפקח ובכפיפות ללוח הזמנים החוזי.

00.26 עבודות רג"י

א. המפקח רשאי להורות הקבלן לבצע עבודות ברג"י ככל הנראה לו ועל הקבלן לבצע ההוראות ללא דיחוי וכלשונו ביצוע עבודות אלו מותנה בהוראה מוקדמת כאמור, ואין הקבלן רשאי לבצען על דעת עצמו. האחריות לניהול העבודה וכל יתר הדברים להם אחראי הקבלן במסגרת אחריותו כקבלן יהיו של הקבלן באורח בלעדי. הרישום של שעות העבודה האלו ייעשה על ידי הקבלן ביומן מדי יום ביומו ואין הקבלן רשאי לתבוע ביצוע לפי שעות רג"י, אלא אם בוצעו לפי הוראות המפקח, נרשמו באותו היום ביומן העבודה ואושרו בחתימת המפקח.

ב. שעת העבודה תהיה תמיד שעת עבודה נטו של אדם או כלי הנמצאים בשטח הוצאות כגון: הבאת אנשים ו/או כלים והחזרתם, שעות נסיעה ובטלה, מפעילים, כלי עבודה, אחסנה ושמירה, ניהול העבודה ע"י מנהל העבודה, כל הוצאות תקורת הקבלן, הוצאות סוציאליות, רווח הקבלן וכד', רואים אותן כנכללים במחיר שעת עבודה לפי הסוג כפי שפורט בכתב הכמויות ואין משלמים עבורם בנפרד ו/או כתוספת. המחיר כולל גם את כל חומרי העזר כגון: דלק, שמנים וכו' וכן את כלי העבודה וכל הדרוש לביצוע התקין של העבודה ע"י אותו פועל או כלי. במידה ויהיה שימוש בחומרי בנין לצורך העבודות (עבודות שאינן נמדדות ע"י סעיפי כתב הכמויות והמחירים) ברג"י, יפוצה הקבלן בהתאם לקבלות של ספק החומרים ו/או לפי מחירי השוק באותה עת - הכל לפי קביעת הקבלן לרבות הטעינה אצל הספק, ההובלה לאתר המבנה, הפריקה באתר, האחסון, הטיפול השמירה וכן כל הוצאות התקורה והרווח של הקבלן. התוספת של 15% תהיה רק על חשבונות בגין חומרים כנ"ל.

ג. מחירי היחידה לעבודות ברג"י, יכללו גם את השימוש בכל אמצעי שינוע, ההרמה, פיגומים וכו' של הקבלן והנמצאים באתר.

ד. באם נראה למפקח כי פועל או כלי שהוקצו לעבודות אלו אינו די יעיל, בהתאם לנדרש לדעתו של המפקח, רשאי הוא לפסול אותם לשימוש והקבלן יצטרך להחליף אותם מיידית וכל ההוצאות הנובעות מהחלטה כזו יחולו על הקבלן.

ה. החלוקה לא תהיה לסוגי ציוד ו/או אנשים בהתאם לסווגם המקצועי, אלא בהתאם לתפקידם וסוג העבודה המוטלת עליהם לביצוע. החלוקה עצמה מתבטאת בצורה עקרונית בסעיפי כתב הכמויות להלן, ובכל מקרה שבו עבודה מסוימת לא פורטה במפורש, מסכים הקבלן מראש כי המנהל ו/או המפקח יהיו הקובעים היחידים לגבי הסיווג שניתן לכל אדם או ציוד שיועסקו בעבודה כנ"ל, והקובעים לגבי שיבוצם למדידה בהתאם לסעיפי כתב הכמויות.

00.27

פללי:

את כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים דלעיל, ייקח הקבלן בחשבון בעת הכנת הצעתו ולא תשולם לו כל תוספת או מחיר עבורם והן תהיינה כלולות במחירי העבודות במכרז זה.

חתימה וחותמת הקבלן

תאריך

כלכלית חיפה ניהול פרויקטים בע"מ

מכרז פומבי מס' 01/2018 – עבודות הכנה למתחם פמפטרק

פארק הספורט קריית חיים

פרק 4

מסמך ג - 1

מפרט טכני

כלכלית חיפה ניהול פרויקטים בע"מ

מכרז פומבי מס' 01/2018 – עבודות הכנה למתחם פמפטרק

פארק הספורט קריית חיים

פרק 4

מסמך ד'

כתב כמויות

כלכלית חיפה ניהול פרויקטים בע"מ

מכרז פומבי מס' 01/2018 – עבודות הכנה למתחם פמפטרק

פארק הספורט קריית חיים

מסמך ה'

רשימת תכניות