

חברת ניהול פארק מדעי החיים חיפה בע"מ

שני מכרזים פומביים נפרדים.

מכרז פומבי מס' 02/2015 – עבודות מערכות בקרה ומערכות ביטחון. מכרז פומבי מס' 03/2015 – אספקת גופי תאורת פנים ומתקן תאורת חוץ.

חברת ניהול פארק מדעי החיים, חיפה בע"מ (להלן: "המזמין") מבקשת לקבל הצעות (במסגרת שני מכרזים נפרדים) לביצוע עבודות מערכות בקרה ובטחון, וכן לאספקת גופי תאורה להקמת שלב א' של פארק מדעי החיים חיפה. שטח המבנה כ- 13,200 מ"ר בקומות העליונות וכ- 4,700 מ"ר בקומה תת קרקעית המשמשת לחניונים ושטחים טכניים, וכן שטחי חניה ופיתוח חיצוניים. (להלן: "הפרויקט", או "המבנה").

הפרויקט, הנבנה על מקרקעין המצויים במבואות חיפה הדרומיים, סמוך למת"ם ובתחום שיפוט העיר חיפה, עתיד לשמש כשלב ראשון של פארק מדעי החיים חיפה לצורך אכסניה לחברות עתירות ידע בכלל, ובתחומי מדעי החיים בפרט.

תמצית עקרונות ההתקשרות :

1. תקופת הביצוע בכל מכרז הינה בהתאם לתקופת הביצוע של הקבלן הראשי. לוח הזמנים של כל קבלן משנה ממונה מכוח כל מכרז כמפורט לעיל יהיו בהתאמה מלאה לתקופת הביצוע וללוח הזמנים שייקבע ע"י הקבלן הראשי, והכל בכפוף לאישור המנהל.
2. לשם הבטחת מילוי חובות הקבלן לפי החוזה והמכרז וכתנאי מוקדם לסיום הליכי כל מכרז ויצירת יחסים חוזיים בין הקבלן/הקבלנים והמזמין, הזוכה בכל מכרז יפקיד בידי המזמין ערבות ביצוע בנקאית בלתי מוגבלת בתנאים שיפורט להלן בתוספת מע"מ כחוק, בנוסח המצורף למסמכי המכרז, אשר תעמוד בתוקף לתקופה שתפורט להלן מיום קבלת הודעה מאת המזמין על זכייה במכרז, והכל בכפוף לתנאי המכרז.
3. על כל מציע בכל מכרז ומכרז לעמוד לפחות בדרישות הבאות, במצטבר, שהן תמצית **תנאי הסף** להשתתפותו במכרז:

מכרז פומבי מס' 02/2015 – עבודות מערכות בקרה ומערכות ביטחון.

- א. המציע הינו בעל סיווג א-160 ענף חשמלאות סוג 3, לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח-1988.
- ב. המציע ביצע בעבר עבודות מערכות בקרה לפחות ב- 2 פרויקטים אשר הקמתם הסתיימה במהלך 3 (שנים) השנים האחרונות שלפני היום הקובע, שכל אחד מהם הינו בהיקף מינימלי של לפחות 600,000 ₪ לא כולל מע"מ (שש מאות אלף ₪), למטרת מבני ציבור ו/או משרדים ו/או תעשייה עתירת ידע ו/או בתי מלון ו/או בתי חולים ו/או מוסדות אקדמיים, הדומים במורכבותם לעבודות נשוא המכרז.
- ג. המציע ביצע בעבר עבודות מערכות בטחון ובקרת חניונים לפחות ב- 2 פרויקטים אשר הקמתם הסתיימה במהלך 3 (שנים) השנים האחרונות שלפני היום הקובע, שכל אחד מהם הינו בהיקף מינימלי של לפחות 800,000 ₪ לא כולל מע"מ (שמונה מאות אלף ₪), למטרת מבני ציבור ו/או משרדים ו/או תעשייה עתירת ידע ו/או בתי מלון ו/או בתי חולים ו/או מוסדות אקדמיים, הדומים במורכבותם לעבודות נשוא המכרז.
- ד. על המציע להמציא את כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- ה. על המציע ב-2 החלקים מערכות בקרה ומערכות בטחון לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מוגבלת ובלתי מותנית בתנאים, צמודה למדד המחירים לצרכן, בסך של- 100,000 ש"ח (מאה אלף ש"ח), בנוסח המצורף לתנאי המכרז בתוקף עד ליום 31/01/2016.
- ו. ערבות ביצוע כאמור בסעיף 2 לעיל תהיה בשיעור של 10% מהמחיר הכולל בתוספת מע"מ.
- ז. תקופת הביצוע 5 חודשים.

מכרז פומבי מס' 03/2015 – אספקת גופי תאורת פנים ומתקן תאורת חוץ.

