

מכרז פומבי מס' 02/2020 – עבודות חפירה ודיפון

עבור פארק מדעי החיים חיפה (שלב ב' - הקמת מבנים B ו-C)

1. **סוג העבודה הדרושה:** חברת ניהול פארק מדעי החיים חיפה בע"מ, שבאחזקתן ובשליטתן המשותפת של החב' הכלכלית לחיפה בע"מ וחברת מבנה נדל"ן (כ.ד) בע"מ מבקשת לקבל הצעות לביצוע עבודות חפירה ודיפון להקמת שלב ב' (הקמת בניינים B ו-C) בפארק מדעי החיים בחיפה, הכולל מבנה (לרבות כלונסאות דיפון, עוגנים וחפירה) בשטח של כ- 8,200 מ"ר ובעומק של כ- 12 מ' (3 מפלסי חניה) במתחם פארק מדעי החיים בחיפה (להלן: "הפרויקט" או "העבודות").
2. **רכישת מסמכי המכרז:** ההשתתפות במכרז לביצוע העבודות מותנית בין השאר ברכישת חוברת מסמכי המכרז בסך 1,500 ₪, שימסרו במשרדי חברת מבנה נדל"ן (כ.ד) בע"מ, רח' תוצרת הארץ 7 תל אביב החל מיום ראשון 8 לנובמבר 2020 בימים א'-ה' בין השעות 16:00 - 08:30. מסירת מסמכי המכרז תתבצע כנגד הצגת קבלה על ביצוע התשלום בבנק הדואר לזכות חברת ניהול פארק מדעי החיים חיפה בע"מ, ח-ן מס' 31-409-294446, בסניף יצחק שדה (048) של הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ.
3. **תנאי הסף העיקריים להשתתפות מציעים (פרטים מלאים של התנאים – במסמכי המכרז):**
 - המציע הינו תאגיד אשר התאגד או נרשם במדינת ישראל.
 - המציע בעל סיווג א – 5 בענף כלונסאות מיקרופייל וסלארי (120).
 - ב-5 שנים האחרונות שקדמו ליום הקובע להשתתפות במכרז - השלים המציע את ביצועם של לפחות 5 פרויקטים להקמת מבנה/ים תת קרקעיים, כשכל אחד בהיקף מינימלי של 120,000 מ"ק עבודות חפירה ולפחות 20,000 מ"ר שטחים מדופנים, במספר כולל של 3 קומות תת-קרקעיות לפחות, או לחלופין - השלים המציע בפרק זמן זה לפחות 3 פרויקטים של מבנה/ים תת-קרקעיים הכוללים עבודות חפירה ודיפון בהיקף כספי של לפחות 20 מיליון ₪ כ"א לפני/ללא מע"מ.
 - המציע יידרש לצרף בין השאר להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מוגבלת ובלתי מותנית, צמודה למדד המחירים לצרכן, בסך של 351,000 ₪, בנוסח המופיע במסמכי המכרז, כמו גם מסמכים נוספים.
 - המציע יידרש בין השאר להשתתף בסיור קבלנים ולרכוש את מסמכי המכרז.
 - למען הסר ספק, יובהר כי לא תותר הגשה משותפת של מספר מציעים כהצעה אחת, שאינם עומדים כ"א בפני עצמו בניסיון הדרוש הנ"ל כחלק מתנאי הסף להשתתפות במכרז.
4. **סיור קבלנים:**

בהתאם להנחיות משרד הבריאות למניעת התקהלויות אסורות ומניעת אפשרויות הדבקה בנגיף הקורונה - סיור קבלנים ייערך **ביום ראשון 15 לנובמבר 2020** בשני סבבים או יותר באותו יום: סיור ראשון ייצא בשעה **09:30** וסיור שני ייצא בשעה **11:00** באתר הפרויקט, בכתובת דרך נתיב האור 1 חיפה.

הודעה על שעת הסיור הסופית תימסר לרוכשי מסמכי המכרז בהתאם לשיקול דעת המזמין ולהנחיות משרד הבריאות וכל רשות מוסמכת אחרת שיהיו תקפות ורלוונטיות לתקופה.
5. **הגשת ההצעות:** את ההצעות יש להגיש לא יאוחר מיום **ראשון 29 לנובמבר 2020 עד השעה 12:00** בתיבת המכרזים במשרדי חברת מבנה נדל"ן (כ.ד) בע"מ, ברח' תוצרת הארץ 7 תל אביב. למען הסר ספק, יובהר כי על המציע או מי מטעמו להגיש בעצמו (ולא לשלוח בדואר) את ההצעה בתיבת המכרזים, במעטפה המצורפת למסמכי המכרז, עליה יירשם מספר המכרז בלבד.