- א. המציע הינו יצרן גופי התאורה המוצעים בהצעתו או לחילופין משמש, במועד הגשת ההצעה, נציג רשמי של יצרן גופי התאורה, או יבואן מורשה מטעם יצרן הגופים, או תאגיד-בת שלו או מפיץ מורשה מטעמו בישראל.
- ב. על המציע להיות בעל מחזור עסקי שנתי ממכירת גופי תאורה מכל הסוגים בהיקף שלא יפחת מ- 2,000,000 (שני מליון ₪) ש"ח (לא כולל מע"מ) **לשנה** במהלך לפחות שתיים מן השנים 2011 – 2014
- ג. המציע סיפק במהלך 4 (ארבע) השנים האחרונות שלפני היום הקובע גופי תאורה בלפחות שלושה פרויקטים שונים של מבנים שאינם מבני מגורים, כאשר כל הספקה כאמור הינה בסכום (לא כולל מע"מ) של לפחות 800,000 (שבע מאות אלף) ש"ח (בהתאם למדד הבניה הידוע ביום הקובע).
- ד. על המציע להמציא את כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו 1976.
- ה. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מוגבלת ובלתי מותנית בתנאים, צמודה למדד המחירים לצרכן, בסך של- 40,000 ש"ח (ארבעים אלף ש"ח), בנוסח המצורף לתנאי המכרז בתוקף עד ליום 31/01/2016.
- ו. ערבות ביצוע כאמור בסעיף 2 לעיל תהיה בשיעור של 5% מהמחיר הכולל בתוספת מע"מ.
- ז. תקופת הביצוע 5 חודשים.

כללי :

- את חוברות המכרזים ניתן לקבל החל מיום **שלישי 24/11/2015** במשרדי חברת קידן בע"מ ברח' טשרניחובסקי 35, חיפה, טלפון 04-8332994, בימים א' - ה' ובשעות 16:00 - 08:30.
 - מסירת כל חוברת מכרז תיעשה כנגד קבלה על תשלום בסך **500 ש"ח** (סכום זה לא יוחזר בכל מקרה) לזכות חברת ניהול פארק מדעי החיים חיפה בע"מ בבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ סניף 48 (יצחק שדה) מספר חשבון- 409-294446 ומסירת שם הרוכש, כתובת, מס' טלפון, מס' פקסימיליה, שם נציג המציע ושם המכרז. תשלום התמורה בעד השתתפות במכרז כאמור לעיל, **עד ליום 3/12/2015** מהווה תנאי מוקדם להשתתפות במכרז.
 - סיורי הקבלנים יתקיימו ביום **1/12/2015** באתר הפרויקט במבואות חיפה הדרומיים ברחוב רוטנברג (מול הדרך המובילה למשרדי חברת החשמל).
שעות הסיורים הם כדלקמן:
- מכרז פומבי מס' 02/2015 – עבודות מערכות בקרה ומערכות ביטחון - בשעה 09:30.
מכרז פומבי מס' 03/2015 – אספקת גופי תאורת פנים ומתקן תאורת חוץ - בשעה 10:30.
השתתפות בסיור הקבלנים הינו תנאי מוקדם להגשת הצעה.
- עד יום **3/12/2015 בשעה 16:00** יהיה רשאי כל אחד מהמציעים לפנות למפקח בשאלות הבהרה בכתב, באופן המפורט במסמכי המכרזים.
 - את ההצעות למכרזים יש להגיש, באופן המפורט במסמכי המכרזים, במשרדי החברה הכלכלית לחיפה בע"מ, מגדל 3 קומה 7 במת"ס חיפה. (את המעטפה יש לשלשל לתיבת המכרזים).
 - המועד האחרון להגשת הצעות (היום הקובע) הינו **15/12/2015 בשעה 15:00**.
 - המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל ו/או לפרסם מחדש את המכרזים, אחד או שנים מתוכם, וכן את הזכות שלא לקבל כל הצעה שהיא, או לדחות את כל ההצעות, לרבות את הזולות ביותר. כל אחד משני המכרזים עצמאי ואינו תלוי באחר.
 - המציעים יהיו אחראים לבדוק בעצמם את תנאי המכרזים, לרבות פרטי ותנאי ההתקשרות וכל מידע רלבנטי אחר. להסרת ספק, התנאים המפורטים במודעה זו כוללים תנאי סף

להשתתפות במכרזים בלבד, ואילו כל התנאים והמסמכים הנדרשים מפורטים בהרחבה
ביתר מסמכי המכרזים.

9. מודעה זו הנה בלתי נפרדת מכלל מסמכי המכרזים ואין בה כדי לגרוע מהתנאים המפורטים
במסמכי המכרזים, אלא להוסיף עליהם. במקרה של סתירה בין האמור בשאר מסמכי
המכרזים לבין האמור במודעה זו, יגברו מסמכי המכרזים.

חברת ניהול פארק מדעי החיים חיפה בע"מ